

## 贵州航天电器股份有限公司 关于参与竞拍国有土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、交易基本情况

贵州航天电器股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年8月19日召开第七届董事会第五次会议审议通过了《关于拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，董事会同意公司使用自有资金不超过6,666万元，参与竞拍广州市规划和自然资源局增城区分局以挂牌方式出让的国有建设用地使用权（地块编号：18003200A22081号，宗地面积66,086.89平方米），并授权公司董事长或其指定代理人办理相关手续及签署相关合同、法律文件。具体事宜详见公司于2023年8月22日刊登在《证券时报》《中国证券报》和巨潮资讯网上的《关于拟参与竞拍国有土地使用权的公告》（公告编号：2023-47）。

### 二、竞拍土地使用权进展情况

2023年8月28日，公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中，以人民币5,160万元（大写：伍仟壹佰陆拾万元）竞得位于广州市增城区朱村街广汕公路北侧的国有建设用地使用权（地块编号：18003200A22081号，宗地面积66,086.89平方米），并于2023年8月28日签署了《成交确认书》（广州公资交（土地）字【2023】第149号）。

近日公司与广州市规划和自然资源局签署《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440183-2023-000039），主要内容如下：

出让人：广州市规划和自然资源局

受让人：贵州航天电器股份有限公司

1. 本合同项下出让宗地编号18003200A22081号，宗地总面积66,086.89平方米（其中规划建设用地面积66,086.89平方米）。本合同项下的出让宗地坐落于广州市增城区朱村街广汕公路北侧。

2. 本合同项下出让宗地的用途为一类工业用地。

3. 出让人同意在 2023 年 10 月 11 日前将出让宗地交付给受让人，出让人同意在交付土地时该宗地应达到净地的土地条件。

4. 本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为工业用地 50 年，自签订本合同之日起算。

5. 本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写伍仟壹佰陆拾万元（小写 5,160 万元）。

6. 本合同项下宗地的定金为人民币大写壹仟零叁拾贰万元（小写 1,032 万元），定金抵作土地出让价款。

7. 受让人同意在 2023 年 10 月 11 月前，一次性付清国有建设用地使用权出让价款。

8. 受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后，持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

9. 受让人应当按照本合同约定，按时支付国有建设用地使用权出让价款。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的 1% 向出让人缴纳违约金，延期付款超过 60 日，经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失。

10. 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按合同约定的方式解决：依法向人民法院起诉。

11. 本合同项下宗地出让方案业经广州市人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

### **三、竞拍国有土地使用权的目的和对公司的影响**

本次公司竞拍的土地地块具有明显的区位及产业链配套优势，拟用于建设民用高端电子元器件生产基地，满足公司及子公司业务发展对生产经营场地的需求，符合公司战略发展规划、产业布局要求。

本次竞拍土地使用权的资金来源于公司自有资金，不影响公司主营业务的正常开展，也不会对目前公司的财务状况、经营业绩产生较大影响。

### **四、其他说明**

公司将严格按照相关法律法规及规范性文件的规定，及时履行信息披露义务，

敬请广大投资者注意投资风险。

## 五、备查文件

1. 《成交确认书》
2. 《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

贵州航天电器股份有限公司董事会

2023年9月16日