

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2023-114

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148162

债券简称：22 中交 01

债券代码：148208

债券简称：23 中交 01

债券代码：148235

债券简称：23 中交 02

债券代码：148385

债券简称：23 中交 04

中交地产股份有限公司

关于为项目公司提供担保进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

中交地产股份有限公司(以下简称“公司”)及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，对资产负债率超过 70%的单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 50%，对合并报表外单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 30%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保进展情况概述

公司控股子厦门宏佑房地产开发有限公司(以下简称“厦门宏佑”)由于经营需要，与兴业银行股份有限公司厦门分行签订相关保函文件，

约定保函金额 8,000 万元，由公司与合作方按合作比例为上述保函提供连带责任保证担保，其中公司按 51% 权益比例提供连带责任保证担保金额为 4,080 万元，合作方建发房地产集团有限公司按 49% 权益比例提供连带责任保证担保金额为 3,920 万元，厦门宏佑向公司提供反担保。公司已与兴业银行股份有限公司厦门分行签署保证担保合同。

公司曾于 2023 年 1 月 10 日召开第九届董事会第十八次会议、2023 年 2 月 1 日召开 2023 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于为项目公司提供担保额度的议案》，2023 年公司向控股子公司新增担保额度共计 2,138,400 万元，其中，向资产负债率 70% 以上的控股子公司新增担保额度 2,057,900 万元，向资产负债率 70% 以下的控股子公司新增担保额度 80,500 万元。

公司此次为厦门宏佑提供连带责任保证担保，未超过经审批的担保额度，不需提交公司董事会、股东大会审议。

担保额度使用情况见下表（单位：万元）：

类别	经审批可用担保额度	本次担保前已用额度	本次担保额度	本次担保后已用额度	剩余可用担保额度
资产负债率 70% 以上的控股子公司	2,057,900	441,810	4,080	445,890	1,612,010
资产负债率 70% 以下的控股子公司	80,500	0	0	0	80,500
合营或联营企业	137,600	3,584.64	0	3,584.64	134,015.36
合计	2,276,000	445,394.64	4,080	449,474.64	1,826,525.36

二、被担保人基本情况

公司名称：厦门宏佑房地产开发有限公司

成立时间：2023年1月4日

注册资本：79,200万元人民币

法定代表人：黄晟

注册地址：厦门市湖里区枋湖北二路889号618单元A521

经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

股东构成：公司全资子公司华通置业有限公司持有其51%股权，厦门兆厦弘汇投资有限公司持有其49%股权。

厦门宏佑是公司控股子公司，不是失信被执行人。

厦门宏佑最近一年及一期财务指标如下：

单位：万元

项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2023年6月末 /2023年1-6月	509,858.69	431,061.87	-78796.82	0.00	-554.26	-415.69

三、《保证担保合同》的主要内容

债权人：兴业银行股份有限公司厦门分行

保证人：中交地产股份有限公司

1、担保形式：连带责任保证。

2、被担保主合同：债权人与厦门宏佑签署的相关保函文件。

3、被担保主债权：保函本金（8,000 万元）、利息、违约金等，保证人按其对主债务人的持股比例对主合同项下主债权的 51%部分承担连带保证责任。

4、保证期间：主债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

本次公司为厦门宏佑提供担保有利于保障项目建设对资金的需求，符合公司整体利益；厦门宏佑经营状况正常，具备偿还到期债务的能力；公司对厦门宏佑合并财务报表，对其经营和财务决策有控制权，财务风险可控；厦门宏佑向公司提供反担保，担保风险可控。

五、累计对外担保数量

截止 2023 年 8 月 31 日，公司对外担保情况如下：为控股子公司及控股子公司之间提供担保余额 1,062,628 万元，占 2022 年末归母净资产的 323%；对不在合并报表范围内的参股公司担保余额为 197,167 万元，占 2022 年末归母净资产的 60%。无逾期担保，无涉诉担保。

六、备查文件

- 1、第九届董事会第十八次会议决议
- 2、2023 年第二次股东大会决议
- 3、保证担保合同

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2023年9月25日