

股票代码：002663

股票简称：普邦股份

广州普邦园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-09-01

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（2023 广东辖区上市公司投资者网上集体接待日活动）
参与单位名称及人员姓名	通过全景投资者关系互动平台线上参与 2023 广东辖区上市公司投资者网上集体接待日活动的投资者
时间	2023 年 09 月 19 日（星期二）下午 15:45-17:00
地点	“全景路演”网站（ https://rs.p5w.net ）
形式	网络文字直播
上市公司接待人员姓名	董事长：涂善忠先生 董事、总裁：杨国龙先生 副总裁、财务总监：杨慧女士 副总裁、董事会秘书：刘昕霞女士
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、问：领导您好，咱们和华为，京东，oppo 天音，合作是共同投资涉及开发新的项目，还是，做他们公司厂房的园林绿化，只是接电话而已，还是承包了他们后期所有的绿化景观业务？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！公司为华为、OPPO 等产业客户提供现代产业园区的园林景观设计、施工等服务。目前已参与打造出华为总部深圳坂田基地、东莞松山湖产业园、北京环保园无线终端研发中心项目西安全球交换技术中心及软件工厂项目、武汉研发生产项目等多个现代产业园区的园林景观项目。此外，公司还参与北京京东集团总部、OPPO 智能制造中心等现代产业园区的园林景观项目，更多信息您可登录公司官方网站</p>

<http://www.pblandscape.com> 或者公司微信公众号查看。未来，普邦股份将继续深耕现代产业园区的园林景观，有效平衡景观服务价值与绿色生态价值，为客户打造更多高品质、可持续的园林精品，助力构建城市生态新空间。感谢您的关注！

2、问：公司与华为，京东，oppo，天音有哪些项目合作？

答：尊敬的投资者，您好！自 2014 年以来，普邦股份与华为在深圳、东莞、北京、西安、武汉、成都等区域开展合作，参与打造出华为总部深圳坂田基地、东莞松山湖产业园、北京环保园无线终端研发中心项目西安全球交换技术中心及软件工厂项目、武汉研发生产项目等多个现代产业园区的园林景观项目。2022 年，普邦股份荣获华为基建供应商大会“优秀合作奖”，成为华为年度基建供应商大会中获奖的唯一园林景观单位。公司即将参与华为上海青浦研发生产项目的景观绿化工程建设。

此外，公司参与北京京东集团总部、OPPO 智能制造中心等现代产业园区的园林景观项目，更多项目信息您可登录公司官方网站 <http://www.pblandscape.com> 或者公司微信公众号查看。未来，普邦股份将继续深耕现代产业园区的园林景观，有效平衡景观服务价值与绿色生态价值，为客户打造更多高品质、可持续的园林精品，助力构建城市生态新空间。感谢您的关注！

3、问：请问这些年管理层提振二级市场做过什么努力？

答：尊敬的投资者，您好！管理层一直努力经营公司以提振二级市场。对内，公司不断完善治理和规范运作，通过创新驱动计划和人才激励计划，完善客户筛选体系、系统管理体系和服务支撑体系，深化提质增效，持续提升公司核心竞争力，提高综合经营管理水平；对外，公司坚持可持续发展战略，持续深耕生态景观业务，重点发展城市运营、绿色建设业务，充分践行生态文明建设，为客户提供策划、规划、景观、旅游、市政、生态等设计全过程的专业服务，同时积极调整客户结构，发展优质客户。2023 年上半年，公司已完成广州白云国际会议中心国际会堂景观施

工，打造“岭南客厅”，擦亮“城市窗口”。此外，普邦股份还参与国宾馆——广东松园宾馆的景观绿化提升改造，切实让松园宾馆独特的岭南魅力焕发出新生机，见证中法元首会晤。公司将尽最大努力回报投资者，感谢您的关注！

4、问：公司扭亏方面有规划吗？什么时候扭亏？

答：尊敬的投资者，您好！近几年，受楼市调控、融资渠道收窄、经济下行等多重因素影响，房地产行业下行压力持续加大，园林景观行业作为房地产的下游产业也难以独善其身。基于这样的行业环境，公司以“稳园林，强运营、创绿色”三个层面业务协同发展作为战略方向，致力成为全球领先的人居环境综合服务商，持续深耕生态景观业务，重点布局城市运营板块和绿色建筑板块，实现公司转型升级。同时，公司积极调整客户结构，其中地产客户重点发展国企央企等头部地产商，并加大开拓产业客户的力度，与华为、oppo、京东等知名产业客户进行合作。未来公司将实施创新驱动计划和人才激励计划，完善客户筛选体系、管理体系和服务支撑体系，构建具有生态功能的人居环境产业链大平台。公司将尽最大努力回报投资者！感谢您的关注！

5、问：公司和华为有业务来往吗？可否通过华为提高公司业务水平，盈利能力？

答：尊敬的投资者，您好！公司和华为有业务合作。近年来，普邦股份持续优化客户结构，在巩固现有客户的基础上，全力开拓外部市场并聚焦优质产业客户，与华为、京东、OPPO、天音等具有行业领导力的产业客户签约，开辟了经营发展的新路径，保证了经营稳健的同时也为公司可持续高质量发展夯实了基础。感谢您的关注！

6、问：领导你好！为什么公司的毛利率偏低？

答：尊敬的投资者，您好！近几年，受楼市调控、融资渠道收窄、经济下行等多重因素影响，房地产行业下行压力持续加大，园林景观行业作为房地产的下游产业也难以独善其身。公司主要收入

	<p>来自于住宅景观业务的销售模式，受房地产行业影响，毛利水平呈现一定的波动态势。基于这样的行业环境，公司对于地产客户充分调研、审慎考虑业务风险，筛选优质低风险的业务进行跟踪推进，并选择财务状况和资信状况较好的合作方；对于产业客户，积极开拓，重点布局，打造产业园园林景观的技术路径；对于项目管理，不断加强款项的催收力度，制定完善的收款管理制度，加快公司应收账款回笼速度。此外，公司也积极发展城市运营、绿色建筑业务，实现公司转型升级。公司将尽最大努力回报投资者，感谢您的关注！</p>
附件清单	无
日期	2023年09月19日