

天虹数科商业股份有限公司

关于租赁项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目概况

2018年3月16日，天虹数科商业股份有限公司（以下简称“公司”）下属全资子公司苏州天虹商场有限公司与吴江财智置业发展有限公司（以下简称“业主方”）签署《苏州吴江财智商业中心项目房屋租赁合同》，租赁江苏省苏州市吴江区中山南路1818号吴江财智商业中心C区地下一层至五层，用于开设购物中心。该项目租赁面积约6.3万平方米，租赁期限20年。

具体内容详见公司于2018年3月17日在《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）刊登的《租赁项目公告（2018-019）》。

2022年10月，吴江天虹购物中心已开业。现经公司与业主方友好协商，拟自2023年7月1日起调整该项目计租方式，由原“固定租金及相关费用”调整为“固定租金及相关费用+提成租金”并签署补充协议。调整计租方式后，预计剩余租赁期（2023年7月至2042年3月）交易总金额约为7.34亿元。

根据《公司章程》和《公司董事会向总经理办公会授权管理办法》等规定，本次事项属于公司总经理办公会审批权限，无需提交公司董事会审议。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不需要经过有关部门批准。

二、交易对方情况介绍

公司名称：吴江财智置业发展有限公司

公司住所：苏州市吴江区东太湖生态旅游度假区（太湖新城）体育路508号金鹰商业中心2，3幢3幢402

注册资本：9,500 万元人民币

法定代表人：杭苏明

企业类型：有限责任公司

经营范围：房地产开发经营；房产中介咨询；物业管理。

股东情况：苏州天亚春申辰投资有限公司持股 30%、苏州天元辰建设发展有限公司持股 30%、苏州工业园区华发科技有限公司持股 20.5%、苏州东方商城有限公司持股 19.5%。

关联关系说明：吴江财智置业发展有限公司与公司不存在关联关系。

三、签署补充协议的主要内容

1. 交易双方

甲方：吴江财智置业发展有限公司

乙方：苏州天虹商场有限公司

2. 交易标的：江苏省苏州市吴江区中山南路 1818 号吴江财智商业中心 C 区地下一层至五层，约 6.3 万平方米。

3. 计租标准：固定租金及相关费用+提成租金（按每年可供分配利润的固定比例提取）。

4. 支付方式：固定租金及相关费用按月支付，提成租金按年支付。

5. 生效条件：自双方盖章之日起生效。

6. 签署日期：2023 年 9 月 22 日。

四、交易对公司的影响

本次变更合同条款事项属于公司正常的商业行为，不会损害上市公司及中小投资者的利益，不会对公司的经营业务产生不利影响。

特此公告。

天虹数科商业股份有限公司董事会

二〇二三年九月二十五日