

中国铁建股份有限公司

关于接待机构投资者调研情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、 投资者调研情况

近日，中国铁建股份有限公司（以下简称公司）以现场及电话会议方式接待了国泰君安、中信建投、国信证券、中泰证券、汇丰银行、瑞士银行、富国基金、光大保德信基金等机构投资者调研，公司董秘靖菁女士、证券事务代表谢华刚先生及相关业务部门负责人参加了投资者调研会议并对投资者提出的问题进行了回复。

二、 调研的主要问题及回复情况

1. 公司房地产开发业务上半年订单增长较快，下一步公司房地产开发的规划和策略是怎样的？近期房地产出台了一系列政策，公司如何判断房地产行业后续趋势？

2023年1-6月，公司房地产板块实现销售金额533.70亿元，同比增长40.47%，同比增幅较大，主要原因有：一是去年上半年基数相对较低；二是今年上半年公司以销售与去库存工作为核心，积极采取相关措施，制定项目去化目标，并开展“铁建好房、乐活有家”线上营销系列活动，公司多家企业和项目参与营销活动，实现了较好的销售成果；三是公司在土地拓展端实行收敛聚焦措施取得成效，去年

获取的上海、成都等城市的项目如期入市，取得良好的销售成绩。

下半年公司将积极关注房地产政策与市场变化，结合市场与业务运营情况，及时调整、优化投资与供货节奏，进一步强化销售与去库存工作；业务布局继续坚持聚焦原则，努力储备优质土地；发挥公司产业协同优势，积极探索新兴业务，推进业务转型升级；同时强化风险意识和过程管控，加大重难点项目跟踪督导力度，有效防控风险，促进业务平稳发展。

目前房地产市场供求关系发生变化，各地方政府和行业主管部门纷纷出台激励性政策，助力房地产市场平稳健康发展。下半年，国内一二线城市房地产市场交易有望逐步企稳，但市场端企稳回升也依赖于经济复苏和居民信心恢复，行业短期发展存在不确定性。中长期看，房地产行业发展仍具空间，城市分化趋势仍将延续，在经济增长、人口流入、有产业支撑的城市及区域的房地产市场仍将具有较好的发展空间。

2. 公司基础设施公募 REITs 项目扩募进展情况如何？目前公司运营资产较多，有没有发行新基础设施 REITs 的规划？

公司 2022 年成功发行西部首单基础设施公募 REITs 项目国金中国铁建 REIT。目前，公司正在与相关监管部门进行沟通，积极推进项目扩募工作。

国家鼓励更多符合条件的基础设施 REITs 项目发行上市，公司已梳理高速公路以及产业园项目，部分项目具备相应的条件，公司将积极推进。

3. 公司股价有所回升，但仍低于每股净资产，公司将采取哪些可行措施维护股价？

公司将采取以下措施维护股价，一是抢抓当前市场机遇，进一步提质增效，保持效益效率稳健提升，为股东创造更大价值；二是强化投资者关系管理，通过业绩发布会、反向路演、参加券商策略会、邀请投资者来公司调研、上证 E 互动、电话、邮件等多种方式，加强与投资者沟通，及时披露信息和 ESG 报告、社会责任报告，传递公司价值；三是根据公司三年分红规划，稳定提升分红比例，增加对长期投资者的吸引力。

4. 公司在国企改革深化提升行动中有什么措施？

公司国企改革深化提升行动的主要措施：一是加快布局优化和结构调整，全面推动企业高质量发展；二是完善科技创新机制，加快实现高水平自立自强；三是以市场化方式推进整合重组，提升资源配置效率；四是推动中国特色国有企业现代公司治理和市场化经营机制制度化长效化；五是深化分类改革，健全企业立体监管体系；六是全面加强党的领导和党的建设。

5. 绿色环保板块新签订单出现下滑的原因是什么？

绿色环保产业是国家大力支持发展的行业，也是公司近年来积极拓展的领域，公司订单主要集中在新能源、生态环保、抽水蓄能等领域。上半年，公司绿色环保板块新签订单出现波动，主要是因为去年上半年增长速度快，基数较大。短期波动属于正常情况，从长期看，绿色环保产业仍然具有较大的发展空间和市场前景。

6. 即将召开的第三届“一带一路”国际合作高峰论坛对公司海外业务有哪些影响？

2023 年是共建“一带一路”倡议提出十周年。中国铁建是“一带一路”建设的深度参与者、积极践行者，在设施联通、贸易畅通、民心相通等领域取得了丰硕成果，成为推动“一带一路”高质量发展的重要力量。2023 年，共建“一带一路”必将在开展更大范围、更高水平、更深层次国际合作的生动实践中开启新征程。公司将借助“一带一路”十周年以及第三届“一带一路”国际合作高峰论坛召开的有利契机，为沿线国家基础设施建设提供新服务，为推动构建人类命运共同体增添新动能。

7. 公司新兴产业板块增速较快的原因是什么？未来是否会保持高增长？

近年来，公司紧随国家发展战略，积极拓展风光电、抽水蓄能、5G、水利等相关业务，丰富了公司业务类型，伴随着国家对相关行业政策支持力度的加大，预计未来一段时间仍会保持较快增长。

三、风险提示

公司郑重提醒广大投资者，有关公司信息以公司在上海证券交易所网站和法定信息披露媒体刊登的相关公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

2023年9月21日