

## 维业建设集团股份有限公司 关于全资子公司收到中标通知书暨关联交易的 提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整。没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 重要内容提示：

- 本次中标项目尚未签订正式合同，合同签订及合同条款尚存在不确定性，公司将就相关项目履行相应审批程序后确认合作事项，因此是否合作及协议具体内容以最终签署的合同为准。
- 由于政策、内外部条件存在变化的可能性或有不可抗力因素随机发生的影响，在合同签署、项目实施及采购的过程中可能存在进度、金额变化，公司将根据相关规定及时披露项目相关进展情况。

### 一、关联交易概述

维业建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司建泰建设有限公司（以下简称“建泰建设”）于近日收到了珠海市海润房地产开发有限公司（以下简称“海润房地产”）公开招标的华发城建国际海岸花园（二期）13#地块主体工程（以下简称“本项目”）的中标通知书，确认建泰建设为本项目的中标单位，中标金额约 754,683,871.06 元人民币。

建泰建设为公司全资子公司，海润房地产为珠海华发集团有限公司（以下简称“华发集团”）间接控制的控股子公司，海润房地产与公司属于受华发集团同一控制下的关联方，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》相关规定，本次交易构成关联交易。

公司于 2023 年 3 月 31 日召开了第五届董事会第十五次会议并于 2023 年 4 月 21 日召开了 2022 年度股东大会，审议通过了《关于预计公司 2023 年度日常关联交易的议案》。独立董事已发表了事前认可意见和同意的独立意见。本项目

属于日常关联交易预计金额范围内。

本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，也无需经过有关部门批准。

## 二、关联方基本情况

名称：珠海市海润房地产开发有限公司

注册资本：10,000 万人民币

成立日期：2007 年 12 月 17 日

法定代表人：周吉林

统一社会信用代码：91440400669847879J

企业类型：其他有限责任公司

注册地址：珠海市香洲区湾仔银湾路 1663 号珠海中心 1008 号

经营范围：房地产开发经营、物业管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至 2022 年 12 月 31 日（经审计），海润房地产的总资产为 982,297.31 万元、净资产为 461,909.41 万元；2022 年营业收入为 22,036.85 万元，净利润为 9,324.12 万元。

截至 2023 年 6 月 30 日（未经审计），海润房地产的总资产为 1,200,981.60 万元、净资产为 465,424.03 万元；2023 年上半年营业收入为 3,036.31 万元，净利润为 3,514.62 万元。

主要股东：珠海华晖房地产开发有限公司直接持有其 55% 的股权，华发集团直接持有其 45% 的股权，海润房地产控股股东为华发集团。

关联关系：建泰建设为公司全资子公司，海润房地产为华发集团间接控制的控股子公司，海润房地产与公司属于受华发集团同一控制下的关联方，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》相关规定，本次交易构成关联交易。

履约能力：海润房地产不是失信被执行人，具备履行合同义务的能力。

## 三、项目概况

1、招标单位：珠海市海润房地产开发有限公司

2、项目名称：华发城建国际海岸花园（二期）13#地块主体工程

3、中标总金额：754,683,871.06 元人民币（实际金额以工程量结算为准）

4、中标单位：建泰建设有限公司

#### **四、关联交易的定价政策和依据**

本次交易严格履行公平、公正、科学择优的评审原则，经过了评标定标等程序，定价公允合理。

本次因招标而形成的关联交易属于正常的商业行为，不存在损害公司及其他非关联股东特别是中小股东利益的情形。

#### **五、关联交易目的和对公司的影响**

公司与关联方预计发生的关联交易属于正常的商业交易行为，符合公司经营活动开展的需要。交易以市场价格为定价参考，遵循公平、公正的原则，不会损害公司及中小股东利益，不会对公司的业务独立性产生重大影响。

#### **六、风险提示**

上述中标项目尚未签订正式合同，合同签订及合同条款尚存在不确定性，具体内容以最终签署的合同为准。此外，由于政策、内外部条件存在变化的可能性或有不可抗力因素随机发生的影响，在合同签署、项目实施及采购的过程中可能存在进度、金额变化，公司将根据相关规定及时披露项目相关进展情况。

敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

#### **七、备查文件**

1、《中标通知书》。

特此公告。

维业建设集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年九月二十六日