备底

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	6565090001202300377
合同编号：	2023-1260C
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	中盛华评报字（2023）第1260号
报告名称：	新疆中基红色番茄产业有限公司拟处置涉及的单项资产评估报告
评估结论：	8,026,700.00元
评估报告日：	2023年07月12日
评估机构名称：	中盛华资产评估有限公司
签名人员：	王海霞（资产评估师） 会员编号：65200016 花丽英（资产评估师） 会员编号：65190007

（可扫描二维码查询备案业务信息）

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2023年08月31日

本评估报告依据中国资产评估准则编制

新疆中基红色番茄产业有限公司拟处置涉及的单项资产评估报告

中盛华评报字（2023）第1260号

（共1册，第1册）

中盛华资产评估有限公司

二〇二三年七月十二日

目 录

声 明 2

资产评估报告摘要 3

资产评估报告 5

一、委托人、产权持有人及和其他资产评估报告使用人 5

二、评估目的 6

三、评估对象和评估范围 6

四、价值类型 10

五、评估基准日 10

六、评估依据 10

七、评估方法 13

八、评估程序实施过程和情况 15

九、评估假设 16

十、评估结论 17

十一、特别事项说明 17

十二、资产评估报告使用限制说明 22

十三、评估报告日 23

评估报告附件 24

声　明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估师遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及其资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

四、委托人和其他相关当事人所提供资料的真实性、合法性、完整性是评估结论生效的前提，纳入评估范围的资产、权属证明等资料，已由委托人、产权持有人申报并经其采用盖章或其他方式确认。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、我们对建（构）筑物等实物资产的勘察按常规仅限于其表观的质量、使用状况、保养状况等，并未触及其内部被遮盖、隐蔽及难于观察到的部位，我们没有能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人和其他相关当事人提供的资料为基础。如果这些评估对象的内在质量存在瑕疵，本资产评估报告的评估结论可能会受到不同程度的影响。

新疆中基红色番茄产业有限公司拟处置涉及的单项资产评估报告摘要

中盛华资产评估有限公司接受新疆中基红色番茄产业有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对新疆中基红色番茄产业有限公司的单项资产在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告主要内容摘要如下：

评估目的：对新疆中基红色番茄产业有限公司的单项资产价值进行评估，为新疆中基红色番茄产业有限公司拟处置提供价值参考依据。

评估对象：为新疆中基红色番茄产业有限公司的单项资产。

评估范围：为新疆中基红色番茄产业有限公司申报的固定资产。共计 150 项，账面原值 771.92 万元，账面净额 323.33 万元。

评估基准日：2023 年 5 月 31 日。

价值类型：市场价值。

评估方法：成本法。

评估结论：经评估，于评估基准日 2023 年 5 月 31 日，委估的新疆中基红色番茄产业有限公司申报的单项资产,账面原值 771.92 万元，账面净额 323.33 万元，评估价值 802.67 万元，人民币（大写）：捌佰零贰万陆仟柒佰元；评估增值 479.34 万元，增值率 148.25%。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年。即自 2023 年 5 月 31 日起，至 2024 年 5 月 30 日。

特别事项说明：

1.本评估报告的评估结论为含税价。

2.本次未取得《房屋所有权证》房屋建筑物，暂以现场实际测量为准，以后与相关权威部门测量数据有出入，评估值应作出相应调整。

3.本次房屋建筑物已办理的房屋所有权证，权利人均为新疆中基番茄制品有限责任公司，产权持有人未作产权变更，企业承诺该部分资产属于其所有；产权持有人申报评估的范围内有部分房屋建筑物未办理房产证，企业承诺该部分资产属于其所有；对于因该部分资产权属可能造成的纠纷与评估机构无关。

4.本次纳入评估范围的资产，部分房屋已经倒塌、报废或已拆，故评估值以零列示。

5.本次房屋建（构）筑物所占用的土地使用权类型均为租赁，不纳入到本次评估范

围，本次评估结论未考虑土地租赁费用。

6.纳入本次评估范围内的二分厂资产实际使用人为广州是尼通进出口贸易有限公司，因产权持有人于2019年12月18日将机器设备及电子设备交付（合同约定）给广州是尼通进出口贸易有限公司使用，其余地上附着物为实际使用人在使用，本次评估结论未考虑其余资产在使用期间所产生的费用。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

新疆中基红色番茄产业有限公司拟处置涉及的单项资产评估报告

中盛华评报字(2023)第1260号

新疆中基红色番茄产业有限公司：

中盛华资产评估有限公司（以下简称“中盛华评估公司”）接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对新疆中基红色番茄产业有限公司拟实施处置行为涉及的单项资产在评估基准日2023年5月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人和其他资产评估报告使用人

（一）委托人及产权持有人概况：

公司名称：新疆中基红色番茄产业有限公司

统一社会信用代码：91659004682708910T

住　　所：新疆五家渠市人民北路梧桐东街3092号

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：庄炎勋

注册资本：147129.38万元人民币

成立日期：2008年12月30日

经营范围：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；医学研究和试验发展；蕃茄酱的生产、销售；农产品加工；生产销售蕃茄酱及其管理、设备、技术咨询服务；经营本企业自产产品及技术出口业务；本企业生产所需要原料、仪器、仪表、机械设备零配件及技术进出口业务；原辅材料的进口业务、来料加工、“三来一补”农业技术与本公司相关业务培训；农业种植；设备租赁；房屋租赁；农业技术研究、技术开发、技术咨询、技术服务；农作物种子、化肥、农用地膜、节水材料、金属材料、农机配件、农畜产品（专项除外）、农副产品（粮食收购除外）销售；仓储；蕃茄种植技术的开发、产品销售；机械化采摘及技术的推广。金属包装容器及材料制造（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）委托人和产权持有人之间的关系

委托人和产权持有人为同一企业。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本评估报告的使用者为委托人以及与本次经济行为相关各方。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由

于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

根据中基健康产业股份有限公司《总经理办公会议纪要（摘要）》文件，中基健康产业股份有限公司决定拟处置新疆中基红色番茄产业有限公司的单项资产。

本次资产评估的目的是对新疆中基红色番茄产业有限公司申报的单项资产进行评估，为新疆中基红色番茄产业有限公司拟处置经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为新疆中基红色番茄产业有限公司申报的单项资产。

评估范围为新疆中基红色番茄产业有限公司申报的固定资产。共计 150 项，账面原值 771.92 万元，账面净额 323.33 万元。

1.房屋建筑物类资产

建筑物包括房屋建筑物及构筑物，共计 150 项，账面原值 771.92 万元，账面净额 323.33 万元，其中：房屋建筑物 83 项，构筑物 67 项。房屋建筑物主要为办公室、车间、厕所、值班室、库房、泵房、锅炉房等，位于和静县 21 团天河一、二、三分厂区内，总建筑面积 25765.85 ㎡。房屋建筑物主要为砖混结构、砖木结构，建成于 1975 年至 2015 年，除明细表中第 10、21、24、28、29、31、32、47、59、65、68、75、76 项，其余均正常使用。构筑物主要为围墙、地坪、冷却塔基础、沉淀池、水池等。修建于 1989 年至 2015 年，除明细表中第 4、5、7、8、9、10、18、21、24、25、33、37、41 项，其余构筑物均正常在用。

已办理产权证的房屋建筑物，权利人是新疆中基番茄制品有限责任公司，未作产权变更登记，建筑面积共计 20656.02 ㎡，明细如下表：

序号	明细表中序号	权利人	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积	备注
1	1	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110427 号	厂办公楼	砖混	1993 年 7 月	1000.68	
2	3	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110428 号	库房	砖混	1997 年 7 月	848.4	
3	4	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110022 号	警卫室	砖混	1989 年 7 月	15	
4	5	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110429 号	实罐车间	砖混	1989 年 7 月	786.6	
5	6	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110268 号	缓冲间	砖混	1996 年 7 月	112	
6	7	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110431 号	更衣室	砖混	1989 年 7 月	166	

序号	明细表中序号	权利人	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积	备注
7	8	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110432 号	磅房	砖混	1989 年 7 月	132	
8	9	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110025 号	锅炉房	砖混	1989 年 7 月	380.65	
9	10	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110082 号	水泵房	砖混	1997 年 7 月	30	报废
10	11	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110466 号	办公室	砖混	1979 年 7 月	673.4	
11	12	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110472 号	冲床房	砖木	1979 年 7 月	366	
12	13	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110472 号	库房	砖木	1979 年 7 月	330	
13	15	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110024 号	空罐车间	砖混	1979 年 7 月	1745.6	
14	17	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110470 号	配电室	砖混	1979 年 7 月	170.24	
15	18	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110472 号	钳工房	砖木	1978 年 7 月	162.9	
16	19	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110472 号	材料库房	砖木	1979 年 7 月	276	
17	20	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110081 号	水泵房 1	砖混	1979 年 7 月	34.2	
18	21	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110273 号	水泵房 2	砖木	1979 年 7 月	34.2	拆除
19	22	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110019 号	食堂	砖混	1979 年 7 月	180.38	
20	23	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110472 号	库房	砖木	1979 年 7 月	375	
21	24	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110472 号	空房	砖木	1979 年 7 月	78	已倒塌
22	25	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110472 号	车房	砖木	1979 年 7 月	149	
23	26	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110472 号	旧钳工房	砖木	1979 年 7 月	300	
24	27	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110084 号	水房	砖木	1979 年 7 月	30	
25	28	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 22110018 号	托儿所	砖木	1979 年 7 月	78	已倒塌
26	29	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110433 号	商店	砖木	1981 年 7 月	47	已倒塌
27	30	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110023 号	俱乐部	砖混	1981 年 7 月	598	
28	31	新疆中基番茄制	兵房字 2002 第	医疗室	砖木	1979 年 7 月	74.7	已倒

序号	明细表中序号	权利人	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积	备注
		品有限责任公司	N22110020 号					塌
29	32	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110021 号	住家户	砖木	1975 年 7 月	2923.7	已倒塌
30	33	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110080 号	库房	砖混	1993 年 7 月	1088	
31	35	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110061 号	食堂	砖混	1994 年 7 月	256.15	
32	36	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110134 号	门卫	砖混	1994 年 7 月	15	
33	37	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110135 号	休息室	砖混	1994 年 7 月	43.9	
34	38	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110130 号	生产车间	砖混	1994 年 7 月	901.06	
35	39	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110131 号	锅炉房	砖混	1994 年 7 月	403	
36	41	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110129 号	库房	砖混	1994 年 7 月	512	
37	44	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110053 号	新库房	砖混	1999 年 7 月	868	
38	45	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110054 号	库房	砖木	1984 年 7 月	1050	
39	46	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110078 号	车间	砖混	1992 年 7 月	450	
40	47	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110148 号	软包装车间	砖混	1992 年 7 月	336	拆除
41	48	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110146 号	新锅炉房	砖混	1998 年 7 月	190	
42	49	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110147 号	旧锅炉房	砖混	1988 年 7 月	121	
43	50	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110055 号	水房	砖混	1988 年 7 月	13.69	
44	51	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110056 号	炒房	砖混	1988 年 7 月	101.2	
45	53	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110059 号	商标房	砖混	2003 年 8 月	15.2	
46	54	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110057 号	配电房	砖混	2003 年 8 月	40	
47	55	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110142 号	十二连办公室	砖混	1987 年 7 月	92	
48	56	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110143 号	水房	砖混	1999 年 7 月	32.8	
49	57	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110141 号	地磅房	砖混	1998 年 7 月	74.4	

序号	明细表中序号	权利人	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积	备注
50	58	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110100 号	办公室	砖混	1992 年 7 月	160	
51	59	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110210 号	食堂	简易	1992 年 7 月	240.6	拆除
52	60	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110144 号	厕所	砖混	1988 年 7 月	30	
53	61	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110145 号	值班室	砖混	1987 年 7 月	32.68	
54	62	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2004 第 N26 号	大门警卫室	砖混	2003 年 7 月	27.69	
55	63	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2009 第 N22110001 号	锅炉房	框架	2003 年 7 月	822	
56	64	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110063 号	原料质检房	砖混	2003 年 7 月	76	
57	67	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2009 第 N22110002 号	三分厂生产车间	框架	2003 年 7 月	490	
58	69	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110133 号	水处理实验室	砖木	1994 年 7 月	76	
合计							20656.02	

部分房屋未办理房屋所有权证，建筑面积共计 5109.83 m²；明细如下表：

序号	明细表中序号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	备注
1	2	车库	砖混	2002 年 6 月	m²	112.00	
2	14	库房	砖混	1979 年 7 月	m²	832.00	
3	16	库房	砖混	1979 年 7 月	m²	759.85	
4	34	办公楼	砖混	1994 年 7 月	m²	882.00	
5	40	配电室	砖混	1994 年 7 月	m²	174.80	
6	42	地磅房	砖混	2003 年 7 月	m²	32.68	
7	43	水泵房	砖混	2003 年 7 月	m²	60.00	
8	52	锻工房	砖混	2003 年 7 月	m²	47.30	
9	65	地磅房	砖混	1994 年 7 月			拆除
10	66	厕所	砖混	2003 年 7 月	m²	44.50	
11	68	水处理房	砖混	1979 年 7 月	m²	361.00	拆除
12	70	住宅平房及库房	砖木	2000 年 6 月	m²	112.80	
13	71	住宅平房、伙房及库房	砖木	2000 年 6 月	m²	76.00	
14	72	住宅平房、伙房及库房	砖木	2000 年 6 月	m²	76.00	
15	73	住宅平房、伙房	砖木	2000 年 6 月	m²	159.65	
16	74	住宅平房及库房	砖木	2000 年 1 月	m²	133.20	
17	75	厕所	砖混	2004 年 7 月	m²	72.00	拆除
18	76	空房		1979 年 7 月	m²	78.00	拆除
19	77	门卫	彩钢	2015 年 6 月	m²	22.00	
20	78	水处理房	砖混	2003 年 7 月	m²	216.00	

序号	明细表中序号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	备注
21	79	老厂房	砖混	1997年7月	m²	153.90	
22	80	锅炉房	砖混	1997年7月	m²	150.40	
23	81	污水处理站	砖混	39966	m²	90	
24	82	污水处理站（彩钢）	彩钢	39967	m²	61.75	
25	83	采收机库	彩钢	42156	m²	402	
合计						5109.83	

对于上述未取得房屋权证或房屋权证的证载权利人未做变更的，产权持有人已出具证明承诺，承诺上述房屋均为产权持有人建造和使用，产权无异议。如因房屋产权引起的纠纷，产权持有人承担全部责任。

2.土地使用权

纳入范围的资产所占用的土地，其土地使用权均为租赁，不纳入本次评估范围。

所占用土地未作产权变更登记。

土地情况详见下表：

序号	土地使用人	坐落	类型	终止日期	面积	所属厂区
1	新疆中基番茄制品有限责任公司	第二师二十一团团部	租赁	2027年6月3日	609.27	21团部
2	新疆中基番茄制品有限责任公司	第二师二十一团二连	租赁	2027年6月3日	20454.93	天河一分厂
3	新疆中基番茄制品有限责任公司	第二师二十一团团直	租赁	2027年6月3日	43285.92	天河二分厂
4	新疆中基番茄制品有限责任公司	第二师二十一团十二连	租赁	2027年6月3日	9890.68	天河三分厂

本次纳入评估范围的资产同评估申报表、资产评估委托合同及经济行为文件所确定的范围一致。

四、价值类型

根据本次评估目的以及评估所依据的条件和评估对象状况，本次评估尚无对评估对象使用条件的特别限制和要求，故确定本次评估价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为2023年5月31日。

该基准日是委托人根据本次经济行为的需要并考虑其接近本次经济行为的实现日，有利于资产清查，能较好的反映委估资产状况等因素而确定的。

六、评估依据

（一）经济行为

1.中基健康产业股份有限公司《总经理办公会议纪要（摘要）》文件。

（二）法律法规依据

1.《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2.《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第四次修正）；

3.《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

4.《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正）；

5.《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

6.《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院令第 378 号，国务院令第 709 号修订）；

7.《国有资产评估管理办法》（国务院令第 91 号）；

8.《关于印发<国有资产评估管理办法施行细则>的通知》（国资办发〔1992〕36 号）；

9.《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令第 97 号）；

10.《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号）；

11.《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权〔2006〕274 号）；

12.《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权〔2009〕941 号）；

13.《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作的意见》（国办发〔2001〕102 号）；

14.《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委 财政部令第 32 号）；

（三）准则依据

1.《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；

2.《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；

3.《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；

4.《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；

5.《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；

6.《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；

7.《资产评估执业准则—不动产》（中评协〔2017〕38 号）；

8.《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35 号）；

9.《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42 号）；

10.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）；

11.《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47 号）；

12.《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48 号)；

13.《资产评估准则术语 2020》（中评协〔2020〕31 号）；

14.《资产评估专家指引第 8 号—资产评估中的核查验证》(中评协〔2019〕39 号)；

15.《房屋完损等级评定标准（试行）》(原国家城乡建设环境保护部颁布城住字〔1984〕第 678 号)。

（四）权属依据

1.房屋所有权证；

2.国有土地使用权证；

（五）取价依据

1.中国人民银行公布的基准日全国银行间同业拆借中心受权公布贷款市场报价利率（LPR）公告；

2.《基本建设财务规则》(中华人民共和国财政部令第 81 号，自 2016 年 9 月 1 日起施行)；

3.《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额 2020 年乌鲁木齐地区单位估价表》；

4.《通用安装工程及新疆维吾尔自治区补充消耗量定额 2020 年乌鲁木齐地区单位估价表》；

5.《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额 2020 年乌鲁木齐地区单位估价表》；

6.《财政部关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》(财建〔2016〕504 号)；

7.《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）；

8.巴州地区 2023 年 5 月建设工程综合价格信息编制说明；

9.《最新资产评估常用数据与参数手册》（中国统计出版社）；

10.评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；

（六）其他参考依据

1．产权持有人提供的资产评估申报表；

2．委托人和产权持有人提供的《关于进行资产评估有关事项的说明》；

3．国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料以及评估机构收集的其他有关资料。

七、评估方法

（一）评估方法简介

资产评估方法是指评定估算资产价值所采用的途径和技术手段的总和，主要包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

市场法也称比较法、市场比较法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。市场法包括多种具体方法。例如，单项资产评估中的直接比较法和间接比较法等。

收益法是指将评估对象的预期收益资本化或者折现，以确定其价值的各种评估方法的总称。收益法包括多种具体方法。例如，无形资产评估中的增量收益法、超额收益法、节省许可费法、收益分成法等。

成本法是指按照重建或者重置评估对象的思路，将评估对象的重建或者重置成本作为确定资产价值的基础，扣除相关贬值，以确定资产价值的评估方法的总称。成本法包括多种具体方法。例如，复原重置成本法、更新重置成本法、成本加和法（也称资产基础法）等。

（二）评估方法选择

依据《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号），执行单项资产评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、评估方法适用条件、评估方法应用所依据数据的质量和数量、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。

通过对委估资产本身及市场情况的了解和分析，同类型的资产处置、交易案例较少，难于选取具有可比性的参照物，同时市场公开资料较缺乏，调查同类型的客观市场资料受到较大的限制，不具备采用市场法进行评估的条件，故不适宜采用市场法进行评估。

委估资产本次评估目的是进行处置，其未来预期收益不能预测与量化，且预期收益所承担的风险不能用货币来衡量，故不适宜采用收益法进行评估。

委估资产处于持续使用状态，是可再生、可复制的资产，其历史资料可以获取，具备使用成本法的条件，本次评估采用成本法。

（三）评估方法说明

（1）固定资产-建（构）筑物

1）评估方法选择

根据本次评估目的和委估资产的实际现状，最终确定各类房屋建（构）筑物的合理的评估方法；具体如下：

对于企业在用的工业房地产，采用成本法进行评估，已报废的工业房地产按照报废资产进行处置。厂办公楼所占用土地为商业用地，但所处的21团团部同类型的资产处置、交易案例较少，难于选取具有可比性的参照物，同时市场公开资料较缺乏，调查同类型的客观市场资料受到较大的限制，不具备采用市场法进行评估的条件，故不适宜采用市场法进行评估；委估资产周边受人口因素影响，租赁房地产不活跃，案例较少，其未来预期收益不能预测与量化，且预期收益所承担的风险不能用货币来衡量，故不适宜采用收益法进行评估；对该办公楼进行现场调查结合历史资料可以获取，故本次采用成本法进行评估。

2）评估方法介绍

1.成本法

成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，通常是根据建筑工程资料和竣工结算资料按建筑物工程量，以现行定额标准、建设规费、贷款利率计算出建筑物的重置全价，并按建筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率，进而计算建筑物评估净值。基本计算公式为：

房屋建（构）筑物评估值=重置成本（含税）×成新率

A.重置成本的确定

重置成本=建安工程造价+前期费用及其他费用+资金成本

①建安综合造价的确定

预决算调整法：以待估建筑物竣工决算工程量和结合现场调查结果，按现行工程预算价格、费率和取费程序将其调整为按现价计算的建筑安装工程造价。

类比法：选取与被评估建筑物的结构类似、构造基本相符的、建筑面积、层数、层高、装修标准、设备配套完备程度基本一致的近期结算工程或近期建成的类似建筑物单位平方米造价为参考，将类似工程建安造价调整为评估基准日造价，与被评估建筑物进行比较，对其构造特征差异采用“综合调整系数”进行差异调整，得出建筑安装工程造价。

②前期费用及其他费用的确定

前期费用及其他费用包括建设单位管理费、勘察设计费、招投标代理费、工程监理

费、环境影响评价费等，根据行业标准和地方相关行政事业性收费规定，确定前期费用和其他费用。

③资金成本的确定

资金成本根据本项目合理的建设工期，按照评估基准日相应期限的贷款利率以建安工程费、前期费用、其他费用三项之和为基数确定。按中国人民银行公布的基准日全国银行间同业拆借中心受权公布贷款市场报价利率（LPR）计算，资金成本按均匀投入计取。

资金成本=（含税建安工程造价+含税前期及其它费用）×合理工期×贷款利息×1/2

B.综合成新率的确定

按年限法和完好分值法计算成新率,最后按不同权重计算综合成新率。

①年限法成新率

计算公式：年限法成新率＝尚可使用年限÷（已使用年限＋尚可使用年限）×100%

②完好分值法成新率

根据现场观察记录的各分部分项工程完好分值测算出结构、装修、设备三部分的完好分值，然后与这三部分的标准分值比较，求得的三部分成新率按不同权重折算，再加总确定成新率。

计算公式:完好分值法成新率＝结构部分成新率×G＋装修部分成新率×S＋设备部分成新率 B

式中：G、S、B 分别为结构、装修、设备评分修正系数。

两种方法计算出的成新率按不同权重折算，再加总求和确定：

综合成新率＝年限法成新率×0.4＋完好分值法成新率×0.6

C.评估值的计算

评估值=重置成本（含税）×综合成新率

八、评估程序实施过程和情况

根据《资产评估执业准则--资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）的相关规定，本次评估我们实施了如下必要的评估程序：

（一）明确评估业务基本事项

中盛华评估公司经与委托人洽谈后，在承接评估业务前，明确了以下事项：委托人、产权持有人和委托人以外的其他资产评估报告使用人；评估目的；评估对象和评估范围；价值类型；评估基准日；资产评估报告使用范围；资产评估报告提交期限及方式；评估服务费及支付方式；委托人、其他相关当事人与中盛华评估公司及其资产评估专业人员

工作配合和协助等需要明确的其他重要事项。

（二）订立资产评估委托合同

在明确了上述事项的基础上，双方签订资产评估委托合同，约定了中盛华评估公司和贵公司的权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

（三）编制资产评估计划

资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，并合理确定资产评估计划的繁简程度。对评估进度、人员安排、费用预算、是否需要专家帮助等评估业务的全过程进行了合理安排。

（四）现场调查和勘察核实资产

评估人员根据评估对象的特点及此次评估业务的具体情况，通过询问、访谈、核对、监盘、勘查等对评估对象进行现场调查，依据评估申报明细表的内容到现场对实物进行核实和查勘，对资产状况进行查看、记录；与资产管理人员进行交谈，了解资产的运营、管理及保养状况；查验委托评估资产的产权证明文件以及有关往来账目等财务资料。

（五）收集评估资料

资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属，依法对资产评估活动中使用的资料通过观察、询问、书面审查、实地调查、查询、复核等进行核查验证，并要求委托人或者其他相关当事人对其提供的资产评估申报明细表及其他重要资料进行确认，对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

（六）评定估算形成结论

资产评估专业人员根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法，根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。

（七）编制和提交评估报告

资产评估专业人员对采用各种方法评估形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论，编制初步资产评估报告，按照法律、行政法规、资产评估准则和中盛华评估公司内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通。完成上述资产评估程序后，由中盛华评估公司出具并提交资产评估报告。

九、评估假设

本评估报告及评估结论的成立，依赖于以下评估假设：

（一）一般性假设

1. 假设评估对象所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

2. 假设评估对象所涉及的资产能继续使用的将按其评估基准日的用途与使用方式持续使用；评估对象所涉及的未来不能继续使用将按报废资产进行处置。

3. 对于本次评估报告中评估结论所依据而由委托人及其他各方提供的信息资料，本公司对这些信息资料的准确性不做任何保证。

4. 任何一项资产的价值与其所处的宏观经济环境直接相关，在本次评估时我们假定社会的产业政策、税收政策和宏观环境保持相对稳定，从而保证评估结果有一个合理的使用期。

5. 企业所在地区的社会经济环境无重大改变，无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大不利影响。

6. 国家现行的银行利率、汇率、税收政策（包括内、外资所得税政策）等无重大改变。

（二）评估对象于评估基准日状态假设

1. 假设评估对象所涉及资产的购置、取得、建设开发过程均符合国家有关法律法规规定。

2. 假设评估对象所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制。

3. 假设评估对象所涉及的房屋建筑物及构筑物等无影响其持续使用的内在缺陷，其内在质量符合国家有关标准并足以维持其正常使用。

十、评估结论

（一）在实施了上述程序后，截止评估基准日，委估的新疆中基红色番茄产业有限公司申报的单项资产，账面原值 771.92 万元，账面净额 323.33 万元，评估价值 802.67 万元，人民币（大写）：捌佰零贰万陆仟柒佰元；评估增值 479.34 万元，增值率 148.25%。

（二）本评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年，即自 2023 年 5 月 31 日起，至 2024 年 5 月 30 日。超过一年，需重新进行资产评估。

评估结果详细情况见评估明细表。

十一、特别事项说明

（一）引用其他机构出具报告结论的情况

无。

（二）权属资料不全或权属瑕疵事项

1. 本次房屋建筑物已办理的房屋所有权证，权利人均为新疆中基番茄制品有限责任公司，产权持有人未作产权变更，企业承诺该部分资产属于其所有，对于因该部分资产权属可能造成的纠纷与评估机构无关。详见下表：

未作产权变更登记房屋情况表

序号	明细表中序号	权利人	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积	备注
1	1	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110427 号	厂办公楼	砖混	1993 年 7 月	1000.68	
2	3	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110428 号	库房	砖混	1997 年 7 月	848.4	
3	4	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110022 号	警卫室	砖混	1989 年 7 月	15	
4	5	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110429 号	实罐车间	砖混	1989 年 7 月	786.6	
5	6	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110268 号	缓冲间	砖混	1996 年 7 月	112	
6	7	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110431 号	更衣室	砖混	1989 年 7 月	166	
7	8	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110432 号	磅房	砖混	1989 年 7 月	132	
8	9	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110025 号	锅炉房	砖混	1989 年 7 月	380.65	
9	10	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110082 号	水泵房	砖混	1997 年 7 月	30	报废
10	11	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110466 号	办公室	砖混	1979 年 7 月	673.4	
11	12	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110472 号	冲床房	砖木	1979 年 7 月	366	
12	13	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110472 号	库房	砖木	1979 年 7 月	330	
13	15	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110024 号	空罐车间	砖混	1979 年 7 月	1745.6	
14	17	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110470 号	配电室	砖混	1979 年 7 月	170.24	
15	18	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110472 号	钳工房	砖木	1978 年 7 月	162.9	
16	19	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110472 号	材料库房	砖木	1979 年 7 月	276	
17	20	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110081 号	水泵房 1	砖混	1979 年 7 月	34.2	
18	21	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110273 号	水泵房 2	砖木	1979 年 7 月	34.2	拆除

序号	明细表中序号	权利人	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积	备注
19	22	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110019 号	食堂	砖混	1979 年 7 月	180.38	
20	23	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110472 号	库房	砖木	1979 年 7 月	375	
21	24	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110472 号	空房	砖木	1979 年 7 月	78	已倒塌
22	25	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110472 号	车房	砖木	1979 年 7 月	149	
23	26	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110472 号	旧钳工房	砖木	1979 年 7 月	300	
24	27	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110084 号	水房	砖木	1979 年 7 月	30	
25	28	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 22110018 号	托儿所	砖木	1979 年 7 月	78	已倒塌
26	29	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110433 号	商店	砖木	1981 年 7 月	47	已倒塌
27	30	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110023 号	俱乐部	砖混	1981 年 7 月	598	
28	31	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110020 号	医疗室	砖木	1979 年 7 月	74.7	已倒塌
29	32	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110021 号	住家户	砖木	1975 年 7 月	2923.7	已倒塌
30	33	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110080 号	库房	砖混	1993 年 7 月	1088	
31	35	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110061 号	食堂	砖混	1994 年 7 月	256.15	
32	36	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110134 号	门卫	砖混	1994 年 7 月	15	
33	37	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110135 号	休息室	砖混	1994 年 7 月	43.9	
34	38	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110130 号	生产车间	砖混	1994 年 7 月	901.06	
35	39	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110131 号	锅炉房	砖混	1994 年 7 月	403	
36	41	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110129 号	库房	砖混	1994 年 7 月	512	
37	44	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110053 号	新库房	砖混	1999 年 7 月	868	
38	45	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110054 号	库房	砖木	1984 年 7 月	1050	
39	46	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110078 号	车间	砖混	1992 年 7 月	450	
40	47	新疆中基番茄制品	兵房字 2002 第	软包装车间	砖混	1992 年 7 月	336	拆除

序号	明细表中序号	权利人	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积	备注
		有限责任公司	N22110148 号					
41	48	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110146 号	新锅炉房	砖混	1998 年 7 月	190	
42	49	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110147 号	旧锅炉房	砖混	1988 年 7 月	121	
43	50	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110055 号	水房	砖混	1988 年 7 月	13.69	
44	51	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110056 号	炒房	砖混	1988 年 7 月	101.2	
45	53	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110059 号	商标房	砖混	2003 年 8 月	15.2	
46	54	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110057 号	配电房	砖混	2003 年 8 月	40	
47	55	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110142 号	十二连办公室	砖混	1987 年 7 月	92	
48	56	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110143 号	水房	砖混	1999 年 7 月	32.8	
49	57	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110141 号	地磅房	砖混	1998 年 7 月	74.4	
50	58	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110100 号	办公室	砖混	1992 年 7 月	160	
51	59	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110210 号	食堂	简易	1992 年 7 月	240.6	拆除
52	60	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110144 号	厕所	砖混	1988 年 7 月	30	
53	61	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110145 号	值班室	砖混	1987 年 7 月	32.68	
54	62	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2004 第 N26 号	大门警卫室	砖混	2003 年 7 月	27.69	
55	63	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2009 第 N22110001 号	锅炉房	框架	2003 年 7 月	822	
56	64	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110063 号	原料质检房	砖混	2003 年 7 月	76	
57	67	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2009 第 N22110002 号	三分厂生产车间	框架	2003 年 7 月	490	
58	69	新疆中基番茄制品有限责任公司	兵房字 2002 第 N22110133 号	水处理实验室	砖木	1994 年 7 月	76	
合计							20656.02	

2. 产权持有人申报评估的范围内有部分房屋建筑物未办理房产证，企业承诺该部分资产属于其所有，对于因该部分资产权属可能造成的纠纷与评估机构无关。对于该部分资产，其面积是企业根据现场测量情况进行申报的，对企业申报面积，评估人员进行了

核实后以企业申报面积进行评估，如未来企业办理相关产权证书时其面积与申报面积不符，评估结果应根据产权证书载明的面积进行调整。详见下表：

未办理房产证房屋情况表

序号	明细表中序号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	备注
1	2	车库	砖混	2002年6月	m²	112.00	
2	14	库房	砖混	1979年7月	m²	832.00	
3	16	库房	砖混	1979年7月	m²	759.85	
4	34	办公楼	砖混	1994年7月	m²	882.00	
5	40	配电室	砖混	1994年7月	m²	174.80	
6	42	地磅房	砖混	2003年7月	m²	32.68	
7	43	水泵房	砖混	2003年7月	m²	60.00	
8	52	锻工房	砖混	2003年7月	m²	47.30	
9	65	地磅房	砖混	1994年7月			拆除
10	66	厕所	砖混	2003年7月	m²	44.50	
11	68	水处理房	砖混	1979年7月	m²	361.00	拆除
12	70	住宅平房及库房	砖木	2000年6月	m²	112.80	
13	71	住宅平房、伙房及库房	砖木	2000年6月	m²	76.00	
14	72	住宅平房、伙房及库房	砖木	2000年6月	m²	76.00	
15	73	住宅平房、伙房	砖木	2000年6月	m²	159.65	
16	74	住宅平房及库房	砖木	2000年1月	m²	133.20	
17	75	厕所	砖混	2004年7月	m²	72.00	拆除
18	76	空房		1979年7月	m²	78.00	拆除
19	77	门卫	彩钢	2015年6月	m²	22.00	
20	78	水处理房	砖混	2003年7月	m²	216.00	
21	79	老厂房	砖混	1997年7月	m²	153.90	
22	80	锅炉房	砖混	1997年7月	m²	150.40	
23	81	污水处理站	砖混	39966	m²	90	
24	82	污水处理站（彩钢）	彩钢	39967	m²	61.75	
25	83	采收机库	彩钢	42156	m²	402	
合计						5109.83	

（三）评估程序受限或评估资料不完整的情形

无。

（四）评估基准日存在的法律、经济等未决事项

无。

（五）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

本次房屋建（构）筑物所占用的土地使用权类型均为租赁，不纳入到本次评估范围。

（六）重大期后事项

期后事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。

未发现公司存在重大期后事项。

（七）本次评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

无。

（八）其他需要说明的事项

1.本评估报告的评估结论为含税价。

2.本次纳入评估范围的资产，部分房屋已经倒塌、报废或已拆，故评估值以零列示。

3.本次房屋建（构）筑物所占用的土地使用权类型均为租赁，不纳入到本次评估范围，本次评估结论未考虑土地租赁费用。

4.纳入本次评估范围内的二分厂资产实际使用人为广州是尼通进出口贸易有限公司，因产权持有人于 2019 年 12 月 18 日将机器设备及电子设备交付（合同约定）给广州是尼通进出口贸易有限公司使用，其余地上附着物为实际使用人在使用，本次评估结论未考虑其余资产在使用期间所产生的费用。

5. 资产评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到资产评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人及产权持有人提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人及产权持有人提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

6. 资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

7. 本次评估范围及采用的由产权持有人提供的数据、报表及有关资料，委托人及产权持有人对其提供资料的真实性、完整性负责。

8. 评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由产权持有人提供，委托人及产权持有人对其真实性、合法性承担法律责任。

9. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

谨提请本报告的使用者，关注上述特别事项对评估结果可能产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映产权持有人在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

（二）本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

（三）本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用人使用。评估报告的使用权归委托人所有，未经委托人许可，本评估机构不会随意向他人公开。

（四）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（五）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（六）未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（七）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（八）评估结论的使用有效期：根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，自评估基准日 2023 年 5 月 31 日起计算，至 2024 年 5 月 30 日止。超过一年，需重新进行资产评估。

十三、评估报告日

本资产评估报告日是 2023 年 7 月 12 日，为评估结论的形成日期。

中盛华资产评估有限公司　　资产评估师

中国·新疆　　资产评估师

资产评估报告附件

（一）资产评估明细表

（二）中基健康产业股份有限公司《总经理办公会议纪要（摘要）》文件（复印件）

（三）委托人和产权持有人营业执照（复印件）

（四）产权持有人涉及的主要权属证明资料（复印件）

（五）委托人及产权持有人承诺函

（六）签字资产评估师承诺函

（七）中盛华资产评估有限公司营业执照（复印件）

（八）资产评估师职业资格证书登记卡

资产评估结果汇总表

评估基准日： 2023年5月31日

表1

被评估单位：新疆中基红色番茄产业有限公司

金额单位：人民币万元

	项　　目	账面价值	评估价值	增减值	增值率（%）	备注
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%	
1	流动资产					
2	非流动资产	323.33	802.67	479.34	148.25	
3	其中：可供出售金融资产					
4	持有至到期投资					
5	债权投资					
6	其他债权投资					
7	长期应收款					
8	长期股权投资					
9	其他权益工具投资					
10	其他非流动金融资产					
11	投资性房地产					
12	固定资产	323.33	802.67	479.34	148.25	
13	在建工程					
14	生产性生物资产					
15	油气资产					
16	使用权资产					
17	无形资产					
18	开发支出					
19	商誉					
20	长期待摊费用					
21	递延所得税资产					
22	其他非流动资产					
23	**资产总计**	323.33	802.67	479.34	148.25	

评估机构：中盛华资产评估有限公司

固定资产评估汇总表

评估基准日：2023年05月31日

表4-10

被评估单位：新疆中基红色番茄产业有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率（%）		备注
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	
	房屋建筑物类合计	7,719,233.95	3,233,340.46	22,394,400.00	8,026,700.00	14,675,166.05	4,793,359.54	190.11	148.25	
4-10-1	固定资产-房屋建筑物	5,596,065.43	2,470,257.08	14,871,600.00	5,482,600.00	9,275,534.57	3,012,342.92	165.75	121.94	
	减：固定资产减值准备		152,252.26							
	固定资产-房屋建筑物		2,318,004.82							
4-10-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	2,123,168.52	922,541.57	7,522,800.00	2,544,100.00	5,399,631.48	1,621,558.43	254.32	175.77	
	减：固定资产减值准备		7,205.93							
	固定资产-构筑物及其他辅助设施		915,335.64							
4-10-3	固定资产-管道及沟槽									
4-10-8	固定资产-井巷工程									
	设备类合计									
4-10-4	固定资产-机器设备									
4-10-5	固定资产-车辆									
4-10-6	固定资产-电子设备									
4-10-7	固定资产-办公家具									
固定资产合计		7,719,233.95	3,392,798.65	22,394,400.00	8,026,700.00	14,675,166.05	4,633,901.35	190.11	136.58	
减：固定资产减值准备			159,458.19							
固定资产合计		7,719,233.95	3,233,340.46	22,394,400.00	8,026,700.00	14,675,166.05	4,793,359.54	190.11	148.25	

评估人员：王海霞、花丽英

固定资产评估（各分厂）汇总表

评估基准日：2023年05月31日

表4-10

被评估单位：新疆中基红色番茄产业有限公司　　金额单位：人民币元

名称	编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率（%）		备注
			原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	
天河分公司		**房屋建筑物类总计**	**7,719,233.95**	**3,233,340.46**	**22,394,400.00**	**8,026,700.00**	**14,675,166.05**	**4,793,359.54**	**190.11**	**148.25**	
天河21团团部		**房屋建筑物类合计**	**312,941.20**	**164,291.65**	**1,430,700.00**	**588,300.00**	**1,117,758.80**	**424,008.35**	**357.18**	**258.08**	
	4-10-1	固定资产-房屋建筑物	312,941.20	164,291.65	1,430,700.00	588,300.00	1,117,758.80	424,008.35	357.18	258.08	
		减：固定资产减值准备									
		固定资产-房屋建筑物	312,941.20	164,291.65	1,430,700.00	588,300.00	1,117,758.80	424,008.35	357.18	258.08	
天河一分厂		**房屋建筑物类合计**	**2,134,065.24**	**415,878.23**	**6,617,900.00**	**2,061,400.00**	**4,483,834.76**	**1,645,521.77**	**210.11**	**395.67**	
	4-10-1	固定资产-房屋建筑物	2,018,600.33	437,402.96	6,292,200.00	1,963,500.00	4,273,599.67	1,526,097.04	211.71	348.90	
		减：固定资产减值准备		25,601.69							
		固定资产-房屋建筑物	2,018,600.33	411,801.27	6,292,200.00	1,963,500.00	4,273,599.67	1,551,698.73	211.71	376.81	
	4-10-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	115,464.91	5,773.24	325,700.00	97,900.00	210,235.09	92,126.76	182.08	1,595.75	
		减：固定资产减值准备		1,696.28							
		固定资产-构筑物及其他辅助设施	115,464.91	4,076.96	325,700.00	97,900.00	210,235.09	93,823.04	182.08	2,301.30	
天河二分厂		**房屋建筑物类合计**	**3,727,935.99**	**1,982,833.05**	**11,114,500.00**	**4,181,200.00**	**7,386,564.01**	**2,198,366.95**	**198.14**	**110.87**	
	4-10-1	固定资产-房屋建筑物	1,847,733.51	1,113,574.67	4,308,700.00	1,852,400.00	2,460,966.49	738,825.33	133.19	66.35	
		减：固定资产减值准备		35,539.48							
		固定资产-房屋建筑物	1,847,733.51	1,078,035.19	4,308,700.00	1,852,400.00	2,460,966.49	774,364.81	133.19	71.83	
	4-10-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	1,880,202.48	910,307.51	6,805,800.00	2,328,800.00	4,925,597.52	1,418,492.49	261.97	155.83	
		减：固定资产减值准备		5,509.65							
		固定资产-构筑物及其他辅助设施	1,880,202.48	904,797.86	6,805,800.00	2,328,800.00	4,925,597.52	1,424,002.14	261.97	157.38	

评估人员：王海霞、花丽英

固定资产评估（各分厂）汇总表

评估基准日：2023年05月31日

表4-10

被评估单位：新疆中基红色番茄产业有限公司

金额单位：人民币元

名称	编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率（%）		备注
			原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	
天河三分厂		**房屋建筑物类合计**	**1,544,291.52**	**670,337.53**	**3,231,300.00**	**1,195,800.00**	**1,687,008.48**	**525,462.47**	**109.24**	**78.39**	
	4-10-1	固定资产-房屋建筑物	1,416,790.39	754,987.80	2,840,000.00	1,078,400.00	1,423,209.61	323,412.20	100.45	42.84	
		减：固定资产减值准备		91,111.09							
		固定资产-房屋建筑物	1,416,790.39	663,876.71	2,840,000.00	1,078,400.00	1,423,209.61	414,523.29	100.45	62.44	
	4-10-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	127,501.13	6,460.82	391,300.00	117,400.00	263,798.87	110,939.18	206.90	1,717.11	
		减：固定资产减值准备		-							
		固定资产-构筑物及其他辅助设施	127,501.13	6,460.82	391,300.00	117,400.00	263,798.87	110,939.18	206.90	1,717.11	
	固定资产合计		7,719,233.95	3,392,798.65	22,394,400.00	8,026,700.00	14,675,166.05	4,633,901.35	190.11	136.58	
	减：固定资产减值准备			159,458.19							
	固定资产合计		7,719,233.95	3,233,340.46	22,394,400.00	8,026,700.00	14,675,166.05	4,793,359.54	190.11	148.25	

评估人员：王海霞、花丽英

固定资产—房屋建筑物评估明细表（团部、一分、二分、三分厂）

评估基准日：2023年05月31日

表4-10-1
共4页 第1页

被评估单位：新疆中基红色番茄产业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积（m^2）	成本单价（元/m^2）	账面价值		减值准备	坐落地点	评估价值			增值率（%）	评估单价（元/m^2）	备注
								原值	净值			原值	成新率（%）	净值			
1	兵房字2002第N22110427号	厂办公楼	砖混	1993年7月	m²	1,000.68	275.41	275,593.58	138,056.90		和静县农二师21团团部	1,346,300.00	40	538,500.00	290.06	1,345.39	21团团部
2		车库	砖混	2002年6月	m²	112.00	333.46	37,347.62	26,234.75		和静县农二师21团团部	84,400.00	59	49,800.00	89.82	753.57	21团团部
3	兵房字2002第N22110428号	库房	砖混	1997年7月	m²	848.40	270.59	229,572.79	141,698.50		和静县农二师21团一分厂	587,600.00	37	217,400.00	53.42	692.60	
4	兵房字2002第N22110022号	警卫室	砖混	1989年7月	m²	15.00	236.00	3,540.06	1,002.61		和静县农二师21团一分厂	6,500.00	31	2,000.00	99.48	433.33	
5	兵房字2002第N22110429号	实罐车间	砖混	1989年7月	m²	786.60	173.94	136,823.26	38,746.61		和静县农二师21团一分厂	484,200.00	30	145,300.00	275.00	615.56	
6	兵房字2002第N22110268号	缓冲间	砖混	1996年7月	m²	112.00	260.76	29,205.48	17,349.82		和静县农二师21团一分厂	54,400.00	31	16,900.00	-2.59	485.71	
7	兵房字2002第N22110431号	更衣室	砖混	1989年7月	m²	166.00	173.80	28,851.48	8,170.54		和静县农二师21团一分厂	80,600.00	31	25,000.00	205.98	485.54	
8	兵房字2002第N22110432号	磅房	砖混	1989年7月	m²	132.00	173.87	22,951.38	6,499.46		和静县农二师21团一分厂	64,700.00	31	20,100.00	209.26	490.15	
9	兵房字2002第N22110025号	锅炉房	砖混	1989年7月	m²	380.65	173.91	66,199.09	18,746.67		和静县农二师21团一分厂	228,600.00	30	68,600.00	265.93	600.55	
10	兵房字2002第N22110082号	水泵房	砖混	1997年7月	m²	30.00	271.40	8,142.13	6,565.03	6,565.03	和静县农二师21团一分厂						报废
11	兵房字2002第N22110466号	办公室	砖混	1979年7月	m²	673.40	145.01	97,646.61	4,882.33		和静县农二师21团一分厂	380,800.00	30	114,200.00	2,239.05	565.49	
12	兵房字2002第N22110472号	冲床房	砖木	1979年7月	m²	366.00	92.85	33,984.56	1,699.23		和静县农二师21团一分厂	231,600.00	30	69,500.00	3,990.09	632.79	
13	兵房字2002第N22110472号	库房	砖木	1979年7月	m²	330.00	92.97	30,680.51	1,534.03		和静县农二师21团一分厂	196,700.00	30	59,000.00	3,746.08	596.06	
14		库房	砖混	1979年7月	m²	832.00	144.95	120,597.99	6,029.90		和静县农二师21团一分厂	458,000.00	30	137,400.00	2,178.64	550.48	
15	兵房字2002第N22110024号	空罐车间	砖混	1979年7月	m²	1,745.60	127.56	222,669.68	11,133.48		和静县农二师21团一分厂	873,600.00	30	262,100.00	2,254.16	500.46	
16		库房	砖混	1979年7月	m²	759.85	174.32	132,457.19	6,622.86		和静县农二师21团一分厂	418,300.00	30	125,500.00	1,794.95	550.50	
17	兵房字2002第N22110470号	配电室	砖混	1979年7月	m²	170.24	144.87	24,662.41	1,233.12		和静县农二师21团一分厂	87,800.00	30	26,300.00	2,032.80	515.74	
18	兵房字2002第N22110472号	钳工房	砖木	1978年7月	m²	162.90	93.08	15,163.25	758.16		和静县农二师21团一分厂	91,100.00	30	27,300.00	3,500.82	559.24	
19	兵房字2002第N22110472号	材料库房	砖木	1979年7月	m²	276.00	91.71	25,311.42	1,265.57		和静县农二师21团一分厂	154,300.00	30	46,300.00	3,558.43	559.06	
20	兵房字2002第N22110081号	水泵房1	砖混	1979年7月	m²	34.20	162.17	5,546.09	277.30		和静县农二师21团一分厂	16,600.00	30	5,000.00	1,703.10	485.38	
21	兵房字2002第N22110273号	水泵房2	砖木	1979年7月	m²	34.20	93.16	3,186.05	159.30		和静县农二师21团一分厂						拆除
22	兵房字2002第N22110019号	食堂	砖混	1979年7月	m²	180.38	162.24	29,264.48	1,463.22		和静县农二师21团一分厂	129,200.00	30	38,800.00	2,551.69	716.27	
23	兵房字2002第N22110472号	库房	砖木	1979年7月	m²	375.00	90.47	33,925.56	1,696.28		和静县农二师21团一分厂	257,100.00	30	77,100.00	4,445.24	685.60	
24	兵房字2002第N22110472号	空房	砖木	1979年7月	m²	78.00	91.53	7,139.12	356.96		和静县农二师21团一分厂						已倒塌

被评估单位填表人：杭永军
填表日期：2023年07月12日

评估人员：王海霞、花丽英

固定资产—房屋建筑物评估明细表（团部、一分、二分、三分厂）

评估基准日：2023年05月31日

表4-10-1
共4页 第2页

被评估单位：新疆中基红色番茄产业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积（m^2）	成本单价（元/m^2）	账面价值		减值准备	坐落地点	评估价值			增值率（%）	评估单价（元/m^2）	备注
								原值	净值			原值	成新率（%）	净值			
25	兵房字2002第N22110472号	车房	砖木	1979年7月	m^2	149.00	93.06	13,865.23	693.26		和静县农二师21团一分厂	80,900.00	30	24,300.00	3,405.18	542.95	
26	兵房字2002第N22110472号	旧钳工房	砖木	1979年7月	m^2	300.00	91.65	27,494.45	1,374.72		和静县农二师21团一分厂	178,800.00	30	53,600.00	3,798.98	596.00	
27	兵房字2002第N22110084号	水房	砖木	1979年7月	m^2	30.00	145.54	4,366.07	218.30	218.30	和静县农二师21团一分厂	15,800.00	30	4,700.00	2,053.00	526.67	
28	兵房字2002第22110018号	托儿所	砖木	1979年7月	m^2	78.00	93.04	7,257.12	362.86		和静县农二师21团一分厂						已倒塌
29	兵房字2002第N22110433号	商店	砖木	1981年7月	m^2	47.00	91.64	4,307.07	215.35	215.35	和静县农二师21团一分厂						已倒塌
30	兵房字2002第N22110023号	俱乐部	砖混	1981年7月	m^2	598.00	179.96	107,617.78	5,380.89	5,380.89	和静县农二师21团一分厂	400,000.00	30	120,000.00	2,130.11	668.90	
31	兵房字2002第N22110020号	医疗室	砖木	1979年7月	m^2	74.70	91.62	6,844.11	342.21		和静县农二师21团一分厂						已倒塌
32	兵房字2002第N22110021号	住家户	砖木	1975年7月	m^2	2,923.70	90.45	264,442.37	13,222.12	13,222.12	和静县农二师21团一分厂						已倒塌
33	兵房字2002第N22110080号	库房	砖混	1993年7月	m^2	1,088.00	252.65	274,885.54	137,702.27		和静县农二师21团一分厂	815,000.00	34	277,100.00	101.23	749.08	
34		办公楼	砖混	1994年7月	m^2	882.00	298.22	263,026.35	141,029.81		和静县农二师21团二分厂	751,800.00	40	300,700.00	113.22	852.38	
35	兵房字2002第N22110061号	食堂	砖混	1994年7月	m^2	256.15	321.55	82,365.36	44,162.46		和静县农二师21团二分厂	230,500.00	37	85,300.00	93.15	899.86	
36	兵房字2002第N22110134号	门卫	砖混	1994年7月	m^2	15.00	318.61	4,779.08	2,562.20		和静县农二师21团二分厂	10,500.00	41	4,300.00	67.82	700.00	
37	兵房字2002第N22110135号	休息室	砖混	1994年7月	m^2	43.90	323.90	14,219.23	7,624.05		和静县农二师21团二分厂						并入第34项
38	兵房字2002第N22110130号	生产车间	砖混	1994年7月	m^2	901.06	443.49	399,613.60	214,265.04		和静县农二师21团二分厂	649,800.00	30	194,900.00	-9.04	721.15	
39	兵房字2002第N22110131号	锅炉房	砖混	1994年7月	m^2	403.00	438.63	176,766.92	94,779.02		和静县农二师21团二分厂	348,700.00	30	104,600.00	10.36	865.26	
40		配电室	砖混	1994年7月	m^2	174.80	190.37	33,276.55	17,842.04		和静县农二师21团二分厂	109,800.00	30	32,900.00	84.40	628.15	
41	兵房字2002第N22110129号	库房	砖混	1994年7月	m^2	512.00	265.16	135,761.24	72,792.51		和静县农二师21团二分厂	413,500.00	37	153,000.00	110.19	807.62	
42		地磅房	砖混	2003年7月	m^2	32.68	373.72	12,213.20	8,749.07		和静县农二师21团二分厂	23,300.00	59	13,700.00	56.59	712.97	
43		水泵房	砖混	2003年7月	m^2	60.00	415.96	24,957.41	13,381.57		和静县农二师21团二分厂	48,900.00	55	26,900.00	101.02	815.00	
44	兵房字2002第N22110053号	新库房	砖混	1999年7月	m^2	868.00	335.04	290,815.80	191,118.58		和静县农二师21团三分厂	585,500.00	45	263,500.00	37.87	674.54	
45	兵房字2002第N22110054号	库房	砖木	1984年7月	m^2	1,050.00	162.34	170,453.82	8,522.69		和静县农二师21团三分厂	665,200.00	30	199,600.00	2,241.98	633.52	
46	兵房字2002第N22110078号	车间	砖混	1992年7月	m^2	450.00	243.48	109,564.81	50,392.11		和静县农二师21团三分厂	264,000.00	30	79,200.00	57.17	586.67	
47	兵房字2002第N22110148号	软包装车间	砖混	1992年7月	m^2	336.00	243.55	81,834.35	52,036.75	42,176.33	和静县农二师21团三分厂						拆除
48	兵房字2002第N22110146号	新锅炉房	砖混	1998年7月	m^2	190.00	324.19	61,597.02	39,317.16		和静县农二师21团三分厂	150,500.00	33	49,700.00	26.41	792.11	

被评估单位填表人：杭水军
填表日期：2023年07月12日

评估人员：王海霞、花丽英

固定资产—房屋建筑物评估明细表（团部、一分、二分、三分厂）

评估基准日：2023年05月31日

表4-10-1
共4页 第3页

被评估单位：新疆中基红色番茄产业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积（m^2）	成本单价（元/m^2）	账面价值		减值准备	坐落地点	评估价值			增值率（%）	评估单价（元/m^2）	备注
								原值	净值			原值	成新率（%）	净值			
49	兵房字2002第N22110147号	旧锅炉房	砖混	1988年7月	m^2	121.00	185.29	22,420.37	18,508.25	18,508.25	和静县农二师21团三分厂	85,200.00	30	25,600.00	38.32	704.13	
50	兵房字2002第N22110055号	水房	砖混	1988年7月	m^2	13.69	185.32	2,537.04	495.86		和静县农二师21团三分厂	8,000.00	30	2,400.00	384.01	584.37	
51	兵房字2002第N22110056号	炒房	砖混	1988年7月	m^2	101.20	185.40	18,762.31	3,666.27		和静县农二师21团三分厂	59,400.00	30	17,800.00	385.51	586.96	
52		锻工房	砖混	2003年7月	m^2	47.30	331.80	15,694.26	10,314.07		和静县农二师21团三分厂	25,200.00	44	11,100.00	7.62	532.77	
53	兵房字2002第N22110059号	商标房	砖混	2003年8月	m^2	15.20	333.82	5,074.08	3,334.40		和静县农二师21团三分厂	8,100.00	44	3,600.00	7.97	532.89	
54	兵房字2002第N22110057号	配电房	砖混	2003年8月	m^2	40.00	334.83	13,393.22	8,801.83		和静县农二师21团三分厂	21,400.00	44	9,400.00	6.80	535.00	
55	兵房字2002第N22110142号	十二连办公室	砖混	1987年7月	m^2	92.00	170.59	15,694.26	1,304.72		和静县农二师21团三分厂	51,300.00	30	15,400.00	1,080.33	557.61	
56	兵房字2002第N22110143号	水房	砖混	1999年7月	m^2	32.80	334.58	10,974.18	7,211.96		和静县农二师21团三分厂	18,300.00	40	7,300.00	1.22	557.93	
57	兵房字2002第N22110141号	地磅房	砖混	1998年7月	m^2	74.40	319.59	23,777.39	15,176.93		和静县农二师21团三分厂	41,500.00	44	18,300.00	20.58	557.80	
58	兵房字2002第N22110100号	办公室	砖混	1992年7月	m^2	160.00	302.01	48,321.80	22,224.77		和静县农二师21团三分厂	92,000.00	33	30,400.00	36.78	575.00	
59	兵房字2002第N22110210号	食堂	简易	1992年7月	m^2	240.60	137.57	33,099.55	29,222.89	29,222.89	和静县农二师21团三分厂						拆除
60	兵房字2002第N22110144号	厕所	砖混	1988年7月	m^2	30.00	184.87	5,546.09	1,083.86		和静县农二师21团三分厂	15,800.00	30	4,700.00	333.64	526.67	
61	兵房字2002第N22110145号	值班室	砖混	1987年7月	m^2	32.68	247.34	8,083.13	672.06		和静县农二师21团三分厂	17,800.00	30	5,300.00	688.62	544.68	
62	兵房字2004第N26号	大门警卫室	砖混	2003年7月	m^2	27.69	183.25	5,074.08	3,634.86		和静县农二师21团三分厂	15,900.00	54	8,600.00	136.60	574.21	
63	兵房字2009第N22110001号	锅炉房	框架	2003年7月	m^2	822.00	581.97	478,379.90	342,697.86		和静县农二师21团二分厂	822,800.00	60	493,700.00	44.06	1,000.97	
64	兵房字2002第N22110063号	原料质检房	砖混	2003年7月	m^2	76.00	499.18	37,937.63	27,177.68		和静县农二师21团二分厂	57,500.00	59	33,900.00	24.73	756.58	
65		地磅房	砖混	1994年7月				40,120.66	30,704.26	30,704.26	和静县农二师21团二分厂						拆除
66		厕所	砖混	2003年7月	m^2	44.50	384.50	17,110.28	12,257.27		和静县农二师21团二分厂	31,400.00	60	18,800.00	53.38	705.62	
67	兵房字2009第N22110002号	三分厂生产车间	框架	2003年7月	m^2	490.00	798.20	391,117.46	280,185.51		和静县农二师21团三分厂	448,300.00	54	242,100.00	-13.59	914.90	
68		水处理房	砖混	1979年7月	m^2	361.00	142.52	51,448.85	2,572.44		和静县农二师21团三分厂						拆除
69	兵房字2002第N22110133号	水处理实验室	砖木	1994年7月	m^2	76.00	97.82	7,434.12	3,986.21		和静县农二师21团三分厂	44,900.00	30	13,500.00	238.67	590.79	
70		住宅平房及库房	砖木	2000年6月	m^2	112.80	151.16	17,051.28	10,492.62		和静县农二师21团二分厂	70,700.00	53	37,500.00	257.39	626.77	
71		住宅平房、伙房及库房	砖木	2000年6月	m^2	76.00	283.36	21,535.36	13,252.13		和静县农二师21团二分厂	49,100.00	41	20,100.00	51.67	646.05	
72		住宅平房、伙房及库房	砖木	2000年6月	m^2	76.00	312.86	23,777.39	14,631.79		和静县农二师21团二分厂	49,100.00	41	20,100.00	37.37	646.05	

被评估单位填表人：杭永军
填表日期：2023年07月12日

评估人员：王海霞、花丽英

固定资产—房屋建筑物评估明细表（团部、一分、二分、三分厂）

评估基准日：2023年05月31日

表4-10-1
共4页 第4页
金额单位：人民币元

被评估单位：新疆中基红色番茄产业有限公司

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积（m^2）	成本单价（元/m^2）	账面价值		减值准备	坐落地点	评估价值			增值率（%）	评估单价（元/m^2）	备注
								原值	净值			原值	成新率（%）	净值			
73		住宅平房、伙房	砖木	2000年6月	m²	159.65	85.74	13,688.23	8,423.54		和静县农二师21团二分厂	103,100.00	41	42,300.00	402.16	645.79	
74		住宅平房及库房	砖木	2000年1月	m²	133.20	323.35	43,070.71	34,443.34	4,835.22	和静县农二师21团二分厂	86,000.00	41	35,300.00	2.49	645.65	
75		厕所	砖混	2004年7月	m²	72.00	112.27	8,083.13	2,306.41		和静县农二师21团二分厂						拆除
76		空房		1979年7月	m²	78.00	308.62	24,072.40	1,203.62	1,203.62	和静县农二师21团三分厂						拆除
77		门卫	彩钢	2015年6月	m²	22.00					和静县农二师21团二分厂	9,500.00	60	5,700.00		431.82	
78		水处理房	砖混	2003年7月	m²	216.00					和静县农二师21团二分厂	163,500.00	38	62,100.00		756.94	
79		老厂房	砖混	1997年7月	m²	153.90					和静县农二师21团三分厂	107,500.00	32	34,400.00		698.51	
80		锅炉房	砖混	1997年7月	m²	150.40					和静县农二师21团三分厂	114,200.00	32	36,500.00		759.31	
81		污水处理站	砖混	2009年6月	m²	90.00					和静县农二师21团二分厂	59,100.00	65	38,400.00		656.67	
82		污水处理站（彩钢）	彩钢	2009年6月	m²	61.75					和静县农二师21团二分厂	31,900.00	30	9,600.00		516.60	
83		采收机库	彩钢	2015年6月	m²	402.00					和静县农二师21团二分厂	188,200.00	63	118,600.00		468.16	
合　计						25,765.85		5,596,065.43	2,470,257.08			14,871,600.00		5,482,600.00			
减：房屋建筑物减值准备									152,252.26								
合　计						25,765.85		5,596,065.43	2,318,004.82			14,871,600.00		5,482,600.00	136.52		

被评估单位填表人：杭永军
填表日期：2023年07月12日

评估人员：王海霞、花丽英

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表（一分、二分、三分厂）

评估基准日：2023年05月31日

表4-10-2
共4页 第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：新疆中基红色番茄产业有限公司

序号	名称	结构	建成年月	计量单位	面积体积m^2或m^3	账面价值		减值准备	坐落地点	评估价值			增值率（%）	评估单价（元/m^2）	备注
						原值	净值			原值	成新率（%）	净值			
1	厂区地坪	砼	1989/06	m^2	2466.00	34,456.57	1,722.83		和静县农二师21团三分厂	212,300.00	30	63,700.00	3,597.40	86.09	
2	地坪	砼	1989/06			21,771.36	1,088.57		和静县农二师21团三分厂						并入第1项
3	厂区地坪	砼	1989/06			590.01	115.25		和静县农二师21团三分厂						并入第1项
4	机井	钢管	2015/06			13,452.22	672.61		和静县农二师21团一分厂						报废
5	机井	钢管	2015/06			13,452.22	672.61		和静县农二师21团一分厂						报废
6	机井	钢管	1993/06	m	40.00	16,166.27	808.31		和静县农二师21团一分厂	47,900.00	30	14,400.00	1,681.49	1,197.50	
7	机井	钢管	2015/06			16,166.27	808.31		和静县农二师21团三分厂						报废
8	过滤水池	钢砼	2015/06			5,015.08	250.75	250.75	和静县农二师21团一分厂						已拆
9	料棚	钢架	2015/06			10,620.18	531.01	531.01	和静县农二师21团一分厂						已拆
10	料池	钢砼	2015/06			11,977.20	598.86	598.86	和静县农二师21团一分厂						已拆
11	循环池	钢砼	1992/06	m^2	32.00	6,313.10	315.66	315.66	和静县农二师21团一分厂	18,900.00	30	5,700.00	1,705.74	590.63	
12	机井1口	钢管	1989/06	m	80.00	16,166.27	808.31		和静县农二师21团三分厂	73,700.00	30	22,100.00	2,634.10	921.25	
13	料池	钢砼	1993/06	m^2	159.10	7,080.12	354.01		和静县农二师21团一分厂	68,500.00	30	20,600.00	5,719.04	430.55	
14	料池	钢砼	1993/06	m^2	122.10	12,213.20	610.66		和静县农二师21团一分厂	52,600.00	30	15,800.00	2,487.36	430.79	
15	料池	钢砼	1998/06	m^2	72.00	7,080.12	354.01		和静县农二师21团三分厂	29,400.00	30	8,800.00	2,385.81	408.33	
16	料池	钢砼	1998/06	m^2	72.00	6,962.12	348.11		和静县农二师21团三分厂	31,000.00	30	9,300.00	2,571.57	430.56	
17	蓄水池	钢砼	1993/06	m^3	235.50	5,310.09	265.50		和静县农二师21团一分厂	86,200.00	30	25,900.00	9,655.18	366.03	
18	大门及花池		2015/06			5,369.09	268.45		和静县农二师21团一分厂						已拆
19	沉淀池	钢砼	1993/06	m^2	70.56	8,496.14	424.81		和静县农二师21团一分厂	51,600.00	30	15,500.00	3,548.69	731.29	
20	围墙	砖混	1995/06	m^2	252.78	18,467.31	923.37		和静县农二师21团三分厂	44,900.00	30	13,500.00	1,362.04	177.62	
21	浓缩锅基础	钢砼	2015/06			5,841.10	292.06		和静县农二师21团三分厂						已拆
22	水塔	砖混	1995/06	座	1.00	18,526.31	926.32		和静县农二师21团二分厂	31,000.00	30	9,300.00	903.97	31,000.00	

被评估单位填表人：杭永军
填表日期：2023年07月12日

评估人员：王海霞、花丽英

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表（一分、二分、三分厂）

评估基准日：2023年05月31日

表4-10-2
共4页 第2页
金额单位：人民币元

被评估单位：新疆中基红色番茄产业有限公司

序号	名称	结构	建成年月	计量单位	面积体积m^2或m^3	账面价值		减值准备	坐落地点	评估价值			增值率（%）	评估单价（元/m^2）	备注
						原值	净值			原值	成新率（%）	净值			
23	水池	钢砼	2003/06	m²	50.60	3,127.05	226.20		和静县农二师21团二分厂	26,100.00	30	7,800.00	3,348.28	515.81	
24	料池	钢砼	2015/06	m²	54.40	5,487.09	274.35		和静县农二师21团二分厂						已填埋
25	料池	钢砼	2015/06	m²	54.40	5,487.09	274.35		和静县农二师21团二分厂						已填埋
26	围墙	砖混	1995/06	m²	1840.00	2,006.03	100.30		和静县农二师21团二分厂	326,800.00	30	98,000.00	97,606.88	177.61	
27	循环池	钢砼	2003/06	m²	78.00	1,711.03	85.55		和静县农二师21团二分厂	32,700.00	30	9,800.00	11,355.29	419.23	
28	机井1号	钢管	2015/06	m	74.00	14,868.25	743.41		和静县农二师21团二分厂	61,900.00	69	42,700.00	5,643.80	836.49	
29	构筑物（设计费、环评费）	钢管	2015/06			10,384.17	5,509.65	5,509.65	和静县农二师21团二分厂						并入构筑物中
30	主控室玻璃围墙	玻璃	2015/06	m²	75.00	11,564.19	2,163.69		和静县农二师21团二分厂	15,300.00	49	7,500.00	246.63	204.00	
31	雨棚	彩钢板	2015/06	m²	142.50	649.01	128.89		和静县农二师21团二分厂	22,200.00	49	10,900.00	8,356.82	155.79	
32	料池土建		2015/06			4,307.07	1,219.53		和静县农二师21团二分厂						并入23、24、25项
33	卸料池		2015/06			31,447.52	6,144.97		和静县农二师21团二分厂						无实物
34	循环水池	钢砼	2013/06	m²	28.00	5,487.09	1,072.32		和静县农二师21团二分厂	15,400.00	50	7,700.00	618.07	550.00	
35	提料池	钢砼	2013/06	m²	19.80	7,670.13	1,498.92		和静县农二师21团二分厂	10,700.00	50	5,400.00	260.26	540.40	
36	浮洗池	钢砼	2003/06	m²	16.00	5,487.09	1,072.32		和静县农二师21团二分厂	10,300.00	30	3,100.00	189.09	643.75	
37	地磅基础	钢砼	2015/06			19,411.32	3,793.21		和静县农二师21团二分厂						报废
38	蒸发器基础	钢砼	2003/06	个	18.00	44,781.74	8,750.61		和静县农二师21团二分厂	67,800.00	30	20,300.00	131.98	3,766.67	
39	闪蒸器基础	钢砼	2004/06	个	14.00	12,567.21	2,455.65		和静县农二师21团二分厂	52,700.00	30	15,800.00	543.41	3,764.29	
40	冷却塔基础	钢砼	2003/06	m²	160.00	49,265.81	9,626.83		和静县农二师21团二分厂	275,500.00	30	82,700.00	759.06	1,721.88	
41	厂区挡土墙	水泥	2015/06			28,674.47	5,603.11		和静县农二师21团二分厂						已拆
42	厂区挡护栏	钢管	2015/06			5,546.09	1,083.86		和静县农二师21团二分厂						并入水池、料池
43	厂区土方挖填工程	工程费	2003/06			54,044.89	10,560.73		和静县农二师21团二分厂						并入03改扩建中
44	厂区流送沟技改项目	钢砼	2003/06	m²	5.60	12,154.20	2,375.14		和静县农二师21团二分厂	6,000.00	30	1,800.00	-24.21	1,071.43	

被评估单位填表人：杭永军
填表日期：2023年07月12日

评估人员：王海霞、花丽英

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表（一分、二分、三分厂）

评估基准日：2023年05月31日

表4-10-2
共4页 第3页
金额单位：人民币元

被评估单位：新疆中基红色番茄产业有限公司

序号	名称	结构	建成年月	计量单位	面积体积m^2或m^3	账面价值		减值准备	坐落地点	评估价值			增值率（%）	评估单价（元/m^2）	备注
						原值	净值			原值	成新率（%）	净值			
45	砖围墙	砖混	2003/06	m²	460.00	19,470.32	3,804.61		和静县农二师21团二分厂	81,700.00	30	24,500.00	543.96	177.61	
46	混凝地地坪	砼	1995/06	m²	12625.00	270,578.47	52,872.65		和静县农二师21团二分厂	1,087,100.00	30	326,100.00	516.77	86.11	
46-1	混凝地地坪	砼	2003/06	m²	12535.00				和静县农二师21团二分厂	1,079,300.00	30	323,800.00		86.10	
47	排污水池1	钢砼	2003/06	m³	48.00	31,860.53	15,960.15		和静县农二师21团二分厂	31,000.00	30	9,300.00	-41.73	645.83	
47-1	排污水池2	钢砼	2003/06	m³	30.00				和静县农二师21团二分厂	19,400.00	30	5,800.00	#DIV/0!	646.67	
47-2	排污水池3	钢砼	2003/06	m³	24.00				和静县农二师21团二分厂	15,500.00	30	4,700.00	#DIV/0!	645.83	
48	机采料洗料池	钢砼	2003/06	m³	108.80	98,885.63	64,985.79		和静县农二师21团二分厂	56,200.00	30	16,900.00	-73.99	516.54	
49	沉沙池	钢砼	2013/06	m³	32.00	31,211.52	20,511.50		和静县农二师21团二分厂	24,100.00	50	12,100.00	-41.01	753.13	
50	厂区外进料公路	砼	2015/06	m²	960.00	36,226.60	23,807.48		和静县农二师21团二分厂	98,200.00	15	14,700.00	-38.25	102.29	
51	排水管道	水泥管	2003/06	m	100.00	1,829.03	91.45		和静县农二师21团二分厂	17,200.00	30	5,200.00	5,586.17	172.00	
52	供电线路	120m2裸线	1995/07	km	2.75	12,508.21	625.41		和静县农二师21团二分厂	384,200.00	30	115,300.00	18,335.91	139,912.60	
53	供电线路	50m2裸线	1995/07	km	0.37	4,130.07	206.50		和静县农二师21团二分厂	31,400.00	30	9,400.00	4,452.06	86,027.40	
54	厂区循环水管道	铁管	2003/06	m	500.00	57,407.95	11,217.89		和静县农二师21团二分厂	107,600.00	30	32,300.00	187.93	215.20	
55	厂区循环水管道	铁管	2003/06			28,143.46	5,499.40		和静县农二师21团二分厂						并入第54项
56	室外蒸汽管道支架	钢管	2015/06	座	5.00	11,092.18	2,201.00		和静县农二师21团二分厂	10,800.00	49	5,300.00	140.80	2,160.00	
57	排污渠	波纹管	2015/06	m	300.00	38,173.63	17,557.09		和静县农二师21团二分厂	51,700.00	60	31,000.00	76.57	172.33	
58	辅流沉淀池	钢砼	2015/04	m³	452.16	518,000.00	351,919.04		和静县农二师21团二分厂	486,700.00	60	292,000.00	-17.03	1,076.39	
59	围墙	砖混	2015/08	m²	703.80	180,800.00	122,831.75		和静县农二师21团二分厂	125,000.00	63	78,800.00	-35.85	177.61	
60	四级水池	钢混	2015/06	m³	60.50	185,230.03	150,525.89		和静县农二师21团二分厂	91,200.00	60	54,700.00	-63.66	1,507.44	
60-1	四级水池1	钢混	2015/06	m³	21.00				和静县农二师21团二分厂	31,600.00	60	19,000.00		1,504.76	
61	机井2号	钢管	1994/06	m	76.00				和静县农二师21团二分厂	63,000.00	30	18,900.00		828.95	
62	机井3号	钢管	2003/06	m	92.00				和静县农二师21团二分厂	81,500.00	32	26,100.00		885.87	

被评估单位填表人：杭永军
填表日期：2023年07月12日

评估人员：王海霞、花丽英

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表（一分、二分、三分厂）

评估基准日：2023年05月31日

表4-10-2
共4页 第4页
金额单位：人民币元

被评估单位：新疆中基红色番茄产业有限公司

序号	名称	结构	建成年月	计量单位	面积体积m^2或m^3	账面价值		减值准备	坐落地点	评估价值			增值率（%）	评估单价（元/m^2）	备注
						原值	净值			原值	成新率（%）	净值			
64	机井4号	钢管	2003/06	m	90.00				和静县农二师21团二分厂	80,200.00	32	25,700.00		891.11	
65	爆气池1	钢混	2009/06	m²	340.00				和静县农二师21团二分厂	768,500.00	30	230,600.00		2,260.29	
66	爆气池2	钢混	2009/06	m²	320.00				和静县农二师21团二分厂	723,300.00	30	217,000.00		2,260.31	
67	二沉池	钢混	2010/06	m²	283.39				和静县农二师21团二分厂	305,000.00	35	106,800.00		1,076.27	
合　计						2,123,168.52	922,541.57			7,522,800.00		2,544,100.00			
减：构筑物及其他辅助设施减值准备							7,205.93								
合　计						2,123,168.52	915,335.64			7,522,800.00		2,544,100.00	177.94		

被评估单位填表人：杭永军
填表日期：2023年07月12日

评估人员：王海霞、花丽英

中基健康产业股份有限公司
总经理办公会纪要（摘要）

2023 年 4 月 24 日，公司党委副书记、总经理王长江主持召开第 8 次总经理办公会。

……

四、审议《关于处置天源、天泉、天河工厂固定资产的请示》

会议原则同意该请示。会议要求，涉及固定资产处置的内容，要确保合规合法，提前向国资委报备，经公司党委会审议后，组织召开董事会；公司财务部门在处置金额与净值上做好把关。（企业策划部负责）

……

此摘要

中基健康产业股份有限公司

2023 年 7 月 7 日

统一社会信用代码
91659004682708910T

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可监管信息。

名　　称　新疆中基红色番茄产业有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　庄炎勋

经营范围　技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；医学研究和试验发展；蕃茄酱的生产、销售；农产品加工；生产销售蕃茄酱及其管理、设备、技术咨询服务；经营本企业自产产品及技术出口业务；本企业生产所需要原料、仪器、仪表、机械设备零配件及技术进出口业务；原辅材料的进口业务、来料加工、"三来一补"农业技术与本公司相关业务培训；农业种植；设备租赁；房屋租赁；农业技术研究、技术开发、技术咨询、技术服务；农作物种子、化肥、农用地膜、节水材料、金属材料、农机配件、农畜产品（专项除外）、农副产品（粮食收购除外）销售；仓储；蕃茄种植技术的开发、产品销售；机械化采摘及技术的推广．；金属包装容器及材料制造（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　玖亿柒仟肆佰伍拾壹万贰仟贰佰元整

成立日期　2008年12月30日

住　　所　新疆五家渠市人民北路梧桐东街3092号

登记机关

2023年 01月 18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

0156

(1)

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر - ئۆ - يىلتۇزۇن

兵房字 2002 第 N 22110427 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

二〇〇二年 十一 月 二十五 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆生产建设兵团有限责任公司		
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农二师二十一团（总）		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	楼房	ئىشلىتىلىشى 用途	办公楼
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	1000.68 m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	全建		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	22110427		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	22110427		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月二十五日		

兵房字（2002）第22110427号

岩厂办公楼

6.

0168

3.

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك ھوقۇقى گۇۋاھنامىسى

公房产权证

نومۇر　　ئۆ　　بىكتۈەن

兵房字 2002 第 N 22110428 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن ھوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي ھوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك ھوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاھنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاھنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

ئاينىڭ　　كۈنى تارقىتىلدى

二〇〇二年 十一 月 二十五 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基番茄制品有限责任公司		
ئۆيىنىڭ نومۇمى ئورنى 房产座落	农二师二十一团		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	库房
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	848.4 m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۇلۇك ھوقۇق مەنبەسى 产权来源	危改		
گۇۋاھنامە نومۇرى 契证号码	22110428		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	22110428		
ھوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月二十五日		

3

3.

0159

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

- نومۇر　　ئۇ　　يىلىنۇن

兵房字 2002 第 N2211 00022 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

- يىل　- ئاينىڭ　- كۈنى تارقىتىلدى

2002 年 11 月 25 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基番茄制品有限责任公司
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农二师二十一团
كورپۇس نومۇرى 栋号	قۇرۇلمىسى 结构 砖混
قەۋەت سانى 层数 平房	ئىشلىتىلىشى 用途 警卫室
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	15 m²
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	自建
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211 00022
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211 00022
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年11月25日

贵4、

18
0160
5

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر - ئۆ - بىكتۈەن

兵房字 2002 第 N2211042 7 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

كۈنى تارقىتىلدى - ئاينىڭ - يىل -

二〇〇二年 十一 月 二十五 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基房地产有限责任公司		
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农二师二十一团		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	家属房
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	786.6 m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	危改		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	22110267		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	22110267		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2003年十一月二十五日		

4

2.

0161

6

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر - ئۆ - بىختىرىن

兵房字 2002 第 N22110268 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

- يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

2002年 十一 月 二十五 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基番茄制品有限责任公司		
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农二师二十一团		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	饭馆用
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	112. m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	自建		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	22110268		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	22110268		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月二十五日		

7 8

هۆكۈمەت ئۈينىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

ئۈمۈر
民房字2002 第 ئۈزۈن N2211043 1 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىبىنى قوغداش، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەركۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىلىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن
发证机关

يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى
2002年 十一 月 25日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆水利基建施工局直属机构		
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农八师二十一团		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	更衣室
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	166 m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	企业		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211043 1		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211043 1		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2001年十一月一日		

民房字（2002）第2211043号

4

0163

8.

هۆكۈمەت ئۈينىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر - ئۈ - يىلتىزىن

兵房字 2002 第 N2211043 2 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۈي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۈي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۈي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۈي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۈي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

2002 年 十一 月 二十五 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基番茄制品有限责任公司		
ئۈينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农二师二十一团		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	磨房
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	132 m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	自建		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211043 2		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211043 2		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月二十五日		

13.

0164

9.

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر

兵房字2002 第N2211 00025号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە، كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

- يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

二〇〇二年 十一 月 二十五 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基番茄制品有限责任公司		
ئۆينىڭ نومۇرلۇق ئورنى 房产座落	农二师二十一团 (1)		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	锅炉房
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	380.65 m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	合建		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211 00025		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211 00025		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	二〇〇二年十一月二十五日		

兵房字（二〇〇二）第二二一〇〇二五号

15

0175

10.

ھۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك ھوقۇقى گۇۋاھنامىسى

公房产权证

نومۇر - ئۆ - يىگىتۈەن

兵房字2002 第N2211 0082号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن ھوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي ھوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك ھوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاھنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاھنامە تارقاتقۇچى ئورۇن
发证机关

يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

2002年 十一 月 二十五 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆生产建设兵团水利水电责任公司
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农二师二十一团
كورپۇس نومۇرى 栋号	
قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房
ئىشلىتىلىشى 用途	水泵房
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	30 m²
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民
مۇلۇك ھوقۇق مەنبەسى 产权来源	企业
گۇۋاھنامە نومۇرى 契证号码	2211 0082
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211 0082
ھوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月二十五日

10

8

0166

11.

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر - ئۆ - سانلىق

兵房字2002 第N22110466号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

كۈنى تارقىتىلدى - ئاينىڭ - يىل -

2002 年 11 月 24 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆生产建设兵团建筑工程公司
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农2师24-团
كورپۇس نومۇرى 栋号	
قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房
ئىشلىتىلىشى 用途	办公室
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	673.4 m²
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	企业
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	22110466
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	22110466
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年11月24日

9

0171

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر - ئۆ - يىلتۈزۈن

兵房字 2002 第 N2211.04/2 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

كۈنى تارقىتىلدى - ئاينىڭ - يىل

2002年 十一 月 24日 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中建西部建设股份有限责任公司
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	乌鲁木齐市24-团 (4)
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖木
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	库房
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	4520.59 m²
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	受让
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211042
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211042
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月24日

12.13.18.19.23-26

هۆكۈمەت ئۇيىسىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر تۈر يىل

兵房字 2002 第N 22110024 号

جۇڭخۇا خەلق جومھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۇي - زېمىنلىرىغا باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۇي ۋە زېمىنلارغا بولغان ھوقۇقنى قانۇنلۇق كۆچەيتىپ، ئۇي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى ھوقۇقنى ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي ھوقۇق - مەنپەئەتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۇي مۇلۇك ھوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

يىل - تاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

2002 年 十一 月 24 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基房地产责任公司
ئۇيىنىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农二师二十一团
كورپۇس نومۇرى 栋号	ئورۇلمىسى 结构 砖混
قەۋەت سانى 层数 平房	ئىشلىتىلىشى 用途 车间
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	1745.6 m²
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民
مۇلۇك ھوقۇق مەنبەسى 产权来源	自建
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	22110024
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	22110024
ھوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月24日

156.19

0170

15

17

20

0172

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

بىگىتۈەن - ئۆ - نومۇر

兵房字 2002 第 N2211047 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

2002 年 十一 月 二十五 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基新实制品有限责任公司
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农二师二十一团
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	配电室
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	170.24 m²
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	征迁
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211047 0
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211047 0
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月二十五日

14、
0165
20、

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر - ئۆ - بىنتۈەن

兵房字 2002 第 N2211008 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

2002年 十一 月 二十五 日发

ئورۇن نامى 单位名称	湘江中基高新制品有限责任公司		
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农二师二十一团		
كورپۇس نومۇرى 栋号	一號	قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	水泵房
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	34.2 m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	企业		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211008/		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211008/		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月二十五日		

96

21, 6438
17
0176

هۆكۈمەت ئۈينىڭ مۈلۈك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر

兵房字 2002 第 N2211027 3 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۇي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۇي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۇي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۇي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۇي مۈلۈك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن
发证机关

ئايىنىڭ - كۈنى تارقىتىلدى
2002 年 十一 月 二十五 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基番茄制品有限责任公司
ئۈينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农二师二十一团
كورپۇس نومۇرى 栋号	二號
قۇرۇلمىسى 结构	砖木
قەۋەت سانى 层数	平房
ئىشلىتىلىشى 用途	水泵房
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	34.2 m²
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民
مۈلۈك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	企业
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211027 3
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211027 3
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月二十五日

12.
0177
22.

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر - ئۇ - يىل

兵房字 2002 第 N2211001 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن
发证机关

كۈنى تارقىتىلدى - ئاينىڭ - يىل

2002年 11 月 25 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基番茄制品有限责任公司		
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农八师二十一团<1>		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	食堂
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	180.38 m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	企业		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211001P		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211001P		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月二十五日		

22

16
0183
27.

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۈلۈك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر - تۆ - پىكىرنى

兵房字 2002 第 N22110084 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان ياشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۈلۈك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن
发证机关

يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

二〇〇二 年 十一 月 二十五 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基番茄制品有限责任公司
ئۆيىنىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农二师二十一团 41
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖木
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	水房
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	30 m²
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民
مۈلۈك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	合建
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	22110084
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	22110084
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	二〇〇二年十一月二十五日

兵房字 2002 第 22110084 号

10.

0184

28.

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر ئۆ يىگىتۈن

兵房字 2002 第 N2211001 8 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

2002 年 十一 月 二十五 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基畜牧制品有限责任公司		
ئۆيىنىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农二师二十一团		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	土木
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	饲料砖
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	78. m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	受建		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211001 8		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211001 8		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月二十五日		

28

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

- نومۇر　　ئۆ　　يىلتىزىدىن

兵房字2002　第N2211043号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن
发证机关

- كۈنى تارقىتىلدى　　- ئاينىڭ　　- يىل

2002年 11 月 24 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基番茄制品有限责任公司		
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农2师24团(1)		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖木
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	商店
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	47 m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	金达		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211043		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211043		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年11月24日		

1.
0185
29.

ھۆكۈمەت ئۈينىڭ مۇلۇك ھوقۇقى گۇۋاھنامىسى

公房产权证

نومۇر

兵房字 2002 第 D211 00229 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۇي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۇي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۇي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىبىنى قوغداپ، ئۇي - زېمىن ھوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي ھوقۇق - مەنپەئەتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەركۇر ئۇي مۇلۇك ھوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاھنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاھنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

2002 يىل 11 ئاينىڭ 24 كۈنى تارقىتىلدى

2002年 十一 月 24 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基番茄制品有限责任公司
ئۇيۇشۇق ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农二师二十一团 47
كورپۇس نومۇرى 栋号	结构 砖混
قەۋەت سانى 层数 平房	ئىشلىتىلىشى 用途 俱乐部
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	598 m²
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民
مۇلۇك ھوقۇق مەنبەسى 产权来源	包建
گۇۋاھنامە نومۇرى 契证号码	2211 00229
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211 00229
ھوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月二十四日

一分21、

0186

30、

11.

0187

31.

هۆكۈمەت ئۈيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر ئۈ بىكتۈن

兵房字 2002 第 N22110020 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۈي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۈي - زېمىنلارغا مۇلغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۈي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۈي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۈي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

2002 年 十一 月 24 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基番茄制品有限责任公司
ئۈينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农二师三十一团
كورپۇس نومۇرى 栋号	
قۇرۇلمىسى 结构	土木
قەۋەت سانى 层数	平房
ئىشلىتىلىشى 用途	住宅
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	74.7 m^2
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	全迁
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	22110020
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	22110020
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月24日

32

هۆكۈمەت ئۆينىڭ مۈلۈك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

بىكتۈمن نومۇر

兵房字 2002 第N2211002号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ ھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرەققىياتىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۈلۈك هوقۇقىغا ئىگىلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

2002 يىل 11 ئاينىڭ 28 كۈنى تارقىتىلدى

2002年 11 月 28 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆生产建设兵团房产管理责任部		
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农二师二十一团		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	土木
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	住宅
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	29.23 m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۈلۈك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	全迁		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211002		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211002		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月二十八日		

32

5.

0168

33.

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر - نۆ - يىلتۇزۇن

兵房字2002第N2211 0080号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

كۈنى تارقىتىلدى - ئاينىڭ - يىل

2002年 十一 月 24日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基香苑制品有限责任公司		
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农2师21团(U)		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	商房
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	1088 m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	企业		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211 0080		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211 0080		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月24日		

33

34

(10)

0190

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۈلۈك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر ئو يىل

兵房字 2002 第 N 22110060 号

جۇڭخوا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۈلۈك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن
发证机关

ئايىنىڭ - كۈنى تارقىتىلدى
2002年 十一 月 24 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基番茄制品有限责任公司
ئۆيىنىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农二师二十一团（2）
كورپۇس نومۇرى 栋号	قۇرۇلمىسى 结构 砖混
قەۋەت سانى 层数 楼房	ئىشلىتىلىشى 用途 办公楼
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	660.8 m²
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民
مۈلۈك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	受让
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	22110060
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	22110060
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月24日

新疆生产建设兵团 房产专用章 (2)

兵房字 2002 第 N 22110060 号

36

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر

兵房字 2002 第 N2211 0061 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن
发证机关

- يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

2002年 十一 月 24日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基嘉苏制冷有限责任公司
ئۆينىڭ ئۇمۇمىي ئورنى 房产座落	喀师十一图(2)
كورپۇس نومۇرى 栋号	结构 砖混
قەۋەت سانى 层数 平房	ئىشلىتىلىشى 用途 食堂
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	256.15 m²
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	受建
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211 0061
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211 0061
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2001年十一月24日

兵房字（2002）第N2211 0061号

8

0181

35

36 01P2 ⑨

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۈلۈك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر ئۆ يىلنومۇر

兵房字 2002 第 N2211 0134 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارنا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۈلۈك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن
发证机关

ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى
2002年 十一 月 二十五 日发

兵房字（2002）第 号

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基畜牧制品有限责任公司		
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农八师二十一团（2）		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	警卫室
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	15 m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۈلۈك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	企业		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211 0134		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211 0134		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月二十五日		

35

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر - ئۆ - بىنۇمۇن

兵房字 2002 第 N 221101 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

- يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

二〇〇二 年 十一 月 二十五 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基番茄制品有限责任公司		
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	第三师二十一团 (2)		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	休息室
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	43.? m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	自建		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	221101		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	221101		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月二十五日		

⑤

01P3

37

37

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر - ئۆ - بىختۈەن

兵房字2002 第N2211 0130 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

كۈنى تارقىتىلدى - ئاينىڭ - يىل -

2002年 十一 月 二十五 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆生产建设兵团第六师五家渠住房公积金管理中心
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农二师24团(2)
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	生产车间
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	901.06 m²
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	全购
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211 0130
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211 0130
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月二十五日

①

01P4

38

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر - ئۆ - بىگىنۇن

兵房字 2002 第 N 22110131 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى. بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

2002年 十一 月 24日 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基畜产品有限责任公司		
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农州路24-1号 (2)		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	办公房
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	403 m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	企业		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	22110131		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	22110131		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月24日		

兵房证（ ）第 号

①

0195

39

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر - ئۆ - بىكتۈەن

兵房字2002 第N2211012号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن
发证机关

يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

2002 年 4 月 24 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基畜牧制品有限责任公司		
ئۆيىنىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农2师24团(2)		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	库房
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	512 m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	企业		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211012		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211012		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年4月24日		

6

0189

6

344

0200

44

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۈلۈك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

بىكتۈرۈن - ئۆ - نومۇر

兵房字 2002 第 N2002003 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۈلۈك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

2002 年 十一 月 24 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基置业有限责任公司		
ئۆينىڭ نومۇمى ئورنى 房产座落	农二师二十一团（3）		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	一层	ئىشلىتىلىشى 用途	新建房
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	868 m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۈلۈك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	全资		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211005-2		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211005-3		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月24日		

兵房字（2002）第

生产建设兵团法用章

新疆生产建设兵团房产证专用章（2）

56

3+3

0201

45

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر - ئۆ - بىكتۈەن

兵房字 2002 第 N 2211005-4 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

2002年 十一 月 28日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆牛羊繁育饲料有限责任公司		
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农八师石河子镇(3)		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖木
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	商房
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	1050 m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	全造		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211005-4		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211005-4		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月二十八日		

348 46.

0202

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

- نومۇر　　ئۆ　　بىكتۈرن

兵房字2002 第N2211008号

- جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن
发证机关

- يىل　　- ئاينىڭ　　- كۈنى تارقىتىلدى

2002 年 十一 月 24日 发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基番茄制品有限责任公司		
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农2师24一团(3)		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	车间
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	450 m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	自建		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211008		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211008		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月二十五日		

兵房字

生产建设兵团 房产证专用章

新疆生产建设兵团 房产证专用章 (2)

46

47

3414

0203

47

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر

兵房字 2002 第 N22110148 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئەتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

2002 年 11 月 24 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基新技制冰有限责任公司
ئۆينىڭ نومۇرى ئورنى 房产座落	农八师二十一团(3)
كورپۇس نومۇرى 栋号	结构 砖木
قەۋەت سانى 层数 平房	ئىشلىتىلىشى 用途 职工宿舍
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	336 m²
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	全购
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	22110148
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	22110148
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月24日

供房字 第

48

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر ـ ئۆ ـ بىنۇمۇن

兵房字 2002 第 N22110146 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي ـ زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي ـ زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي ـ زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي ـ زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق ـ مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

يىل ـ ئاينىڭ ـ كۈنى تارقىتىلدى

2002 年 十一 月 24 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基房地产有限责任公司		
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农师二十围(3)		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	新疆城建房
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	190 m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	自建		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	22110146		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	22110146		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月二十四日		

48

49.

3416

0205

49

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر ئۇ چىنۇەن

兵房字 2002 第 N2211014 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىبىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

ئايلىق - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

2002年 十一 月 27日 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基新新制品有限责任公司
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	筱兵师二十一团（3）
كورپۇس نومۇرى 栋号	结构 砖混
قەۋەت سانى 层数 平房	ئىشلىتىلىشى 用途 职工住房
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	121 m^2
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	危改
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211014
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211014
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月二十七日

342

0206

50

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر - ئۆ - بىكتۈەن

兵房字 2002 第 N2211 00651 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

كۈنى تارقىتىلدى - ئاينىڭ - يىل -

2002年 十一 月 24日 发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中建装饰装潢实有限责任公司		
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农业师二十一团（3）		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	水房
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	13.69 m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	全迁		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211 00655		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211 00655		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月24日		

兵房字（ ）第 号

50

341
0207
51

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر ـ　　ئۇ　　يىلتۇن

兵房字 2002 第N2211 0276号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي ـ زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي ـ زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي ـ زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداش، ئۆي ـ زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق ـ مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن
发证机关

ـ يىل　ـ ئاينىڭ　ـ كۈنى تارقىتىلدى

2002年 十一 月 24日 发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基畜牧机械有限责任公司		
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农业师二十一团（3）		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	妙货房
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	101.2 m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	全资		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211 0276		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211 0276		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月24日		

兵房权（2002）第2211 0276号

347 53

020P

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر - ئۆ - يىلنۇمۇر

兵房字 2002 第 N2211 005P 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئەتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

2002 年 十一 月 24 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆特殊钢制品有限责任公司
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农八师24-团 (3)
كورپۇس نومۇرى 栋号	قۇرۇلمىسى 结构 砖混
قەۋەت سانى 层数 平房	ئىشلىتىلىشى 用途 商铺房
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	15.2 m²
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	受赠
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211 005P
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211 005P
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月24日

345

0210

56

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر ئۆ يىلتۈزۈن

兵房字 2002 第 N2211005 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

2002 年 十一 月 24 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基毒苏制品有限责任公司		
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农2师24团(3)		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	配电房
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	40 m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	企业		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211005		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211005		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月24日		

55.

3+11

0211

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

بىكتۈەن ئۆ نومۇر

兵房字 2002 第 N2211014 42 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

- يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

2002 年 十一 月 二十五 日发

ئورۇن نامى 单位名称	郑州中基番茄制品有限责任公司
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农业路二十一号(3)
كورپۇس نومۇرى 栋号	
قۇرۇلمىسى 结构	土木
قەۋەت سانى 层数	平房
ئىشلىتىلىشى 用途	十二进 办公室
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	92 m²
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	危改
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211014 2
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211044 2
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月二十五日

房产证专用章

55

34P 56

0212

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر - ئۆ - بىنۇمۇن

兵房字 2002 第 N22110143 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن
发证机关

كۈنى تارقىتىلدى - ئاينىڭ - يىل -
2002 年 十一 月 24 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基畜牧制品有限责任公司		
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农2师24-1团(3)		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	水房
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	32.8 m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	金迪		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	22110143		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	22110143		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月24日		

兵房字(2002)第N22110143号

57. 3410

0213

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر - ئۆ - بىنتۈەن

兵房字2002 第N22110141号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

2002年 十一 月 28日发

ئورۇن نامى 单位名称	郑州中基嘉苑制冷有限责任公司		
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农业路二十一号(3)		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	磨房
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	74.4 m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	危改		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	22110141		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	22110141		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月28日		

57

58

3415

0214

58

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

بىكتۇەن ئۆ

- نومۇر

兵房字 第N2211 01000 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - ريمىللىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - ريمىللارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - ريمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - ريمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

- يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

2002年 十一 月 24日 发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基畜牧科技有限责任公司
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农二师24团（3）
كورپۇس نومۇرى 栋号	فورۇلمىسى 结构 砖混
قەۋەت سانى 层数 平房	ئىشلىتىلىشى 用途 办公
فورۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	160 m^2
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	建造
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211 01000
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211 01000
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月24日

兵房权（证）字第

346
0215
57

هۆكۈمەت ئۈينىڭ مۈلۈك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

بىنتۈزۈن ئۈ - نومۇر

兵房字 2002 第 N22110210 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۈي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۈي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۈي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۈي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۈي مۈلۈك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن
发证机关

يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى
2002 年 十一 月 24 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆生产建设兵团建设集团有限责任公司
ئۈينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农八师二十一团(3)
كورپۇس نومۇرى 栋号	قۇرۇلمىسى 结构 砖木
قەۋەت سانى 层数 平房	ئىشلىتىلىشى 用途 食堂
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	240.6 m²
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民
مۈلۈك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	全建
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	22110210
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	22110210
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月二十五日

兵房字(2002)第N22110210号

房产证专用章 (2)

59

3413

0216

60

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر　　ئۆ　　بىكتۈەن

兵房字 2002 第 N22110144 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن
发证机关

كۈنى تارقىتىلدى - ئاينىڭ - يىل -
2002年 十一 月 24日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆生基畜牧制品有限责任公司
ئۆينىڭ نومۇرى ئورنى 房产座落	农二师二十一团 (3)
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖木
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	别墅
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	30 m²
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	全购
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	22110144
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	22110144
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月24日

8

هۆكۈمەت ئۈينىڭ مۈلۈك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

بىچىنۇن ـ نومۇر

兵房字 2002 第 N22110144 号

جۇڭخۇا خەلق جومهۇرىيىتىنىڭ شەهەر ئۇي ـ زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۇي ـ زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۇي ـ زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداش، ئۇي ـ زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق ـ مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۇي مۈلۈك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

2002年 十一 月 24 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆生产建设兵团房屋开发公司		
ئۈينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农八师二十一团（3）		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	土木
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	住宅
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	32.68 m²		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۈلۈك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	全建		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	22110144		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	22110145		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2002年十一月二十五日		

01、

3417

0217

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر　　ئۈ　　بىكتۈەن

6103 兵房字 2004 第N 26 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن
发证机关

ئايلىق　　كۈنلۈك تارقىتىلدى
二〇〇四年 六 月 二十 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中港蓝苏利品有限责任公司		
ئۆيىنىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	建设西路18号		
كورپۇس نومۇرى 栋号	M-4	قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	单层	ئىشلىتىلىشى 用途	门卫
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	27.61 m^2		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	有限责任、商		
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	自建		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码			
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2004－26		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2004年六月二十日.		

3+1P
0218
62

62

63

(B)

0228

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر　　ئۆ　　بىختۇەن

兵房字2009　第N2211000号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

يىل　　ئاينىڭ　　كۈنى تارقىتىلدى

2009年 8 月 18 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆生产建设兵团有限责任公司天河分公司
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	兵团天河分公司 <2>
كورپۇس نومۇرى 栋号	قۇرۇلمىسى 结构 钢筋混凝土
قەۋەت سانى 层数 平房	ئىشلىتىلىشى 用途 公用房屋
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	822 m^2
ئىگدارلىق شەكلى 所有形式	分建
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	分房
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211 0001
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2009 0001
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2009.8.18

63

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر 兵房字 2002 نۇ 第N2211 0063 بىلگۈزەن 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن
发证机关

يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى
2002 年 十一 月 二十五 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆牛基畜牧科贸有限责任公司		
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农八师石一团 (2)		
كورپۇس نومۇرى 栋号		قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房	ئىشلىتىلىشى 用途	仓储
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	76 m^2		
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民		
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	金建		
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211 0063		
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211 0063		
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2003年十一月二十五日		

②

0220

64

67

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

بىكتۈەن - ئۆ - نومۇر

兵房字 2007 第N 2211 0002号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن

发证机关

يىل - ئاينىڭ - كۈنى تارقىتىلدى

2009 年 8 月 18 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆中基商贸有限责任公司天山名分公司
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	2011 12 楼 单
كورپۇس نومۇرى 栋号	قۇرۇلمىسى 结构 钢筋混凝土
قەۋەت سانى 层数 平房	ئىشلىتىلىشى 用途 商务（厂房）
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	490 m^2
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	分建
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	分有
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211 0002
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2009 0002
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	2007.8.18.

6

هۆكۈمەت ئۆيىنىڭ مۇلۇك هوقۇقى گۇۋاهنامىسى

公房产权证

نومۇر - ئۆ - بىكتۈەن

兵房字 2002 第 N2211 0133 号

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر ئۆي - زېمىنلىرىنى باشقۇرۇش قانۇنىدىكى بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن، ئۆي - زېمىنلارغا بولغان باشقۇرۇشنى كۈچەيتىپ، ئۆي - زېمىن بازىرىنىڭ تەرتىپىنى قوغداپ، ئۆي - زېمىن هوقۇقىغا ئىگە كىشىلەرنىڭ قانۇنىي هوقۇق - مەنپەئىتىگە كاپالەتلىك قىلىش ئۈچۈن، مەزكۇر ئۆي مۇلۇك هوقۇقىغا ئىگىدارلىق قىلىش گۇۋاهنامىسى تارقىتىپ بېرىلدى.

根据中华人民共和国城市房地产管理法规定，为了加强房地产管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，特发此房屋产权所有证。

گۇۋاهنامە تارقاتقۇچى ئورۇن
发证机关

كۈنى تارقىتىلدى - ئاينىڭ - يىل -
2002 年 十一 月 24 日发

ئورۇن نامى 单位名称	新疆生产建设兵团房产管理局
ئۆينىڭ ئومۇمىي ئورنى 房产座落	农业师二十一团 (2)
كورپۇس نومۇرى 栋号	
قۇرۇلمىسى 结构	砖混
قەۋەت سانى 层数	平房
ئىشلىتىلىشى 用途	非外住宅
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建筑面积	76 m^2
ئىگىدارلىق شەكلى 所有形式	全民
مۇلۇك هوقۇق مەنبەسى 产权来源	全迁
گۇۋاهنامە نومۇرى 契证号码	2211 0133
تىزىملاتقان نومۇرى 登记号	2211 0133
هوقۇق بەلگىلەنگەن ۋاقتى 权利确定日期	二〇〇二年十一月二十四日

3A18
69.

委托人及产权持有人承诺函

索引号：G26

中盛华资产评估有限公司：

因 处置 事宜，我单位委托你公司对该经济行为所涉及的新疆中基红色番茄产业有限公司单项资产进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理的进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已获得批准。

二、我方所提供的财务会计及其它资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项揭示充分。

三、我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理。

四、纳入评估范围的资产与经济行为所涉及的资产范围一致，无重复，无遗漏。

五、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效。

六、纳入评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，已及时、完整地披露。

七、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托人及产权持有人盖章：

法定代表人（签字/签章）：

2023 年 7 月 9 日

资产评估师承诺函

索引号：G25

新疆中基红色番茄产业有限公司：

受贵单位的委托，我们对贵单位拟实施处置行为（事宜） 所涉及的单项资产，以2023年5月31日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

一、具备相应的职业资格。

二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。

三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。

四、根据资产评估准则选用了评估方法。

五、充分考虑了影响评估价值的因素。

六、评估结论合理。

七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：王海霞

资产评估师签名：花丽英

2023年7月12日

تىجارەت كىنىشكىسى

统一社会信用代码
91650100697819429R

营业执照

(قوشۇمچە نۇسخا)
(副 本)(2-2)

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中盛华资产评估有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　万灵芝

经营范围　从事各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估；资产评估司法鉴定；从事证券、期货相关评估业务；探矿权和采矿权的评估。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

注册资本　伍仟万元整

成立日期　2009年12月30日

营业期限　长期

住　　所　新疆乌鲁木齐市天山区新华北路8号新世纪小区1栋22层C4-C8

تىزىملىغۇچى ئورگان
登记机关

2021年11月26日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

دۆلەت كارخانا ئىشلەپچىقىرىش ئىشخانىلىرى سىستېمىسى تور ئادرېسى:
国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn

دۆلەت بازار نازارەت قىلىش-باشقۇرۇش باش ئىدارىسى نازارەت قىلىپ باسترۇدى
国家市场监督管理总局监制

资产评估师职业资格证书
登 记 卡

（评估机构人员）

姓名：王海霞

性别：女

登记编号：65200016

单位名称：中盛华资产评估有限公司

初次执业登记日期：2020-12-31

年检信息：通过（2022-12-31）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：王海霞

本人印鉴：

打印日期：2023-06-25

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

资产评估师职业资格证书
登　记　卡

（评估机构人员）

姓名：花丽英

性别：女

登记编号：65190007

单位名称：中盛华资产评估有限公司

初次执业登记日期：2019-09-03

年检信息：通过（2022-12-31）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：花丽英

本人印鉴：

打印日期：2023-06-25

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn