

JINKE 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2023-136 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、公司及控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司及控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，公司将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

一、担保概述

公司持有 53%股权的长沙景科置业有限公司（以下简称“长沙景科”）接受民生银行长沙分行提供的贷款，目前贷款余额为 72,586 万元，本次延长还款期限 18 个月，湖南金科房地产开发有限公司（以下简称“湖南金科”）、重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）提供连带责任保证担保。合作方湖南景朝集团有限公司向湖南金科、重庆金科提供反担保。

公司 2023 年 6 月 8 日召开的公司第十一届董事会第三十四次会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且议案经公司

2023 年第四次临时股东大会审议通过，本次对长沙景科提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议。

本次担保前后对上述参股公司的担保余额及可用担保额度详见下表。

被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
湖南金科	长沙景科	80,000	-	72,586	7,414
合计		80,000	-	72,586	7,414

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

二、被担保人基本情况

公司名称：长沙景科置业有限公司

成立日期：2015 年 1 月 29 日

注册地址：长沙经济技术开发区东六路南段 77 号金科亿达科技新城 A1 栋
二楼

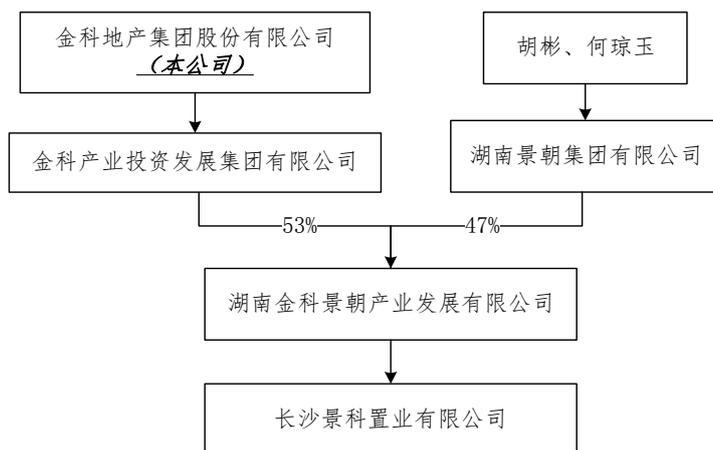
法定代表人：周健

注册资本：15,000 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 53% 的权益，湖南景朝集团有限公司持有其 47% 的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2022 年末，该公司资产总额为 126,884.65 万元，负债总额为 113,348.90 万元，净资产为 13,535.75 万元，2022 年实现营业收入 41,253.57 万元，利润总额 2,089.14 万元，净利润 1,566.85 万元。

截至 2023 年 6 月末，该公司资产总额为 122,613.86 万元，负债总额为 109,153.42 万元，净资产为 13,460.45 万元，2023 年 1-6 月实现营业收入 0 万元，利润总额-100.40 万元，净利润-75.30 万元。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

- 1、担保金额：72,586 万元。
- 2、主债务履行期限：18 个月。
- 3、担保方式：湖南金科、重庆金科提供连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司，公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展，有利于参股公司的开发建设，符合公司整体利益。

本次公司控股子公司对参股公司提供的担保超出公司的持股比例，公司已要求合作方向公司控股子公司提供反担保，且公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理，严控财务风险。目前，项目公司开发的项目前景良好，资产优良，具有较强的偿债能力。公司将安排专人参与上述公司经营管理，本次公司对参股公司提供担保为存量融资贷款期限调整，风险可控，不存在与中国证监会发布的《上

市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

五、累计对外担保数量及逾期担保的金额

截至2023年8月末，本公司对参股公司提供的担保余额为101.60亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为576.39亿元，合计担保余额为677.99亿元，占本公司最近一期经审计净资产的544.56%，占总资产的22.63%。公司及控股子公司逾期担保金额为323.65亿元，其中公司部分控股子公司因法院受理债权人重整申请，导致公司及控股子公司提供余额为9.63亿元的担保，存在被债权人追偿担保责任的风险。

六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第三十四次会议决议；
- 2、公司2023年第四次临时股东大会决议；
- 3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年九月二十二日