

证券代码：000573

证券简称：粤宏远 A

## 东莞宏远工业区股份有限公司

### 投资者关系活动记录表

编号：2023-003

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
活动参与人员	1. 参与投资者网上集体接待日活动的部分投资者 2. 上市公司接待人员： 公司董事长、总经理周明轩； 公司董事、财务总监、董秘鄢国根； 证券部经理、证券事务代表朱玉龙；证券部主管李艺荣。
时间	2023年9月19日（周二）下午 15:45~17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”（ <a href="https://ir.p5w.net">https://ir.p5w.net</a> ）采用网络远程的方式召开业绩说明会
形式	以网络在线文字问答互动的形式进行交流
交流内容及具体问答记录	<p><b>投资者提出的问题及公司回复情况</b></p> <p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p><b>问 1、贵司在今年上半年在房地产行业普遍不景气的情况下，发展还算差强人意，现在政策利好也慢慢起来了，对于公司来说，除去行业扰动因素，希望未来发展把握好机会。</b></p> <p>答：您好，感谢您的关注和建议。房地产业务作为公司传统主业，公司将积极加强自主开发能力，同时努力开拓与行业龙头企业的合作开发，把握好政策利好的机会。</p> <p><b>问 2、公司未来主业会不会不再是房地产？</b></p> <p>答：公司近些年都在积极探索产业转型以及考察其它新兴行业的投资机会，在公司完成产业转型之前，公司将继续经营好现有基础产业，包括房地产业。谢谢关注。</p>

**问 3、公司是否考虑在贵州投资旅游项目，如果资源非常好的话**

答：你好，公司暂没有考虑投资旅游项目。

**问 4、贵司在贵州的两个煤矿卖了吗？卖了多少钱？**

答：2022 年 10 月公司转让了所持有的贵州宏泰（即煤炭沟煤矿）70%股权及本公司应收贵州宏泰的全部债权，交易价格约 2.61 亿元；目前交易尚在履行中。另一煤矿（核桃坪煤矿）在办理煤矿独立法人工作和煤矿建设的筹备工作，仍为公司所有，未对外出售。

**问 5、公司如何改变现状，提升盈利汇报投资者**

答：未来，公司将在经营好基础产业的前提下，结合宏观经济环境、行业发展、产业政策、自身条件等情况，不断提升对公司产业转型升级的探索、尝试和研判，努力实现公司高质量发展，为投资者带来长远的、持续的回报；目前，公司已开始逐步盘活煤矿资产，并加快对新能源汽车废旧动力蓄电池回收利用项目的布局实施。

**问 6、近期的 8 月份有些宏观经济数据也不大理想，建议你们不管转型还是经营中要注意投资安全。**

答：公司一直秉承务实、稳健、安全的原则来研判相关投资项目，务求公司做到健康发展，感谢您的关注和建议。

**问 7、尊敬的公司领导，公司持续盈利不足，是否有放弃传统行业，进入新兴行业，如新能源，公司的增发到了什么节点了**

答：公司将在经营好基础产业的前提下，积极探索产业转型以及考察包括新能源行业在内的其它新兴行业的投资机会。2022 年度股东大会审议通过了关于提请股东大会授权董事会以简易程序向特定对象发行股票的议案，但目前尚未实质开展增发的相关业务。

**问 8、据有关行业数据，八月份全国房地产开发投资 76900 亿元，同比下降 8.8%。整个上半年行业发展都不理想。请问你们现在的业务营收构成大概是怎样的**

答：公司经营业务包括房地产开发销售、再生铅、原煤开采与销售、工业区厂房租赁、水电工程建设、新能源汽车废旧动力蓄电池回收利用等。其中，再生铅收入占比较大，但利润的主要来源还是以房地产业务

	<p>为主。</p> <p><b>问 9、请问公司中报信息里出现了数家量化机构，中报披露股价狂跌。请问大股东有出借股份给券商融券吗？公司作为东莞宏远集团的唯一上市公司，有何措施提振低迷的股价，改善上市公司形象？谢谢！</b></p> <p>答：你好，这段时间市场股价波动存在普遍性。大股东无出借股份的情况；大股东与上市公司之间独立经营，但其始终大力支持公司积极探索企业转型发展之路，且在日常经营中，为上市公司发展提供助力，如向上市公司提供融资担保等。未来，公司将通过提升业绩、提高投资者回报水平等方式来增强投资者的信心和支持。谢谢。</p> <p><b>问 10、请问周董：1、核桃坪煤矿现在进展如何？2、煤炭沟矿转让款预计本月底前可到账 1.3 亿，请问公司有什么投资计划？3、公司在企业转型上有什么规划？谢谢！</b></p> <p>答：1. 公司目前主要围绕核桃坪煤矿独立法人公司设立，以及保障该矿资产独立安全开展相关工作，同时也在根据政府的要求积极筹备核桃坪新矿的建设当中。2. 合同履行在推进当中，公司如有别的方面投资，会按相关规则对外披露，暂无具体计划。3. 近年来，公司在经营好基础产业的前提下，一直在积极探索产业转型以及考察其它行业的投资机会。公司未来仍将结合宏观经济环境、行业发展、产业政策、自身条件等情况，不断提升对公司产业转型升级的探索、尝试和研判，努力实现公司高质量发展，产业转型（不限于并购）方向将倾向于国家支持鼓励、合适体量的实体项目。</p>
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	否
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件	无