

棕榈生态城镇发展股份有限公司

关于中标商丘市虞城县彩印包装园建设项目一标段的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于今日收到“商丘市虞城县彩印包装园建设项目一标段”的《中标通知书》，确认公司与“中凡国际工程设计有限公司”所组成的联合体为该项目第一标段的中标单位，有关中标内容如下：

一、中标项目概况

- 1、工程名称：彩印包装园建设项目一标段
- 2、建设地点：位于虞城县至信三路与至诚四路交叉口东南角
- 3、建设规模：本项目为钢结构厂房，配套建设围墙、大门、等基础设施，拟占地面积 102.56 亩，建筑面积 86,964 平方米，划分为软包装区、瓦楞纸包装区、精品包装区、创意包装区、商务办公、职工生活区和科研办公楼等。
- 4、资金来源：政府专项债券资金
- 5、中标标段：第一标段
- 6、中标内容及范围：虞城县彩印包装园建设项目（EPC）工程总承包。中标内容包括但不限于设计（包括方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工期间指导和现场服务、图纸审查配合服务、工程竣工验收及竣工图审核等）、施工、交（竣）工验收、专业工程及设施移交、移交前维护、工程资料归档等工程内容以及工程缺陷责任期（保修期）内的保修工作。
- 7、中标价格：约 2.5 亿元。项目为联合体中标，公司作为联合体成员之一，预计涉及中标的金额约 2.3 亿。
- 8、工期：24 个月

9、招标方式：公开招标

10、招标人：虞城高新区木兰科技发展投资有限公司

11、中标人：棕榈生态城镇发展股份有限公司、中凡国际工程设计有限公司（联合体成员）

二、联合体成员介绍

公司名称：中凡国际工程设计有限公司

统一社会信用代码：91610000719745230W

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：章官保

注册资本：5,000 万元人民币

成立日期：2000-06-02

注册地址：陕西省西安市莲湖区莲湖路6号院3号楼

经营范围：一般项目：人防工程设计；工业工程设计服务；工程管理服务；咨询策划服务；工程和技术研究和试验发展；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程设计；建设工程勘察；国土空间规划编制；建设工程质量检测；安全评价业务；测绘服务；建设工程监理；建设工程施工；建筑智能化系统设计；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

股权结构：自然人“章官保”持股70%，自然人“程亚兴”持股15%，自然人“杨辉”持股15%。

关联关系：公司与中凡国际工程设计有限公司不存在关联关系。

三、招标人情况介绍

（一）工商信息

企业名称：虞城高新区木兰科技发展投资有限公司

统一社会信用代码：91411425MA3XC7WD7W

类型：有限责任公司（国有控股）

法定代表人：康文俊

注册资本：20,000 万元人民币

成立日期：2016-07-28

注册地址：虞城县科学大道 6 号

经营范围：许可项目：建设工程质量检测；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：知识产权服务；土地储备管理服务；土地使用权租赁；土地整治服务；工程和技术研究和试验发展；建筑材料销售；仓储设备租赁服务；物业管理；公共事业管理服务；园区管理服务；资产评估；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑工程机械与设备租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股权结构：虞城县国有资本控股集团有限公司持股 60%；虞城高新技术产业开发区管理委员会持股 40%

实际控制人：虞城县财政局

（二）关联关系说明

公司与虞城高新区木兰科技发展投资有限公司不存在关联关系。

（三）其他说明

经网络查询，本项目的招标人“虞城高新区木兰科技发展投资有限公司”是虞城县财政局控制的下属平台公司，具备良好的信用和支付能力，未被列为失信被执行人。

公司与虞城高新区木兰科技发展投资有限公司不存在关联关系，最近三年内公司与其未发生类似业务。

四、中标项目对公司业绩的影响

本项目公司中标金额约 2.3 亿元，占公司 2022 年度经审计净资产的 5.48%，签订正式合同并顺利实施后，预计对公司未来两年的经营业绩产生积极影响。

本中标项目的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行本项目对招标方形成依赖。

五、风险提示

截止目前公司尚未签署具体合同，合同条款尚存在一定不确定性。
敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2023年9月21日