

东莞市华立实业股份有限公司 详式权益变动报告书

上市公司：东莞市华立实业股份有限公司

上市地点：上海证券交易所

股票简称：华立股份

股票代码：603038

信息披露义务人：安徽洪典资本管理合伙企业（有限合伙）

住所：安徽省淮南市凤台县经济开发区3号路路东综合服务楼

通讯地址：安徽省淮南市凤台县经济开发区3号路路东综合服务楼

股份权益变动性质：增加（协议受让）

签署日期：二〇二三年九月

信息披露义务人声明

一、本报告书系依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 16 号——上市公司收购报告书》等相关法律、法规和规范性文件编制。

二、截至本报告书签署日，信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反其章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在华立股份中拥有权益的股份。

截至本报告书签署日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式在华立股份拥有权益。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、截至本报告书签署日，本次权益变动尚需取得上海证券交易所合规性确认后，方可在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完成股份登记过户等手续。本次交易尚存在一定的不确定性，提请投资者注意投资风险。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目录

信息披露义务人声明	1
目录	2
释义	4
第一节 信息披露义务人介绍	5
一、信息披露义务人基本情况	5
二、信息披露义务人产权及控制关系	5
三、信息披露义务人、信息披露义务人执行事务合伙人从事的主要业务及最近三年简要财务状况	8
四、信息披露义务人最近五年受行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚、涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁情况及诚信记录的情况	8
五、信息披露义务人的主要负责人情况	9
六、信息披露义务人及执行事务合伙人、实际控制人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过 5% 的情况	9
七、信息披露义务人及执行事务合伙人、实际控制人持有银行、信托公司、证券公司、保险公司及其他金融机构 5% 以上股份情况	9
第二节 本次权益变动目的	10
一、本次权益变动的目的	10
二、信息披露义务人的未来持股计划	10
三、本次权益变动信息披露义务人的决策程序	10
第三节 权益变动方式	12
一、信息披露义务人在上市公司中拥有权益的股份情况	12
二、本次权益变动方式	12
三、本次权益变动所涉及的相关协议主要内容	13
四、关于目标股份权利受限情况	33
第四节 资金来源	34
一、本次权益变动资金总额	34
二、本次权益变动的资金来源	34
三、本次权益变动的资金支付方式	34
第五节 后续计划	35
一、未来 12 个月内改变上市公司主营业务或者对上市公司主营业务作出重大调整的计划	35
二、未来 12 个月对上市公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，或上市公司拟购买或置换资产的重组计划	35
三、对上市公司现任董事、监事和高级管理人员的调整计划	35
四、对上市公司章程条款进行修改的计划	36

五、对上市公司现有员工聘用计划作重大变动的计划	36
六、对上市公司分红政策的重大调整计划	36
七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划	37
第六节 对上市公司的影响分析	38
一、对上市公司独立性的影响	38
二、同业竞争情况及相关解决措施	38
三、关联交易情况及相关解决措施	39
第七节 与上市公司之间的重大交易	40
一、与上市公司及其子公司之间的交易	40
二、与上市公司的董事、监事、高级管理人员之间的交易	40
三、对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员的补偿或类似安排	40
四、对上市公司有重大影响的合同、默契或安排	40
第八节 前六个月内买卖上市公司股份的情况	41
一、信息披露义务人前六个月内买卖上市公司股份的情况	41
二、信息披露义务人的主要负责人及其直系亲属前六个月内买卖上市公司股份的情况	41
第九节 信息披露义务人的财务资料	42
第十节 其他重要事项	43
备查文件	47
附表	48

释义

在本报告书中，除非文中另有所指，下列词语具有如下涵义：

本报告书/本报告/权益变动报告书	指	《东莞市华立实业股份有限公司详式权益变动报告书》
上市公司/华立股份公司	指	东莞市华立实业股份有限公司
信息披露义务人/受让方/安徽洪典	指	安徽洪典资本管理合伙企业（有限合伙）
转让方	指	谭洪汝先生
本次权益变动/本次交易/本次收购	指	安徽洪典受让谭洪汝先生持有的华立股份 51,668,675 股无限售流通股，占上市公司总股本的 25%，从而取得上市公司的控制权
郑州洪略	指	郑州洪略企业管理有限责任公司
郑州洪典	指	郑州洪典管理合伙企业（有限合伙）
郑州经开	指	郑州经开投资发展有限公司
郑州经达	指	郑州经达管理合伙企业（有限合伙）
州来控股	指	安徽州来控股（集团）有限公司
《框架协议》	指	《关于东莞市华立实业股份有限公司之股份转让框架协议》
《框架协议补充协议》	指	《关于东莞市华立实业股份有限公司之股份转让框架协议之补充协议（一）》
《股份转让协议》	指	《谭洪汝与安徽洪典资本管理合伙企业（有限合伙）关于东莞市华立实业股份有限公司之股份转让协议》
目标股份/标的股份	指	本次交易涉及的华立股份 51,668,675 股无限售流通股
财务顾问/开源证券	指	开源证券股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
证券交易所/上交所	指	上海证券交易所
中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》/《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《上市规则》	指	《上海证券交易所股票上市规则》
《格式准则第 15 号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》
《格式准则第 16 号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 16 号——上市公司收购报告书》
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

本报告中合计数与各加数之和在尾数上若存在差异，均为四舍五入造成。

第一节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

企业名称	安徽洪典资本管理合伙企业（有限合伙）
注册地址	安徽省淮南市凤台县经济开发区3号路路东综合服务楼
执行事务合伙人	郑州洪略企业管理有限责任公司
注册资本	120000 万元人民币
统一社会信用代码	91340421MA8QQQ9U03
企业类型	有限合伙企业
经营范围	一般项目：企业管理咨询；社会经济咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
营业期限	2023-07-26 至无固定期限
通讯地址	安徽省淮南市凤台县经济开发区3号路路东综合服务楼
通讯方式	136*****

二、信息披露义务人产权及控制关系

（一）信息披露义务人股权控制关系结构图

截至本报告书签署日，信息披露义务人安徽洪典的股东分别为郑州洪略、郑州洪典和州来控股，安徽洪典的股权结构图如下：



郑州洪略为信息披露义务人的执行事务合伙人，由其代表信息披露义务人对外活动，负责信息披露义务人投资、经营和日常事务管理。

安徽洪典《合伙协议》第十二条约定：合伙企业由普通合伙人执行合伙事务，对外代表合伙企业执行合伙事务。以下事项由执行事务合伙人全权决定并执行：

- (一)负责召集合伙人会议，并向合伙人报告工作；
- (二)执行全体合伙人的决议；
- (三)主持合伙企业的生产经营管理工作，决定合伙企业的经营方针和计划；
- (四)对外开展所有投资、收购等业务；
- (五)制定合伙企业的年度财务预算方案、决算方案；
- (六)制定合伙企业的基本管理制度，拟订管理机构设置方案；
- (七)全体合伙人委托的其他职权。

安徽洪典《合伙协议》第十四条约定：合伙人对合伙企业有关事项作出决议，实行合伙人一人一票并经全体合伙人过半数通过的表决办法。

郑州洪略、郑州洪典均由何全洪控制，根据《合伙协议》上述约定，郑州洪略可以决定本合伙企业的经营决策，同时何全洪在表决中拥有 2 票，占比过半数，可以控制安徽洪典。

因此，安徽洪典的实际控制人为何全洪。

(二) 信息披露义务人执行事务合伙人和实际控制人基本情况

执行事务合伙人郑州洪略基本情况如下：

公司名称	郑州洪略企业管理有限责任公司
注册地址	河南自贸试验区郑州片区（经开）航海东路 1346 号 A 座 601 号
法定代表人	何全洪
注册资本	1000 万元人民币
统一社会信用代码	91410100MACL7TE55Y
公司类型	有限责任公司（自然人独资）
经营范围	一般项目:企业管理咨询;社会经济咨询服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;数据处理和存储支持服务;数据

	处理服务;大数据服务;互联网数据服务;软件开发;软件销售;信息系统集成服务;计算机系统服务;云计算设备销售;计算机软硬件及辅助设备零售;信息技术咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);健康咨询服务(不含诊疗服务);医学研究和试验发展;市场调查(不含涉外调查)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
控股股东名称	何全洪
营业期限	2023-06-12 至无固定期限
通讯地址	河南自贸试验区郑州片区(经开)航海东路 1346 号 A 座 601 号
通讯方式	136*****

实际控制人何全洪基本情况如下:

姓名	何全洪
性别	男
国籍	中国
身份证号码	430404*****
住所	河南省郑州市*****
通讯地址	河南省郑州市*****
联系电话	136*****
是否取得其他国家或地区的居留权	否

何全洪,男,1969年2月生,中国籍,无境外永久居留权,本科学历。现任郑州洪略企业管理有限责任公司法人代表、执行董事。曾任中国核工业物资供销郑州储运贸易公司会计,河南省建设投资总公司财务主管、财务部主任,河南安彩高科股份有限公司董事、副总经理兼财务负责人,河南投资集团有限公司财务部、计划部主任,河南城际铁路有限公司总会计师,郑州中瑞实业集团有限公司副总裁、CFO、总裁,瑞茂通(600180)监事会主席。

(三) 信息披露义务人及其执行事务合伙人、实际控制人控制的核心企业和业务情况

截至本报告书签署日,安徽洪典除本次权益变动取得上市公司控制权外,无其他控股、参股子公司。

截至本报告书签署日,除信息披露义务人外,信息披露义务人之执行事务合伙人郑州洪略持股的核心企业及经营范围如下:

序号	主体	持股比例	注册资本 (万元)	经营范围
1	郑州洪典	直接持股 69.00%，担任 执行事务合伙人	50,000.00	一般项目:企业管理咨询;社会经济咨询服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;数据处理和存储支持服务;数据处理服务;大数据服务;互联网数据服务;软件开发;软件销售;信息系统集成服务;计算机系统服务;云计算设备销售;计算机软硬件及辅助设备零售;信息技术咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);健康咨询服务(不含诊疗服务);医学研究和试验发展;市场调查(不含涉外调查)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
2	郑州经达	直接持股 0.66%，担任执 行事务合伙人	15,100.00	一般项目:企业管理咨询;社会经济咨询服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;数据处理和存储支持服务;数据处理服务;大数据服务;互联网数据服务;软件开发;软件销售;信息技术咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

截至本报告书签署日，除郑州洪略下属企业外，何全洪先生未持有其他企业股权。

三、信息披露义务人、信息披露义务人执行事务合伙人从事的主要业务及最近三年简要财务状况

(一) 信息披露义务人主要业务及最近三年财务状况的简要说明

信息披露义务人安徽洪典成立于 2023 年 7 月 26 日，截至本报告书签署日尚未开展实际经营活动，暂无相关财务数据。

(二) 信息披露义务人执行事务合伙人主要业务及最近三年财务状况的简要说明

信息披露义务人执行事务合伙人郑州洪略成立于 2023 年 6 月 12 日，其主营业务为投资管理。截至本报告书签署日，郑州洪略成立较短，暂无相关财务数据。

四、信息披露义务人最近五年受行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚、涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁情况及诚信记录的情况

况

截至本报告书签署日，信息披露义务人自设立至今未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，不存在重大违法行为或涉嫌有重大违法行为，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁，不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况，不存在与证券市场相关的重大不良诚信记录。

五、信息披露义务人的主要负责人情况

截至本报告书签署日，安徽洪典的主要负责人情况如下：

序号	姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
1	何全洪	执行事务合伙人委派代表	男	中国	郑州	否

截至本报告书签署日，上述人员最近五年未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁，不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况，不存在与证券市场相关的重大不良诚信记录。

六、信息披露义务人及执行事务合伙人、实际控制人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过 5% 的情况

截至本报告书签署日，安徽洪典及其执行事务合伙人、实际控制人不存在在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5% 的情况。

七、信息披露义务人及执行事务合伙人、实际控制人持有银行、信托公司、证券公司、保险公司及其他金融机构 5% 以上股份情况

截至本报告书签署日，安徽洪典及其执行事务合伙人、实际控制人不存在持有银行、信托公司、证券公司、保险公司及其他金融机构 5% 以上股份的情况。

第二节 本次权益变动目的

一、本次权益变动的目的

本次权益变动为信息披露义务人在看好上市公司长期投资价值的基础上进行的。本次权益变动完成后，信息披露义务人将按照有利于上市公司可持续发展、有利于股东利益的原则，谋求长期可持续及健康稳定发展，提升上市公司的盈利能力，为全体股东带来良好回报。

二、信息披露义务人的未来持股计划

本次权益变动后，安徽洪典将持有华立股份 51,668,675 股股份，占华立股份总股本的 25%。

自本报告书签署日至本次收购完成后的 12 个月内，信息披露义务人暂无继续增加在上市公司拥有权益的股份的明确计划，但不排除根据证券市场整体情况、上市公司经营发展等因素继续增持上市公司股份。若发生相关权益变动事项，届时信息披露义务人将按照相关法律法规及时履行信息披露义务。

信息披露义务人承诺，在本次股份转让完成之日起 18 个月内，不直接或间接转让本次受让的上市公司股份，但在同一实际控制人控制的不同主体之间进行转让不受前述 18 个月的限制，且应当遵守相关法律法规的规定。

三、本次权益变动信息披露义务人的决策程序

（一）本次权益变动已经履行的程序及获得的批准

信息披露义务人已就本次权益变动完成所需内部决策审批程序，具体如下：

1、2023 年 7 月 27 日，安徽洪典召开合伙人大会，审议通过收购上市公司控制权相关事项；

2、2023 年 8 月 1 日，安徽洪典与谭洪汝先生签署了《框架协议》《框架协议补充协议》，就本次权益变动相关事项达成初步意向；

3、2023 年 9 月 22 日，安徽洪典与谭洪汝先生签署了《股份转让协议》《表决权放弃协议》，就本次权益变动相关事项达成一致。

（二）本次权益变动尚需履行的程序及获得的批准

截至本报告书签署日，本次权益变动尚需履行如下程序：

- 1、获得上海证券交易所的合规性确认；
- 2、按照其他相关法律法规的要求如需履行的程序。

第三节 权益变动方式

一、信息披露义务人在上市公司中拥有权益的股份情况

本次权益变动前，信息披露义务人未直接或间接持有华立股份的股份。

二、本次权益变动方式

2023年8月1日，华立股份控股股东谭洪汝先生与安徽洪典签署了《关于东莞市华立实业股份有限公司之股份转让框架协议》及相关补充协议。2023年8月3日，华立股份发布了《东莞市华立实业股份有限公司关于控股股东签署股份转让框架性协议暨控制权拟发生变更的提示性公告》（公告编号：2023-040）。

2023年9月22日，安徽洪典与谭洪汝先生签署了《股份转让协议》《表决权放弃协议》。谭洪汝先生将其持有的华立股份 51,668,675 股股份（占公司股份总数的 25%）转让给安徽洪典。同时，谭洪汝先生及其一致行动人将放弃剩余持有公司股份的表决权（合计持有公司 34,990,425 股股份，占公司股份总数的 16.93%），表决权弃权期限自交易完成之日起至下列日期中的孰早之日止：（1）安徽洪典直接持有的上市公司股份比例减去谭洪汝先生及其一致行动人直接和/或间接持有的上市公司股份比例超过上市公司总股本的 20%之日（含本数）；（2）安徽洪典不再拥有上市公司控制权之日；（3）安徽洪典书面豁免之日。

本次权益变动后，安徽洪典将实际支配华立股份 51,668,675 股股份的表决权（占华立股份有表决权股份总数的 25%）。本次权益变动前后安徽洪典与谭洪汝先生及其一致行动人谢劭庄的持股及表决权情况如下：

股东名称	转让前				转让后			
	持股数量	持股比例	持有表决权股份数量（股）	持表决权股份比例	持股数量	持股比例	持有表决权股份数量（股）	持表决权股份比例
谭洪汝	75,748,700	36.65%	75,748,700	36.65%	24,080,025	11.65%	-	-
谢劭庄	10,910,400	5.28%	10,910,400	5.28%	10,910,400	5.28%	-	-
合并	86,659,100	41.93%	86,659,100	41.93%	34,990,425	16.93%	-	-
安徽洪典	-	-	-	-	51,668,675	25.00%	51,668,675	25.00%

本次权益变动后，上市公司控股股东和实际控制人将发生变更，安徽洪典将成为上市公司的控股股东，何全洪先生将成为上市公司的实际控制人。

三、本次权益变动所涉及的相关协议主要内容

（一）《股份转让协议》

2023年9月22日，谭洪汝与安徽洪典签署《股份转让协议》，协议主要内容如下：

甲方（转让方）：谭洪汝

乙方（受让方）：安徽洪典资本管理合伙企业（有限合伙）

（以上转让方、受让方在本协议中合称为“双方”；其中每一方或任何一方则称为“一方”，视文义要求而定）

鉴于：

1. 东莞市华立实业股份有限公司（以下简称“华立股份”或“目标公司”）系一家依据中国法律有效设立和合法存续的股份有限公司，其公开发行的股票已在上海证券交易所上市（股票代码为 603038）。
2. 截至本协议签署日，转让方持有目标公司 75,748,700 股股份（均为无限售条件股份），占目标公司股份总数的 36.65%，为目标公司控股股东及实际控制人。
3. 受让方系一家依据中国法律有效设立和合法存续的有限合伙企业，执行事务合伙人为郑州洪略企业管理有限责任公司，委派代表为何全洪先生。
4. 根据本协议的条款和条件，转让方同意将其持有目标公司全部股份中的 51,668,675 股股份（占目标公司股份总数的 25%，下称“标的股份”）转让予受让方，而受让方同意受让标的股份（下称“本次股份转让”）。本次股份转让完成后，受让方成为目标公司的控股股东，何全洪先生成为目标公司的实际控制人。

5. 双方协商一致，转让方及其一致行动人谢劭庄同意根据《表决权放弃协议》约定放弃合计持有的目标公司剩余 34,990,425 股股份（占目标公司股份总数的 16.93%）的表决权，具体事项将在《表决权放弃协议》中阐明。
6. 转让方承诺，在《表决权放弃协议》约定的弃权期限内，转让方不会配合或者支持除受让方以外的其他方谋取目标公司的控制权。
7. 本次股份转让，双方将严格遵守国家证券监管机构等有权政府机关关于上市公司收购的有关规定，积极组织、规范运作。

基于上述，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公司法》等有关法律法规规定，就本次股份转让，双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商达成本协议如下：

第一条 定义

- 1.1 除非本协议另有规定或根据本协议上下文另有其他含义，以下表述在本协议中具有以下的含义：

转让方	指	谭洪汝
受让方	指	安徽洪典资本管理合伙企业（有限合伙）
华立股份/目标公司	指	东莞市华立实业股份有限公司
标的股份	指	转让方合法持有且拟根据本协议转让予受让方的华立股份的 51,668,675 股无限售条件的股份。本次交易完成前，如因送股、资本公积转增、拆分股份、配股、注销股份等原因导致标的股份数量与意向收购股份数量不一致的，则双方协商调整标的股份。
本次股份转让/本次交易/本次收购	指	根据本协议的条款和条件，转让方将其持有的标的股份转让予受让方，而受让方亦同意受让标的

		股份从而取得华立股份控制权的事项或行为。
《框架协议》	指	转让方和受让方于 2023 年 8 月 1 日签署的《关于东莞市华立实业股份有限公司之股份转让框架协议》。
转让款	指	本协议第 2.2 条规定的含义。
债务	指	华立股份截至本协议签署日的全部债务，包括但不限于短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、预收账款、应交税金、其他非流动负债、长期负债等在或须在华立股份资产负债表中列示的项目、资产负债表未列示的但实际由华立股份承担的全部表外负债、对外担保以及其他或有负债。
银行共管账户	指	为本次股份转让开设的转让方及受让方在转让方指定银行开设的以转让方或其指定主体为户主、受让方为监管方的银行共管账户。
签约日	指	本协议由转让方、受让方及其授权代表正式签署并盖章之日。
过户日	指	在证券登记结算机构完成标的股份（51,668,675 股）的过户手续，标的股份过户至受让方名下之日。
交割日	指	证券登记结算机构就标的股份出具《证券过户登记确认书》且受让方根据本协议第 2.5.4 条约定支付第三笔股份转让款及解除相应银行共管账户资金监管之日。
过渡期	指	本协议签约日至交割日的期间。
控制权	指	《上市公司收购管理办法》第八十四条规定情形下的控制权或中国证监会认定的构成对上市公司

		控制的其他情形，《上市公司收购管理办法》修改后对本条或其他类似相关内容有修改的，从其规定。
重大/重大损失/重大影响/重大违法行为	指	华立股份存在与公开披露事项重大不一致情形且该等情形足以影响目标公司持续经营的；华立股份存在其他财务、业务、法律等方面的重大违法违规行为，且导致华立股份遭受直接损失金额超过 1,000 万元的情形。
业绩承诺期间	指	2023 年度、2024 年度、2025 年度（2023 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日）。
上交所	指	上海证券交易所。
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会及其派出机构。
证券登记结算机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司。
政府机关	指	中国中央及地方各级人民政府（包括其组成部门）或依据法律的授权或委托行使国家权力的行政单位。
不可抗力	指	应当具备本协议第 13.1 条规定的含义。
信息资料	指	受让方及其财务顾问、会计师、律师在对本次收购尽职调查过程中收到的由转让方或华立股份提供的全部书面资料及电子文件资料。
本协议	指	本股份转让协议。
工作日	指	除（i）星期六、星期日（ii）中国公共假日或（iii）中国的银行根据中国法律有权或必须停止营业的日期以外的任何日期，工作日同时必须是上交所的交易日。
日	指	自然日。

元/万元/亿元	指	除有特别说明外，均指人民币单位元、万元、亿元。
中国	指	中华人民共和国，为本协议目的，不包括中国香港特别行政区、中国澳门特别行政区和中国台湾地区。
中国法律	指	现行有效的中国的法律、行政法规、地方性法规、规章以及司法解释等有法律约束力的规范性文件。

- 1.2 任何法律或法规的条款应是指该法律或法规不时修订的条款（无论在本协议签署之前或之后）。
- 1.3 标题仅为阅读方便之用，不影响对本协议的解释。
- 1.4 除非另有说明，所有本协议要求的、须在一个非工作日实施的行为，均应在此非工作日后第一个工作日实施。

第二条 股份转让及其价格和支付

- 2.1 双方同意，转让方将所持有的华立股份 51,668,675 股股份（占华立股份股份总数的 25%）转让予受让方。

双方均理解并同意，通过本次股份转让，受让方将取得标的股份，成为华立股份控股股东。

- 2.2 标的股份转让作价及转让款

作为受让方按照本协议条款及条件受让标的股份的对价，双方协商一致，标的股份转让价格为 14.5156 元/股，标的股份总转让价款合计为 75,000 万元（人民币：柒亿伍仟万元整）。

- 2.3 交割日受让方的持股情况

双方确认并同意，于交割日，受让方将直接取得及持有华立股份 51,668,675 股股份，并实际享有该等股份的全部权益并行使全部的股东权

利。

2.4 转让方同意根据本协议的条款和条件向受让方转让、受让方同意受让转让方合法拥有的标的股份及其随附的全部权利义务。

2.5 双方确认，根据《框架协议》相关约定以及双方商议情况，就本协议项下的标的股份转让款和银行共管账户监管及解除事项，双方同意由受让方按照如下约定安排和支付：

2.5.1 交易订金：截至本协议签署日，受让方已向转让方指定的银行账户支付交易订金 2,000 万元。

2.5.2 第一笔转让款：本协议签署之日起 5 日内，受让方向银行共管账户支付 1.5 亿元。

2.5.3 第二笔转让款：自上交所就本次股份转让出具无异议函之日起 5 日内，受让方应当向转让方指定的银行账户支付 1.3 亿元，向银行共管账户支付 2.25 亿元；本协议第 2.5.1 条所约定的受让方已向转让方支付的 2,000 万元订金同时转为股份转让款。

双方进一步确认，就受让方向转让方指定银行账户支付的 1.5 亿元（含受让方向转让方支付的 2,000 万元订金）转让款，转让方应优先用于缴纳其因本次股份转让产生的个人所得税，剩余款项由转让方自行支配。

转让方应当于收到第二笔转让款之日起 10 个工作日内完成个人所得税的申报及缴纳；为免疑义，双方同意，如因税务机关缴纳程序等客观原因导致转让方未能及时完成个人所得税缴纳工作，不视为转让方违约。

2.5.4 第三笔转让款及第一次银行共管账户资金监管解除：自标的股份过户至受让方名下之日起 5 日内，受让方应当向转让方指定的银行账户支付 2.25 亿元，同时，受让方应当配合解除银行共管账户 2.75 亿元资金的监管并划转至转让方指定账户。

2.5.5 第二次银行共管账户资金监管解除：自华立股份按照本协议第 8.4

条的约定完成董事会和监事会换届改选之日起 5 日内，受让方应当配合解除银行共管账户剩余 1 亿元资金的监管并划转至转让方指定账户。

- 2.6 与本次股份转让有关的信息披露，由双方按中国法律、中国证监会、上交所和登记结算机构的有关规定办理，并且应促成、支持和配合华立股份根据上述规定办理相关信息披露事宜。
- 2.7 双方确认，若双方依据本协议约定解除本协议的，则转让方应在 5 日内将受让方已支付至转让方指定的银行账户及银行共管账户的款项原路退回。

第三条 交割

3.1 交割

3.1.1 双方同意，在转让方全部缴纳其因本次股份转让产生的个人所得税之日起 5 日内，双方应按照上交所以及登记结算机构的相关业务规则，并依照登记结算机构的要求提交相关文件，办理标的股份的证券过户登记手续。

3.1.2 证券登记结算机构就标的股份出具《证券过户登记确认书》且受让方根据本协议第 2.5.4 条规定支付完毕第三笔转让款及解除相应银行共管账户资金监管，视为交割完成。

- 3.2 依据本协议交割完成后，受让方将作为标的股份的完全的所有人，享有或承担作为华立股份股东的相关权利或义务。

第四条 转让方的保证

- 4.1 转让方特此于签约日、过户日和交割日向受让方陈述、承诺与保证如下：

4.1.1 转让方为具备完全民事行为能力的自然人；

4.1.2 转让方签署或履行本协议不会违反上市公司收购相关法律法规和华立股份公司章程的相关规定；

- 4.1.3 在过户日前，转让方为标的股份的合法所有权人，且标的股份的权属不存在任何争议；
- 4.1.4 标的股份为华立股份有效发行的股份，具有华立股份公司章程所列的全部权力和权利，该等股份及其相关权利不存在其他第三方的优先权、认购权、抵押、质押或其他担保权益或权利限制，亦不涉及任何权属纠纷；
- 4.1.5 转让方应当按照本协议的约定申请转让标的股份并协助受让方至登记结算机构办理过户登记。
- 4.2 除上述所列有关陈述、承诺与保证外，转让方还同时就有关华立股份及其子公司的相关事项作出进一步的陈述、承诺与保证如下：
- 4.2.1 华立股份自首次公开发行股票至本协议签署日，均遵守上市公司信息披露相关法律、法规、规范性文件的规定及监管部门的要求，信息披露内容真实、完整、准确，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，不存在任何违反上述规定或要求的情形，不存在已经或经合理预期将要因上述事项被监管部门立案调查、行政处罚或采取监管措施的情形。
- 4.2.2 截至本协议签署日，华立股份最近 5 年内未受到任何构成重大违法行为的行政、刑事处罚，如因上述保证不实影响本次股份转让正常进行和华立股份未来资本运作的，转让方承诺负责协调相关主管部门出具满足监管要求的相关文件。
- 4.2.3 业绩承诺
- 4.2.3.1 转让方承诺，2023 年度、2024 年度和 2025 年度华立股份**原有业务板块**（指装饰复合材料的研发、设计、生产和销售及大宗材料贸易、产业园及物业租赁、基金管理等在本协议签署日前已有的业务，下同）经营经审计的每年扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润不为负值（下称“业绩承诺”）。
- 4.2.3.2 如华立股份原有业务板块未能实现前款业绩承诺，在华立

股份聘请审计机构就该年度华立股份原有业务板块所实现业绩情况出具专项审计报告后的十五日内，转让方应以现金方式对华立股份进行补偿。转让方应承担的现金补偿款（下称“业绩补偿款”）的计算公式：业绩补偿款金额=0万元—华立股份原有业务板块在该年度实际实现的经审计的扣除非经常性损益的归属于母公司所有者的净利润。

4.2.4 应收账款回收承诺

4.2.4.1 转让方承诺在华立股份 2023 年度审计报告出具日前，协助华立股份收回截至 2023 年 6 月 30 日的应收账款净额（扣除坏账计提金额，双方确认该等净额为 10,847.53 万元）的 80%，即 8,678.02 万元（下称“应收回款项”）。

4.2.4.2 如华立股份逾期未能收回前款规定的应收回款项，则转让方应在华立股份 2023 年度审计报告出具之日起 30 个工作日内，按照实际已收回的账款金额与应收回款项的差额承担坏账损失并以现金方式支付给华立股份（下称“应收账款补偿款”）。

4.2.4.3 若在华立股份 2024 年度审计报告出具日前，上述逾期的剩余应收回款项已由华立股份收回，则华立股份应将上述补偿款返还给转让方；若在华立股份 2024 年度审计报告出具日前，上述逾期的剩余应收回款项仍未被收回，则上述补偿款不再返还。

4.2.5 各方一致同意，本协议第 4.2.3 条约定的业绩补偿款与第 4.2.4 条约定的应收账款补偿款不予重复计算。

第五条 受让方的保证

5.1 受让方特此于本协议签署日、过户日和交割日向转让方陈述、承诺和保证如下：

5.1.1 受让方是依据中国法律设立并合法有效存续的有限合伙企业，具备

持续经营其现有业务所需的所有能力和授权，受让方已经取得其开展业务所需的相关许可、批准、登记、备案及资质，且该等许可、批准、登记、备案及资质持续有效；

5.1.2 受让方签署、送达，或遵守本协议下的条款均不会违反受让方营业执照、合伙协议或其它组织性文件，不违反受让方已经签订的任何其他合同、承诺或其他文件，也不会构成对中国法律的任何违反；

5.1.3 受让方拥有签署、递交和履行本协议所需的行为能力，且已经取得签署、递交和履行本协议所需的所有内部授权或批准程序；

5.1.4 受让方保证其有向转让方支付全部转让款的能力；

5.1.5 受让方应尽其最大努力配合转让方、华立股份办理根据本协议产生的信息披露义务及应履行的政府监管机关对于本次交易的批准、许可、备案或登记之事项；

5.1.6 为履行本协议目的，受让方应向转让方或华立股份提供与本次交易相关的信息资料，并确保该等信息资料并不存在任何重大的不真实、不完整、重大遗漏或存在误导性信息。

5.1.7 为履行本协议目的，受让方承诺在本协议第 4.2.3 条约定的业绩承诺期间，应当为转让方继续独立经营华立股份的原有业务板块提供保障措施，包括但不限于在组织架构、人员聘请、经营资金等方面采取合理措施协助转让方保护原有业务板块的商业信誉以及维持与客户和供应商的合作关系。

第六条 过渡期内有关事项安排

6.1 双方同意并确认，本协议签署日至交割日的期间为本协议及本次股份转让项下的过渡期。

6.2 双方同意，在严格遵守中国证监会《上市公司收购管理办法》等法律、法规和规范性文件的规定的规定的基礎上，采取有效措施保证过渡期内华立股份经营、管理的平稳。

- 6.3 过渡期内，转让方不得在标的股份上设置质押、优先权或其他权利负担。转让方不得以任何形式与第三方就标的股份的转让、质押、委托表决、一致行动等安排进行磋商、谈判、合作。
- 6.4 过渡期内，双方应尽最大努力共同维护华立股份经营管理人员与骨干员工的稳定。华立股份拥有全面和独立的人事管理权利。未经双方书面同意，不对华立股份董事、监事、高级管理人员进行调整、调动、聘用和解雇等。

第七条 交割完成后的事项

- 7.1 依据本协议交割完成后，受让方依照中国法律和华立股份章程的规定持有标的股份，并享有相应的全部股东权利，承担股东义务。
- 7.2 在遵守适用的中国法律项下诚信义务的情况下，双方应当根据中国法律及华立股份组织文件的规定，按照本协议第八条的有关规定，调整和安排华立股份的董事、监事和高级管理人员。双方进一步确认，双方将于交割日后 30 日内完成调整和安排董事、监事和高级管理人员，并相应修订华立股份章程（如适用）。
- 7.3 转让方应促成华立股份采取一切合法行动完成上述调整和安排事项，包括但不限于：董事会任免或授权任免高级管理人员和其他相关人员、董事会发出召开华立股份临时股东大会的通知并由董事长主持该股东大会等，以便完善本协议第 7.2 条所述事项及为履行本协议应当办理的其他相关事项。

第八条 华立股份的有关组织机构安排

- 8.1 交割日后，华立股份董事会由 7 名董事组成，包括 4 名非独立董事，3 名独立董事。转让方承诺支持受让方根据有关法律、法规及华立股份章程的规定提名 3 名非独立董事及 3 名独立董事，并支持董事长由受让方提名的董事担任。受让方承诺支持转让方根据有关法律、法规及华立股份章程的规定提名 1 名非独立董事。
- 8.2 交割日后，华立股份监事会由 3 名监事组成。转让方承诺支持受让方根据

- 有关法律、法规及华立股份章程的规定提名 2 名监事，并支持监事会主席由受让方提名的监事担任。
- 8.3 董事会负责调整、组建华立股份的高级管理人员团队。受让方有权通过依法行使股东权利促成：华立股份总经理、董事会秘书、财务总监和副总经理等由董事长在受让方推荐的人选中提名，由董事会聘任。
- 8.4 双方确认，双方应在交割日起 30 日内共同配合按本协议第 8.1 条、第 8.2 条的规定完成华立股份董事会、监事会换届改选工作。
- 8.5 受让方对董事和监事候选人的提名及转让方对董事的提名均应严格遵循中国法律和华立股份章程规定的条件和程序。所提名的董事和监事候选人应当具备相关专业知识和决策、监督能力。
- 8.6 双方同意，就本条上述相关安排，双方应严格依据《公司法》《上市公司治理准则》等中国法律和华立股份章程的有关规定，依法行使股东权利和承担股东义务，不干预华立股份股东大会和董事会决策，损害华立股份及其股东（特别是社会公众股股东）的合法权益。

第九条 保密

- 9.1 双方确认，一方自他方取得的任何形式的信息均为保密信息，对于提供一方具有重要价值，但一方能够从公开渠道取得的信息不属于保密信息。
- 9.2 除非中国法律另有规定，在本协议期限内，双方均不得向任何第三方披露、泄露、讨论或透露任何与本协议有关的保密信息。双方应该并应促成其雇员、代理人或中介机构遵守保密义务，并促成相关雇员、代理人或中介机构不得将保密信息用于与履行本协议项无关的任何目的。
- 9.3 双方同意，就与本协议生效有关的政府审批事宜和信息披露事宜（如有），双方出于该等目的向相关政府部门或上交所披露保密信息的行为不应视为对保密义务的违反；但双方在向政府机关报送与协议股份转让有关的申请文件，均应按照本协议目的和相关约定进行。

第十条 公告和信息披露

- 10.1 受限于第 10.2 条，在本协议签署后，除非事先征得对方书面同意（如无正当理由，不得拒绝或者拖延给予此项同意），否则任何一方均不可在交割日之前或之后发布或发放有关本协议中所指本次股份转让的公告、函电或通知。
- 10.2 第 10.1 款的规定不适用于根据中国法律要求发布的，或者根据中国证监会和上交所的规定，以及对本协议任何一方具有管辖权的某一政府机关的要求发出的公告、函电或通知，但发出此类公告、函电或通知前，应先与对方协商，并考虑对方在发出此公告、函电或通知的时间、内容和方式方面的合理要求。

第十一条 税费

- 11.1 标的股份转让过户登记手续费和交易印花税等各项税费按照中国法律、上交所、证券登记结算机构和国家其他有关规定执行。
- 11.2 双方同意，因签署及履行本协议而产生的税费由双方根据相关法律法规的规定和要求各自承担。
- 11.3 本次股份转让所涉及的财务顾问、评估、审计、律师等中介机构服务费用，由聘请方各自承担。

第十二条 通知及送达

- 12.1 任何根据本协议要求发出的通知均应以中文书写，并以预缴邮资的特快专递、传真、电子邮件或专人送递的方式发至本协议有关方。
- 12.2 任何根据本协议要求所发出或送达的每一项通知，应在下述时间被视作被通知方或被送达方已收到有关通知：
- 12.2.1 如以预缴邮资的特快专递寄发，投寄当日后次日；
- 12.2.2 如以传真发出，传真机记录发送完毕的时间；

12.2.3 如以电子邮件发出，发件人电脑记录发送完毕的时间；

12.2.4 如由专人送递，应被视为在专人交付之日送达。

12.3 双方的通讯地址如下：

转让方：谭洪汝

收件人：谭洪汝

地址：东莞市常平镇*****

电话：136*****

受让方：安徽洪典资本管理合伙企业（有限合伙）

收件人：何全洪

地址：郑州市兴达路街道*****

电话：136*****

12.4 任何一方变更通讯地址、联络方式、指定联系人的，应在变更后的 48 小时内以书面形式通知对方。如未接到变更通知，则按上述地址发出的通知应视为送达。

第十三条 不可抗力

13.1 “不可抗力”是指双方无法控制、不可预见的，或即使可以预见但无法避免的，且阻碍该方全部或部分履行本协议义务的所有事件或行为。

13.2 发生不可抗力事件，导致受影响的一方因此无法履行任何本协议项下义务的，则在不可抗力事件持续期间，本协议项下因此受阻履行的义务应予以中止，其履行日期应自动延长至不可抗力事件完结之时，且受阻履行义务的一方无需承担违约责任。

13.3 遇有不可抗力的一方应当立即书面通知其他双方，并在合理期限内提供

该不可抗力发生及其持续时间的适当证据。遇有不可抗力的一方亦应尽一切合理努力终止不可抗力。

- 13.4 如果不可抗力事件的持续期间超过 180 日并且双方未能就公正的解决办法达成一致，则双方协商终止本协议。如果本协议按前述规定终止，每一方即无任何新的权利或义务产生，但受限于本协议的其他规定，截至本协议终止之日每一方已经产生的权利和义务不受协议终止的影响。

第十四条 违约责任

- 14.1 本协议签署后，除不可抗力及本协议另有约定外，任何一方存在虚假不实陈述的情形及/或违反其在本协议项下的声明、承诺、保证，不履行其在本协议项下的责任与义务，即构成违约。违约方应当根据守约方的要求继续履行义务、采取补救措施或向守约方支付赔偿金。支付赔偿金并不影响守约方要求违约方继续履行本协议或依本协议约定解除本协议的权利。
- 14.2 受让方应按本协议的规定及时向转让方支付转让款及解除银行共管账户资金的监管。因受让方单方面违约导致未能如期支付的，每延迟一日，受让方应按照未付转让款项的万分之五向转让方及时支付违约金。为免疑义，如系商业银行支付系统限制或转让方提供账户有误等原因导致受让方未能按期支付相应款项的，受让方无需承担延期违约责任。但是，如因商业银行支付系统限制导致延期支付的，受让方应当在银行支付系统限制消除的次日完成支付，否则，受让方仍应承担延期付款的违约责任。
- 14.3 守约方在知悉违约方违约时，需采取合理努力以减轻其由于引发相关索赔的事件可能遭受的损失或损害。
- 14.4 守约方依据本协议追究违约方的违约责任，并不排斥其依据本协议的规定行使解除或终止本协议的权利。

第十五条 协议的生效

- 15.1 本协议经转让方签字、受让方及其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。
- 15.2 一方认为本协议有补充修改之处或未尽事宜，须经与另一方协商一致后，另行签订书面补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十六条 协议的终止

- 16.1 在交割之前，本协议可在以下情况下终止（但在有权方书面同意豁免时除外）：

- 16.1.1 转让方与受让方双方达成书面协议终止本协议；
- 16.1.2 若一方出现违约导致本协议不能生效或交割不能完成，则另一方有权单方解除本协议，解除时应以书面形式通知对方，解除通知书到达违约方时本协议终止；
- 16.1.3 因受让方单方面违约原因，导致未能如期支付本协议项下股份转让款，经转让方书面催告后 30 日内无正当理由仍未支付的，转让方有权解除本协议，解除时应以书面形式通知受让方，解除通知书到达受让方时本协议终止；
- 16.1.4 若转让方在本协议项下作出的陈述和保证中或提供与受让方的信息资料中存在任何重大的不真实、不完整、重大遗漏或存在误导性信息的，导致受让方出现重大损失，该等违约应被视为转让方对本协议的实质性违反，受让方有权单方解除本协议，解除时应以书面形式通知转让方。

若受让方在本协议项下作出的陈述和保证中或提供与转让方的信息资料中存在任何重大的不真实、不完整、重大遗漏或存在误导性信息的，导致转让方出现重大损失，该等违约应被视为受让方对本协议的实质性违反，转让方有权单方解除本协议，解除时应以书面形式通知转让方。

一方依据本 16.1.4 条约定要求其他方承担违约责任的期限为自交

割日起 2 年。

- 16.2 非因任何一方违约的原因，若本次标的股份过户未能取得上交所的合规性确认，双方可另行协商是否继续推进本次交易，若双方无法就继续推进交易事宜达成一致意见，则任何一方有权解除本协议，该解除行为不构成违约。若涉及款项退回的，按本协议第 2.7 条执行。
- 16.3 除本协议另有约定外，如果受让方或转让方选择根据本协议约定终止本协议，每一方即无任何新的权利或义务产生，但截至本协议终止之日每一方已经产生的权利和义务不受协议终止的影响。
- 16.4 除本协议另有约定外，本协议应当自终止之时起失效。

第十七条 法律适用及争议解决

- 17.1 本协议的签署、效力、解释、履行、强制执行、修改或终止等均适用中国法律。
- 17.2 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议（“争议”），应尽最大的努力通过友好协商的方式解决；协商不成时，任何一方均有权向中国国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。因仲裁所发生的仲裁费用及律师费等费用，除非仲裁裁决另有规定，应由败诉方承担。
- 17.3 在发生任何争议和在任何争议正在进行仲裁期间，除了作为该等已发生的或正在进行仲裁的争议的标的的义务和权利外，双方应继续履行其各自在本协议项下的其它义务（并应有权行使其各自在本协议项下的权利）。

第十八条 其他

- 18.1 除非另有规定，本协议任何一方未能或者延迟行使本协议项下的任何权利、权力或者特权，不应视为其对该项权利、权力或者特权的放弃；任何对权利、权力或者特权的单独或者部分的行使，不应视为妨碍其他权利、权力或者特权的行使。

- 18.2 在不影响本协议其它条款规定的前提下，如果本协议的任何条款或某部分根据中国法律被确定为无效，不合法或无法执行，或违反公共利益，协议其他部分的条款的有效性、合法性及可执行性不应受到任何影响和损害。双方应进行友好磋商以双方均感满意的条款代替失效的条款。
- 18.3 除非在交割日前已经履行完毕或者本协议中有相反或其他规定，否则本协议所载义务在交割日后继续有效。
- 18.4 除非经双方事先书面同意，转让方和受让方均不得转让本协议项下的任何权利或义务。
- 18.5 本协议构成双方之间就标的股份转让达成的完整协议，双方之间以前的所有讨论、谈判及协议（包括但不限于《框架协议》）与本协议约定不一致的，以本协议为准。
- 18.6 本协议一式捌份，双方各持两份，其余由华立股份保管，用于向有关部门报送，均具同等法律效力。

（二）《表决权放弃协议》

2023年9月22日，谭洪汝、谢劭庄与安徽洪典签署《表决权放弃协议》，协议主要内容如下：

甲方 1：谭洪汝

甲方 2：谢劭庄

乙方：安徽洪典资本管理合伙企业（有限合伙）

本协议每一方以下单独称“一方”，合称“各方”，甲方 1 和甲方 2 合称“甲方”。

鉴于：

1. 甲方 1 系东莞市华立实业股份有限公司（以下简称“华立股份”或“上市公司”）控股股东，甲方 1 与甲方 2 为夫妻关系，系华立股份实际控制人。截至本协议签署之日，甲方 1 持有华立股份 75,748,700 股股份（占华立股份股本总额

的 36.65%)，甲方 2 持有华立股份 10,910,400 股股份（占华立股份股本总额的 5.28%）。

2. 甲方 1 与乙方于 2023 年 9 月 22 日签署了《关于东莞市华立实业股份有限公司之股份转让协议》（以下简称“《股份转让协议》”），约定甲方 1 将其持有的华立股份 51,668,675 股股份（以下简称“标的股份”）转让给乙方。甲方 2 认可甲方 1 与乙方签订的前述《股份转让协议》及其股份转让行为。

3. 标的股份转让完成后，乙方持有华立股份 51,668,675 股股份（占华立股份股本总额的 25%），为华立股份的控股股东。甲方 1 持有华立股份 24,080,025 股股份（占华立股份股本总额的 11.65%），与甲方 2 合计持有华立股份 34,990,425 股股份（占华立股份股本总额的 16.93%）。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公司法》等有关法律法规规定，为明确各方的权利和义务，各方根据平等自愿、合作共赢的原则，经友好协商一致，特签订本协议书。

第一条 表决权放弃

1.1 本次表决权放弃的股份，为标的股份转让后甲方仍直接持有的上市公司 34,990,425 股股份（以下简称“弃权股份”），占上市公司股本总额的 16.93%。

1.2 自乙方按《股份转让协议》第 2.5.5 条之约定解除银行共管账户剩余 1 亿元资金的监管并划转至甲方 1 指定的银行账户之日起（以下简称“交易完成之日”），甲方同意在本协议约定的期限内放弃其持有的上市公司 34,990,425 股股份对应的表决权，包括但不限于如下权利：

(1) 依法请求、召集、召开上市公司股东大会。

(2) 行使股东提案权，提交包括但不限于提名、推荐、选举或罢免上市公司董事、监事、高级管理人员候选人在内的股东提议或其他议案。

(3) 对所有依据相关法律、法规、规章及其他有约束力的规范性文件或上市公司章程规定需要股东大会讨论、决议的事项行使表决权，并签署相关文件。

(4) 法律、法规及上市公司章程规定的除分红权之外的其他股东权利，但涉及股份转让、股份质押等直接涉及甲方所持股份的处分事宜的事项除外。

1.3 本协议的签订和履行不影响甲方对其弃权股份享有的利润分配权、配股或可转债认购权、股份处置权等财产性股东权利。

1.4 放弃表决权期间，甲方由于弃权股份送红股、转增股本、配股等原因而增持的股份亦属于弃权股份范围，应遵守本协议第 1.2 条的相关约定。

1.5 就甲方放弃表决权事项，甲方应当按照证监会及证券交易所的监管要求履行相应的信息披露及公告义务。

1.6 若本协议的相关约定与证券监管机构的最新监管意见不符的，各方将积极配合，依据相关证券监管机构的监管意见进行相应调整。

第二条 弃权期限

2.1 本协议项下弃权期限自交易完成之日起至下列日期中的孰早之日止：

(1) 乙方直接持有的上市公司股份比例减去甲方直接和/或间接持有的上市公司股份比例超过上市公司总股本的 20%之日（含本数）；

(2) 乙方不再拥有上市公司控制权之日；

(3) 乙方书面豁免之日。

第三条 违约责任

3.1 本协议各方均应遵守其陈述、保证和承诺，履行本协议项下的义务。除非不可抗力，任何一方违反本协议约定的任何条款，均构成违约。守约方有权要求违约方立即采取一切可能的措施予以补正。若在接到对方书面通知后，一方不履行或迟延履行本协议项下的任何义务且超过 10 个工作日，违约方应向守约方赔偿因此受到的直接损失。

第四条 争议解决

4.1 凡因履行本协议所发生的任何争议或纠纷，协议各方均应通过友好协商的方式解决；如争议或纠纷产生后三十（30）天内各方无法达成一致意见的，任何一方均有权向中国国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。因仲裁所发生的仲裁费用及律师费等费用，除非仲裁裁决另有规定，应由败诉方承担。仲裁是终局的，对双方均具有约束力。

第五条 生效及其他

5.1 本协议经甲方签字及乙方及其授权代表签字盖章后生效。

5.2 本协议在出现以下情形时终止或解除：

(1) 经本协议各方协商一致并签署书面同意解除或终止本协议；

(2) 甲方 1 与乙方签署的《关于东莞市华立实业股份有限公司之股份转让协议》解除或提前终止；

(3) 本协议约定的弃权期限期满。

5.3 本协议的任何修改、变更应经各方另行协商决定，并就修改、变更事项由各方共同签署书面协议后方可生效。

5.4 本协议一式捌份，甲方及乙方各执贰份，具有同等法律效力，其余由华立股份保管，用于向有关部门报送，均具同等法律效力。

四、关于目标股份权利受限情况

截至本报告书签署日，本次权益变动所涉及的上市公司股份不存在限售、质押、冻结等被限制转让的情况或其他特殊安排。

第四节 资金来源

一、本次权益变动资金总额

根据《股份转让协议》的约定，信息披露义务人以 14.5156 元/股的价格受让谭洪汝先生所持上市公司共计 51,668,675 股无限售条件人民币普通股（占华立股份总股本的 25%），转让价款为 75,000 万元。

二、本次权益变动的资金来源

本次权益变动中，信息披露义务人安徽洪典支付的股份转让价款全部来源于其自有资金或自筹资金。

信息披露义务人出具了《安徽洪典资本管理合伙企业（有限合伙）关于东莞市华立实业股份有限公司权益变动资金来源之承诺函》，具体内容如下：

“本企业用于本次权益变动的资金来源均为合法的自有资金或自筹资金；不存在直接或间接来源于华立股份及其关联方的情形，不存在通过与华立股份进行资产置换或者其他交易获取资金的情形，不存在华立股份及其控股股东或实际控制人直接或通过其利益相关方向本企业提供财务资助、补偿、承诺收益或其他协议安排的情形，亦不存在直接或间接来自于利用本次收购所得的股份向银行等金融机构质押取得融资的情形。”

三、本次权益变动的资金支付方式

本次权益变动的资金支付方式详见本报告书“第三节 权益变动方式”之“三、本次权益变动所涉及的相关协议主要内容”之“（一）《股份转让协议》”。

第五节 后续计划

一、未来 12 个月内改变上市公司主营业务或者对上市公司主营业务作出重大调整的计划

本次权益变动前，华立股份主要从事装饰复合材料研发、设计、生产和销售。

截至本报告书签署日，安徽洪典尚无在未来 12 个月内改变上市公司主营业务或者对上市公司主营业务作出重大调整明确计划。

如果未来信息披露义务人为了增强上市公司的持续发展能力和盈利能力，改善上市公司资产质量，在符合资本市场及其他相关法律法规的前提下，需要实施改变上市公司主营业务或对上市公司主营业务作出重大调整的计划，信息披露义务人将根据中国证监会、上海证券交易所的相关规定履行相应的决策程序及信息披露义务，切实保护上市公司及中小投资者的合法利益。

二、未来 12 个月对上市公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，或上市公司拟购买或置换资产的重组计划

截至本报告书签署日，安徽洪典尚无在未来 12 个月内对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的明确计划，或上市公司拟购买或置换资产的重组计划。

如果在未来 12 个月内实施对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，或上市公司购买或置换资产的重组计划，信息披露义务人将根据中国证监会、上海证券交易所的相关规定履行相应的决策程序及信息披露义务。

三、对上市公司现任董事、监事和高级管理人员的调整计划

本次权益变动完成后，信息披露义务人将在符合相关法律、法规或监管规则的情况下，通过上市公司股东大会依法行使股东权利，向上市公司推荐合格的董事、监事和高级管理人员候选人。届时，上市公司将严格按照相关法律法规及公司章程的要求，依法履行相关批准程序和信息披露义务。根据《股份转让协议》约定：

1、交割日后，华立股份董事会由 7 名董事组成，包括 4 名非独立董事，3 名

独立董事。转让方承诺支持受让方根据有关法律、法规及华立股份章程的规定提名 3 名非独立董事及 3 名独立董事，并支持董事长由受让方提名的董事担任。受让方承诺支持转让方根据有关法律、法规及华立股份章程的规定提名 1 名非独立董事。

2、交割日后，华立股份监事会由 3 名监事组成。转让方承诺支持受让方根据有关法律、法规及华立股份章程的规定提名 2 名监事，并支持监事会主席由受让方提名的监事担任。

3、董事会负责调整、组建华立股份的高级管理人员团队。受让方有权通过依法行使股东权利促成：华立股份总经理、董事会秘书、财务总监和副总经理等由董事长在受让方推荐的人选中提名，由董事会聘任。

除上述已在《股份转让协议》中约定的情形外，信息披露义务人暂无其他调整上市公司董监高的计划，如后续根据上市公司实际情况需要对董事、监事和高级管理人员进行相应调整，信息披露义务人及上市公司届时将严格按照相关法律法规的要求，履行相应的法律程序以及信息披露义务。

四、对上市公司章程条款进行修改的计划

在符合相关法律法规的前提下，信息披露义务人将按照本次交易相关股份转让协议的约定与公司发展需要调整公司董事、监事和高级管理人员，从而调整与公司章程相关的内容。除此之外，截至本报告书签署日，信息披露义务人暂无在未来对上市公司章程提出修改的计划，如果信息披露义务人根据上市公司业务发展及公司治理的需要，在遵守法律法规的前提下，对上市公司《公司章程》进行适当合理及必要调整，信息披露义务人及上市公司届时将严格按照相关法律法规的要求，履行相应的法律程序以及信息披露义务。

五、对上市公司现有员工聘用计划作重大变动的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在对上市公司现有员工聘用作重大变动的计划。根据上市公司业务发展及公司治理的需要，在遵守法律法规的前提下，若未来对现有员工聘用进行相应的调整，信息披露义务人及上市公司届时将严格按照相关法律法规的要求，履行相应的法律程序以及信息披露义务。

六、对上市公司分红政策的重大调整计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在调整上市公司现有分红政策的计划。如果因上市公司实际情况需要进行相应调整，信息披露义务人及上市公司届时将严格按照相关法律法规的要求，履行相应的法律程序以及信息披露义务。

七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划

除本报告书已披露的内容外，截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划。根据上市公司业务发展需要，在遵守法律法规的前提下，若未来对上市公司业务和组织结构作出适当合理及必要调整，信息披露义务人及上市公司届时将严格按照相关法律法规的要求，履行相应的法律程序以及信息披露义务。

第六节 对上市公司的影响分析

一、对上市公司独立性的影响

本次权益变动完成后，信息披露义务人将按照有关法律法规及上市公司《公司章程》的规定行使权利并履行相应的股东义务，上市公司仍将具有独立的法人资格，具有较为完善的法人治理结构，具有面向市场独立经营的能力，在人员、资产、财务、机构、业务等方面均保持独立。

为保持本次权益变动后上市公司的独立性，信息披露义务人已出具《安徽洪典资本管理合伙企业（有限合伙）关于保证上市公司独立性承诺函》，承诺保证上市公司的人员、资产、财务、机构、业务独立。具体承诺如下：

“一、上市公司的独立性不因本次权益变动而发生变化。上市公司将通过完善各项规章制度等措施进一步规范法人治理结构，增强自身的独立性，维护全体股东的利益。本企业将按照有关法律、法规及公司章程的规定，行使股东的权利并履行相应的义务，保障上市公司独立经营、自主决策。

二、本次权益变动不影响上市公司在人员独立、资产完整、机构独立、业务独立及财务独立等方面的独立性。

三、本次权益变动完成后，华立股份仍然具备独立经营能力，拥有独立法人地位，继续保持管理机构、资产、人员、生产经营、财务等独立或完整。

四、上述承诺在本企业作为上市公司控股股东期间持续有效。若本企业因违反上述承诺给上市公司及其他股东造成损失的，一切损失将由本企业承担。”

二、同业竞争情况及相关解决措施

截至本报告书签署日，信息披露义务人及其控制的企业不存在从事与上市公司相同或相似业务的情形。

为最大限度保障上市公司的利益、避免本次权益变动完成后可能产生的实质性同业竞争，信息披露义务人及其执行事务合伙人、实际控制人出具了《关于避免与上市公司同业竞争的承诺函》，明确承诺如下：

“一、本企业/本公司/本人目前不存在与华立股份构成同业竞争的情形，未来

也不会以任何方式直接或者间接从事可能与华立股份构成实质竞争的业务。

二、本企业/本公司/本人在上市公司主营业务范围与区域内获得任何从事、参与或投资可能与上市公司所从事的业务构成实质性同业竞争关系的任何商业机会或投资项目，本企业/本公司/本人应将该等商业机会或投资项目优先推荐给上市公司。

三、本企业/本公司/本人将不利用对华立股份的股东身份及控制权进行损害华立股份及华立股份其他股东利益的经营活动。

四、上述承诺在本企业作为上市公司控股股东/本人作为上市公司实际控制人期间持续有效。若本企业/本公司/本人因违反上述承诺给上市公司及其他股东造成损失的，本企业/本公司/本人将承担相应的赔偿责任。”

三、关联交易情况及相关解决措施

截至本报告书签署日，信息披露义务人与上市公司不存在关联交易的情形。

针对本次权益变动可能导致的关联交易情况及相关解决措施，信息披露义务人及其执行事务合伙人、实际控制人出具了《关于减少和规范关联交易的承诺函》，明确承诺如下：

“一、本次权益变动完成后，本企业/本公司/本人将尽量减少、避免与华立股份之间不必要的关联交易，对于确有必要且无法避免的关联交易，本企业/本公司/本人将遵循市场公正、公平、公开的原则，以公允、合理的市场价格进行，依法签订协议；并严格按照《公司法》《公司章程》及相关的关联交易、信息披露管理制度，履行必要的内部决策、审批流程及信息披露义务，保证不通过关联交易损害华立股份及其他股东的合法权益。

二、本企业/本公司/本人将严格按照《公司法》《上市公司治理准则》等法律法规以及华立股份《公司章程》的有关规定行使股东权利；在股东大会对有关涉及本承诺人事项的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。

三、上述承诺在本企业作为上市公司控股股东/本人作为上市公司实际控制人期间持续有效。若本企业/本公司/本人因违反上述承诺给上市公司及其他股东造成损失的，本企业/本公司/本人将承担相应的赔偿责任。”

第七节 与上市公司之间的重大交易

一、与上市公司及其子公司之间的交易

在本报告书签署之日前 24 个月内，信息披露义务人及其主要负责人不存在与上市公司及其子公司进行资产交易的合计金额高于 3,000 万元或高于上市公司最近一期经审计的合并报表净资产 5% 以上的重大交易事项。

二、与上市公司的董事、监事、高级管理人员之间的交易

在本报告书签署之日前 24 个月内，信息披露义务人及其主要负责人不存在与上市公司的董事、监事、高级管理人员进行的合计金额超过人民币 5 万元以上的交易。

三、对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员的补偿或类似安排

在本报告书签署之日前 24 个月内，信息披露义务人及其主要负责人不存在对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员进行补偿或者其他任何类似安排。

四、对上市公司有重大影响的合同、默契或安排

在本报告书签署之日前 24 个月内，除本报告书所披露的信息外，信息披露义务人及其主要负责人不存在对上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或安排。

第八节 前六个月内买卖上市公司股份的情况

一、信息披露义务人前六个月内买卖上市公司股份的情况

根据信息披露义务人出具的自查报告，在本次权益变动事实发生之日起前六个月内，信息披露义务人不存在通过证券交易所的证券交易系统买卖上市公司股票的情况。

二、信息披露义务人的主要负责人及其直系亲属前六个月内买卖上市公司股份的情况

根据信息披露义务人出具的自查报告，在本次权益变动事实发生之日起前六个月内，信息披露义务人的主要负责人及其直系亲属不存在通过证券交易所的证券交易系统买卖上市公司股票的情况。

若中国证券登记结算有限责任公司上海分公司查询结果与信息披露义务人及上述相关人员的自查结果不符，则以中国证券登记结算有限责任公司上海分公司查询结果为准，并及时公告。

第九节 信息披露义务人的财务资料

信息披露义务人及其执行事务合伙人分别成立于 2023 年 7 月 26 日和 2023 年 6 月 12 日，截至本报告书签署日，二者均未开展实际业务，无财务数据，亦无财务报表。

信息披露义务人的实际控制人何全洪先生为自然人，故无财务资料。

第十节 其他重要事项

一、截至本报告书签署日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的有关信息进行了如实披露，不存在为避免对报告书内容产生误解必须披露而未披露的其他信息，不存在中国证监会或者证券交易所依法要求披露而未披露的其他信息。

二、信息披露义务人不存在《收购管理办法》第六条规定的情形，并能够按照《收购管理办法》第五十条的规定提供相关文件。

三、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担法律责任。

信息披露义务人的声明

本企业承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：安徽洪典资本管理合伙企业（有限合伙）（盖章）



执行事务合伙人：郑州洪略企业管理有限责任公司（盖章）



执行事务合伙人法定代表人（签字）：

何全洪

2023年9月25日

财务顾问声明

本人及本人所代表的机构已履行勤勉尽责义务,对信息披露义务人的权益变动报告书的内容已进行核查和验证,未发现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对此承担相应的责任。

财务顾问主办人:



曹傑



赵林

法定代表人:



李刚



(此页无正文，为《东莞市华立实业股份有限公司详式权益变动报告书》之签章页)

信息披露义务人：安徽洪典资本管理合伙企业（有限合伙）（盖章）



执行事务合伙人：郑州洪略企业管理有限责任公司（盖章）



执行事务合伙人法定代表人（签字）：

何全洪

何全洪

2023年9月25日

备查文件

- 1、信息披露义务人的工商营业执照；
- 2、信息披露义务人的主要负责人名单及其身份证明；
- 3、信息披露义务人关于本次权益变动的内部决策文件；
- 4、本次权益变动的相关协议；
- 5、信息披露义务人关于本次权益变动的资金来源的声明与承诺；
- 6、信息披露义务人关于前 24 个月内与上市公司、上市公司的关联方之间重大交易情况的说明；
- 7、信息披露义务人关于执行事务合伙人、实际控制人最近两年未发生变化的说明；
- 8、信息披露义务人及其主要负责人以及上述人员的直系亲属在事实发生之日起前 6 个月内持有或买卖上市公司股票的自查报告；
- 9、信息披露义务人所聘请的专业机构及相关人员在事实发生之日起前 6 个月内持有或买卖上市公司股票的自查报告；
- 10、信息披露义务人及其执行事务合伙人、实际控制人就本次股份转让协议收购应履行的义务所做出的承诺；
- 11、信息披露义务人不存在《收购办法》第六条规定情形及符合《收购办法》第五十条规定的说明；
- 12、财务顾问核查意见。

本报告书和上述备查文件置于上市公司住所，供投资者查阅。

投资者也可以在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）查阅本报告书全文。

附表

《东莞市华立实业股份有限公司详式权益变动报告书》

基本情况			
上市公司名称	东莞市华立实业股份有限公司	上市公司所在地	东莞市常平镇松柏塘村
股票简称	华立股份	股票代码	603038
信息披露义务人名称	安徽洪典资本管理合伙企业（有限合伙）	信息披露义务人注册地	安徽省淮南市凤台县经济开发区3号路路东综合服务楼
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 本次权益变动完成后，信息披露义务人将成为上市公司第一大股东	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否对境内、境外其他上市公司持股 5%以上	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 回答“是”，请注明公司家数	信息披露义务人是否拥有境内、外两个以上上市公司的控制权	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 回答“是”，请注明公司家数
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股种类：不适用 持股数量：0 持股比例：0.00%		
本次发生拥有权益的股份变动的数量及变动比例	变动种类：普通股 A 股 变动数量：51,668,675 股变动比例：25.00%		
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间：本次股份转让交割完成日 方式：协议转让		
与上市公司之间是否存在持续关联交易	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
与上市公司之间是否存在同业竞争	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		

信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 注：自本报告书签署日至本次收购完成后的 12 个月内，信息披露义务人暂无继续增加在上市公司拥有权益的股份的明确计划，但不排除根据证券市场整体情况、上市公司经营发展等因素继续增持上市公司股份。若发生相关权益变动事项，届时信息披露义务人将按照相关法律法规及时履行信息披露义务。
信息披露义务人前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否存在《收购办法》第六条规定的情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已提供《收购办法》第五十条要求的文件	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否已充分披露资金来源	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否披露后续计划	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否聘请财务顾问	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
本次权益变动是否需取得批准及批准进展情况	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 注：本次权益变动取得的批准及批准进展情况详见本报告书。
信息披露义务人是否声明放弃行使相关股份的表决权	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

（此页无正文，为《东莞市华立实业股份有限公司详式权益变动报告书》附表之签章页）

信息披露义务人：安徽洪典资本管理合伙企业（有限合伙）（盖章）



执行事务合伙人：郑州洪略企业管理有限责任公司（盖章）



执行事务合伙人法定代表人（签字）：

何全洪

何全洪

2023年9月25日