

广州市聚赛龙工程塑料股份有限公司

关于竞得土地使用权并签订国有建设用地使用权出让合同 暨对外投资进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

广州市聚赛龙工程塑料股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年2月13日召开第三届董事会第四次会议、第三届监事会第四次会议，并于2023年3月2日召开2023年第一次临时股东大会，审议通过了《关于对外投资暨与重庆创新经济走廊开发建设有限公司签订投资协议的议案》。为满足公司战略发展需要，进一步提升公司规模化生产效应，借助重庆区位优势进行产业布局，公司与重庆创新经济走廊开发建设有限公司签订投资协议，在重庆市渝北区投资建设高分子材料项目，具体内容详见公司于2023年2月15日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于对外投资暨与重庆创新经济走廊开发建设有限公司签订投资协议的公告》（公告编号：2023-003）。

二、对外投资进展情况

近日，公司全资子公司聚赛龙（重庆）新材料有限公司（以下简称“重庆聚赛龙”）以人民币1,795万元竞得“渝北区唐家沱组团N分区N4-6-1/03（西侧部分）地块”的国有建设用地使用权，并取得成交确认书，目前已与重庆市渝北区规划和自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。合同主要内容如下：

- （一）出让人：重庆市渝北区规划和自然资源局
- （二）受让人：聚赛龙（重庆）新材料有限公司
- （三）宗地编号：YBGY-2023-08
- （四）宗地面积：26,388平方米
- （五）宗地位置：渝北区唐家沱组团N分区N4-6-1/03（西侧部分）地块

(六) 宗地用途：一类工业用地

(七) 出让年限：50 年

(八) 出让价款：1,795 万元

三、本次取得土地使用权对公司的影响

本次重庆聚赛龙竞拍取得土地使用权是用于投资建设公司西南生产基地，依托重庆及周边地区的产业基础和区位优势，进一步提升公司的就地配套能力和客户服务能力，巩固和提升公司在相关领域的综合竞争力和市场占有率，促进公司长期可持续发展。

本次投资项目的资金来源为公司自有或自筹资金，不会对公司经营情况产生不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

四、风险提示

重庆聚赛龙签订《国有建设用地使用权出让合同》后，尚须办理相应权属证书，执行过程尚存在一定的不确定性。本次对外投资符合公司战略布局和业务发展的需要，但仍可能受到宏观经济环境、行业政策、市场需求变化等因素的影响。在项目建设过程中涉及履行建设规划、工程施工许可、环评审批等有关报批事项，还须获得有关主管部门批复。公司将密切关注后续进展情况，积极推进项目建设实施工作，并根据相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

1、《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

广州市聚赛龙工程塑料股份有限公司董事会

2023 年 9 月 26 日