

证券代码：603123  
债券代码：188895

证券简称：翠微股份  
债券简称：21 翠微 01

公告编号：临 2023-032

## 北京翠微大厦股份有限公司

### 股票交易风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

● 公司股票于 2023 年 9 月 22 日、9 月 25 日、9 月 26 日连续三个交易日收盘价格涨停，累计涨幅较大。目前公司基本面未发生重大变化，也不存在应披露未披露的重大信息。敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

公司股票于 2023 年 9 月 22 日、9 月 25 日、9 月 26 日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，公司已于 2023 年 9 月 26 日披露了《股票交易异常波动公告》（公告编号：临 2023-031），2023 年 9 月 26 日公司股票再次涨停。鉴于公司短期内股票价格波动较大，现对有关事项和风险说明如下：

#### 一、二级市场交易风险提示

公司股票于 2023 年 9 月 22 日、9 月 25 日、9 月 26 日连续三个交易日内收盘价格累计涨幅较大，目前公司基本面未发生重大变化，也不存在应披露未披露的重大信息。敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

#### 二、公司关注并核实的相关情况

（一）经公司自查，公司日常经营情况正常，内外部环境未发生重大变化，主营业务未发生重大变化，不存在应披露而未披露的重大信息。

（二）公司上半年业绩增长来自于零售经营的恢复改善以及投资类收益的增加，目前看零售业务尚未恢复到理想状态，未来投资收益也具有不确定性。

（三）子公司海科融通面对支付行业监管政策和市场形势变化，正处于经营转型和策略调整过程中，存在业绩不达标的风险。

（四）公司计划推进当代商城中关村店的整体改造及翠微店 B 座的优化调

改，目前尚未正式实施，若实施调改将对经营带来不同程度的影响。

（五）经公司自查，公司未发现对公司股价可能产生重大影响的媒体报道或市场传闻，亦未发现其他可能对公司股价产生较大影响的重大事件。公司控股股东、实际控制人及公司董事、监事、高级管理人员在公司本次股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情况。

### 三、相关风险提示

公司郑重提醒广大投资者，有关公司信息以上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）和《中国证券报》、《上海证券报》刊登的公告为准。公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2023年9月27日