

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

中红普林医疗用品股份有限公司拟收购股权
而涉及深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

70%股东权益价值

资产评估报告

厦乾元评报字（AL2023）第23125号

（共1册，第1册）

厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司

二〇二三年九月十八日



地址：厦门市思明区后埭溪路28号（皇达大厦）5A室

电话：0592-5152358 13063055809 传真：0592-5152358

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3939080001202300152
合同编号:	QY202305001
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	厦乾元评报字（AL2023）第23125号
报告名称:	中红普林医疗用品股份有限公司拟收购股权而涉及深圳迈德瑞纳生物科技有限公司70%股东权益价值
评估结论:	60,469,600.00元
评估报告日:	2023年09月18日
评估机构名称:	厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司
签名人员:	余作明（资产评估师） 会员编号：39180021 许晓丽（资产评估师） 会员编号：39210040
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2023年09月18日

目 录

声明	3
资产评估报告摘要	4
资产评估报告正文	6
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况	6
二、评估目的	18
三、评估对象和评估范围	18
四、价值类型	22
五、评估基准日	23
六、评估依据	23
七、评估方法	26
八、评估程序实施过程 and 情况	38
九、评估假设	39
十、评估结论	41
十一、特别事项说明	43
十二、资产评估报告使用限制说明	46
十三、资产评估报告日	46
资产评估报告附件	47

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

**中红普林医疗用品股份有限公司拟收购股权
而涉及深圳迈德瑞纳生物科技有限公司 70% 股东权益价值
资产评估报告摘要**

厦乾元评报字（AL2023）第23125号

厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司接受中红普林医疗用品股份有限公司的委托，根据国家有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用成本法（资产基础法）和收益法的资产评估方法，对中红普林医疗用品股份有限公司拟收购股权而涉及的深圳迈德瑞纳生物科技有限公司 70% 股东权益在 2023 年 04 月 30 日表现的市场价值进行了评估。现将资产评估情况摘要如下：

一、评估目的

中红普林医疗用品股份有限公司拟实施收购股权事宜，委托厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司对该经济行为涉及的深圳迈德瑞纳生物科技有限公司 70% 股东权益价值进行评估。本次评估目的是为上述经济行为提供价值参考。

二、评估对象和评估范围

本次评估对象为深圳迈德瑞纳生物科技有限公司 70% 股东权益价值，评估范围为深圳迈德瑞纳生物科技有限公司申报的截止于 2023 年 04 月 30 日的全部资产及相应负债。

三、价值类型

市场价值。

四、评估基准日

2023 年 04 月 30 日。

五、评估方法

本项目分别采用资产基础法和收益法进行评估，最终选取收益法的评估结果作为最终评估结论。

六、评估结论

经评估,深圳迈德瑞纳生物科技有限公司股东全部权益评估价值为人民币捌仟陆佰叁拾捌万伍仟壹佰元整(RMB8,638.51万元,取整),较股东全部权益(净资产)账面值RMB1,958.80万元,评估增值RMB6,679.71万元,增值率341.01%。

深圳迈德瑞纳生物科技有限公司70%股权价值为人民币陆仟零肆拾陆万玖仟陆佰元整(RMB6,046.96万元,取整)。

本评估结论的有效使用期限为一年,即从2023年04月30日至2024年04月29日止。

七、特别事项说明

(一)报告使用人在使用本报告的评估结论时,应注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响,并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

(二)在对评估范围内的资产进行评估时,我们未考虑评估对象用于股权转让可能承担的费用和税项,未对部分资产的评估增值额作任何纳税考虑;未考虑资产进行特殊的交易方式可能追加付出的价格等可能影响其价值的任何限制。

(三)截止2023年4月30日,迈德瑞纳财务存货账面价值为533.27万元,实物管理系统金蝶K3进销存模块记录的实物金额为731.55万元,二者差异198.28万元,其账面价值由实物金额进行调整,本次评估按评估基准日的现行市场价进行评估,提醒报告使用者关注。

(四)2023年6月底,深圳迈德瑞纳生物科技有限公司获得了财政补贴77.46万元,收益法评估结论中已考虑该部分补贴收入的影响,提醒报告使用者关注。

(五)本次评估不考虑企业拥有控股权或缺乏控股权可能产生的溢价或者折价对评估对象价值的影响,也未考虑流动性对评估对象价值的影响。

(六)本报告仅为委托人拟收购股权提供价值参考,不得用于其它目的。

以上内容摘自资产评估报告正文,欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论,应当阅读资产评估报告全文。

厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司

二〇二三年九月十八日

中红普林医疗用品股份有限公司拟收购股权
而涉及深圳迈德瑞纳生物科技有限公司 70% 股东权益价值
资产评估报告正文

厦乾元评报字（AL2023）23125 号

中红普林医疗用品股份有限公司：

厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司接受贵单位委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法的资产评估方法，按照必要的评估程序，对中红普林医疗用品股份有限公司拟收购股权而涉及的深圳迈德瑞纳生物科技有限公司 70% 股东权益在 2023 年 04 月 30 日表现的市场价值进行了评估。现将评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人概况：

公司名称：中红普林医疗用品股份有限公司（以下简称：中红普林）

统一社会信用代码：911302005661986189；

类型：股份有限公司（上市、国有控股）；

住所：河北省唐山市滦南经济开发区城西园区；

法定代表人：桑树军；

注册资本：30000.6 万元人民币；

成立日期：2010 年 12 月 22 日；

营业期限：2010 年 12 月 22 日至无固定期限；

经营范围：一般项目：医护人员防护用品生产（I 类医疗器械）；劳动保护用品生产；塑料制品制造；医护人员防护用品零售；医护人员防护用品批发；劳动保护用品销售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；塑料制品销售；包装材料及制品销售；消毒剂销售（不含危险化学品）；货物进出口；技术进出口；进出口代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：医护人员防护用品生产（II 类医

疗器械)；第三类医疗器械经营;道路货物运输(不含危险货物);包装装潢印刷品印刷。
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

(二) 被评估单位概况:

1、企业基本情况:

公司名称: 深圳迈德瑞纳生物科技有限公司(以下简称:迈德瑞纳生物)

统一社会信用代码: 91440300MA5DGHUA4Q;

类型: 有限责任公司;

住所: 深圳市坪山区龙田街道老坑社区青松路56号友利通科技工业厂区A栋702;

法定代表人: 赵国庆;

注册资本: 500万元人民币;

成立日期: 2016年07月15日;

营业期限: 2016年07月15日至无固定期限;

企业的业务性质: 专业设备制造业;

经营范围: 一般经营项目是: 一类、二类、三类医疗器械的研发; 从事信息技术、电子产品、生物技术、化工产品、建筑建材、机械设备等领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品); 经营进出口业务(不含限制项目)。许可经营项目是: 一类医疗器械的生产、销售; 二类、三类医疗器械的生产、销售。

2、企业历史沿革:

(1) 深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

深圳迈德瑞纳生物科技有限公司(曾用名: 深圳永泰医疗科技有限公司)(以下简称: “本公司”或“公司”)由赵继勇和王白石出资设立, 2016年7月16日取得深圳市市场监督管理局核发的440307116846399营业执照, 注册资本200.00万元, 住所为深圳市龙岗区坂田街道雅园路第五园M5栋B单元B202。

设立时, 公司的股权结构为:

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	出资比例	实缴出资额(万元)	实缴比例
1	王白石	2.00	1.00%	0.00	0.00

2	赵继勇	198.00	99.00%	0.00	0.00
合计		200.00	100.00%	0.00	0.00

2018年7月，公司名称由深圳永泰医疗科技有限公司变更为深圳迈德瑞纳生物科技有限公司。

2018年7月，股东王白石将所持有的1%股份转让给赵继勇；且股东认缴的注册资本总额由人民币200.00万元增加至人民币500.00万元。此次股权转让后，股东出资情况如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	出资比例
1	赵继勇	240.00	48.00%
2	强红	160.00	32.00%
3	深圳迈德瑞纳生物科技合伙企业（有限合伙）	100.00	20.00%
合计		500.00	100.00%

2018年11月，公司住所由深圳市龙岗区坂田街道雅园路第五园M5栋B单元B202修改为深圳市龙岗区平湖街道富安大道2号中国电子三楼312；

2018年11月，股东赵继勇将所持有的48%股权转让给王福成，此次股权转让后，公司股本结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	出资比例
1	王福成	240.00	48.00%
2	强红	160.00	32.00%
3	深圳迈德瑞纳生物科技合伙企业（有限合伙）	100.00	20.00%
合计		500.00	100.00%

2019年02月，公司住所由深圳市龙岗区平湖街道富安大道2号中国电子三楼312修改为深圳市龙岗区平湖街道开田路3号时光工业园写字楼4楼；

2019年02月，王福成将其持有的40%股权分别转让给强红21.5%、冯奇山10%、王春艳8.5%。至此，公司股东为强红出资267.50万元，持股53.50%；深圳迈德瑞纳生物科技合伙企业（有限合伙）出资100.00万元，持股20.00%；王福成出资40.00万元，持股8.00%；冯奇山出资50.00万元，持股10.00%；王春艳42.50万元，持股8.50%；此次股权转让后，公司股本结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	出资比例
1	强红	267.50	53.50%

2	冯奇山	50.00	10.00%
3	王春艳	42.50	8.50%
4	王福成	40.00	8.00%
5	深圳迈德瑞纳生物科技合伙企业（有限合伙）	100.00	20.00%
合计		500.00	100.00%

2019年5月，股东强红将所持有的5%股权转让给张彩焕，此次股权转让后，公司股本结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	出资比例
1	强红	242.50	48.50%
2	冯奇山	50.00	10.00%
3	王春艳	42.50	8.50%
4	王福成	40.00	8.00%
5	张彩焕	25.00	5.00%
6	深圳迈德瑞纳生物科技合伙企业（有限合伙）	100.00	20.00%
合计		500.00	100.00%

2020年1月，股东强红将所持有的48.50%股权转让给刘陆，此次股权转让后，公司股本结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	出资比例
1	刘陆	242.50	48.50%
2	冯奇山	50.00	10.00%
3	王春艳	42.50	8.50%
4	王福成	40.00	8.00%
5	张彩焕	25.00	5.00%
6	深圳迈德瑞纳生物科技合伙企业（有限合伙）	100.00	20.00%
合计		500.00	100.00%

2021年08月，公司住所由深圳市龙岗区平湖街道开田路3号时光工业园写字楼4楼修改为深圳市坪山区龙田街道老坑社区青松路56号友利通科技工业厂区A栋702；

2023年04月，股东刘陆将所持有的48.50%股权转让给强红，王福成所持有的8.00%股权转让给深圳市启汇投资咨询企业（有限合伙），此次股权转让后，截止评估基准日2023年4月30日，公司股本结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	出资比例
----	------	-----------	------

1	强红	242.50	48.50%
2	冯奇山	50.00	10.00%
3	王春艳	42.50	8.50%
4	张彩焕	25.00	5.00%
5	深圳市启汇投资咨询企业（有限合伙）	40.00	8.00%
6	深圳迈德瑞纳生物科技合伙企业（有限合伙）	100.00	20.00%
合计		500.00	100.00%

2023年05月，股东强红将所持有的48.5%股权转让给赵国庆，此次股权转让后，公司股本结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	出资比例
1	赵国庆	242.50	48.50%
2	冯奇山	50.00	10.00%
3	王春艳	42.50	8.50%
4	张彩焕	25.00	5.00%
5	深圳市启汇投资咨询企业（有限合伙）	40.00	8.00%
6	深圳迈德瑞纳生物科技合伙企业（有限合伙）	100.00	20.00%
合计		500.00	100.00%

（2）子公司设立情况

2021年5月24日，深圳迈德瑞纳生物科技有限公司以货币100.00万元出资设立深圳迈德瑞纳医疗有限公司。2021年5月24日深圳市市场监督管理局核发的91440300MA5GT0121X营业执照，注册资本为100万元人民币，法人代表为赵国庆，企业住所为深圳市龙华区民治街道樟坑社区民康路213号蓝坤大厦1608。

一般经营项目是：自有设备租赁及相关的技术服务；信息技术、电子产品、生物技术、化工产品、建筑建材、机械设备等领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资咨询（不含限制项目）；投资顾问（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（不含限制项目）；经营电子商务。

3、企业经营、资产状况

（1）基本概况

深圳迈德瑞纳生物科技有限公司成立于2016年7月，是一家集研发、生产、销售、

服务为一体的国家级高新技术企业。公司总部现位于深圳市坪山区友利通科技工业园，营销中心位于深圳市龙华区蓝坤大厦 1608。企业工厂符合 ISO13485 质量体系，生产设施齐全，包含生产，检验，老化，仓储，实验室，办公等区域。研发团队经验丰富，拥有多项产品专利和软件著作权。

(2) 公司团队及经营情况

1) 公司团队

目前，公司总人数 50 人（含子公司），其中研发人员 15 人，销售人员 7 人；大专及以上学历占比 54%。

2) 公司经营状况

公司合并报表现有资产总额 3,125.50 万元，其中包括流动资产 2,705.64 万元，占总资产的比例为 86.57%；固定资产 190.92 万元，占资产总额的比例为 6.11%；负债总额 814.47 万元，其中流动负债 608.94 万元，占负债总额的 74.77%，非流动负债 205.53 万元，占负债总额的 25.23%；归属于母公司所有者权益 2311.03 万元，占企业资产总额的 73.94%。

3) 主要产品

公司的主要产品有输液泵、注射泵、输液工作站等。目前已获得了由广东省药品监督管理局颁发的医疗器械生产许可证及医疗器械注册证，和 TUV 莱茵颁发的 CE 证书。公司以深圳为基点，通过发展国家代理，区域代理和二级代理的方式，与多个合作伙伴建立了长期稳定的关系，产品销往全球 90 多个国家，客户遍布亚洲，欧洲，南美洲，北美洲，非洲，大洋洲；目前已经有 300 多个合作伙伴，获得了国际和国内合作伙伴和终端用户的广泛好评。

输液泵，共有 4 个型号，UniFusion VP50、UniFusion VP50 Pro、UniFusion VP50 SE、UniFusion VP50 Neo。产品结构用由主机外壳、主控模块、电源模块、显示模块、操作模块、驱动模块、监测模块和报警模块组成，主要用于精确定量控制注入患者体内的液体，与贮液装置和输液管路配套使用。不用于镇痛药、化疗药物、胰岛素的输注。

注射泵，共有 4 个型号，UniFusion SP50、UniFusion SP50Pro、UniFusion SP50 SE、UniFusion SP50Neo。产品结构用由主机外壳、主控模块、电源模块、显示模块、操作

模块、驱动模块、监测模块和报警模块组成，主要用于与特定注射器具配套，用于动、静脉长时间恒定给药速度和精确给药量输液，不用于镇痛药、化疗药物、胰岛素的输注。

输液信息采集系统，型号为 UniFusion DS50 Pro。输液信息采集系统主要由信息采集系统主机、组合单元、供电系统组成。可支持 1 至 8 个输注通道。适用于与公司指定的输液泵（不含镇痛药、化疗药物、胰岛素输注）配套使用，为输注泵供电并提供组合空间，对输注泵的数据进行采集，提供对外传输数据的功能。

3) 销售情况

① 总体情况

迈德瑞纳生产并销售输液泵、注射泵、输液工作站三个系列产品，在销售设备同时提供输液管理系统软件供客户管理设备，按使用用途区分为人系列和兽用系列，SP50 系列注射泵和 VP50 系列输液泵是公司的主力型号。迈德瑞纳定位国际市场，主做出口业务，出口业务近三年均大于 95%，详见下表。

2020 年 1 月-2023 年 4 月收入分布情况表

项目	2023 年 1-4 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
外销业务	10,264,275.82	37,189,178.03	32,629,682.97	14,153,074.95
内销业务	738,831.86	769,735.39	236,504.98	118,884.98
合计	11,003,107.68	37,958,913.42	32,866,187.95	14,271,959.93
外销业务占比	93.29%	97.97%	99.28%	99.17%
内销业务占比	6.71%	2.03%	0.72%	0.83%

② 收入变动分析

迈德瑞纳近三年收入逐年增长，一方面迈德瑞纳是积极开拓市场的因素，另一方面受到全球市场环境对医疗设备的需求。

③ 前五大客户交易情况

迈德瑞纳 2020 年前五大客户销售额为 842.31 万元（详见表 10），占当年主营业务收入收入的 59.02%；2021 年前五大客户销售额为 1,927.68 万元，占当年主营业务收入收入的 58.65%；2022 年前五大客户销售额为 2,593.39 万元，占当年主营业务收入收入的 68.32%；2023 年 1-4 月前五大客户销售额为 630.35 万元，占当年主营业务收入收入的 57.29%。

表 10：2020 年 1 月-2023 年 4 月前五大客户交易明细表

金额单位：人民币万元						
序号	客户名称	2023 年 1-4 月	2022 年	2021 年	2020 年	国家

1	LIFEMED INDUSTRIAL DE EQUIPAMENTOS E ARTIGOS	325.95	1,500.07	633.80		巴西
2	Triumph Medical Services	95.16	346.82	831.16	355.41	美国
3	PT Tekno Prime International	89.46	226.04			印尼
4	DIXION Vertrieb medizinischer Gerate GmbH	46.12				德国
5	HEALTHCARE PRODUCTS CENTROAMERICA S.A	43.21	91.73	171.34	4.34	危地马拉
6	ASZ KIMYA TIBBI SAG. URUNLERI SAN.VE TIC.LTD.STI	30.45	428.73	115.39		土耳其
7	MEDRAY SYSTEMS CO.,LIMITED			6.20	150.95	香港
8	MEDCONCEPT TECHNOLOGY LTD			26.31	110.14	香港
9	OZGUL ELCi LIVA TIP			140.32	122.80	土耳其
10	VITTA Scientific Technical Company			3.17	98.67	阿塞拜疆
合计		630.35	2,593.39	1,927.68	842.31	
主营业务收入		1,100.31	3,795.89	3,286.62	1,427.20	
占主营业务收入比例		57.29%	68.32%	58.65%	59.02%	

4) 采购情况

①采购情况

迈德瑞纳 2018 年正式开展生产，采购业务设立采购岗一人，负责公司采购业务。采购方式主要电话询价和网络询价方式。2018 年至 2019 年大部分采购业务是预付款形式，2020 至 2023 年小部分供应商为预付款结算方式，大部分供应商为后付款结算方式。

公司供应商基本来自深圳本地企业，部分来自广东省企业，极个别供应商是广东省外，2020 年到 2023 年 4 月前 10 大供应商 9 家来自深圳，1 家来自广东省其他城市，这受益于深圳的产业集群效应。由于原材料大量本地化采购，物流成本低，送货周期短，使得原料采购成本处于低水平。

迈德瑞纳通过深圳本地劳务公司雇佣临时工解决季节性临时生产任务，基本采用小时工资制度。

②前十大供应商交易情况

迈德瑞纳得前十大供应 2023 年 1-4 月采购总额 364.42 万元（详细见表 11），占当年采购总额的 84.11%；2022 年度采购总额 822.05 万元，占当年采购总额的 45.93%；2021 年度采购总额 1,075.23 万元，占当年采购总额的 72.34%；2020 年度采购总额 398.90 万元，占当年采购总额的 60.24%；

表 11：2020 年 1 月-2023 年 4 月前十大供应商交易情况表

金额单位：人民币万元

序号	供应商名称	2023 年 1-4 月	2022 年	2021 年	2020 年
1	深圳市精祺塑胶模具有限公司	143.56	213.55	278.78	156.22
2	深圳市捷亿达机电有限公司	24.22	132.00	88.61	114.73
3	深圳市芯易芯科技有限公司		110.86	75.35	
4	深圳市瑞福科技有限公司	24.84	90.72	110.03	55.44
5	深圳市力拓电池有限公司		76.37	78.30	15.70
6	深圳市雅维洛电子有限公司	51.70	71.90	163.25	11.34
7	深圳市晟锦威电子科技有限公司	44.25	69.80		
8	楷灿科技（深圳）有限公司		58.55	167.82	
9	深圳市雅信快捷科技有限公司	38.18	58.36		
10	东莞市摩酷机电有限公司		46.80		17.80
11	深圳市核泰电子科技有限公司	27.45			23.25
12	深圳市和鑫成精密机械有限公司	20.34			
13	深圳市振诚包装制品有限公司	18.96			
14	深圳市龙星辰电源有限公司	18.30			
15	深圳美盛创展电子有限公司			89.84	
16	深圳市台晶微科技有限公司			76.68	10.16
17	深圳市翔越国际物流有限公司			86.36	33.97
18	深圳市发仕特科技有限公司				12.15
合计		411.80	928.92	1,215.01	450.76
折不含税采购金额		364.42	822.05	1,075.23	398.90
当年采购金额（不含税）		433.27	1,789.87	1,486.30	662.21
占当年采购金额比例		84.11%	45.93%	72.34%	60.24%

(4) 公司主要资产状况（合并报表）：

1) 流动资产：主要由货币资金、交易性金融资产、应收账款、预付账款、其他应收款、存货、其他流动资产。其中货币资金账面值为 RMB1,280.60 万元，交易性金融资产账面值为 RMB505.79 万元，应收账款账面值为 RMB57.77 万元，预付账款账面值为 RMB16.62 万元，其他应收款账面值为 RMB257.75 万元，存货账面值为 RMB538.80 万元，其他流动资产账面值为 RMB48.32 万元。

2) 截至评估基准日，合并范围内子公司情况如下：

序号	被投资单位名称	投资时间	认缴出资额（万元）	持股比例%
1	深圳迈德瑞纳医疗有限公司	2021-5-24	100	100%

①公司名称：深圳迈德瑞纳医疗有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GT0121X；

类型：有限责任公司（法人独资）；

住所：深圳市龙华区民治街道樟坑社区民康路 213 号蓝坤大厦 1608；

法定代表人：赵国庆；

注册资本：100 万元人民币；

成立日期：2021-05-24；

营业期限：2021-05-24 至 无固定期限；

经营范围：一般经营项目是：自有设备租赁及相关的技术服务；信息技术、电子产品、生物技术、化工产品、建筑建材、机械设备等领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资咨询（不含限制项目）；投资顾问（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（不含限制项目）；经营电子商务。（涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：一类、二类、三类医疗器械的研发及销售；公司自产医疗器械的销售、服务及技术转让。

②截止评估基准日 2023 年 04 月 30 日，子公司资产负债表摘录如下：

单位：人民币元

项目/年度	2022 年 12 月 30 日	2023 年 4 月 30 日
流动资产	6,614,191.13	5,771,114.15
非流动资产	7,135.80	8,620.73
资产总计	6,621,326.93	5,779,734.88
流动负债	4,066,809.66	2,057,516.84
非流动负债	0.00	0.00
负债合计	4,066,809.66	2,057,516.84
所有者权益合计	2,554,517.27	3,722,218.04

③截止评估基准日 2023 年 04 月 30 日，子公司损益表摘录如下：

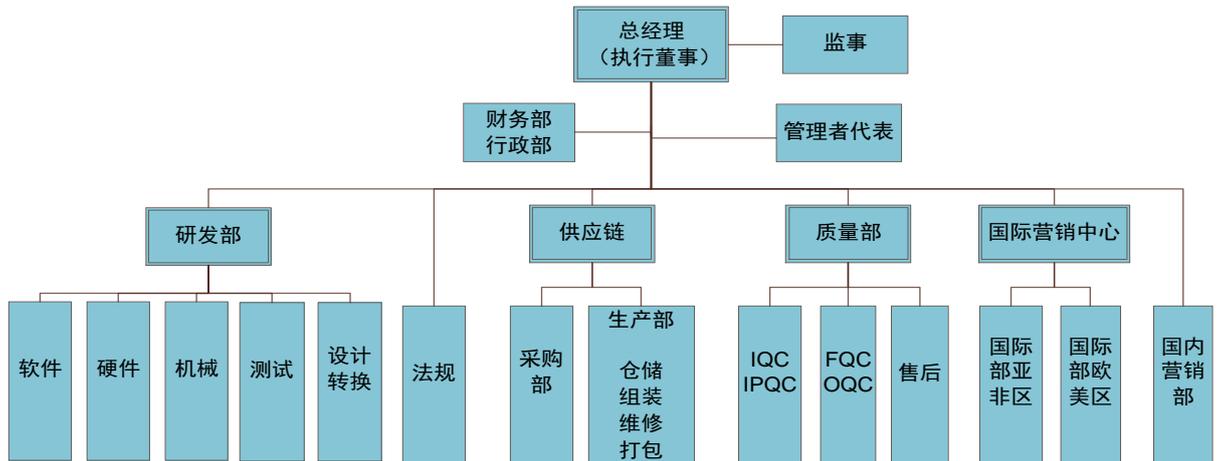
单位：人民币元

项目/年度	2022 年度	2023 年 1-4 月
一、营业收入	9,215,539.90	5,481,971.62
二、营业利润	2,454,743.56	1,225,157.11

三.利润总额	2,454,743.56	1,225,157.11
四.净利润	2,354,517.27	1,167,700.77

3) 非流动资产：主要包括固定资产、使用权资产、长期待摊费用、递延所得税资产等，其中固定资产账面值为 RMB190.92 万元，使用权资产账面值为 RMB186.79 万元，长期待摊费用账面值为 RMB39.67 万元，递延所得税资产账面值为 RMB2.48 万元。

(5) 公司经营组织架构如下：



4、近三年来该企业的资产、财务、经营状况：

(1) 母公司单体口径资产、财务、经营状况：

公司 2020 年 12 月 31 日至 2023 年 04 月 30 日资产负债表摘录如下：

母公司单体口径

金额单位：人民币元

项目/年度	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2023 年 04 月 30 日
流动资产	6,333,345.69	12,892,337.39	26,805,955.15	23,122,934.51
非流动资产	1,076,214.98	4,430,237.88	4,799,628.02	4,389,908.15
资产总计	7,409,560.67	17,322,575.27	31,605,583.17	27,512,842.66
流动负债	3,222,658.82	4,765,500.34	11,772,669.86	5,869,481.63
非流动负债	-	2,536,560.92	2,178,369.15	2,055,308.11
负债合计	3,222,658.82	7,302,061.26	13,951,039.01	7,924,789.74
净资产	4,186,901.85	10,020,514.01	17,654,544.16	19,588,052.92

公司 2020 年-2022 年度及 2023 年 1-4 月的损益表摘录如下：

母公司单体口径

金额单位：人民币元

项目/年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年 1-4 月
营业收入	14,271,959.93	32,866,187.95	34,811,691.55	9,448,233.35
营业利润	2,575,784.88	6,398,237.29	8,753,483.03	2,072,259.75
利润总额	2,575,784.88	6,398,237.29	8,639,943.06	2,036,099.03
净利润	2,576,404.53	5,833,612.16	7,534,030.15	1,933,508.76

(2) 母公司合并口径资产、财务、经营状况：

公司 2020 年 12 月 31 日至 2023 年 04 月 30 日资产负债表摘录如下：

母公司合并口径

金额单位：人民币元

项目/年度	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2023 年 03 月 31 日
流动资产	6,333,345.69	12,892,337.39	29,643,861.28	27,056,428.66
非流动资产	1,076,214.98	4,430,237.88	4,614,322.15	4,198,528.88
资产总计	7,409,560.67	17,322,575.27	34,258,183.43	31,254,957.54
流动负债	3,222,658.82	4,765,500.34	12,063,194.52	6,089,378.47
非流动负债	-	2,536,560.92	2,178,369.15	2,055,308.11
负债合计	3,222,658.82	7,302,061.26	14,241,563.67	8,144,686.58
净资产	4,186,901.85	10,020,514.01	20,016,619.76	23,110,270.96

公司 2020 年-2022 年度及 2023 年 1-4 月的损益表摘录如下：

母公司合并口径

金额单位：人民币元

项目/年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年 1-4 月
营业收入	14,271,959.93	32,866,187.95	37,958,913.42	11,003,107.68
营业利润	2,575,784.88	6,398,237.29	11,208,226.59	3,297,416.86
利润总额	2,575,784.88	6,398,237.29	11,094,686.62	3,261,256.14
净利润	2,576,404.53	5,833,612.16	9,896,105.75	3,093,651.20

(3) 审计意见：

2020-2021 年：经中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具中瑞诚审字 2023 第 302017 号《深圳迈德瑞纳生物科技有限公司 2020 年 1 月至 2021 年 12 月审计报告》，审计意见为保留意见。保留意见基础为迈德瑞纳 2021 年度及以前年度财务账务委托代理公司处理，因无法获取供应商采购准确数据以及部分存货数据，因此 2020 年 1 月至 2021 年 12 月的供应商和存货事项无法获取充分、适当的审计证据，也无法确定

是否有必要对这些金额进行调整。

2022年-2023年1-4月：经中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具中瑞诚审字2023第302015号《深圳迈德瑞纳生物科技有限公司2022年1月至2023年4月审计报告》，无保留意见。

5、委托人和被评估单位之间的关系：

委托人为中红普林医疗用品股份有限公司，被评估单位为深圳迈德瑞纳生物科技有限公司，委托人拟收购被评估单位70%股权。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人：除委托人和其他法律法规规定的使用者使用之外，无其他资产评估报告使用人，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

二、评估目的

中红普林医疗用品股份有限公司拟实施收购股权事宜，委托厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司对该经济行为涉及的深圳迈德瑞纳生物科技有限公司70%股东权益价值进行评估。本次评估目的是为上述经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象与评估范围内容

本次评估对象为深圳迈德瑞纳生物科技有限公司70%股东权益价值，评估范围为深圳迈德瑞纳生物科技有限公司申报经审计的截止于2023年04月30日的全部资产及相应负债。具体资产、负债内容以深圳迈德瑞纳生物科技有限公司填报的评估申报表为准。凡列入表内并经过深圳迈德瑞纳生物科技有限公司确认的资产项目均在本次评估范围之内。具体如下：

序号	项目	账面价值（元）
1	流动资产	23,122,934.51
2	其中：货币资金	8,834,181.72
3	交易性金融资产	4,006,030.64
4	应收账款	2,117,669.84
5	预付账款	162,872.46
6	其他应收款	2,547,219.57
7	存货	5,332,743.52
8	其他流动资产	122,216.76
9	非流动资产	4,389,908.15

10	其中：长期股权投资	200,000.00
11	固定资产	1,902,926.52
12	使用权资产	1,867,877.18
13	长期待摊费用	396,689.64
14	递延所得税资产	22,414.81
15	资产总计	27,512,842.66
16	流动负债	5,869,481.63
17	其中：短期借款	1,952,245.83
18	应付账款	1,752,385.12
19	合同负债	335,158.19
20	应付职工薪酬	444,643.93
21	应交税费	1,365,848.56
22	其他应付款	19,200.00
23	非流动负债	2,055,308.11
24	其中：租赁负债	2,055,308.11
25	负债合计	7,924,789.74
26	净资产（所有者权益）	19,588,052.92

上述财务数据经中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具中瑞诚审字 2023 第 302015 号《深圳迈德瑞纳生物科技有限公司 2022 年 1 月至 2023 年 4 月审计报告》，无保留意见。具体评估范围以深圳迈德瑞纳生物科技有限公司提供的“资产负债表”和“资产评估申报表”为准。本次委托评估对象和范围与经济行为而涉及的评估对象和范围一致。

（二）企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的表外资产为 3 项商标、专利权和软件著作权、1 项域名及网站，具体明细如下：

1、商标所有权

序号	商标名称	商标注册号	核定使用商品/服务项目	注册日期	注册人
1	UniFusion	第 32348045 号	第 10 类：医用泵；医疗器械和仪器；牙科设备和仪器；理疗设备；听力保护器；奶瓶；非化学避孕用具；人造外科移植物；支撑绷带；缝合材料（截止）	2019-04-07	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
2	MedRena	第 32343709 号	第 10 类：医用泵；医疗器械和仪器；牙科设备和仪器；理疗设备；听力保护器；奶瓶；非化学避孕用具；人造外科移植物；支撑绷带；缝合材料（截止）	2019-04-14	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
3	迈德瑞纳	第 32353924 号	第 10 类：牙科设备和仪器；理疗设备；奶瓶；非化学避孕用具；缝合材料；人造外	2019-06-07	深圳迈德瑞纳生物科技

			科移植物 (截止)		有限公司
--	--	--	-----------	--	------

2、专利所有权

序号	专利名称	类型	专利公告号	授权公告日	申请专利权人
1	凸轮按压装置	实用新型	CN217512698U	2022-09-30	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
2	注射泵压力传感器测力装置	实用新型	CN217716733U	2022-11-01	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
3	一种注射泵	实用新型	CN213491193U	2021-06-22	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
4	输液泵止液夹装置	实用新型	CN213284928U	2021-05-28	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
5	一种通过红外数据传输的输注泵级联输注组合系统	实用新型	CN213284927U	2021-05-28	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
6	输液泵止液夹装置	发明授权	CN111760123B	2022-06-07	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
7	软硬件按键处理电路	实用新型	CN212726983U	2021-03-16	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
8	弹性输液泵装置	实用新型	CN213284924U	2021-05-28	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
9	一种泵体连接结构	实用新型	CN209025835U	2019-06-25	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
10	一种泵片及其输液泵	实用新型	CN209270497U	2019-08-20	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
11	一种止液装置及其输液泵	实用新型	CN209270496U	2019-08-20	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
12	一种便携泵固定装置	实用新型	CN209123062U	2019-07-19	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
13	输液泵	外观设计	CN305015142S	2019-01-25	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
14	注射泵	外观设计	CN305014572S	2019-01-25	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

15	注射泵	外观设计	CN307915043S	2023-03-14	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
16	输液泵	外观设计	CN307947778S	2023-03-31	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
17	专用止液夹（3D）	外观设计	CN308008981S	2023-04-28	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
18	加温器（WM20）	外观设计	CN307727047S	2022-12-13	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
19	输液泵（VP50V）	外观设计	CN307707696S	2022-12-02	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
20	滴速传感器（DS5）	外观设计	CN307531123S	2022-09-06	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
21	止液夹机构及对应的营养泵	实用新型	CN217745080U	2022-11-08	深圳迈德瑞纳医疗有限公司

此外，评估基准日至评估报告日期间被评估单位正在申请专利情况如下：

序号	专利名称	类型	专利号/专利公告号	法律状态	申请专利权人
1	输液泵限位装置及相应的输液泵止液夹装置	发明专利	202210525555.2	实质审查	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
2	输液泵自动开关门机构	发明专利	202210655822.8	实质审查	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
3	医疗检测设备箱	外观设计	CN308060341S	2023-05-30（已授权取得）	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
4	一种双通道注射泵	实用新型	202320991245.X	申请受理	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
5	一种带止液夹与硅胶管的输液器	实用新型	202321005675.6	申请受理	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
6	工作站	外观专利	202230853531.0	申请受理	深圳迈德瑞纳医疗有限公司

3、软件著作权

序号	软件著作权名称	证书号	颁发日期	著作权人
1	UniFusion SP50 注射泵软件（简称：SP50）1.0.0	软著登字第 6617672 号	2020/12/15	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

2	UniFusion SP50 Pro 注射泵软件 (简称: SP50 Pro) 1.0.0	软著登字第 6617709 号	2020/12/15	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
3	UniFusion VP50 输液泵软件 (简称: VP50) 1.0.0	软著登字第 6675071 号	2020/12/22	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
4	UniFusion VP50 Pro 输液泵软件 (简称: VP50 Pro) 1.0.0	软著登字第 6715655 号	2020/12/29	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
5	输注泵升级加载嵌入式软件 (简称: 输液泵升级加载软件) 1.0.0	软著登字第 9889075 号	2022/7/14	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
6	输液信息采集系统嵌入式软件 1.0.0	软著登字第 9889076 号	2022/7/14	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
7	输血输液加温器嵌入式软件	软著登字第 9889077 号	2022/7/14	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
8	VP50V 输液泵嵌入式软件 (简称: VP50V) 1.0.0	软著登字第 9889078 号	2022/7/14	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
9	VP50V 输液泵软件(简称: VP50V)V1.0.0	软著登字第 11081354 号	2023/4/23	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
10	VP51V 输液泵软件(简称: VP51V)V1.0.0	软著登字第 11081355 号	2023/4/23	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
11	FP50 肠内营养泵软件(简称: FP50)V1.0.0	软著登字第 11081356 号	2023/4/23	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

4、备案网站(域名)及网站

序号	域名名称	登记号	登记日期	注册人
1	medrena.com 及网站	粤 ICP 备 2022144880 号-1	2022-12-01	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

本次评估过程中,评估专业人员已提示企业对列入本次评估范围的全部资产进行清查、申报,除上述表外资产外,不存在其他表外资产。

(三) 引用其他机构出具的报告的结论所而涉及的资产类型、数量和账面金额(或者评估值)

本次评估中,引用中瑞诚会计师事务所(特殊普通合伙)出具中瑞诚审字 2023 第 302015 号无保留意见《审计报告》审定财务数据作为评估对象的账面价值。

四、价值类型

(一) 价值类型的选取

参照资产评估的有关法规,遵循客观、独立、公正和科学的原则及其他一般公认的评估原则,我们对评估范围内的资产进行了必要的核查及鉴定,查阅了有关文件及技术资料,实施了我们认为必要的评估程序,在此基础上,根据评估目的以及资产状况,确

定资产评估的价值类型为：市场价值。

（二）选取的价值类型的定义

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。企业价值评估中的市场价值从价值属性的角度定义，是指企业在评估基准日公开市场上正常使用状态下最可能实现的交换价值估计值。

（三）选取价值类型的理由

1、从评估目的的角度看：本次评估的目的是为委托人拟收购股权这一经济行为提供价值参考依据，与该评估目的之实现对应的经济行为是一个正常的市场经济行为，按市场价值交易一般较能为双方所接受；

2、从价值类型的选择与评估假设的相关性角度看：本次评估的评估假设是立足于模拟一个完全公开和充分竞争的市场而设定的，即设定评估假设条件的目的在于排除非市场因素和非正常因素对评估结论的影响；

3、从价值类型选择惯例角度看：当对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求时，应当选择市场价值作为评估结论的价值类型。

五、评估基准日

（一）本项目资产评估基准日是 2023 年 04 月 30 日。

（二）该基准日为被评估单位会计结算日，有利于资产的清查，能较好地反映资产状况，符合本次评估目的。

（三）本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价格的确定、评估参数的选取等，均以该日之企业内部财务报表、外部经济环境以及市场情况确定。本报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

我们在本次资产评估工作中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规、评估准则以及在评估中参考的文件资料主要有：

（一）评估行为依据：

1、《中红普林医疗用品股份有限公司战略部关于深圳迈德瑞纳项目尽调机构的请示与会审》。

(二) 评估法律、法规依据:

- 1、《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过,自2016年12月1日起施行);
- 2、《中华人民共和国证券法》(2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订,于2020年3月1日起施行);
- 3、《中华人民共和国民法典》(2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过,自2021年1月1日起施行);
- 4、《中华人民共和国公司法》(第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修改,2018年10月26日施行)
- 5、《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过,自2009年5月1日起施行);
- 6、《中华人民共和国商标法》(根据2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议第四次修正,于2019年11月1日起施行);
- 7、《中华人民共和国专利法》(根据2020年10月17日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议第四次修正,于2021年6月1日起施行);
- 8、《中华人民共和国企业所得税法》第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修改,2008年1月1日起施行);
- 9、《中华人民共和国车辆购置税法》(第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议,自2019年7月1日起施行);
- 10、《企业国有资产交易监督管理办法》(2016年6月24日国资委、财政部令第三2号);
- 11、《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令第十二号,2005年8月25日国资委第31次主任办公会议审议通过);
- 12、《企业国有资产监督管理暂行条例》(2011年1月8日国务院令第五88号《国务院关于废止和修改部分行政法规的决定》修订);
- 13、《企业国有资产评估项目备案工作指引》(2013年5月10日国资发产权【2013】64号);
- 14、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(2009年9月11日

国资产权【2009】941号);

15、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(2006年12月12日国资委产权【2006】274号);

16、《国有资产评估管理办法》(国务院第732号令修改,2020年11月29日起施行);

17、《国有资产评估管理若干问题的规定》(2001年12月31日财政部令第14号);

18、《上市公司国有股权监督管理办法》(国务院国资委财政部证监会令第36号,自2018年7月1日起施行);

19、《厦门市企业国有资产监督管理办法》(厦门市人民政府第157号令);

20、《厦门市企业国有资产评估项目管理暂行办法》的通知(厦国资产〔2007〕546号)。

(三) 资产评估准则依据:

1、《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号);

2、《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号);

3、《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36号);

4、《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35号);

5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号);

6、《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协〔2018〕37号);

7、《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协〔2019〕35号);

8、《资产评估执业准则——企业价值》(中评协〔2018〕38号);

9、《资产评估执业准则——机器设备》(中评协〔2017〕39号);

10、《资产评估执业准则——无形资产》(中评协〔2017〕37号);

11、《资产评估执业准则——利用专家工作及相關报告》(中评协〔2017〕35号);

12、《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号);

13、《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号);

14、《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号);

15、《企业国有资产报告指南》(中评协〔2017〕42号);

16、《商标资产评估指导意见》(中评协〔2017〕51号);

- 17、《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）；
- 18、《著作权资产评估指导意见》（中评协〔2017〕50号）；
- 19、《资产评估专家指引第12号——收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协〔2020〕38号）。

（四）评估权属依据

- 1、被评估单位提供的机器设备发票、购置合同、车辆登记证等；
- 2、被评估单位提供的专利权证书、商标权证书、软件著作权证书等。

（五）评估取价依据

- 1、《中华人民共和国增值税暂行条例》（中华人民共和国国务院令 第691号）；
- 2、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（2011年10月28日中华人民共和国财政部 国家税务总局令第65号修订）；
- 3、《财政部税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）；
- 4、《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（2021年第13号）；
- 5、被评估单位提供评估基准日及前三年审计报告；
- 6、被评估单位提供的会计报表、财务会计经营方面的资料、以及有关协议、合同书、发票等财务资料；
- 7、被评估单位提供的未来年度经营计划、盈利预测等资料；
- 8、中国人民银行公布的LPR贷款利率；
- 9、《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号，2013年5月1日起施行）；
- 10、WIND资讯数据库；
- 11、《资产评估常用数据与参数手册》（北京科学技术出版社）；
- 12、评估人员收集的市场信息资料。

（六）其他依据

- 1、资产评估委托合同；
- 2、被评估单位填报的《资产清查评估申报明细表》。

七、评估方法

（一）评估方法介绍

根据《资产评估执业准则——资产评估方法》和《资产评估执业准则——企业价值》，企业价值评估通常有三种方法，即市场法、收益法和资产基础法。

1、市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。其中：

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估企业比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算适当的价值比率，在与被评估企业比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

市场法适用的前提条件是：(1) 存在一个活跃的公开市场且市场数据比较充分；(2) 公开市场上有可比的交易案例。

2、收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。其中：

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的全部股东权益价值评估。

现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。资产评估师及其他评估专业人员应当根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。

收益法从资产预期获利能力的角度评价资产，符合对资产的基本定义，从理论上讲，收益法的评估结论具有较好的可靠性和说服力。

收益法适用的前提条件是：(1) 被评估对象的未来预期收益可以预测并且可以用货币衡量；(2) 资产所有者获得预期收益所承担的风险也可以预测并且可以用货币衡量；(3) 被评估对象预期获利年限可以预测。

3、资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。各项资产的价值应当根据其具体情况选用适当的具体评估方法得出。在对持续经营前提下的企业价值进行

评估时，单项资产或者资产组作为企业资产的组成部分，其价值通常受其对企业贡献程度的影响。

资产基础法适用的前提条件是：（1）被评估单位的每项表内外资产和负债均能够被识别；（2）具备充分可利用的评估资料。

（二）评估方法的适用性分析及选择

由于被评估单位的各项表内及表外资产和负债均可识别，被评估单位也可以提供满足资产基础法所需的资料，评估人员可以对被评估单位资产及负债展开全面的清查和评估，具备采用资产基础法进行评估的操作条件，因此本次评估能够采用资产基础法。

由于被评估单位具有独立的获利能力且被评估单位管理层提供了未来年度的盈利预测数据，且能够收集到分析被评估单位历史状况、预测其未来收益及风险所需的必要资料，根据企业历史经营数据、内外部经营环境能够合理预计企业未来的盈利水平，并且未来收益的风险可以合理量化，因此本次评估可以采用收益法。

由于被评估单位属非上市公司，同一行业的上市公司业务结构、经营模式、企业规模、资产配置和使用情况、企业所处的经营阶段、成长性、经营风险、财务风险等因素与被评估企业相差较大，且评估基准日近期中国同一行业的可比企业的买卖、收购及合并案例较少，所以相关可靠的可比交易案例的经营和财务数据很难取得，无法计算适当的价值比率，因此本次评估不适合采用市场法。

综上所述，根据本次评估目的和评估对象的特点，以及评估方法的适用条件，选择资产基础法和收益法进行评估。

（三）选用的评估方法具体应用介绍

●资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估方法。各类资产及负债的评估过程说明如下：

1、流动资产的评估

被评估单位流动资产包括货币资金、交易性金融资产、应收账款、预付款项、其他应收款、存货、其他流动资产。具体说明如下：

(1) 货币资金

货币资金为银行存款。对于银行存款核，对银行对账单，必要时向银行进行函证，有未过账项的，对余额调节表进行试算平衡，核对无误后，以经审计后的账面价值确认评估值。

(2) 交易性金融资产

交易性金融资产为被评估单位购买的银行理财产品。评估人员主要通过对交易性金融资产明细表上的内容、发生时间、金额、业务内容，对照记账凭证、有关文件资料，原始凭证进行抽查核实，确定其真实性和可靠性，按本金加持有期利息计算评估值。

(3) 应收账款

对于应收账款，评估人员核查账簿、原始凭证，并对重要事项寄发了询证函，进行了经济内容和账龄分析。对于有充分理由相信全都能收回的，应按全部应收款额计算评估值；对于其很可能收不回款项，按账龄分析法计算坏账准备的方法，估计出这部分可能收不回的款项，再从这部分应收账款总额中扣除得到评估值，对于发生时间较长、已过诉讼时效的评估为零，对已计提坏账准备评估为零。

(4) 预付账款

对于预付账款，评估人员通过核查账簿、原始凭证，在进行经济内容和账龄分析的基础上，分析预付款项是否能形成相应资产或权益，核查相关合同和凭证，以及对大额款项进行函证等方法对预付账款进行核实，按预计可以形成相应资产或权益的价值确定为评估值。

(5) 其他应收款

评估人员核查账簿、原始凭证，并对重要事项寄发了询证函，并进行了经济内容和账龄分析。对于有充分理由相信全都能收回的，应按全部应收款额计算评估值；对于其很可能收不回款项，按账龄分析法计算坏账准备的方法，估计出这部分可能收不回的款项，再从这部分应收账款总额中扣除得到评估值，对于发生时间较长、已过诉讼时效的评估为零，对已计提坏账准备评估为零。

(6) 存货

1) 原材料

经评估人员通过对原材料的抽查盘点，并对其入库、出库环节进行核实，发现被评估单位 2021 年度及以前年度财务账务委托代理公司处理，无法获取供应商采购准确数据以及部分存货数据，导致账实不符，现其账面值是由实物价值进行调整得来。经查询存货进料单，购进日期距评估基准日较近，经询价，实物价格变化不大，故以清查核实后的实物价值为评估价值。

2) 在库周转材料

主要为生产购买的无水乙醇和各类生产用品等。经评估人员通过对在库周转材料的抽查盘点，并对其入库、出库环节进行核实，发现被评估单位 2021 年度及以前年度财务账务委托代理公司处理，无法获取供应商采购准确数据以及部分存货数据，导致账实不符，现其账面值是有实物价值进行调整得来。经查询存货进料单，购进日期距评估基准日较近，经询价，实物价格变化不大，故以清查核实后的实物价值为评估价值。

3) 在产品

在产品主要为自制半成品，评估人员审查有关在产品的原始单据、记账凭证及明细账，对在产品的形成和转出业务进行抽查审核，对在产品的价值构成情况进行调查，经核查，发现被评估单位 2021 年度及以前年度财务账务委托代理公司处理，无法获取供应商采购准确数据以及部分存货数据，导致账实不符，现其账面值是由实物价值进行调整得来，而实物价值组成内容为原材料、制造费用和人工费用等，实物成本结转完整，实物金额变化不大，故以清查核实后的实物价值为评估价值。

4) 产成品

根据销售情况，以完全成本为基础，按出厂销售价格减销售费用、全部税金和适当的税后净利润确定评估值。

产成品的评估值=产品销售收入-销售费用-全部税金-适当税后净利润

=不含税销售收入×[1-销售费用率-销售税金及附加率-销售利润率×所得税率-销售利润率×(1-所得税率)×净利润折减率]。

(7) 其他流动资产

其他流动资产为待抵扣进项增值税，对于待抵扣进项增值税以核实后账面价值确定评估值。

2、非流动资产的评估

被评估单位非流动资产包括长期股权投资、固定资产、使用权资产、无形资产、长期待摊费用和递延所得税资产。

(1) 长期股权投资

对控股子公司的长期股权投资，采取对被投资企业进行整体评估，评估人员到现场实地核查其资产和负债，采用资产基础法进行评估。即通过对被投资企业的进行整体评估，确定净资产数额，再根据投资方应占的份额确定长期投资的评估值，评估值以零为限。

(2) 固定资产：委托评估的固定资产为机器设备、车辆及电子设备。

1) 机器设备、电子设备评估：

采用重置成本法进行评估。即：评估值=重置价值×综合成新率%。

①重置价值的确定

重置全价=购置价+运杂费+安装调试费+资金成本-可抵扣增值税。

I、凡能询到基准日市场价格的设备，以市场查询到的市场价格为设备购置价；凡无法从市场直接询到价格的设备，通过查阅有关产品报价手册、近期同类设备购建合同等资料确定购置价；对于部分无法类比的设备，依据有关的会计凭证核实原购置价格，并根据国内机电产品市场同类或相近设备价格走势为价格调整的依据，确定其现行购置价；

II、运杂费和安装调试费参考《资产评估常用数据与参数手册》或专用设备的运输安装合同等资料，以设备购置价为基数乘以相应的费率确定，若购置价包含运杂费和安装调试费，则不再单独计取；

III、对于一般单项设备或者安装时间不长的设备不考虑资金成本，对于安装时间较长、较复杂的设备，还需考虑合理的资金成本，资金成本=（设备购置价+运杂费+安装调试费）×合理安装工期×贷款基准利率^{1/2}。

IV、根据财税相关文件规定，对于符合增值税抵扣条件的设备，计算出可抵扣的增值税。

②综合成新率的确定

综合成新率=实体性成新率×(1-功能性贬值率)×(1-经济性贬值率)。

I、实体性成新率

根据设备的经济使用寿命,结合实际已使用年限、实际运行情况、使用频率与强度、生产环境、维护保养状况等,综合专业工程技术人员的现场勘察情况综合评定。计算成新率的公式如下:实体性成新率=年限法成新率×权重+观察法成新率×权重。

i、年限法成新率= $(1-Y/G) \times 100\%$

G: 设备经济耐用年限

Y: 设备已使用年限。

ii、观察法成新率,根据评估人员现场勘查,通过对评估对象外表、机体、零部件更换情况、运转状况、使用频率、保养状况等进行综合打分评定。

II、功能性贬值率

功能性贬值是指新技术的推广和运用,使得设备资产的技术明显落后、性能降低、其价值相应减少,这种损耗称为资产的功能性损耗或功能性贬值。功能性贬值主要体现在超额投资成本和超额运营成本造成的功能性贬值,由于设备重置价中已按更新重置成本考虑,因此设备功能性贬值只考虑超额运营成本造成的贬值,功能性贬值率根据设备超额运营成本与正常运营成本的差异情况综合确定。

III、经济性贬值率

经济性贬值是设备外部因素引起的设备价值贬值,如设备所生产的产品滞销、原材料价格上升、竞争加剧等,其最终表现为设备的利用率下降、收益额减少等。经济性贬值率根据实际利用率与正常利用率的差异情况综合情况。

另对于拟报废的机器设备,按照可回收物资的变现净值确定评估价值,无需计算成新率。具体可根据二手回收价格计算确定。

2) 车辆

①重置成本确定。

重置全价=车身购置价+车辆购置税+挂牌费-可抵扣增值税

i、车身购置价:市场上有同款车型的新车出售的直接以市场询价确定车身购置价,对于同款车型已停产,就以相同品牌、车型、排量等更新款市场价为基础,并考虑新款

车型的使用功能、工艺技术等差异综合确定车身购置价。

ii、车辆购置税和挂牌费：车辆购置税根据《中华人民共和国车辆购置税法》和税务局最新相关规定。挂牌费用根据车辆的大小一般在 500-1000 元/辆左右。

iii、根据财税相关文件规定，对于符合增值税抵扣条件的车辆，计算出可抵扣的增值税。

②成新率的确定。

成新率主要依据车辆在正常使用条件下可能的总寿命、已使用年限及已行驶里程、车辆的现有使用状况等因素综合确定，综合成新率=（理论成新率+观察法成新率）÷2，具体如下：

i、理论成新率：采用年限法成新率

年限法成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限；

ii、观察法成新率：主要根据车辆的使用状况、性能、工作环境、保养情况等综合确定。

(3) 无形资产——其他

列入本次评估范围的无形资产为表外商标、域名和专利权软件著作权资产组。

1) 商标、域名

经核实，由于本次评估的商标企业经营中仅作为产品标识、宣传使用，无明显超额收益，且商标取得成本能合理确定，因此本次对商标及域名评估采用成本法进行，具体如下：

商标权评估值=设计、代理服务费+注册及续延成本+维护使用成本-可抵扣增值税。

A、成本法估值主要参数的确定

①设计、代理服务费的确定

根据商标类型和商标文字图案的复杂程度和目前市场对商标设计费收取标准综合确定委估商标资产的设计费用。同一或类似的文字或图案的商标不重复计算设计费用。

②注册及续延成本

商标的注册及延续成本主要指商标注册时需要支付或缴纳的查询费用、注册登记费用、商标续期费用以及委托代理机构办理注册等事宜需要支付代理费用。上述费用根据

商标注册所在地区的相关文件规定和费用标准计取。

③维护使用成本

商标的维护使用成本主要指为使注册商标(品牌)保持目前的市场认可程度和影响力而进行必要的如宣传、推广费用和法律保障费用。根据委估商标资产实际发生的必要成本支出分析确定。

2) 专利权软件著作权资产组

本次采用收益法对专利权软件著作权资产组进行评估,采用技术思路为收入分成的方式进行评估,具体如下:

A、无形资产所应用的产品收入的预测

根据被评估单位提供的评估基准日前 3 年的专利权软件著作权资产组所应用的产品收入进行分析,预测未来 5 年的专利权软件著作权资产组所应用的产品收入;

B、确定无形资产的收入提成率

采用行业统计数据,确定专利收入提成率,再根据预测的专利产品的收入得出最终的专利分成收益。

C、确定无形资产的收益期

根据专利资产的技术寿命、技术成熟度、专利法定寿命等综合确定。

D、确定无形资产的折现率

本次评估的折现率我们采用累加法,即折现率=无风险报酬率+风险报酬率。

E、计算公式:

$$P = \sum_{t=1}^n \frac{R_t}{(1+i)^t}$$

式中:

P—专利资产组合评估价值;

i—折现率;

t—预测年度;

R_t—第 t 年专利资产的分成收益;

R—终值折现系数;

(4) 使用权资产

对于使用权资产，评估人员查阅了使用权资产发生的租赁合同、财务账、原始凭证等资料，了解其形成的原因。并调查了租赁资产周边的市场租金，对比市场租金与合同租金，市场租金与合同租金差异较小，故以合同租金确认承租人的租赁权益价值，以核实后的账面价值确认为评估价值。

(5) 长期待摊费用

为装修工程及客户关系管理软件等，评估人员查看其各项凭证及相关账簿，确认该资产的真实性和完整性，在进行经济内容分析的基础上，评估时采用成本法，即根据相关资产重置价值考虑成新率确定评估值。

(6) 递延所得税资产

对递延所得税资产的评估，评估人员就差异产生的原因、形成过程进行调查和了解，核实该差异在确定未来收回资产或清偿负债期间的应纳税所得额时，是否将导致产生可抵扣金额，核实核算的金额是否符合企业会计制度及税法相关规定，在核实递延所得税资产真实、完整的前提下，按照将产生的可抵扣金额确认评估值。

3、负债的评估

负债包括短期借款、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、租赁负债。

评估人员对企业的负债进行审查核实，在核实的基础上，以评估基准日企业实际需要承担的负债金额作为负债的评估值。

●收益法

1、收益法基本介绍：

本次评估所采用收益法，系将企业预期收益资本化或折现，以确定评估对象价值的评估方法。其基本思路是通过估算资产在未来预期的净现金流量和采用适宜的折现率折算成现时价值，得出评估值。根据本次评估尽职调查情况以及企业的资产构成和经营业务特点，本次评估首先按收益途径采用现金流折现法（DCF），估算被评估单位的经营性资产的价值，加上其他资产的价值，减去其他负债的价值，得出被评估单位股东全部权益价值。即通过对企业整体价值的评估来间接获得股东全部权益价值。

2、计算模型：

本次评估的基本计算模型为：

$$E = B - D,$$

其中：

E：评估对象的股东全部权益价值

B：评估对象的企业整体价值

$$B = P + \sum C_i$$

其中：

P：评估对象的经营性资产价值

$\sum C_i$ ：溢余资产和非经营性资产（负债）的价值

D：评估对象的付息债务价值

(1) 经营性资产价值：

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，基准日后企业自有现金流量预测所涉及的资产与负债。根据评估对象的历史经营状况以及未来发展趋势，结合行业发展形势等估算其未来经营期内的自由现金流量。将未来经营期内的企业自由现金流量进行折现并加和，得到企业的经营性资产价值。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n R_i(1+r)^{-i} + \frac{R_n \times (1+g)}{r-g} \times (1+r)^{-n}$$

其中： R_i ：第 i 年的企业自由现金流量

R_n ：预测期第 n 年的企业自由现金流量

r ：折现率

g ：永续期的增长率

n ：预测收益期

1) 企业自由现金流量

企业自由现金流量计算公式为：

$$R = \text{净利润} + \text{折旧与摊销} + \text{扣税后付息债务利息} - \text{资本性支出} - \text{营运资金增加}$$

2) 折现率

折现率采用加权平均资本成本模型（WACC）确定。

$$WACC = K_e \times \frac{E}{(D+E)} + K_d \times \frac{D}{(D+E)} \times (1-T)$$

其中：

K_e 为权益资本成本；

K_d 为债务资本成本；

D/E：根据市场价值估计的可比公司的目标债务与股权比率；

其中： $K_e = R_f + \beta \times R_{Pm} + R_c$

R_f = 无风险报酬率；

β = 企业风险系数；

R_{Pm} = 市场风险溢价；

R_c = 企业特定风险调整系数。

加权平均资本成本 WACC 计算公式中，权益资本成本 K_e 按照国际惯常作法采用资本资产定价模型（CAPM）估算，计算公式如下：

$$K_e = R_f \times \beta \times MRP + \varepsilon$$

其中：

K_e ：权益资本成本

R_f ：无风险收益率

β ：权益系统风险系数

MRP：市场风险溢价

ε ：评估对象的特有风险调整系数

3) 永续期增长率

在详细的预测期之后，被评估单位开始达到稳定的规模，本次假设其从预测期后维持预测期第 n 年的经营规模，本次评估中永续期增长率 g 为 0%。

(2) 溢余资产和非经营性资产（负债）的价值：

企业自由现金流量是经营活动产生的现金流量，不包含溢余资产和非经营性资产（负债）所产生的现金流量。溢余资产（负债）是与企业收益无直接关系的、超过企业经营所需的多余资产（负债），非经营性资产（负债）是与企业生产经营活动无直接关系的资产（负债）以及与未来收益预测无关的长期股权投资。溢余或非经营性资产（负债）的价值需单独分析和评估。

$\sum C_i = C_1 + C_2$ ，其中：

C1：评估对象基准日存在的溢余资产价值

C2：评估对象基准日存在的非经营性资产和负债净值

(3) 付息债务价值：

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债，包括银行借款等。

(五) 评估结论的确定方法

采用资产基础法和收益法进行评估，在对两种评估方法的评估结果进行分析后，最后以收益法评估结果作为本次资产评估的最终结论。

八、评估程序实施过程和情况

我公司于 2023 年 05 月 05 日接受委托，2023 年 09 月 18 日出具资产评估报告。评估程序实施过程及情况如下：

(一) 明确资产评估业务基本事项

通过与委托人沟通，就被评估单位和委托人以外的其他评估报告使用者、评估目的、评估对象与评估范围、价值类型、评估基准日、评估报告使用范围、评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、委托人及其他相关当事人与资产评估机构和评估专业人员工作配合和协助等重要事项进行商讨，予以明确。

(二) 订立资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，对资产评估机构和评估专业人员专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后，与委托人签订资产评估委托合同。约定资产评估机构和委托人权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

(三) 编制资产评估计划

根据资产评估工作的要求，编制评估工作计划，包括确定评估的具体步骤、时间进度、人员安排，拟定资产评估技术方案等，报公司相关负责人审核、批准。

(四) 现场调查

根据批准的资产评估计划，评估人员进驻委托人及被评估单位进行现场调查工作，核查的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。主要包括获取被评估单位根据企业会计准则确定的资产负债以及与此相对应的各项资产、负债

明细表；获取与评估对象相关的财务报告、审计报告等资料；根据相关企业会计准则与委托人及其相关人有关人员就评估对象在各报表日的账面值、现值的计量等问题进行沟通；抽查验证申报评估的评估对象的相关会计凭证以及相关权属证明材料；调查了解申报评估的相关实物资产的存放、运行、维护、保养状况等。

（五）收集整理评估资料

根据评估工作的需要，评估人员收集与本次评估相关的各种资料与信息，包括与评估对象相关的经营资料、财务资料、资产权属证明材料、相关产品的市场信息、行业信息等。

（六）评定估算形成评估结论

根据现场调查情况和所收集的评估资料，结合评估对象的实际状况和特点，选择相应的具体评估方法，对评估对象各项资产和负债的市场价值进行评估测算，在此基础上形成评估结论。

（七）编制出具评估报告

根据法律、法规和中国资产评估准则的要求编制评估报告，经公司内部审核形成资产评估报告征求意见稿。在不影响对最终评估结论独立判断的前提下，与委托人或者委托人许可的相关当事方就评估报告有关内容进行必要沟通后，向委托人出具资产评估报告。

九、评估假设

在评估过程中，我们所依据和使用的评估假设是评估报告撰写的基本前提，同时提请评估报告使用人关注评估假设内容，以正确理解和使用评估结论。我们遵循以下评估假设条件，如评估报告日后评估假设发生重要变化，将对评估结论产生重大影响，评估结果应进行相应的调整。

（一）基本假设

1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础

3. 资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

4. 企业持续经营的假设

企业持续经营的假设是指被评估单位将保持持续经营，并在经营方式上与现时保持一致。

(二) 一般假设

1、被评估单位所处的社会经济环境无重大变化，国家及被评估单位所处地区的有关法律、法规、政策无重大变化；

2、假设委托人和被评估单位提供的资料真实、完整、可靠，不存在应提供而未提供、资产评估专业人员已履行必要评估程序仍无法获知的其他可能影响评估结论的瑕疵事项、或有事项等；

3、假设评估基准日后不发生影响被评估单位经营的不可抗拒、不可预见事件；

4、除评估基准日政府已经颁布和已经颁布尚未实施的影响被评估单位经营的法律、法规外，假设收益期内与被评估单位经营相关的法律、法规不发生重大变化；

5、假设评估基准日后被评估单位经营所涉及的汇率、利率、税赋及通货膨胀等因素的变化不对经营状况产生重大影响（考虑利率在评估基准日至报告日的变化）；

6、假设未来收益期内被评估单位所采用的会计政策与评估基准日在重大方面保持一致，具有连续性和可比性；

7、假设被评估单位经营者是负责的，且管理层有能力担当其责任，在未来收益期内被评估单位主要管理人员和技术人员基于评估基准日状况，不发生影响其经营变动的

重大变更，管理团队稳定发展，管理制度不发生影响其经营的重大变动；

8、假设被评估单位未来收益期不发生对其经营业绩产生重大影响的诉讼、抵押、担保等事项；

9、无其它不可抗力及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

(三) 特殊假设

1. 被评估单位经营范围、经营方式、管理模式等在保持一贯性的基础上，稳定发展；

2. 被评估单位所申报的资产负债除已披露外不存在产权纠纷及其他经济纠纷事项；

3. 假设被评估单位未来收益期不进行影响其经营的重大固定资产投资活动，企业产品生产能力以评估基准日状况进行估算；

4. 假设被评估单位未来收益期应纳税所得额的金额与利润总额基本一致，不存在重大的永久性差异和时间性差异调整事项；

5. 假设被评估单位未来收益期保持与历史年度相近的应收账款和应付账款周转情况，不发生与历史年度出现重大差异的拖欠贷款情况；

6. 假设被评估单位未来收益期经营现金流入、现金流出为均匀发生，不会出现年度某一时点集中确认收入的情形。

根据资产评估的要求，我们认定这些假设条件在评估基准日时成立。当评估报告日后评估假设发生较大变化时，我们将不承担由于评估假设改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

(一) 评估结论

1、资产基础法结果

评估结论根据以上评估工作得出，在评估基准日 2023 年 04 月 30 日，深圳迈德瑞纳生物科技有限公司的总资产账面值为 RMB2,751.28 万元，评估值为 RMB 3,664.36 万元，评估增值 RMB913.08 万元，增值率 33.19 %。总负债账面值为 RMB792.48 万元，评估值为 RMB792.48 万元，评估增值 RMB0.00 万元，增值率 0.00%。净资产账面值为

RMB1,958.80 万元，评估值为 RMB2,871.88 万元，评估增值 RMB913.08 万元，增值率 46.61%。具体如下：

单位：万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	2,312.29	2,517.50	205.21	8.87
非流动资产	2	438.99	1,146.86	707.87	161.25
其中：长期股权投资	3	20.00	373.97	353.97	1,769.85
固定资产	4	190.29	199.50	9.21	4.84
使用权资产	5	186.79	186.79	-	-
无形资产	6	-	338.42	338.42	-
长期待摊费用	7	39.67	46.11	6.44	16.23
递延所得税资产	8	2.24	2.07	-0.17	-7.59
资产总计	9	2,751.28	3,664.36	913.08	33.19
流动负债	10	586.95	586.95	-	-
非流动负债	11	205.53	205.53	-	-
负债合计	12	792.48	792.48	-	-
净资产	13	1,958.80	2,871.88	913.08	46.61

评估结论的详细情况见本报告书后附的评估明细表、评估结果汇总表。

2、收益法评估结果

经评估，在持续使用和本报告假设前提下，采用收益法评估的股东全部权益价值为人民币捌仟陆佰叁拾捌万伍仟壹佰元整（RMB8,638.51 万元，取整），较股东全部权益（净资产）账面值 RMB1,958.80 万元，评估增值 RMB6,679.71 万元，增值率 341.01%。

3、评估结果的最终确定

经评估，采用资产基础法的评估结果为 RMB2,871.88 万元，采用收益法的评估结果为 RMB8,638.51 万元，差异额为 RMB5,766.63 万元，两者差异率为 200.80%。

1、资产基础法评估结果与收益法评估结果差异的主要原因是：资产基础法是从静态的角度确定企业各项资产及负债的价值，受企业资产重置成本、成新状况、资产负债

程度等影响较大。收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资产的综合获利能力，受企业未来盈利能力、经营风险的影响较大，不同的角度和影响因素导致了不同的评估结果。

2、由于资产基础法的评估结果主要为被评估单位现有各项资产价值简单加总的反映，并未考虑资产的实际效能和运行结果，无法体现企业整体获利能力，且无法反映企业人力资源、稳定客户群体、经营管理经验等难以量化的不可辨识无形资产价值。

3、收益法是从企业整体获利能力角度考虑，其结果涵盖了企业人力资源、稳定客户群体、经营管理经验等难以量化的不可辨识无形资产价值，收益法能够客观、全面的反映企业的整体价值。

综上所述，相对于资产基础法而言，评估人员认为收益法评估结果具有更好的可靠性和说服力，更能客观反映评估对象的市场价值，因此本报告采用收益法的评估结果作为最终评估结论。

即截至评估基准日 2023 年 04 月 30 日，在持续经营前提下，深圳迈德瑞纳生物科技有限公司股东全部权益价值为人民币捌仟陆佰叁拾捌万伍仟壹佰元整（RMB8,638.51 万元，取整）。

深圳迈德瑞纳生物科技有限公司 70% 股权价值为人民币陆仟零肆拾陆万玖仟陆佰元整（RMB6,046.96 万元，取整）。

（二）评估结果与账面价值比较变动情况及说明

1、变动情况

深圳迈德瑞纳生物科技有限公司股东全部权益评估价值为 RMB8,638.51 万元，较股东全部权益（净资产）账面值 RMB1,958.80 万元，评估增值 RMB6,679.71 万元，增值率 341.01%

2、变动原因

评估增值主要原因为被评估单位近年生产经营较好，利润较为稳定，导致股权价值较账面净资产增值。

本评估结论的有效使用期限为一年，即从 2023 年 04 月 30 日至 2024 年 04 月 29 日止。

十一、特别事项说明

(一) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

未发现。

(二) 委托人未提供的其他关键资料情况

无

(三) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

未发现。

(四) 重要的利用专家工作及报告情况

本次评估中，引用中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具中瑞诚审字 2023 第 302015 号无保留意见《审计报告》审定财务数据作为评估对象的账面价值。

(五) 重大期后事项

2023 年 6 月底，深圳迈德瑞纳生物科技有限公司获得了财政补贴 77.46 万元，收益法评估结论中已考虑该部分补贴收入的影响，提醒报告使用者关注。

(六) 评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施情况及对评估结论影响的情况

无。

(七) 担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项

1、截止评估基准日，深圳迈德瑞纳生物科技有限公司向深圳市友利通电子有限公司承租坐落于深圳市坪山区工业区青松路 56 号友利通科技工业厂区 A 栋 702 作为经营场所，房屋租赁期限自 2021 年 8 月 1 日至 2027 年 7 月 31 日止共计 6 年，房屋租赁面积 1200 平方米，截止评估基准日租金标准为含税 40800 元/月，租金每 2 年递增 10%，提醒报告使用者关注。

2、截止评估基准日，深圳迈德瑞纳生物科技有限公司向深圳市友利通电子有限公司承租坐落于深圳市坪山区工业区青松路 56 号友利通科技工业厂区 D 栋宿舍 4 间，房屋租赁期限自 2022 年 10 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日止共计 1 年，截止评估基准日租金标准为含税 1000 元/月/间，租赁期内租金不递增，提醒报告使用者关注。

3、截止评估基准日，深圳迈德瑞纳生物科技有限公司向个人承租坐落于深圳市坪山区坪山街道深城投中心公馆 1 栋 35C11，房屋租赁面积 37.05 平方米，房屋租赁期限

自 2023 年 4 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日止共计 1 年，截止评估基准日租金标准为含税 2400 元/月，租赁期内租金不递增，提醒报告使用者关注。

4、截止评估基准日，深圳迈德瑞纳医疗有限公司向深圳市乾丰来物业管理有限公司承租坐落于深圳市龙华区民治街道民康路 213 号蓝坤大厦第 16 楼 1608 作为办公场所，房屋租赁期限自 2023 年 3 月 1 日至 2024 年 2 月 29 日止共计 1 年，截止评估基准日租金标准为不含税租金 9690 元/月，不含税管理费为 3400 元/月，租赁期内租金不递增，提醒报告使用者关注。

（八）本次评估对应的经济行为中可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形未发现。

（九）其他需要说明事项：

1、本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的评估基准日公允价值，但未考虑以下因素：

- （1）将来可能承担的抵押、质押、担保以及各种税务、诉讼、纠纷等事宜的影响；
- （2）特殊的交易方或交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响；
- （3）国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

2、在对评估范围内的资产进行评估时，我们未考虑评估对象用于×××可能承担的费用和税项；未考虑资产进行特殊的交易方式可能追加付出的价格等可能影响其价值的任何限制。

3、本次评估不考虑企业拥有控股权或缺乏控股权可能产生的溢价或者折价对评估对象价值的影响，也未考虑流动性对评估对象价值的影响。

4、截止 2023 年 4 月 30 日，迈德瑞纳财务存货账面价值为 533.27 万元，实物管理系统金蝶 K3 进销存模块记录的实物金额为 731.55 万元，二者差异 198.28 万元，其账面价值由实物金额进行调整，本次评估按评估基准日的现行市场价进行评估，提醒报告使用者关注。

5、本评估报告是在委托人及被评估单位所提供的资料基础上得出的，资料的真实性、合法性、完整性由委托人及被评估单位负责。本评估机构及资产评估师不对评估对

象的法律权属提供保证。对因委托人提供的资料失实而导致评估结论的误差，本评估机构不负连带责任。

以上事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，本报告使用人需关注上述事项的影响并合理使用本评估报告。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；

(二) 评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用人使用，并在评估结论载明的有效期内使用；

(三) 未征得评估机构同意，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

(四) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

(五) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(六) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告的评估结论形成日期为二〇二三年九月十八日。

厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司

二〇二三年九月十八日

资产评估师（余作明）：



资产评估师（许晓丽）：



资产评估报告附件

附件一：资产基础法和收益法评估明细表

附件二：其他与评估有关的文件

- (一) 与评估目的相对应的经济行为文件
- (二) 被评估单位提供的评估基准日审计报告
- (三) 委托人和被评估单位法人营业执照
- (四) 委托人和被评估单位的承诺函
- (五) 主要资产权属资料
- (六) 资产评估师承诺函
- (七) 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明
- (八) 资产评估机构企业法人营业执照
- (九) 资产评估机构资产评估资质备案文件
- (十) 资产评估师职业资格证书
- (十一) 资产评估委托合同

资产评估结果汇总表（收益法）

评估基准日：2023年04月30日

表1

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	2,312.29			
2 非流动资产	438.99			
3 其中：债权投资	-			
4 其他债权投资	-			
5 可供出售金融资产	-			
6 持有至到期投资	-			
7 长期应收款	-			
8 长期股权投资	20.00			
9 其他权益工具投资	-			
10 其他非流动金融资产	-			
11 投资性房地产	-			
12 固定资产	190.29			
13 在建工程	-			
14 生产性生物资产	-			
15 油气资产	-			
16 使用权资产	186.79			
17 无形资产	-			
18 开发支出	-			
19 商誉	-			
20 长期待摊费用	39.67			
21 递延所得税资产	2.24			
22 其他非流动资产	-			
23 资产总计	2,751.28			
24 流动负债	586.95			
25 非流动负债	205.53			
26 负债总计	792.48			
27 净资产（所有者权益）合计	1,958.81	8,638.51	6,679.71	341.01

评估机构：厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司

项目负责人：余作明

法定代表人：李章榆

签名资产评估师：余作明、许晓丽



企业股东全部权益价值收益法评估结果表

评估基准日：2023年04月30日

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

单位：人民币万元

行次	项目/年度	2023年05月01日- 2023年12月31日	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	永续期
1	一. 营业收入	2,681.03	3,836.92	3,878.61	3,924.60	3,924.60	3,924.60	3,924.60
2	减：营业成本	1,242.95	1,803.51	1,840.98	1,863.37	1,863.37	1,863.37	1,863.37
3	税金及附加	16.11	23.06	23.31	23.58	23.58	23.58	23.58
4	销售费用	277.20	396.72	398.47	401.57	403.59	405.56	405.56
5	管理费用	215.72	316.17	317.15	309.63	307.41	309.20	309.20
6	研发费用	278.07	377.36	378.40	380.15	381.41	382.19	382.19
7	财务费用	6.06	8.40	8.44	8.51	8.47	8.44	8.44
8	加：其他收益	-	-	-	-	-	-	-
9	投资收益	-	-	-	-	-	-	-
10	净敞口套期收益	-	-	-	-	-	-	-
11	信用减值损失	-	-	-	-	-	-	-
12	资产减值损失	-	-	-	-	-	-	-
13	资产处置收益	-	-	-	-	-	-	-
14	二、营业利润	644.92	911.70	911.87	937.79	936.77	932.26	932.26
15	加：营业外收入	77.46	-	-	-	-	-	-
16	减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	-
17	三. 利润总额	722.38	911.70	911.87	937.79	936.77	932.26	932.26
18	减：所得税费用	66.65	80.15	80.02	83.65	83.30	82.51	82.51

企业股东全部权益价值收益法评估结果表

评估基准日：2023年04月30日

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

单位：人民币万元

行次	项目/年度	2023年05月01日- 2023年12月31日	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	永续期
19	四. 净利润	655.73	831.55	831.85	854.14	853.47	849.75	849.75
20	加：税后利息支出	2.35	-	-	-	-	-	-
21	加：折旧与摊销	46.78	67.49	58.10	32.49	19.55	8.52	31.49
22	减：营运资金增加	-93.72	-26.11	7.46	8.24	2.28	2.47	
23	减：资本性支出	0.34	1.81	1.37	19.25	6.51	0.96	43.71
24	五. 经营性企业自由现金流量	798.25	923.34	881.11	859.14	864.23	854.83	837.53
25	六、折现率	12.18%	12.18%	12.18%	12.18%	12.18%	12.18%	12.18%
26	七、年限	0.34	1.17	2.17	3.17	4.17	5.17	
27	八、经营性企业自由现金流量现值	768.04	807.05	686.52	596.72	535.09	471.80	3,795.14
28	九、经营性企业自由现金流量现值之和							7,660.37
29	加：溢余资产							871.06
30	加：非经营性资产/负债净值							302.32
31	十、企业整体价值							8,833.74
32	减：付息负债							195.22
33	十一、股东全部权益价值							8,638.51

评估机构：厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司

法定代表人：李章榆

项目负责人：余作明

签名资产评估师余作明、许晓丽



资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年4月30日

表1

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

厦乾元评报字(AL2023)第23125号

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	2,312.29	2,517.50	205.21	8.87
2 非流动资产	438.99	1,146.86	707.87	161.25
3 其中：债权投资	-	-	-	-
4 其他债权投资	-	-	-	-
5 可供出售金融资产	-	-	-	-
6 持有至到期投资	-	-	-	-
7 长期应收款	-	-	-	-
8 长期股权投资	20.00	373.97	353.97	1,769.85
9 其他权益工具投资	-	-	-	-
10 其他非流动金融资产	-	-	-	-
11 投资性房地产	-	-	-	-
12 固定资产	190.29	199.50	9.21	4.84
13 在建工程	-	-	-	-
14 生产性生物资产	-	-	-	-
15 油气资产	-	-	-	-
16 使用权资产	186.79	186.79	-	-
17 无形资产	-	338.42	338.42	-
18 开发支出	-	-	-	-
19 商誉	-	-	-	-
20 长期待摊费用	39.67	46.11	6.44	16.23
21 递延所得税资产	2.24	2.07	-0.17	-7.59
22 其他非流动资产	-	-	-	-
23 资产总计	2,751.28	3,664.36	913.08	33.19
24 流动负债	586.95	586.95	-	-
25 非流动负债	205.53	205.53	-	-
26 负债总计	792.48	792.48	-	-
27 净资产（所有者权益）合计	1,958.80	2,871.88	913.08	46.61

评估机构：厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司

项目负责人：余作明

法定代表人：李章榆

签名资产评估师：余作明、许晓丽



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年4月30日

表2

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	23,122,934.51	25,175,001.98	2,052,067.47	8.87
2	货币资金	8,834,181.72	8,834,181.72	-	-
3	交易性金融资产	4,006,030.64	4,006,030.64	-	-
4	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-	-
5	衍生金融资产	-	-	-	-
6	应收票据	-	-	-	-
7	应收账款	2,117,669.84	2,128,945.58	11,275.74	0.53
8	应收账款融资	-	-	-	-
9	预付款项	162,872.46	162,872.46	-	-
10	其他应收款	2,547,219.57	2,547,219.57	-	-
11	存货	5,332,743.52	7,373,535.25	2,040,791.73	38.27
12	合同资产	-	-	-	-
13	持有待售资产	-	-	-	-
14	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
15	其他流动资产	122,216.76	122,216.76	-	-
16	二、非流动资产合计	4,389,908.15	11,468,622.16	7,078,714.01	161.25
17	债权投资	-	-	-	-
18	其他债权投资	-	-	-	-
19	可供出售金融资产	-	-	-	-
20	持有至到期投资	-	-	-	-
21	长期应收款	-	-	-	-
22	长期股权投资	200,000.00	3,739,722.09	3,539,722.09	1,769.86
23	其他权益工具投资	-	-	-	-
24	其他非流动金融资产	-	-	-	-
25	投资性房地产	-	-	-	-
26	固定资产	1,902,926.52	1,995,022.00	92,095.48	4.84
27	在建工程	-	-	-	-
28	生产性生物资产	-	-	-	-
29	油气资产	-	-	-	-
30	使用权资产	1,867,877.18	1,867,877.18	-	-
31	无形资产	-	3,384,207.00	3,384,207.00	-
32	开发支出	-	-	-	-
33	商誉	-	-	-	-
34	长期待摊费用	396,689.64	461,070.44	64,380.80	16.23
35	递延所得税资产	22,414.81	20,723.45	-1,691.36	-7.55
36	其他非流动资产	-	-	-	-
37	三、资产总计	27,512,842.66	36,643,624.14	9,130,781.48	33.19

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年4月30日

表2

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
38	四、流动负债合计	5,869,481.63	5,869,481.63	-	-
39	短期借款	1,952,245.83	1,952,245.83	-	-
40	交易性金融负债	-	-	-	-
41	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-	-
42	衍生金融负债	-	-	-	-
43	应付票据	-	-	-	-
44	应付账款	1,752,385.12	1,752,385.12	-	-
45	预收款项	-	-	-	-
46	合同负债	335,158.19	335,158.19	-	-
47	应付职工薪酬	444,643.93	444,643.93	-	-
48	应交税费	1,365,848.56	1,365,848.56	-	-
49	其他应付款	19,200.00	19,200.00	-	-
50	持有待售负债	-	-	-	-
51	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
52	其他流动负债	-	-	-	-
53	五、非流动负债合计	2,055,308.11	2,055,308.11	-	-
54	长期借款	-	-	-	-
55	应付债券	-	-	-	-
56	租赁负债	2,055,308.11	2,055,308.11	-	-
57	长期应付款	-	-	-	-
58	预计负债	-	-	-	-
59	递延收益	-	-	-	-
60	递延所得税负债	-	-	-	-
61	其他非流动负债	-	-	-	-
62	六、负债总计	7,924,789.74	7,924,789.74	-	-
63	七、净资产（所有者权益）	19,588,052.92	28,718,834.40	9,130,781.48	46.61

评估机构：厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司

签名资产评估师：余作明、许晓丽



交易性金融资产—基金投资评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-2-3

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	基金发行单位	基金名称	基金类型	投资日期	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	招商银行股份有限公司深圳科技园支行	招银理财招赢日日鑫现金管理类理财计划	开放式	2023/4/11	2,000,000.00	4,006,030.64	4,006,030.64	-	-	
2	招商银行股份有限公司深圳科技园支行	结构性存款（点金看跌两层 30D NSZ04719）	封闭式	2023/4/24	2,000,000.00			-	-	
合 计						4,006,030.64	4,006,030.64	-	-	

被评估单位填表人：方艳琍

评估专业人员：余作明、许晓丽、郑志坚

填表日期：2023年5月10日

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-2

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	滴速红外滤光片	20*5*1	pcs	原材料仓	94.00	0.14	13.40	94.00	0.25	23.31	9.91	73.96	
2	加温器门磁铁 \varnothing 7*5	加温器门磁铁 \varnothing 7*5	pcs	原材料仓	1,504.00	0.25	382.67	1,504.00	0.44	665.52	282.85	73.91	
3	门扣手磁铁 \varnothing 3*3	门扣手磁铁 \varnothing 3*3	pcs	原材料仓	46,129.00	0.05	2,131.97	46,129.00	0.08	3,708.77	1,576.80	73.96	
4	门磁铁 \varnothing 10*5	门磁铁 \varnothing 10*5	pcs	原材料仓	3,517.00	0.43	1,521.16	3,517.00	0.75	2,645.49	1,124.33	73.91	
5	丝母离合检测磁铁 \varnothing 5*5	丝母离合检测磁铁 \varnothing 5*5	pcs	原材料仓	2,447.00	0.14	337.01	2,447.00	0.24	586.06	249.05	73.90	
6	VP50V输液泵英文说明书（兽用中性）	VP50V输液泵英文说明书（兽用中性）	pcs	原材料仓	97.00	3.05	296.15	97.00	5.31	515.04	218.89	73.91	
7	VP系列输液泵反向英文说明书（高低端兽用）	VP系列输液泵反向英文说明书（高低端兽用）	pcs	原材料仓	132.00	3.05	403.01	132.00	5.31	700.88	297.87	73.91	
8	VP50V输液泵英文说明书	VP50V输液泵英文说明书	pcs	原材料仓	102.00	3.05	311.41	102.00	5.31	541.58	230.17	73.91	
9	国内VP50V输液泵中文说明书	国内VP50V输液泵中文说明书	pcs	原材料仓	2.00	3.06	6.11	2.00	5.31	10.62	4.51	73.81	
10	SP注射泵英文说明书（CE）	SP注射泵英文说明书（CE）	pcs	原材料仓	45.00	3.05	137.39	45.00	5.31	238.94	101.55	73.91	
11	阿根廷VP输液泵说明书（西语）	阿根廷VP输液泵说明书（西语）	pcs	原材料仓	20.00	3.05	61.06	20.00	5.31	106.20	45.14	73.93	
12	中文合格证（60*50MM）	中文合格证（60*50MM）	pcs	原材料仓	11,128.00	0.07	798.53	11,128.00	0.12	1,388.77	590.24	73.92	
13	DS50输液信息采集系统英文说明书（中性）	DS50输液信息采集系统英文说明书（中性）	pcs	原材料仓	7.00	3.05	21.37	7.00	5.31	37.17	15.80	73.94	
14	阿根廷SP注射泵说明书（西语）	阿根廷SP注射泵说明书（西语）	pcs	原材料仓	1.00	3.05	3.05	1.00	5.31	5.31	2.26	74.10	
15	加温器简易中性说明书（英文）	加温器简易中性说明书（英文）	pcs	原材料仓	484.00	0.51	246.28	484.00	0.89	428.34	182.06	73.92	
16	加温器简易说明书（英文）	加温器简易说明书（英文）	pcs	原材料仓	285.00	0.51	145.01	285.00	0.88	252.20	107.19	73.92	
17	德国Instilar 1550系列输液泵说明书	德国Instilar 1550系列输液泵说明书	pcs	原材料仓	136.00	3.05	415.22	136.00	5.31	722.13	306.91	73.92	
18	德国Instilar 1450系列注射泵说明书	德国Instilar 1450系列注射泵说明书	pcs	原材料仓	151.00	3.05	461.02	151.00	5.31	801.78	340.76	73.91	
19	VP系列输液泵英文说明书（高低端兽用）	VP系列输液泵英文说明书（高低端兽用）	pcs	原材料仓	327.00	3.05	998.36	327.00	5.31	1,736.27	737.91	73.91	
20	SP系列注射泵英文说明书（高低端兽用）	SP系列注射泵英文说明书（高低端兽用）	pcs	原材料仓	352.00	3.05	1,074.68	352.00	5.31	1,869.01	794.33	73.91	
21	国内VP输液泵中文说明书	国内VP输液泵中文说明书	pcs	原材料仓	1,687.00	2.73	4,598.99	1,687.00	4.74	7,998.24	3,399.25	73.91	
22	国内SP注射泵中文说明书	国内SP注射泵中文说明书	pcs	原材料仓	1,783.00	2.70	4,815.50	1,783.00	4.70	8,374.75	3,559.25	73.91	
23	DS50输液信息采集系统英文说明书	DS50输液信息采集系统英文说明书	pcs	原材料仓	10.00	3.05	30.53	10.00	5.31	53.10	22.57	73.93	
24	意大利EUKON VP输液泵通用版说明书	意大利EUKON VP输液泵通用版说明书	pcs	原材料仓	25.00	3.31	82.69	25.00	5.75	143.81	61.12	73.91	
25	土耳其VP输液泵说明书（土耳其语）	土耳其VP输液泵说明书（土耳其语）	pcs	原材料仓	99.00	2.60	257.36	99.00	4.52	447.58	190.22	73.91	
26	土耳其SP注射泵说明书（土耳其语）	土耳其SP注射泵说明书（土耳其语）	pcs	原材料仓	444.00	2.80	1,243.48	444.00	4.87	2,162.59	919.11	73.91	
27	印度SP注射泵说明书	印度SP注射泵说明书	pcs	原材料仓	174.00	3.31	575.51	174.00	5.75	1,000.88	425.37	73.91	
28	DS50 Pro输液信息采集系统英文说明书	DS50 Pro输液信息采集系统英文说明书	pcs	原材料仓	127.00	3.31	420.07	127.00	5.75	730.55	310.48	73.91	
29	美国Frey4.3i VP输液泵说明书	美国Frey4.3i VP输液泵说明书	pcs	原材料仓	100.00	3.31	330.75	100.00	5.75	575.22	244.47	73.91	
30	美国Frey4.3is SP注射泵说明书	美国Frey4.3is SP注射泵说明书	pcs	原材料仓	14.00	3.09	43.29	14.00	5.38	75.28	31.99	73.90	
31	意大利EUKON SP注射泵说明书（意大利语）	意大利EUKON SP注射泵说明书（意大利语）	pcs	原材料仓	25.00	3.31	82.69	25.00	5.75	143.81	61.12	73.91	
32	西班牙Scil M7 输液泵说明书	西班牙Scil M7 输液泵说明书	pcs	原材料仓	58.00	3.15	182.72	58.00	5.48	317.78	135.06	73.92	
33	西班牙Scil P7 注射泵说明书	西班牙Scil P7 注射泵说明书	pcs	原材料仓	21.00	3.11	65.41	21.00	5.42	113.76	48.35	73.92	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-2

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
34	VP输液泵英文说明书（低端普用）	VP输液泵英文说明书（低端普用）	pcs	原材料仓	151.00	2.95	444.83	151.00	5.12	773.62	328.79	73.91	
35	SP注射泵英文说明书（低端普用）	SP注射泵英文说明书（低端普用）	pcs	原材料仓	230.00	2.98	686.18	230.00	5.19	1,193.36	507.18	73.91	
36	VP输液泵英文说明书（中性）	VP输液泵英文说明书（中性）	pcs	原材料仓	424.00	3.06	1,295.65	424.00	5.31	2,253.31	957.66	73.91	
37	SP注射泵英文说明书（中性）	SP注射泵英文说明书（中性）	pcs	原材料仓	526.00	3.06	1,607.54	526.00	5.32	2,795.74	1,188.20	73.91	
38	VP输液泵英文说明书（通用）	VP输液泵英文说明书（通用）	pcs	原材料仓	1,099.00	2.77	3,043.87	1,099.00	4.82	5,293.66	2,249.79	73.91	
39	SP注射泵英文说明书（通用）	SP注射泵英文说明书（通用）	pcs	原材料仓	1,171.00	2.80	3,275.26	1,171.00	4.86	5,696.10	2,420.84	73.91	
40	国内VP输液泵中文说明书（旧版）	国内VP输液泵中文说明书（旧版）	pcs	原材料仓	4.00	3.31	13.23	4.00	5.75	23.01	9.78	73.92	
41	国内SP注射泵中文说明书（旧版）	国内SP注射泵中文说明书（旧版）	pcs	原材料仓	37.00	3.31	122.38	37.00	5.75	212.84	90.46	73.92	
42	澳大利亚VET 1说明书标贴	澳大利亚VET 1说明书标贴	pcs	原材料仓	538.00	0.25	132.49	538.00	0.43	230.43	97.94	73.92	
43	新西兰ADG说明书标贴-英文	新西兰ADG说明书标贴-英文	pcs	原材料仓	146.00	0.33	48.28	146.00	0.58	83.96	35.68	73.90	
44	VP50V右泡棉	VP50V右泡棉	pcs	原材料仓	152.00	0.68	103.64	152.00	1.19	180.24	76.60	73.91	
45	VP50V左泡棉	VP50V左泡棉	pcs	原材料仓	152.00	1.64	249.04	152.00	2.85	433.12	184.08	73.92	
46	加热器下珍珠棉	加热器下珍珠棉	pcs	原材料仓	459.00	1.27	583.92	459.00	2.21	1,015.49	431.57	73.91	
47	加热器上珍珠棉	加热器上珍珠棉	pcs	原材料仓	459.00	0.20	93.44	459.00	0.35	162.49	69.05	73.90	
48	四通道工作站上珍珠棉	四通道工作站上珍珠棉	pcs	原材料仓	68.00	4.33	294.12	68.00	7.52	511.52	217.40	73.92	
49	四通道工作站下珍珠棉	四通道工作站下珍珠棉	pcs	原材料仓	68.00	4.33	294.12	68.00	7.52	511.52	217.40	73.92	
50	两通道工作站上珍珠棉	两通道工作站上珍珠棉	pcs	原材料仓	69.00	2.70	186.09	69.00	4.69	323.63	137.54	73.91	
51	两通道工作站下珍珠棉	两通道工作站下珍珠棉	pcs	原材料仓	69.00	2.70	186.09	69.00	4.69	323.63	137.54	73.91	
52	SP泵体包装隔板	珍珠棉	pcs	原材料仓	14.00	4.83	67.68	14.00	8.41	117.70	50.02	73.91	
53	SP泵体包材保护棉	珍珠棉	pcs	原材料仓	43.00	4.58	196.93	43.00	7.96	342.48	145.55	73.91	
54	输注泵右泡棉	珍珠棉	pcs	原材料仓	2,038.00	1.12	2,281.68	2,038.00	1.95	3,968.19	1,686.51	73.92	
55	输注泵左泡棉	珍珠棉	pcs	原材料仓	2,049.00	0.76	1,563.83	2,049.00	1.33	2,719.64	1,155.81	73.91	
56	维修配件纸箱 内尺寸610*300*240	维修配件纸箱 内尺寸610*300*240	pcs	原材料仓	50.00	6.11	305.31	50.00	10.62	530.98	225.67	73.92	
57	VP50V包装纸箱 内尺寸240*150*150	内尺寸240*150*150	pcs	原材料仓	152.00	1.93	293.91	152.00	3.36	511.15	217.24	73.91	
58	加热器包装盒	内尺寸230*174*84	pcs	原材料仓	459.00	1.27	583.92	459.00	2.21	1,015.49	431.57	73.91	
59	四通道工作站包装箱	内尺寸390*370*231	pcs	原材料仓	28.00	4.58	128.24	28.00	7.97	223.02	94.78	73.91	
60	两通道工作站包装箱	内尺寸390*236*231	pcs	原材料仓	17.00	3.05	51.90	17.00	5.31	90.26	38.36	73.91	
61	定制SP50彩箱	内尺寸290*160*160	pcs	原材料仓	180.00	6.97	1,254.82	180.00	12.12	2,182.30	927.48	73.91	
62	定制VP50彩箱	内尺寸290*160*160	pcs	原材料仓	210.00	6.97	1,463.96	210.00	12.12	2,546.02	1,082.06	73.91	
63	输注泵大包装纸箱	内尺寸530*310*190	pcs	原材料仓	212.00	4.58	970.94	212.00	7.97	1,688.60	717.66	73.91	
64	输注泵包装纸箱	内尺寸290*160*160	pcs	原材料仓	1,310.00	2.29	2,999.78	1,310.00	3.98	5,217.08	2,217.30	73.92	
65	美国covetrusVP50V面膜	美国covetrusVP50V面膜	pcs	原材料仓	9.00	15.27	137.39	9.00	26.55	238.94	101.55	73.91	
66	美国covetrus主菜单按键面膜	美国covetrus主菜单按键面膜	pcs	原材料仓	9.00	10.18	91.59	9.00	17.70	159.29	67.70	73.92	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-2

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
67	美国covetrus电源按键面膜	美国covetrus电源按键面膜	pcs	原材料仓	9.00	10.18	91.59	9.00	17.70	159.29	67.70	73.92	
68	美国covetrus注射泵显示窗面膜	美国covetrus注射泵显示窗面膜	pcs	原材料仓	9.00	10.18	91.59	9.00	17.70	159.29	67.70	73.92	
69	Inmedik DS50低端面膜	Inmedik DS50低端面膜	pcs	原材料仓	33.00	2.54	83.97	33.00	4.43	146.03	62.06	73.91	
70	注射泵快速操作卡-中文	注射泵快速操作卡-中文	pcs	原材料仓	155.00	1.53	236.62	155.00	2.66	411.53	174.91	73.92	
71	输液泵快速操作卡-中文	输液泵快速操作卡-中文	pcs	原材料仓	172.00	1.53	262.57	172.00	2.65	456.64	194.07	73.91	
72	lifemed E-LINK显示窗面膜（带WiFi）	lifemed E-LINK显示窗面膜（带WiFi）	pcs	原材料仓	80.00	3.84	307.58	80.00	6.69	534.92	227.34	73.91	
73	门右面膜（E-LINK）	门右面膜（E-LINK）	pcs	原材料仓	80.00	2.04	162.83	80.00	3.54	283.18	120.35	73.91	
74	门扣手面膜（E-LINK）	门扣手面膜（E-LINK）	pcs	原材料仓	80.00	1.81	144.74	80.00	3.15	251.72	106.98	73.91	
75	门左面膜（E-LINK）	门左面膜（E-LINK）	pcs	原材料仓	80.00	2.04	162.83	80.00	3.54	283.18	120.35	73.91	
76	lifemed E-LINK菜单键面膜	lifemed E-LINK菜单键面膜	pcs	原材料仓	80.00	2.04	162.83	80.00	3.54	283.18	120.35	73.91	
77	lifemed E-LINK电源键面膜	lifemed E-LINK电源键面膜	pcs	原材料仓	80.00	2.04	162.83	80.00	3.54	283.18	120.35	73.91	
78	泰国AT50电源按键面膜	泰国AT50电源按键面膜	pcs	原材料仓	49.00	1.27	62.34	49.00	2.21	108.41	46.07	73.90	
79	泰国AT50菜单键面膜	泰国AT50菜单键面膜	pcs	原材料仓	49.00	1.27	62.34	49.00	2.21	108.41	46.07	73.90	
80	泰国AT50显示窗面膜	泰国AT50显示窗面膜	pcs	原材料仓	49.00	3.82	187.00	49.00	6.64	325.22	138.22	73.91	
81	lifemed S-LINK Pro注射泵菜单键面膜	lifemed S-LINK Pro注射泵菜单键面膜 PET 磨砂	pcs	原材料仓	145.00	1.02	147.56	145.00	1.77	256.64	109.08	73.92	
82	lifemed S-LINK Pro注射泵电源键面膜	lifemed S-LINK Pro注射泵电源键面膜 PET 磨砂	pcs	原材料仓	145.00	1.02	147.56	145.00	1.77	256.64	109.08	73.92	
83	lifemed S-LINK Pro注射泵显示窗面膜	lifemed S-LINK Pro注射泵显示窗面膜 PET 磨砂	pcs	原材料仓	65.00	3.31	214.99	65.00	5.75	373.89	158.90	73.91	
84	lifemed S-LINK Pro注射泵显示窗面膜(带WiFi)	lifemed S-LINK Pro注射泵显示窗面膜(带WiFi) PET 磨砂	pcs	原材料仓	80.00	3.82	305.31	80.00	6.64	530.98	225.67	73.92	
85	门右面膜（NEO）	门右面膜（NEO）	pcs	原材料仓	99.00	1.02	100.75	99.00	1.77	175.22	74.47	73.92	
86	门扣手面膜（NEO）	门扣手面膜（NEO）	pcs	原材料仓	99.00	0.76	75.56	99.00	1.33	131.41	55.85	73.91	
87	门左面膜（NEO）	门左面膜（NEO）	pcs	原材料仓	99.00	1.02	100.75	99.00	1.77	175.22	74.47	73.92	
88	NEO菜单键面膜	NEO菜单键面膜	pcs	原材料仓	198.00	1.27	251.88	198.00	2.21	438.06	186.18	73.92	
89	SP50 NEO显示窗面膜	SP50 NEO显示窗面膜	pcs	原材料仓	99.00	3.82	377.82	99.00	6.64	657.08	279.26	73.91	
90	VP50 NEO显示窗面膜	VP50 NEO显示窗面膜	pcs	原材料仓	99.00	3.82	377.82	99.00	6.64	657.08	279.26	73.91	
91	VP50 SE显示窗面膜	VP50 SE显示窗面膜	pcs	原材料仓	726.00	2.89	2,101.07	726.00	5.03	3,654.03	1,552.96	73.91	
92	SP50 SE显示窗面膜	SP50 SE显示窗面膜	pcs	原材料仓	795.00	2.86	2,269.87	795.00	4.97	3,947.57	1,677.70	73.91	
93	lifemed S-LINK注射泵显示窗面膜（带WiFi）	lifemed S-LINK注射泵显示窗面膜（带WiFi）	pcs	原材料仓	20.00	3.82	76.33	20.00	6.64	132.74	56.41	73.90	
94	SE菜单键面膜	SE菜单键面膜	pcs	原材料仓	1,520.00	0.97	1,477.42	1,520.00	1.69	2,569.41	1,091.99	73.91	
95	SE电源键面膜	SE电源键面膜	pcs	原材料仓	1,520.00	0.97	1,477.43	1,520.00	1.69	2,569.41	1,091.98	73.91	
96	lifemed S-LINK注射泵显示窗面膜	lifemed S-LINK注射泵显示窗面膜	pcs	原材料仓	180.00	2.54	457.96	180.00	4.42	796.46	338.50	73.91	
97	输液泵快速操作卡（中性）	输液泵快速操作卡（中性）	pcs	原材料仓	145.00	1.53	221.35	145.00	2.65	384.96	163.61	73.91	
98	lifemed V-LINK输液泵显示窗面膜	lifemed V-LINK输液泵显示窗面膜	pcs	原材料仓	1,100.00	2.14	2,350.89	1,100.00	3.72	4,088.48	1,737.59	73.91	
99	VP50V中性面膜	VP50V中性面膜PET	pcs	原材料仓	60.00	4.33	259.52	60.00	7.52	451.34	191.82	73.91	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-2

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
100	Vet主菜单按键面膜（反向）	Vet主菜单按键面膜（反向）	pcs	原材料仓	106.00	1.27	134.84	106.00	2.21	234.51	99.67	73.92	
101	葡萄牙主菜单按键面膜	葡萄牙主菜单按键面膜	pcs	原材料仓	83.00	1.27	105.59	83.00	2.21	183.63	78.04	73.91	
102	葡萄牙电源按键面膜	葡萄牙电源按键面膜	pcs	原材料仓	83.00	1.27	105.59	83.00	2.21	183.63	78.04	73.91	
103	葡萄牙兽用输液泵显示窗面膜	葡萄牙兽用输液泵显示窗面膜	pcs	原材料仓	83.00	3.82	316.76	83.00	6.64	550.89	234.13	73.91	
104	菲律宾SURGITECH输液泵显示窗面膜	菲律宾SURGITECH输液泵显示窗面膜	pcs	原材料仓	80.00	3.82	305.31	80.00	6.64	530.98	225.67	73.92	
105	美国INFINIUM 显示窗面膜	美国INFINIUM 显示窗面膜	pcs	原材料仓	90.00	3.82	343.48	90.00	6.64	597.35	253.87	73.91	
106	SP50 PRO显示窗面膜(maverick)	SP50 PRO显示窗面膜(maverick)	pcs	原材料仓	33.00	3.31	109.15	33.00	5.75	189.83	80.68	73.92	
107	德国高端宠物主菜单面膜	德国高端宠物主菜单面膜	pcs	原材料仓	251.00	1.22	306.36	251.00	2.12	532.80	226.44	73.91	
108	英国Cetus兽用注射泵显示窗面膜	英国Cetus兽用注射泵显示窗面膜	pcs	原材料仓	80.00	3.82	305.31	80.00	6.64	530.98	225.67	73.92	
109	英国Cetus兽用输液泵显示窗面膜	英国Cetus兽用输液泵显示窗面膜	pcs	原材料仓	78.00	3.82	297.68	78.00	6.64	517.70	220.02	73.91	
110	新西兰ADG VP50显示窗面膜	新西兰ADG VP50显示窗面膜	pcs	原材料仓	70.00	3.87	270.71	70.00	6.73	470.80	200.09	73.91	
111	新西兰ADG SP50显示窗面膜	新西兰ADG SP50显示窗面膜	pcs	原材料仓	85.00	3.87	328.72	85.00	6.73	571.68	242.96	73.91	
112	加温器中性按键面膜	加温器中性按键面膜	pcs	原材料仓	124.00	3.56	441.69	124.00	6.19	768.16	326.47	73.91	
113	加温器兽用按键面膜	PET	pcs	原材料仓	139.00	3.07	426.76	139.00	5.34	742.20	315.44	73.92	
114	Inmedik注射泵显示窗面膜	Inmedik注射泵显示窗面膜	pcs	原材料仓	54.00	3.07	165.86	54.00	5.34	288.45	122.59	73.91	
115	Inmedik输液泵显示窗面膜	Inmedik输液泵显示窗面膜	pcs	原材料仓	184.00	3.07	565.28	184.00	5.34	983.09	417.81	73.91	
116	RNH电源按键面膜	RNH电源按键面膜	pcs	原材料仓	313.00	1.04	325.13	313.00	1.81	565.43	240.30	73.91	
117	RNH主菜单按键面膜	RNH主菜单按键面膜	pcs	原材料仓	319.00	1.04	331.64	319.00	1.81	576.78	245.14	73.92	
118	RNH输注泵显示窗面膜	RNH输注泵显示窗面膜	pcs	原材料仓	100.00	3.31	330.76	100.00	5.75	575.23	244.47	73.91	
119	HOSMED高端工作站面膜	HOSMED高端工作站面膜	pcs	原材料仓	84.00	3.05	256.46	84.00	5.31	446.02	189.56	73.91	
120	Sci输注泵显示窗面膜（无型号及LOGO）	Sci输注泵显示窗面膜（无型号及LOGO）	pcs	原材料仓	275.00	3.49	959.87	275.00	6.07	1,669.33	709.46	73.91	
121	UniFusion SP50 Neo注射泵显示窗面膜（带WiFi）	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	531.00	3.18	1,688.74	531.00	5.53	2,936.96	1,248.22	73.91	
122	UniFusion VP50 Neo输液泵显示窗面膜（带WiFi）	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	437.00	2.89	1,261.07	437.00	5.02	2,193.17	932.10	73.91	
123	EVEREST显示窗面膜（无型号）	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	254.00	3.31	840.11	254.00	5.75	1,461.06	620.95	73.91	
124	门右面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	1,609.00	0.76	1,225.53	1,609.00	1.32	2,131.28	905.75	73.91	
125	门扣手面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	1,701.00	0.55	943.93	1,701.00	0.97	1,641.64	697.71	73.92	
126	门左面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	1,613.00	0.76	1,228.73	1,613.00	1.32	2,136.90	908.17	73.91	
127	lifemed V-LINK输液泵显示窗面膜（带WiFi）	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	543.00	1.99	1,081.02	543.00	3.46	1,880.03	799.01	73.91	
128	lifemed电源键面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	870.00	0.69	603.74	870.00	1.21	1,050.00	446.26	73.92	
129	lifemed主菜单面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	665.00	0.66	442.05	665.00	1.16	768.81	326.76	73.92	
130	滴速传感器提示面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	557.00	0.58	323.61	557.00	1.01	562.79	239.18	73.91	
131	加温器按键面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	95.00	3.56	338.39	95.00	6.19	588.50	250.11	73.91	
132	SP50 SE显示窗面膜（带WiFi）	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	502.00	2.54	1,277.21	502.00	4.42	2,221.25	944.04	73.91	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-2

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
133	VP50 SE显示窗面膜(带WiFi)	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	66.00	2.24	147.90	66.00	3.90	257.21	109.31	73.91	
134	SP50显示窗面膜(maverick)	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	285.00	3.49	995.81	285.00	6.08	1,731.86	736.05	73.91	
135	VP50显示窗面膜(maverick)	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	380.00	3.31	1,256.86	380.00	5.75	2,185.84	928.98	73.91	
136	Vet1宠物泵菜单键面膜(319C)	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	740.00	1.15	852.89	740.00	2.00	1,483.26	630.37	73.91	
137	Vet1宠物泵电源键面膜(319C)	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	822.00	1.16	956.03	822.00	2.02	1,662.66	706.63	73.91	
138	输液泵液体流向标贴(319C)	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	225.00	0.52	116.72	225.00	0.90	203.00	86.28	73.92	
139	EUKON注射泵显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	72.00	3.87	278.44	72.00	6.73	484.25	205.81	73.92	
140	SVS兽用输液泵显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	97.00	3.87	375.13	97.00	6.73	652.40	277.27	73.91	
141	DS50交流指示灯防水面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	207.00	0.57	119.02	207.00	1.00	207.00	87.98	73.92	
142	EUKON输液泵显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	11.00	3.87	42.54	11.00	6.73	73.98	31.44	73.91	
143	EUKON菜单键按键	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	472.00	1.08	510.25	472.00	1.88	887.41	377.16	73.92	
144	SP土耳其快速操作卡	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	412.00	0.93	382.13	412.00	1.61	664.56	282.43	73.91	
145	VP土耳其快速操作卡	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	280.00	1.30	362.88	280.00	2.25	631.09	268.21	73.91	
146	Naomie兽用显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	1.00	3.86	3.86	1.00	6.72	6.72	2.86	74.09	
147	DS50操作面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	426.00	2.80	1,192.24	426.00	4.87	2,073.47	881.23	73.91	
148	DS50高端面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	166.00	2.54	422.37	166.00	4.43	734.55	312.18	73.91	
149	HOSMED注射泵显示窗面膜	PET磨砂哑光-冷灰8C	pcs	原材料仓	252.00	3.50	882.95	252.00	6.09	1,535.56	652.61	73.91	
150	HOSMED输液泵显示窗面膜	PET磨砂哑光-冷灰8C	pcs	原材料仓	206.00	3.46	712.68	206.00	6.02	1,239.44	526.76	73.91	
151	HOSMED菜单键面膜	PET磨砂哑光-冷灰8C	pcs	原材料仓	605.00	1.14	691.44	605.00	1.99	1,202.50	511.06	73.91	
152	HOSMED电源键面膜	PET磨砂哑光-冷灰8C	pcs	原材料仓	977.00	0.99	965.82	977.00	1.72	1,679.66	713.84	73.91	
153	SP英文快速操作卡	过塑PVC	pcs	原材料仓	360.00	1.21	436.15	360.00	2.11	758.52	322.37	73.91	
154	VP英文快速操作卡	过塑PVC	pcs	原材料仓	489.00	1.02	497.65	489.00	1.77	865.48	367.83	73.91	
155	SP50 TIVA 显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	16.00	3.87	61.88	16.00	6.73	107.61	45.73	73.90	
156	DIXION 主菜单面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	239.00	1.27	304.04	239.00	2.21	528.76	224.72	73.91	
157	DIXION 电源键面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	200.00	1.27	254.43	200.00	2.21	442.50	188.07	73.92	
158	DIXION 显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	246.00	3.31	813.65	246.00	5.75	1,415.04	601.39	73.91	
159	Vetflow Pro SP50宠物泵显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	285.00	3.49	994.44	285.00	6.07	1,729.47	735.03	73.91	
160	Vetpump Pro VP50宠物泵显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	381.00	3.32	1,265.77	381.00	5.78	2,201.34	935.57	73.91	
161	resvent高端显示窗面膜(无型号)	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	55.00	6.77	372.22	55.00	11.77	647.34	275.12	73.91	
162	resvent低端显示窗面膜(无型号)	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	100.00	6.77	676.77	100.00	11.77	1,176.99	500.22	73.91	
163	Dr.Mayer显示窗面膜(无型号)	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	123.00	6.77	832.43	123.00	11.77	1,447.70	615.27	73.91	
164	Sci1注射泵P7显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	29.00	6.77	196.26	29.00	11.77	341.32	145.06	73.91	
165	Sci1输液泵M7显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	35.00	3.87	135.35	35.00	6.73	235.40	100.05	73.92	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-2

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
166	Scil主菜单面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	14.00	1.35	18.88	14.00	2.35	32.83	13.95	73.89	
167	Scil电源键面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	245.00	1.24	303.05	245.00	2.15	527.04	223.99	73.91	
168	VEtone SP-12 主菜单面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	289.00	1.16	336.14	289.00	2.02	584.59	248.45	73.91	
169	VEtone SP-12 显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	288.00	2.98	858.36	288.00	5.18	1,492.79	634.43	73.91	
170	VEtone IP-12 主菜单面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	361.00	1.00	362.26	361.00	1.75	630.02	267.76	73.91	
171	VEtone IP-12 显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	291.00	2.94	856.81	291.00	5.12	1,490.09	633.28	73.91	
172	VEtone 电源键面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	663.00	1.00	663.47	663.00	1.74	1,153.89	490.42	73.92	
173	Triumph SP-12 主菜单面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	302.00	1.04	314.40	302.00	1.81	546.77	232.37	73.91	
174	Triumph SP-12 显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	264.00	2.54	671.68	264.00	4.42	1,168.15	496.47	73.91	
175	Triumph IP-12 主菜单面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	421.00	0.87	364.18	421.00	1.50	633.35	269.17	73.91	
176	Triumph IP-12 显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	451.00	2.39	1,078.61	451.00	4.16	1,875.84	797.23	73.91	
177	Triumph 电源键面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	766.00	0.98	754.35	766.00	1.71	1,311.93	557.58	73.92	
178	AB 400S注射泵显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	115.00	3.36	386.39	115.00	5.84	671.99	285.60	73.91	
179	AB 400S注射泵主菜单面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	124.00	1.71	211.58	124.00	2.97	367.97	156.39	73.92	
180	AB 400S注射泵电源键面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	106.00	1.68	177.94	106.00	2.92	309.46	131.52	73.91	
181	Saachi 09 SE型注射泵显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	9.00	5.09	45.80	9.00	8.85	79.65	33.85	73.91	
182	高端显示窗面膜（无型号及LOGO）	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	173.00	3.31	572.22	173.00	5.75	995.17	422.95	73.91	
183	低端显示窗面膜（无型号及LOGO）	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	917.00	2.57	2,353.03	917.00	4.46	4,092.20	1,739.17	73.91	
184	步进电机	步进电机	pcs	原材料仓	1,180.00	13.14	15,504.92	1,180.00	22.85	26,965.12	11,460.20	73.91	
185	Renomed注射泵SP501显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	19.00	6.61	125.68	19.00	11.50	218.58	92.90	73.92	
186	Renomed输液泵VP501显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	38.00	3.82	145.02	38.00	6.64	252.21	107.19	73.91	
187	注射泵GS 1110 S显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	94.00	3.63	341.15	94.00	6.31	593.31	252.16	73.91	
188	输液泵液体流向标贴	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	321.00	0.51	163.35	321.00	0.89	284.09	120.74	73.91	
189	BM主菜单面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	201.00	1.27	255.70	201.00	2.21	444.69	188.99	73.91	
190	BM电源键面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	194.00	1.27	246.80	194.00	2.21	429.21	182.41	73.91	
191	BM-SP-500显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	171.00	3.31	565.59	171.00	5.75	983.63	418.04	73.91	
192	ZMS50注射泵显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	40.00	5.09	203.54	40.00	8.85	353.98	150.44	73.91	
193	ZMS10输液泵显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	8.00	5.09	40.71	8.00	8.85	70.80	30.09	73.91	
194	Vet显示窗中性面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	426.00	3.31	1,409.01	426.00	5.75	2,450.48	1,041.47	73.92	
195	Vet显示窗面膜(带LOGO)	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	92.00	2.97	273.31	92.00	5.17	475.33	202.02	73.92	
196	Vet主菜单按键面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	144.00	1.00	144.31	144.00	1.74	250.98	106.67	73.92	
197	Vet电源按键面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	232.00	1.05	244.61	232.00	1.83	425.42	180.81	73.92	
198	高端主菜单按键面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	527.00	0.98	516.46	527.00	1.70	898.17	381.71	73.91	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-2

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
199	高端电源按键面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	421.00	0.98	412.68	421.00	1.70	717.72	305.04	73.92	
200	SP50 Pro显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	356.00	2.47	880.91	356.00	4.30	1,532.01	651.10	73.91	
201	VP50 Pro显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	206.00	2.68	552.33	206.00	4.66	960.58	408.25	73.91	
202	标准版主菜单按键面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	2,975.00	0.87	2,599.31	2,975.00	1.52	4,520.51	1,921.20	73.91	
203	标准版电源按键面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	2,787.00	0.87	2,434.99	2,787.00	1.52	4,234.85	1,799.86	73.92	
204	SP50显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	1,484.00	2.53	3,760.41	1,484.00	4.41	6,539.84	2,779.43	73.91	
205	VP50显示窗面膜	PET磨砂哑光	pcs	原材料仓	2,479.00	2.36	5,848.46	2,479.00	4.10	10,171.34	4,322.88	73.91	
206	VP50V接口板防水泡棉	VP50V接口板防水泡棉	pcs	原材料仓	102.00	0.08	7.79	102.00	0.13	13.55	5.76	73.94	
207	加温器门轴防水泡棉EVA	加温器门轴防水泡棉EVA	pcs	原材料仓	338.00	0.02	7.23	338.00	0.04	12.57	5.34	73.86	
208	电机EVA	电机EVA	pcs	原材料仓	1,892.00	0.05	96.28	1,892.00	0.09	167.44	71.16	73.91	
209	红外窗挡光片 硅胶片材	红外窗挡光片 硅胶片材	pcs	原材料仓	910.00	0.10	92.62	910.00	0.18	161.07	68.45	73.90	
210	锂电池泡棉	锂电池泡棉	pcs	原材料仓	20,718.00	0.09	1,773.96	20,718.00	0.15	3,084.91	1,310.95	73.90	
211	加温器屏防尘泡棉	加温器屏防尘泡棉	pcs	原材料仓	338.00	0.06	20.81	338.00	0.11	36.20	15.39	73.95	
212	DS通道下盖防水垫片	软胶片材单面背胶	pcs	原材料仓	453.00	1.27	576.26	453.00	2.21	1,002.17	425.91	73.91	
213	DS通道后盖防水垫片	软胶片材单面背胶	pcs	原材料仓	394.00	1.78	701.68	394.00	3.10	1,220.30	518.62	73.91	
214	DS通道上盖防水垫片	软胶片材单面背胶	pcs	原材料仓	430.00	1.22	525.13	430.00	2.12	913.28	388.15	73.92	
215	DS主机前盖防水垫片	软胶片材单面背胶	pcs	原材料仓	343.00	0.56	191.98	343.00	0.97	333.88	141.90	73.91	
216	DS交流插头防水垫片	软胶片材单面背胶	pcs	原材料仓	2,836.00	0.12	344.62	2,836.00	0.21	599.25	254.63	73.89	
217	输液泵泵体防水垫	防水泡棉	pcs	原材料仓	4,468.00	0.19	863.92	4,468.00	0.34	1,502.59	638.67	73.93	
218	软排线固定泡棉	防水泡棉	pcs	原材料仓	12,427.00	0.07	885.25	12,427.00	0.12	1,539.71	654.46	73.93	
219	电源模块绝缘片	麦拉片	pcs	原材料仓	5,359.00	0.28	1,499.79	5,359.00	0.49	2,608.23	1,108.44	73.91	
220	接口板防水泡棉	防水泡棉	pcs	原材料仓	5,576.00	0.12	652.73	5,576.00	0.20	1,135.27	482.54	73.93	
221	前后壳防水泡棉	防水泡棉	pcs	原材料仓	3,483.00	0.05	177.24	3,483.00	0.09	308.25	131.01	73.92	
222	触摸屏固定双面胶	3M9448	pcs	原材料仓	25,735.00	0.07	1,833.26	25,735.00	0.12	3,188.57	1,355.31	73.93	
223	喇叭防水片EVA	防水泡棉	pcs	原材料仓	6,246.00	0.19	1,207.68	6,246.00	0.34	2,100.53	892.85	73.93	
224	客户定制 压管块弹簧 线径*外径*长度0.9*7*15	客户定制 压管块弹簧 线径*外径*长度0.9*7*15	pcs	原材料仓	1,280.00	0.18	229.32	1,280.00	0.31	398.85	169.53	73.93	
225	客户定制推杆弹簧 线径*外径*长度 0.5*7*30	客户定制推杆弹簧 线径*外径*长度 0.5*7*30	pcs	原材料仓	138.00	0.15	21.24	138.00	0.27	36.94	15.70	73.92	
226	专用止液夹卡管钩压簧 线径*外径*长度0.7*7*25	专用止液夹卡管钩压簧 线径*外径*长度0.7*7*25	pcs	原材料仓	5,117.00	0.20	1,017.18	5,117.00	0.35	1,768.95	751.77	73.91	
227	专用止液夹推杆弹簧 线径*外径*长度0.7*7*35	专用止液夹推杆弹簧 线径*外径*长度0.7*7*35	pcs	原材料仓	5,180.00	0.14	747.66	5,180.00	0.25	1,300.18	552.52	73.90	
228	滴速弹簧0.4*4*15 弹簧钢	滴速弹簧0.4*4*15 弹簧钢	pcs	原材料仓	2,090.00	0.08	175.48	2,090.00	0.15	305.14	129.66	73.89	
229	电位器弹簧	电位器弹簧	pcs	原材料仓	4,720.00	0.22	1,032.79	4,720.00	0.38	1,795.96	763.17	73.89	
230	检测钮弹簧	检测钮弹簧	pcs	原材料仓	3,445.00	0.17	596.00	3,445.00	0.30	1,036.60	440.60	73.93	
231	推拉盒齿轮弹簧	推拉盒齿轮弹簧	pcs	原材料仓	7,090.00	0.17	1,223.47	7,090.00	0.30	2,127.71	904.24	73.91	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-2

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
232	推拉盒齿轮复位拉簧	推拉盒齿轮复位拉簧	pcs	原材料仓	7,002.00	0.23	1,583.81	7,002.00	0.39	2,754.59	1,170.78	73.92	
233	丝母扭簧	丝母扭簧	pcs	原材料仓	3,752.00	0.22	840.03	3,752.00	0.39	1,461.03	621.00	73.93	
234	门钩扭簧	门钩扭簧	pcs	原材料仓	11,016.00	0.27	2,950.76	11,016.00	0.47	5,131.25	2,180.49	73.90	
235	叠机锁扣&门右转轴压簧	叠机锁扣&门右转轴压簧	pcs	原材料仓	12,382.00	0.17	2,043.69	12,382.00	0.29	3,553.63	1,509.94	73.88	
236	压力弹簧	压力弹簧	pcs	原材料仓	6,786.00	0.17	1,147.94	6,786.00	0.29	1,996.44	848.50	73.92	
237	止液夹弹簧	止液夹弹簧	pcs	原材料仓	5,740.00	0.20	1,128.84	5,740.00	0.34	1,963.08	834.24	73.90	
238	压管块弹簧	压管块弹簧	pcs	原材料仓	4,651.00	0.19	892.05	4,651.00	0.33	1,551.57	659.52	73.93	
239	VP50V 螺钉孔胶塞 信越KE961 透明	VP50V 螺钉孔胶塞 信越KE961 透明	pcs	原材料仓	2,508.00	0.06	153.15	2,508.00	0.11	266.35	113.20	73.91	
240	VP50V按键导光硅胶片 信越KE961 透明	VP50V按键导光硅胶片 信越KE961 透明	pcs	原材料仓	102.00	0.25	25.96	102.00	0.44	45.14	19.18	73.88	
241	加温器螺钉胶塞 信越KE961	加温器螺钉胶塞 信越KE961	pcs	原材料仓	3,956.00	0.06	221.33	3,956.00	0.10	384.92	163.59	73.91	
242	加温器接口胶塞 信越KE961	加温器接口胶塞 信越KE961	pcs	原材料仓	3.00	0.28	0.84	3.00	0.49	1.46	0.62	73.81	
243	DS弹针防水垫（凹）	信越KE961	pcs	原材料仓	393.00	0.19	75.99	393.00	0.34	132.17	56.18	73.93	
244	DS弹针防水垫（凸）	信越KE961	pcs	原材料仓	527.00	0.23	120.65	527.00	0.40	209.85	89.20	73.93	
245	DS防水胶塞（USB）	信越KE961	pcs	原材料仓	177.00	0.62	109.42	177.00	1.08	190.29	80.87	73.91	
246	DS防水胶塞（COM-LAN）	信越KE961	pcs	原材料仓	173.00	0.69	118.85	173.00	1.19	206.70	87.85	73.92	
247	AC座防水片	NBR	pcs	原材料仓	4,406.00	0.46	2,017.66	4,406.00	0.80	3,508.94	1,491.28	73.91	
248	输注泵脚垫	2.5厚硅胶片，单面背胶	pcs	原材料仓	17,992.00	0.31	5,492.88	17,992.00	0.53	9,551.95	4,059.07	73.90	
249	外接口胶塞	信越KE961	pcs	原材料仓	4,304.00	0.94	4,051.57	4,304.00	1.64	7,046.08	2,994.51	73.91	
250	泵体防水帽	TPU厚度0.2	pcs	原材料仓	1,802.00	0.61	1,090.75	1,802.00	1.05	1,896.97	806.22	73.91	
251	超声防水片	0.6厚硅胶片	pcs	原材料仓	9,909.00	0.10	1,008.39	9,909.00	0.18	1,753.89	745.50	73.93	
252	压力防水帽	信越KE961	pcs	原材料仓	9,484.00	0.16	1,544.23	9,484.00	0.28	2,685.87	1,141.64	73.93	
253	按键背光硅胶板B	信越KE961	pcs	原材料仓	4,866.00	0.28	1,385.62	4,866.00	0.50	2,409.64	1,024.02	73.90	
254	按键背光硅胶板A	信越KE961	pcs	原材料仓	4,810.00	0.25	1,223.73	4,810.00	0.44	2,128.43	904.70	73.93	
255	客户定制卡管钩 杜邦PA66+33GF 蚀纹 冷灰	客户定制卡管钩 杜邦PA66+33GF 蚀纹 冷灰	pcs	原材料仓	138.00	0.41	56.08	138.00	0.71	97.52	41.44	73.89	
256	客户定制超声外壳 ABS757 高光 医疗白	客户定制超声外壳 ABS757 高光 医疗白	pcs	原材料仓	892.00	0.33	295.11	892.00	0.58	513.26	218.15	73.92	
257	VP50V提手限位板 PBT+PC 3706 663C灰白	VP50V提手限位板 PBT+PC 3706 663C灰白	pcs	原材料仓	102.00	0.35	35.30	102.00	0.60	61.39	26.09	73.91	
258	VP50V提手 PBT+PC 3706 蚀纹 663C灰白	VP50V提手 PBT+PC 3706 蚀纹 663C灰白	pcs	原材料仓	52.00	9.08	472.19	52.00	15.79	821.20	349.01	73.91	
259	VP50V过渡齿轮	POM	pcs	原材料仓	102.00	0.21	21.28	102.00	0.36	37.01	15.73	73.92	
260	VP50V门扣手 杜邦PA66+33GF 蚀纹 冷灰	VP50V门扣手 杜邦PA66+33GF 蚀纹 冷灰	pcs	原材料仓	102.00	1.21	123.01	102.00	2.10	213.93	90.92	73.91	
261	VP50V门后壳 PBT+PC 3706 蚀纹 663C灰白	VP50V门后壳 PBT+PC 3706 蚀纹 663C灰白	pcs	原材料仓	102.00	3.34	341.00	102.00	5.81	593.05	252.05	73.91	
262	VP50V门前壳 PBT+PC 3706 蚀纹 663C灰白	VP50V门前壳 PBT+PC 3706 蚀纹 663C灰白	pcs	原材料仓	85.00	6.25	531.57	85.00	10.88	924.47	392.90	73.91	
263	VP50V泵体支架 PBT+PC 3706 蚀纹 663C灰白	VP50V泵体支架 PBT+PC 3706 蚀纹 663C灰白	pcs	原材料仓	102.00	6.41	653.97	102.00	11.15	1,137.34	483.37	73.91	
264	VP50V电池盖板 ABS757 医疗白	VP50V电池盖板 ABS757 医疗白	pcs	原材料仓	102.00	0.94	96.02	102.00	1.64	166.99	70.97	73.91	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-2

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
265	VP50V后壳 PBT+PC 3706 蚀纹 663C灰白	VP50V后壳 PBT+PC 3706 蚀纹 663C灰白	pcs	原材料仓	90.00	17.10	1,539.22	90.00	29.74	2,676.91	1,137.69	73.91	
266	VP50V止液夹底座 杜邦PA66+33GF 蚀纹 冷灰	杜邦PA66+33GF 蚀纹 冷灰	pcs	原材料仓	102.00	0.89	90.83	102.00	1.55	157.97	67.14	73.92	
267	VP50V止液夹 杜邦PA66+33GF 蚀纹 冷灰	杜邦PA66+33GF 蚀纹 冷灰	pcs	原材料仓	102.00	0.47	47.75	102.00	0.81	83.05	35.30	73.93	
268	FP50前壳 PBT+PC 3706 蚀纹 663C灰白	FP50前壳 PBT+PC 3706 蚀纹 663C灰白	pcs	原材料仓	102.00	5.45	556.40	102.00	9.49	967.65	411.25	73.91	
269	门扣手（无丝印）	PPT+GF 蚀纹 医疗白	pcs	原材料仓	1,116.00	2.07	2,311.17	1,116.00	3.60	4,019.39	1,708.22	73.91	
270	门前壳（无丝印） ABS757 蚀纹 医疗白	ABS757 蚀纹 医疗白	pcs	原材料仓	1,105.00	4.64	5,127.97	1,105.00	8.07	8,918.23	3,790.26	73.91	
271	门扣手（美国）	PPT+GF 蚀纹 医疗白	pcs	原材料仓	633.00	2.08	1,317.37	633.00	3.62	2,291.08	973.71	73.91	
272	VP前壳（美国）	ABS757 蚀纹 医疗白	pcs	原材料仓	630.00	9.56	6,022.07	630.00	16.62	10,473.18	4,451.11	73.91	
273	卡管钩挡件 宝理POM M90-44 黑色	卡管钩挡件 宝理POM M90-44 黑色	pcs	原材料仓	5,008.00	0.47	2,358.63	5,008.00	0.82	4,102.05	1,743.42	73.92	
274	专用止液夹推杆 宝理POM M90-44 黑色	专用止液夹推杆 宝理POM M90-44 黑色	pcs	原材料仓	5,006.00	0.47	2,357.58	5,006.00	0.82	4,099.91	1,742.33	73.90	
275	专用止液夹卡管钩 杜邦PA66+33GF 冷灰	专用止液夹卡管钩 杜邦PA66+33GF 冷灰	pcs	原材料仓	5,067.00	0.68	3,463.33	5,067.00	1.19	6,023.14	2,559.81	73.91	
276	专用止液夹底座盖板 杜邦PA66+33GF 冷灰	专用止液夹底座盖板 杜邦PA66+33GF 冷灰	pcs	原材料仓	5,007.00	0.40	2,011.40	5,007.00	0.70	3,497.89	1,486.49	73.90	
277	专用止液夹底座 杜邦PA66+33GF 冷灰	专用止液夹底座 杜邦PA66+33GF 冷灰	pcs	原材料仓	5,005.00	1.67	8,337.38	5,005.00	2.90	14,499.99	6,162.61	73.92	
278	专用止液夹 PE	专用止液夹 PE	pcs	原材料仓	55,090.00	0.09	4,894.66	55,090.00	0.15	8,511.41	3,616.75	73.89	
279	加热器后壳 ABS757 蚀纹 663C灰白	加热器后壳 ABS757 蚀纹 663C灰白	pcs	原材料仓	298.00	7.92	2,359.48	298.00	13.77	4,103.43	1,743.95	73.91	
280	加热器前壳盖板 ABS757 蚀纹 663C灰白	加热器前壳盖板 ABS757 蚀纹 663C灰白	pcs	原材料仓	300.00	1.99	598.40	300.00	3.47	1,040.70	442.30	73.91	
281	加热器前壳 ABS757 蚀纹 663C灰白	加热器前壳 ABS757 蚀纹 663C灰白	pcs	原材料仓	300.00	4.82	1,447.17	300.00	8.39	2,516.82	1,069.65	73.91	
282	滴速按钮 PMMA 半透明	滴速按钮 PMMA 半透明	pcs	原材料仓	548.00	0.61	334.64	548.00	1.06	581.98	247.34	73.91	
283	滴速弹簧压板 PMMA 半透明	滴速弹簧压板 PMMA 半透明	pcs	原材料仓	556.00	0.61	339.53	556.00	1.06	590.47	250.94	73.91	
284	电源板输出线 VHU-96-XHE-54 4PIN 双头反向 黑黑红红 60MM	VHU-96-XHE-54 4PIN 双头反向 黑黑红红 60MM	pcs	原材料仓	2,545.00	0.31	793.61	2,545.00	0.54	1,380.15	586.54	73.91	
285	AC插座输出线	AC插座输出线	pcs	原材料仓	2,129.00	0.29	607.40	2,129.00	0.50	1,056.41	449.01	73.92	
286	AC插座接地线	AC插座接地线	pcs	原材料仓	2,269.00	0.15	346.39	2,269.00	0.27	602.42	256.03	73.91	
287	喇叭&超声线 1.25 2PIN 单头 黑红 70MM	1.25 2PIN 单头 黑红 70MM	pcs	原材料仓	5,844.00	0.06	329.83	5,844.00	0.10	573.88	244.05	73.99	
288	短电位器线 1.25 3PIN 单头 红黄黑 70MM	1.25 3PIN 单头 红黄黑 70MM	pcs	原材料仓	3,433.00	0.08	260.34	3,433.00	0.13	452.81	192.47	73.93	
289	注射泵压力检测线 1.25 6IN 双头同向麻花 270MM	1.25 6IN 双头同向麻花 270MM	pcs	原材料仓	2,112.00	0.40	853.58	2,112.00	0.70	1,484.52	630.94	73.92	
290	注射泵FFC线 FFC双头同向 100MM	注射泵FFC线 FFC双头同向 100MM	pcs	原材料仓	3,919.00	0.09	366.73	3,919.00	0.16	637.62	270.89	73.87	
291	黄绿接地线 两端压接端子95MM	黄绿接地线 两端压接端子95MM	pcs	原材料仓	2,399.00	0.25	590.00	2,399.00	0.43	1,026.05	436.05	73.91	
292	电源板-主控板信号线 1.0 20PIN 双头同向麻花 200MM	1.0 20PIN 双头同向麻花 200MM	pcs	原材料仓	2,868.00	1.88	5,394.77	2,868.00	3.27	9,382.09	3,987.32	73.91	
293	注射泵驱动板-主控板线 1.0 20PIN 双头同向麻花 100MM	1.0 20PIN 双头同向麻花 100MM	pcs	原材料仓	3,940.00	1.69	6,663.30	3,940.00	2.94	11,588.33	4,925.03	73.91	
294	电源板-主控板电源线 2.54 6PIN 双头同向麻花 200MM	2.54 6PIN 双头同向麻花 200MM	pcs	原材料仓	3,013.00	0.51	1,526.50	3,013.00	0.88	2,654.75	1,128.25	73.91	
295	注射泵压力传感器线 1.25 4PIN 单头 红黄黑白 50MM	1.25 4PIN 单头 红黄黑白 50MM	pcs	原材料仓	2,623.00	0.10	273.71	2,623.00	0.18	476.07	202.36	73.93	
296	四芯弹弓-USB线材 400MM	四芯弹弓-USB线材 400MM	pcs	原材料仓	572.00	2.13	1,219.88	572.00	3.71	2,121.55	901.67	73.91	
297	8PIN信号端子连接线	8PIN信号端子连接线	pcs	原材料仓	1,418.00	0.54	762.60	1,418.00	0.94	1,326.26	563.66	73.91	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-2

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
298	电源VH端子连接线	电源VH端子连接线	pcs	原材料仓	515.00	0.33	170.76	515.00	0.58	297.00	126.24	73.93	
299	开机键连接线	开机键连接线	pcs	原材料仓	528.00	0.20	107.47	528.00	0.35	186.91	79.44	73.92	
300	码盘检测线 1.25 3PIN 双头反向 红黄黑 扭线 73MM 28号线	码盘检测线 1.25 3PIN 双头反向 红黄黑 扭线 73MM 28号线	pcs	原材料仓	4,757.00	0.15	730.26	4,757.00	0.27	1,270.12	539.86	73.93	
301	注射泵接近完成检测线1.25 6PIN双头反向黄白黄白70MM 28号线	注射泵接近完成检测线1.25 6PIN双头反向黄白黄白70MM 28号线	pcs	原材料仓	2,438.00	0.30	728.69	2,438.00	0.52	1,267.27	538.58	73.91	
302	滴速压块 ABS+PC YK3632 省光 医疗白	滴速压块 ABS+PC YK3632 省光 医疗白	pcs	原材料仓	551.00	0.61	336.48	551.00	1.06	585.16	248.68	73.91	
303	小南非电源线	小南非电源线	pcs	原材料仓	627.00	6.11	3,828.59	627.00	10.62	6,658.43	2,829.84	73.91	
304	美标电源线（弯头）	美标电源线（弯头）	pcs	原材料仓	456.00	5.73	2,613.86	456.00	9.97	4,545.86	1,932.00	73.91	
305	英标电源线	英标电源线	pcs	原材料仓	276.00	4.85	1,339.25	276.00	8.44	2,329.14	989.89	73.91	
306	阿根廷标电源线	阿根廷标电源线	pcs	原材料仓	511.00	7.82	3,996.54	511.00	13.60	6,950.52	2,953.98	73.91	
307	意大利标电源线	意大利标电源线	pcs	原材料仓	100.00	8.25	825.06	100.00	14.35	1,434.89	609.83	73.91	
308	巴西标电源线	巴西标电源线	pcs	原材料仓	273.00	7.78	2,124.02	273.00	13.53	3,693.96	1,569.94	73.91	
309	澳规三插加锄头品字尾	澳规三插加锄头品字尾	pcs	原材料仓	275.00	4.83	1,329.37	275.00	8.41	2,311.95	982.58	73.91	
310	美标一拖二电源线3*0.75平方 主线1.8米 分线0.3米	美标一拖二电源线3*0.75平方 主线1.8米 分线0.3米	pcs	原材料仓	225.00	6.87	1,545.63	225.00	11.95	2,688.05	1,142.42	73.91	
311	美标电源线（直头）	美标电源线（直头）	pcs	原材料仓	1.00	4.99	4.99	1.00	8.68	8.68	3.69	73.95	
312	小南非一拖四品字尾3*0.7平方	小南非一拖四品字尾3*0.7平方	pcs	原材料仓	211.00	11.70	2,469.45	211.00	20.35	4,294.69	1,825.24	73.91	
313	滴速外壳 ABS+PC YK3632 蚀纹 医疗白	滴速外壳 ABS+PC YK3632 蚀纹 医疗白	pcs	原材料仓	842.00	1.48	1,242.50	842.00	2.57	2,160.91	918.41	73.92	
314	巴西三插+品字尾 L=2.5米	巴西三插+品字尾 L=2.5米	pcs	原材料仓	727.00	5.10	3,708.41	727.00	8.87	6,449.44	2,741.03	73.91	
315	欧标电源线 一拖三电源线3*0.75平方 主线1.8米 分线0.3米	欧标电源线 一拖三电源线3*0.75平方 主线1.8米 分线0.3米	pcs	原材料仓	114.00	8.14	928.12	114.00	14.16	1,614.11	685.99	73.91	
316	英标电源线 L型品字尾	英标电源线 L型品字尾	pcs	原材料仓	121.00	4.89	591.42	121.00	8.50	1,028.56	437.14	73.91	
317	DS数据线 usb转232 公头（1.5m）	usb转232 公头（1.5m）	pcs	原材料仓	144.00	6.70	964.27	144.00	11.65	1,677.00	712.73	73.91	
318	欧标电源线 欧规三插加右弯品字尾，0.75平方，1.8米	欧标电源线 欧规三插加右弯品字尾，0.75平方，1.8米	pcs	原材料仓	1,582.00	4.46	7,057.34	1,582.00	7.76	12,273.63	5,216.29	73.91	
319	瑞士规电源线	瑞士规电源线	pcs	原材料仓	99.00	3.36	332.48	99.00	5.84	578.23	245.75	73.91	
320	美标三插一拖四	美标三插一拖四	pcs	原材料仓	1.00	5.34	5.34	1.00	9.29	9.29	3.95	73.97	
321	大南非三插加品字尾 3*0.75平方 1.8米	大南非三插加品字尾 3*0.75平方 1.8米	pcs	原材料仓	24.00	7.55	181.10	24.00	13.12	314.95	133.85	73.91	
322	滴速内壳 ABS+PC YK3632 蚀纹 医疗白	滴速内壳 ABS+PC YK3632 蚀纹 医疗白	pcs	原材料仓	518.00	1.58	817.09	518.00	2.74	1,421.03	603.94	73.91	
323	新国标电源线	新国标电源线	pcs	原材料仓	2,671.00	4.23	11,294.67	2,671.00	7.35	19,642.80	8,348.13	73.91	
324	VP800京板连接线 CL1371-26AW-QP-01275 右黄黑线后长线110mm	VP800京板连接线 CL1371-26AW-QP-01275 右黄黑线后长线110mm	pcs	原材料仓	4,975.00	0.20	1,014.64	4,975.00	0.35	1,764.63	749.99	73.92	
325	加温器16P双头连接线	加温器16P双头连接线	pcs	原材料仓	333.00	1.71	571.04	333.00	2.98	993.11	422.07	73.91	
326	USB3.0级联线材 18cm	USB3.0级联线材 18cm	pcs	原材料仓	27.00	11.19	302.25	27.00	19.47	525.66	223.41	73.92	
327	USB3.0转串口线材 1.5m	USB3.0转串口线材 1.5m	pcs	原材料仓	12.00	11.70	140.45	12.00	20.36	244.26	103.81	73.91	
328	USB3.0转水晶头线材 1.5m	USB3.0转水晶头线材 1.5m	pcs	原材料仓	40.00	12.21	488.50	40.00	21.24	849.56	361.06	73.91	
329	VP50V电源板—主板信号线 130mm长度_双排线20P	VP50V电源板—主板信号线 130mm长度_双排线20P	pcs	原材料仓	200.00	1.68	335.84	200.00	2.92	584.08	248.24	73.92	
330	VP50V电源板—转接板信号线 65mm长度_双排线12P	VP50V电源板—转接板信号线 65mm长度_双排线12P	pcs	原材料仓	1,100.00	1.01	1,108.27	1,100.00	1.75	1,927.42	819.15	73.91	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-2

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
331	美标电源线(3米)	美标电源线(3米)	pcs	原材料仓	60.00	8.55	513.01	60.00	14.87	892.20	379.19	73.91	
332	USB转USB线 (1.5m)	USB转USB线 (1.5m)	pcs	原材料仓	17.00	1.72	29.32	17.00	3.00	51.00	21.68	73.94	
333	美标一拖三电源线 3*0.75平方, 主线1.5米, 分线0.3米	美标一拖三电源线 3*0.75平方, 主线1.5米, 分线0.3米	pcs	原材料仓	1.00	9.16	9.16	1.00	15.93	15.93	6.77	73.91	
334	卡位螺钉堵头	ABS757 蚀纹 医疗白	pcs	原材料仓	7,163.00	0.18	1,276.28	7,163.00	0.31	2,219.81	943.53	73.93	
335	超声延长线 总长50mm	超声延长线 总长50mm	pcs	原材料仓	200.00	0.17	33.59	200.00	0.29	58.42	24.83	73.92	
336	VP门活动轴	SUS303	pcs	原材料仓	956.00	1.27	1,216.12	956.00	2.21	2,114.96	898.84	73.91	
337	门扣	SUS304	pcs	原材料仓	5,138.00	1.38	7,090.44	5,138.00	2.40	12,331.20	5,240.76	73.91	
338	门钩	SUS304	pcs	原材料仓	3,215.00	1.32	4,251.84	3,215.00	2.30	7,394.50	3,142.66	73.91	
339	门钩六棱轴	SUS304	pcs	原材料仓	1,034.00	3.46	3,577.82	1,034.00	6.02	6,222.30	2,644.48	73.91	
340	提手固定轴	SUS303	pcs	原材料仓	3,840.00	1.78	6,839.18	3,840.00	3.10	11,894.40	5,055.22	73.92	
341	紧固夹	6063-T5	pcs	原材料仓	6,721.00	3.26	21,888.82	6,721.00	5.66	38,067.74	16,178.92	73.91	
342	宠物泵紧固夹	6063-T5	pcs	原材料仓	4,646.00	5.14	23,877.65	4,646.00	8.94	41,526.41	17,648.76	73.91	
343	紧固夹旋钮螺钉	SUS303	pcs	原材料仓	52.00	6.10	317.42	52.00	10.62	552.03	234.61	73.91	
344	SP泵体支架	6063-T5	pcs	原材料仓	228.00	8.51	1,940.98	228.00	14.81	3,375.61	1,434.63	73.91	
345	SP滑块导轨轴	SUS304	pcs	原材料仓	217.00	2.64	573.08	217.00	4.59	996.66	423.58	73.91	
346	空心杆	SUS304	pcs	原材料仓	1,086.00	11.60	12,599.53	1,086.00	20.18	21,912.22	9,312.69	73.91	
347	SP泵体前固定板	2A12	pcs	原材料仓	339.00	2.24	759.00	339.00	3.89	1,320.00	561.00	73.91	
348	SP泵体后固定板	2A12	pcs	原材料仓	355.00	4.43	1,571.58	355.00	7.70	2,733.18	1,161.60	73.91	
349	SP过渡齿轮轴	SUS303	pcs	原材料仓	3,529.00	1.59	5,602.75	3,529.00	2.76	9,743.92	4,141.17	73.91	
350	丝杆	易切削刚1144	pcs	原材料仓	234.00	11.06	2,588.62	234.00	19.24	4,501.95	1,913.33	73.91	
351	丝母	H62	pcs	原材料仓	982.00	11.55	11,342.96	982.00	20.09	19,726.91	8,383.95	73.91	
352	压柄轴	SUS304	pcs	原材料仓	60.00	5.25	315.08	60.00	9.13	547.96	232.88	73.91	
353	扭杆六棱轴	SUS304	pcs	原材料仓	213.00	3.72	792.30	213.00	6.47	1,377.92	585.62	73.91	
354	丝杆铜套	H62	pcs	原材料仓	170.00	0.66	112.48	170.00	1.15	195.60	83.12	73.90	
355	DS叠加板	2A12	pcs	原材料仓	74.00	12.98	960.20	74.00	22.57	1,669.91	709.71	73.91	
356	DS通道上盖板(有AC孔)	2A12	pcs	原材料仓	73.00	10.08	735.49	73.00	17.52	1,279.12	543.63	73.91	
357	DS叠加块(凸)	2A12	pcs	原材料仓	36.00	5.34	192.35	36.00	9.29	334.52	142.17	73.91	
358	DS叠加块(凹)	2A12	pcs	原材料仓	32.00	8.07	258.12	32.00	14.03	448.91	190.79	73.92	
359	DS主机箱体	6063-T5	pcs	原材料仓	2.00	17.81	35.62	2.00	30.98	61.95	26.33	73.92	
360	DS主机后盖	2A12	pcs	原材料仓	176.00	8.90	1,567.26	176.00	15.49	2,725.68	1,158.42	73.91	
361	DS主机前盖	2A12	pcs	原材料仓	3.00	33.08	99.23	3.00	57.52	172.57	73.34	73.91	
362	DS叠加板锁紧扣	2A12	pcs	原材料仓	136.00	2.83	384.61	136.00	4.92	668.88	284.27	73.91	
363	DS主机前盖螺钉锁紧块	2A12	pcs	原材料仓	18.00	3.97	71.44	18.00	6.90	124.25	52.81	73.92	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-2

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
364	DS主板支架	2A12	pcs	原材料仓	187.00	7.78	1,455.26	187.00	13.53	2,530.90	1,075.64	73.91	
365	DS喇叭压板	2A12	pcs	原材料仓	167.00	9.41	1,572.10	167.00	16.37	2,734.09	1,161.99	73.91	
366	DS通道下盖板	2A12	pcs	原材料仓	143.00	11.45	1,637.24	143.00	19.91	2,847.37	1,210.13	73.91	
367	DS两通道后盖	2A12	pcs	原材料仓	124.00	10.58	1,312.43	124.00	18.41	2,282.48	970.05	73.91	
368	DS两通道箱体	6063-T5	pcs	原材料仓	81.00	34.60	2,802.75	81.00	60.18	4,874.34	2,071.59	73.91	
369	滴速传感器座	2A12	pcs	原材料仓	141.00	4.16	586.18	141.00	7.23	1,019.44	433.26	73.91	
370	DS延长管挂钩	2A12	pcs	原材料仓	143.00	7.76	1,109.41	143.00	13.49	1,929.41	820.00	73.91	
371	DS紧固夹	6063-T5	pcs	原材料仓	198.00	7.58	1,501.20	198.00	13.19	2,610.79	1,109.59	73.91	
372	塑料轴承1820-5	塑料轴承1820-5	pcs	原材料仓	6,454.00	1.06	6,863.84	6,454.00	1.85	11,937.32	5,073.48	73.92	
373	DS-AC箱体 2A12	DS-AC箱体 2A12	pcs	原材料仓	173.00	66.15	11,444.02	173.00	115.04	19,902.65	8,458.63	73.91	
374	DS-AC箱体盖板 2A12	DS-AC箱体盖板 2A12	pcs	原材料仓	37.00	11.19	414.20	37.00	19.47	720.35	306.15	73.91	
375	DS主机后盖（无接口孔） 2A12	DS主机后盖（无接口孔） 2A12	pcs	原材料仓	31.00	12.72	394.36	31.00	22.12	685.84	291.48	73.91	
376	加温器导热铝板 2A12	加温器导热铝板 2A12	pcs	原材料仓	297.00	35.56	10,561.35	297.00	61.84	18,367.58	7,806.23	73.91	
377	加温器紧固夹 2A12	加温器紧固夹 2A12	pcs	原材料仓	298.00	4.74	1,411.99	298.00	8.24	2,455.64	1,043.65	73.91	
378	加温器紧固夹轴固定块 2A12	加温器紧固夹轴固定块 2A12	pcs	原材料仓	595.00	1.12	668.44	595.00	1.95	1,162.51	494.07	73.91	
379	DS-AC箱体低端（无指示灯） 2A12	DS-AC箱体低端（无指示灯） 2A12	pcs	原材料仓	30.00	70.45	2,113.58	30.00	122.53	3,675.80	1,562.22	73.91	
380	提手固定块2 2A12	提手固定块2 2A12	pcs	原材料仓	10.00	10.18	101.77	10.00	17.70	176.99	75.22	73.91	
381	提手固定块1 2A12	提手固定块1 2A12	pcs	原材料仓	10.00	20.35	203.54	10.00	35.40	353.98	150.44	73.91	
382	DS提手杆 6063滚花铝棒	DS提手杆 6063滚花铝棒	pcs	原材料仓	10.00	20.35	203.54	10.00	35.40	353.98	150.44	73.91	
383	VP50V门扣座	2A12	pcs	原材料仓	2,181.00	1.91	4,158.12	2,181.00	3.32	7,231.54	3,073.42	73.91	
384	VP50V门扣销	SUS304	pcs	原材料仓	1,102.00	1.22	1,340.83	1,102.00	2.12	2,331.83	991.00	73.91	
385	VP50V门扣销套	SUS304	pcs	原材料仓	102.00	2.04	207.61	102.00	3.54	361.06	153.45	73.91	
386	VP50V门轴销	SUS304	pcs	原材料仓	2,204.00	0.94	2,076.01	2,204.00	1.64	3,610.37	1,534.36	73.91	
387	VP50V门扣手销	SUS304	pcs	原材料仓	1,102.00	1.70	1,876.13	1,102.00	2.96	3,262.80	1,386.67	73.91	
388	VP50V提手转轴	SUS303	pcs	原材料仓	1,060.00	3.56	3,775.67	1,060.00	6.19	6,566.38	2,790.71	73.91	
389	输液泵电机板	SPCC T=2.0 镀彩锌	pcs	原材料仓	1,474.00	3.23	4,760.33	1,474.00	5.62	8,278.87	3,518.54	73.91	
390	门轴左固定板	SPCC T=1.5 镀彩锌	pcs	原材料仓	713.00	0.73	521.05	713.00	1.27	906.15	385.10	73.91	
391	门轴右固定板	SPCC T=1.5 镀彩锌	pcs	原材料仓	738.00	1.37	1,011.89	738.00	2.38	1,759.83	747.94	73.92	
392	DS电池压板	SPCC T=1.0 镀彩锌	pcs	原材料仓	185.00	1.18	218.86	185.00	2.06	380.64	161.78	73.92	
393	滴速钣金 SECC T=1.0	滴速钣金 SECC T=1.0	pcs	原材料仓	560.00	1.98	1,111.30	560.00	3.45	1,932.67	821.37	73.91	
394	专用止液夹检测板支架 T=1.5mm	专用止液夹检测板支架 T=1.5mm	pcs	原材料仓	4,973.00	1.43	7,086.95	4,973.00	2.48	12,325.08	5,238.13	73.91	
395	VP50V电机板 SGCC T=2mm	VP50V电机板 SGCC T=2mm	pcs	原材料仓	1,102.00	4.63	5,098.67	1,102.00	8.05	8,867.24	3,768.57	73.91	
396	泵片耐磨片	泵片耐磨片	pcs	原材料仓	42,040.00	0.14	5,790.34	42,040.00	0.24	10,068.58	4,278.24	73.89	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-2

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
397	减震垫	减震垫	pcs	原材料仓	749.00	1.96	1,465.69	749.00	3.40	2,549.00	1,083.31	73.91	
398	推拉盒保护罩	ABS757 蚀纹 医疗白	pcs	原材料仓	321.00	7.76	2,490.97	321.00	13.50	4,332.12	1,841.15	73.91	
399	圆柱销(不锈钢)2.5*12 (提手处)	圆柱销(不锈钢)2.5*12 (提手处)	pcs	原材料仓	11,790.00	0.04	449.75	11,790.00	0.07	781.68	331.93	73.80	
400	圆柱销(不锈钢)2x20 (滑块固定销)	圆柱销(不锈钢)2x20 (滑块固定销)	pcs	原材料仓	7,314.00	0.04	326.09	7,314.00	0.08	566.84	240.75	73.83	
401	圆柱销(不锈钢)1.5*8 (输液泵从动齿轮销)	圆柱销(不锈钢)1.5*8 (输液泵从动齿轮销)	pcs	原材料仓	7,045.00	0.03	205.06	7,045.00	0.05	356.48	151.42	73.84	
402	支撑铜柱M3*9+6	支撑铜柱M3*9+6	pcs	原材料仓	3,290.00	0.07	242.73	3,290.00	0.13	422.11	179.38	73.90	
403	o形圈 氟胶 21*1.5	o形圈 氟胶 21*1.5	pcs	原材料仓	2,804.00	0.09	242.58	2,804.00	0.15	422.00	179.42	73.96	
404	红外窗	PC 半透明 茶色	pcs	原材料仓	1,488.00	0.96	1,422.41	1,488.00	1.66	2,473.80	1,051.39	73.92	
405	注射器卷边卡位	杜邦PA66+33GF 医疗白	pcs	原材料仓	1,273.00	0.84	1,071.94	1,273.00	1.46	1,864.18	792.24	73.91	
406	离合器回位拨环	杜邦PA66+33GF 医疗白	pcs	原材料仓	1,853.00	0.37	687.92	1,853.00	0.65	1,196.30	508.38	73.90	
407	滑块	杜邦PA66+33GF 医疗白	pcs	原材料仓	1,752.00	2.20	3,847.18	1,752.00	3.82	6,690.71	2,843.53	73.91	
408	丝杆齿轮	宝理POM M90-44 本色	pcs	原材料仓	1,679.00	0.51	852.59	1,679.00	0.88	1,482.72	630.13	73.91	
409	过渡齿轮B	宝理POM M90-44 本色	pcs	原材料仓	1,627.00	0.52	843.11	1,627.00	0.90	1,466.25	623.14	73.91	
410	过渡齿轮A	宝理POM M90-44 本色	pcs	原材料仓	2,014.00	0.51	1,020.76	2,014.00	0.88	1,775.14	754.38	73.90	
411	SP电机齿轮	宝理POM M90-44 本色	pcs	原材料仓	1,904.00	0.49	941.77	1,904.00	0.86	1,635.16	693.39	73.63	
412	压力传感器上盖	杜邦PA66+33GF 医疗白	pcs	原材料仓	1,974.00	0.36	700.96	1,974.00	0.62	1,219.14	518.18	73.92	
413	轴承5x13x4	轴承5x13x4	pcs	原材料仓	4,668.00	0.79	3,681.66	4,668.00	1.37	6,403.10	2,721.44	73.92	
414	推力轴承4*9*4	推力轴承4*9*4	pcs	原材料仓	8,466.00	1.02	8,615.85	8,466.00	1.77	14,983.97	6,368.12	73.91	
415	压力传感器下盖	杜邦PA66+33GF 医疗白	pcs	原材料仓	1,938.00	0.35	678.50	1,938.00	0.61	1,180.05	501.55	73.92	
416	六棱转轴导向板	宝理POM M90-44 本色	pcs	原材料仓	4,781.00	0.50	2,410.80	4,781.00	0.88	4,192.94	1,782.14	73.92	
417	离合器扭件	杜邦PA66+33GF 医疗白	pcs	原材料仓	1,679.00	0.98	1,644.55	1,679.00	1.70	2,860.01	1,215.46	73.91	
418	离合主动齿轮	宝理POM M90-44 本色	pcs	原材料仓	1,703.00	0.51	872.69	1,703.00	0.89	1,517.71	645.02	73.91	
419	夹齿轮B	宝理POM M90-44 本色	pcs	原材料仓	1,733.00	0.51	892.41	1,733.00	0.90	1,552.07	659.66	73.92	
420	夹齿轮A	宝理POM M90-44 本色	pcs	原材料仓	1,772.00	0.51	900.62	1,772.00	0.88	1,566.27	665.65	73.91	
421	石墨垫圈 6*9*1	石墨垫圈 6*9*1	pcs	原材料仓	16,050.00	0.03	486.96	16,050.00	0.05	847.44	360.48	74.03	
422	M5内六角扳手	M5内六角扳手	pcs	原材料仓	4,248.00	0.09	364.72	4,248.00	0.15	634.23	269.51	73.90	
423	M8*60五星不锈钢把手	M8*60五星不锈钢把手	pcs	原材料仓	2,353.00	1.17	2,753.84	2,353.00	2.04	4,789.30	2,035.46	73.91	
424	夹B	杜邦PA66+33GF 蚀纹	pcs	原材料仓	1,454.00	0.48	698.48	1,454.00	0.84	1,214.82	516.34	73.92	
425	夹A	杜邦PA66+33GF 蚀纹	pcs	原材料仓	1,590.00	0.48	761.98	1,590.00	0.83	1,325.27	563.29	73.92	
426	离合器	杜邦PA66+33GF 蚀纹	pcs	原材料仓	1,088.00	0.63	687.04	1,088.00	1.10	1,194.84	507.80	73.91	
427	推拉盒后盖	ABS757 医疗白	pcs	原材料仓	1,262.00	1.59	2,009.88	1,262.00	2.77	3,495.49	1,485.61	73.92	
428	推拉盒前盖	ABS757+PA66+304 医疗白	pcs	原材料仓	1,238.00	18.25	22,590.43	1,238.00	31.73	39,287.68	16,697.25	73.91	
429	加热器吊带	加热器吊带	pcs	原材料仓	470.00	1.54	722.99	470.00	2.68	1,257.39	534.40	73.92	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-2

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
430	加热器金属环	长59mm, 宽16mm-28mm, 线径4.3mm	pcs	原材料仓	445.00	0.26	115.14	445.00	0.45	200.25	85.11	73.92	
431	电位器拨叉	宝理POM M90-44 医疗白	pcs	原材料仓	2,258.00	0.43	981.27	2,258.00	0.76	1,706.60	725.33	73.92	
432	M5x8不锈钢强力弹簧球头柱塞	弹力大于2KG	pcs	原材料仓	284.00	0.41	115.61	284.00	0.71	201.07	85.46	73.92	
433	SP压柄	宝理POM M90-44 医疗白	pcs	原材料仓	3,610.00	6.94	25,064.96	3,610.00	12.08	43,591.11	18,526.15	73.91	
434	SP前壳	ABS757 医疗白	pcs	原材料仓	1,339.00	8.52	11,405.53	1,339.00	14.81	19,835.68	8,430.15	73.91	
435	旋钮顶头	宝理POM M90-44 医疗白	pcs	原材料仓	9,200.00	0.31	2,883.08	9,200.00	0.55	5,014.00	2,130.92	73.91	
436	紧固夹旋钮	宝理POM M90-44 医疗白	pcs	原材料仓	5,433.00	7.46	40,530.92	5,433.00	12.97	70,488.29	29,957.37	73.91	
437	门钩轴转接板	杜邦PA66+33GF	pcs	原材料仓	5,426.00	0.87	4,693.68	5,426.00	1.50	8,162.87	3,469.19	73.91	
438	主板锁紧螺钉帽	ABS757 医疗白	pcs	原材料仓	56,541.00	0.22	12,209.27	56,541.00	0.38	21,231.15	9,021.88	73.89	
439	叠加锁扣盖板	杜邦PA66+33GF 医疗白	pcs	原材料仓	8,505.00	0.42	3,557.36	8,505.00	0.73	6,186.54	2,629.18	73.91	
440	叠加锁扣	杜邦PA66+33GF 蚀纹 医疗白	pcs	原材料仓	8,664.00	0.42	3,622.88	8,664.00	0.73	6,300.46	2,677.58	73.91	
441	光耦检测码盘	杜邦PA66+33GF 医疗白	pcs	原材料仓	7,161.00	0.43	3,063.90	7,161.00	0.74	5,328.50	2,264.60	73.91	
442	VP前壳	ABS757 蚀纹 医疗白	pcs	原材料仓	923.00	8.80	8,120.38	923.00	15.30	14,122.36	6,001.98	73.91	
443	输注泵后壳	ABS757 蚀纹 医疗白	pcs	原材料仓	2,668.00	7.74	20,643.24	2,668.00	13.46	35,901.41	15,258.17	73.91	
444	VP门前壳	ABS757 蚀纹 医疗白	pcs	原材料仓	2,561.00	4.77	12,218.57	2,561.00	8.30	21,249.64	9,031.07	73.91	
445	VP门后壳	ABS757 蚀纹 医疗白	pcs	原材料仓	3,604.00	2.60	9,359.18	3,604.00	4.52	16,276.75	6,917.57	73.91	
446	VP门拍手	PPT+GF 蚀纹 医疗白	pcs	原材料仓	2,032.00	2.14	4,341.97	2,032.00	3.72	7,551.32	3,209.35	73.91	
447	泵提手	杜邦PA66+33GF 蚀纹 医疗白	pcs	原材料仓	3,361.00	3.79	12,724.12	3,361.00	6.58	22,128.82	9,404.70	73.91	
448	压管块	宝理POM M90-44 医疗白	pcs	原材料仓	4,037.00	0.83	3,335.16	4,037.00	1.44	5,800.36	2,465.20	73.92	
449	压力顶头	ABS757 医疗白	pcs	原材料仓	17,195.00	0.40	6,930.08	17,195.00	0.70	12,051.98	5,121.90	73.91	
450	压力探头	ABS757 医疗白	pcs	原材料仓	3,729.00	0.46	1,709.49	3,729.00	0.80	2,973.13	1,263.64	73.92	
451	压力防水帽压板	ABS757 医疗白	pcs	原材料仓	21,330.00	0.41	8,651.30	21,330.00	0.71	15,046.18	6,394.88	73.92	
452	超声外壳	ABS757 医疗白	pcs	原材料仓	8,396.00	0.67	5,589.26	8,396.00	1.16	9,720.05	4,130.79	73.91	
453	止液夹底座	杜邦PA66+33GF	pcs	原材料仓	2,607.00	1.78	4,628.52	2,607.00	3.09	8,049.63	3,421.11	73.91	
454	止液夹	杜邦PA66+33GF	pcs	原材料仓	2,845.00	0.66	1,881.19	2,845.00	1.15	3,271.75	1,390.56	73.92	
455	VP泵体上盖	杜邦PA66+33GF	pcs	原材料仓	3,008.00	1.76	5,292.16	3,008.00	3.06	9,203.88	3,911.72	73.92	
456	VP泵体下盖	杜邦PA66+33GF	pcs	原材料仓	3,001.00	2.96	8,869.84	3,001.00	5.14	15,425.74	6,555.90	73.91	
457	泵片	宝理POM M90-44 本色	pcs	原材料仓	17,555.00	0.19	3,263.25	17,555.00	0.32	5,675.53	2,412.28	73.92	
458	凸轮A	宝理POM M90-44 本色	pcs	原材料仓	6,178.00	0.23	1,405.67	6,178.00	0.40	2,444.63	1,038.96	73.91	
459	凸轮B	宝理POM M90-44 本色	pcs	原材料仓	6,665.00	0.23	1,526.80	6,665.00	0.40	2,655.34	1,128.54	73.92	
460	VP泵体齿轮	宝理POM M90-44 本色	pcs	原材料仓	4,515.00	0.61	2,741.49	4,515.00	1.06	4,767.84	2,026.35	73.91	
461	VP电机齿轮	宝理POM M90-44 本色	pcs	原材料仓	6,555.00	0.57	3,719.66	6,555.00	0.99	6,469.13	2,749.47	73.92	
462	喇叭(带线)	喇叭(带线)	pcs	电子仓	3,414.00	1.37	4,670.64	3,414.00	2.38	8,122.93	3,452.29	73.91	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-2

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
463	加温器屏接口板PCBA	加温器屏接口板PCBA	pcs	电子仓	83.00	14.37	1,193.00	83.00	25.00	2,074.79	881.79	73.91	
464	加温器主板PCBA	加温器主板PCBA	pcs	电子仓	82.00	36.58	2,999.36	82.00	63.61	5,216.27	2,216.91	73.91	
465	IC RA8875L3N LQFP-100_14x14x05P	IC RA8875L3N LQFP-100_14x14x05P	pcs	电子仓	852.00	24.42	20,809.91	852.00	42.48	36,191.17	15,381.26	73.91	
466	DS工作站低端电源板PCBA	DS工作站低端电源板PCBA	pcs	电子仓	192.00	45.33	8,703.13	192.00	78.83	15,135.88	6,432.75	73.91	
467	IC LMC555CMM VSSOP-8	IC LMC555CMM VSSOP-8	pcs	电子仓	4,572.00	1.51	6,922.89	4,572.00	2.63	12,039.90	5,117.01	73.91	
468	IC SN74HC04PWR TSSOP-14	IC SN74HC04PWR TSSOP-14	pcs	电子仓	5,394.00	0.34	1,810.12	5,394.00	0.58	3,147.94	1,337.82	73.91	
469	DS顶针母板PCBA	DS顶针母板PCBA	pcs	电子仓	945.00	0.99	933.36	945.00	1.72	1,623.23	689.87	73.91	
470	IC LM358ADGKRG4 VSSOP-8_3x3x065P	LM358ADGKRG4 VSSOP-8_3x3x065P	pcs	电子仓	6,914.00	0.38	2,654.36	6,914.00	0.67	4,616.48	1,962.12	73.92	
471	IC ME6206A33M3G SOT-23	IC ME6206A33M3G SOT-23	pcs	电子仓	6,294.00	0.12	736.62	6,294.00	0.20	1,280.83	544.21	73.88	
472	IC TMC2225-S-AT HTSSOP28	IC TMC2225-S-AT HTSSOP28	pcs	电子仓	14,130.00	3.54	50,036.99	14,130.00	6.16	87,021.02	36,984.03	73.91	
473	IC SN74LVC1G08DBVR SOT-23-5	IC SN74LVC1G08DBVR SOT-23-5	pcs	电子仓	7,657.00	0.25	1,943.17	7,657.00	0.44	3,379.80	1,436.63	73.93	
474	IC RA8871ML4N LQFP-128	IC RA8871ML4N LQFP-128	pcs	电子仓	11,548.00	18.12	209,209.49	11,548.00	31.03	358,306.72	149,097.23	71.27	
475	DS顶针公板PCBA	DS顶针公板PCBA	pcs	电子仓	835.00	2.67	2,226.48	835.00	4.64	3,872.15	1,645.67	73.91	
476	IC RT9293BGJ6 SOT-23-6	IC RT9293BGJ6 SOT-23-6	pcs	电子仓	1,043.00	0.76	788.33	1,043.00	1.31	1,371.02	582.69	73.91	
477	DS红外转接板PCBA	DS红外转接板PCBA	pcs	电子仓	130.00	107.40	13,961.78	130.00	186.78	24,281.36	10,319.58	73.91	
478	IC HT7533-7 SOT-23-5	IC HT7533-7 SOT-23-5	pcs	电子仓	2,823.00	0.50	1,407.76	2,823.00	0.87	2,448.39	1,040.63	73.92	
479	DS电源板PCBA	DS电源板PCBA	pcs	电子仓	50.00	24.77	1,238.60	50.00	43.08	2,154.08	915.48	73.91	
480	DS主板PCBA	DS主板PCBA	pcs	电子仓	304.00	104.50	31,769.22	304.00	181.75	55,250.81	23,481.59	73.91	
481	滴数传感器发射板PCBA	滴数传感器发射板PCBA	pcs	电子仓	1,136.00	1.22	1,382.32	1,136.00	2.12	2,404.00	1,021.68	73.91	
482	滴数传感器接收板PCBA	滴数传感器接收板PCBA	pcs	电子仓	1,139.00	4.20	4,781.29	1,139.00	7.30	8,315.27	3,533.98	73.91	
483	IC XT4054K421MR-G SOT-23-5	IC XT4054K421MR-G SOT-23-5	pcs	电子仓	8,200.00	0.12	966.03	8,200.00	0.20	1,680.18	714.15	73.93	
484	IC TFDU4101-TT3	IC TFDU4101-TT3	pcs	电子仓	263.00	7.53	1,980.64	263.00	13.10	3,444.59	1,463.95	73.91	
485	IC N76E003AT20 TSSOP-20	IC N76E003AT20 TSSOP-20	pcs	电子仓	2,936.00	5.37	15,775.89	2,936.00	9.34	27,436.33	11,660.44	73.91	
486	IC APM32F030R8T6 LQFP-64	IC APM32F030R8T6 LQFP-64	pcs	电子仓	4,885.00	3.39	16,554.15	4,885.00	5.89	28,789.75	12,235.60	73.91	
487	SP50驱动板PCBA(不带蜂鸣器+TMC)	SP50驱动板PCBA(不带蜂鸣器+TMC)	pcs	电子仓	500.00	26.30	13,148.43	500.00	45.73	22,866.85	9,718.42	73.91	
488	IC MX25L6433FM21-08G SOP-8_200mil	IC MX25L6433FM21-08G SOP-8_200mil	pcs	电子仓	5,266.00	1.65	8,695.97	5,266.00	2.87	15,123.43	6,427.46	73.91	
489	IC CN3762 SSOP-10_150mil	IC CN3762 SSOP-10_150mil	pcs	电子仓	8,868.00	0.73	6,458.77	8,868.00	1.27	11,232.21	4,773.44	73.91	
490	IC XL6007E1 SOIC-8	IC XL6007E1 SOIC-8	pcs	电子仓	6,617.00	0.76	5,050.58	6,617.00	1.33	8,783.41	3,732.83	73.91	
491	线性稳压器 AMS1117-3.3 SOT89	AMS1117-3.3 SOT89	pcs	电子仓	300.00	0.33	99.22	300.00	0.58	172.56	73.34	73.92	
492	DC-DC芯片 XL4001E1 SOIC-8_EP_150mil	XL4001E1 SOIC-8_EP_1	pcs	电子仓	300.00	0.48	145.02	300.00	0.84	252.21	107.19	73.91	
493	IC HK32F103VET6 LQFP_100	IC HK32F103VET6 LQFP_100	pcs	电子仓	4,810.00	5.91	28,444.96	4,810.00	10.28	49,469.41	21,024.45	73.91	
494	背光升压IC ME2212AMGG SOT23-6	背光升压IC ME2212AMGG SOT23-6	pcs	电子仓	6,960.00	0.31	2,149.47	6,960.00	0.54	3,738.22	1,588.75	73.91	
495	IC HX710A SOIC-8	IC HX710A SOIC-8	pcs	电子仓	6,594.00	0.62	4,104.00	6,594.00	1.08	7,137.35	3,033.35	73.91	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-2

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
496	IC HX717 SOIC-16	IC HX717 SOIC-16	pcs	电子仓	4,994.00	1.42	7,115.34	4,994.00	2.48	12,374.63	5,259.29	73.91	
497	IC GD32E103CBT6 LQFP-48	IC GD32E103CBT6 LQFP-48	pcs	电子仓	300.00	5.01	1,503.65	300.00	8.72	2,615.04	1,111.39	73.91	
498	IC K24C02 SOT23-5	IC K24C02 SOT23-5	pcs	电子仓	300.00	0.10	29.00	300.00	0.17	50.43	21.43	73.90	
499	IC RA8873ML4N LQFP-128	IC RA8873ML4N LQFP-128	pcs	电子仓	900.00	19.85	17,860.63	900.00	34.51	31,061.97	13,201.34	73.91	
500	SP50压力检测板PCBA	SP50压力检测板PCBA	pcs	电子仓	225.00	4.41	993.01	225.00	7.68	1,726.99	733.98	73.91	
501	SP50转接小板PCBA	SP50转接小板PCBA	pcs	电子仓	143.00	2.46	351.17	143.00	4.27	610.72	259.55	73.91	
502	SP50接近完成检测板PCBA	SP50接近完成检测板PCBA	pcs	电子仓	43.00	2.92	125.45	43.00	5.07	218.17	92.72	73.91	
503	IC BL6306MM MSOP-8	IC BL6306MM MSOP-8	pcs	电子仓	8,817.00	0.32	2,806.39	8,817.00	0.55	4,881.09	2,074.70	73.93	
504	IC TPTLV7553PDBVR SOT23-5	IC TPTLV7553PDBVR SOT23-5	pcs	电子仓	6,000.00	0.30	1,801.15	6,000.00	0.52	3,132.60	1,331.45	73.92	
505	IC SY8113BADC TSOT-23-6	IC SY8113BADC TSOT-23-6	pcs	电子仓	2,813.00	0.48	1,359.82	2,813.00	0.84	2,364.89	1,005.07	73.91	
506	贴片电阻 0R±1% 0.1W R0603	贴片电阻 0R±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	40,026.00	-	71.70	40,026.00	0.00	124.08	52.38	73.05	
507	贴片电阻 0.1R±1% 2W R2512	贴片电阻 0.1R±1% 2W R2512	pcs	电子仓	13,852.00	0.09	1,294.49	13,852.00	0.16	2,250.95	956.46	73.89	
508	贴片电阻 0.01R±1% 2W R2512	0.01R±1% 2W R2512	pcs	电子仓	8,910.00	0.23	2,085.67	8,910.00	0.41	3,627.26	1,541.59	73.91	
509	贴片电阻 0.02R±1% 2W R2512	贴片电阻 0.02R±1% 2W R2512	pcs	电子仓	8,605.00	0.23	2,000.61	8,605.00	0.40	3,479.00	1,478.39	73.90	
510	SP50驱动板PCBA	SP50驱动板PCBA	pcs	电子仓	1,349.00	28.64	38,632.50	1,349.00	49.81	67,186.95	28,554.45	73.91	
511	VP50霍尔板PCBA	VP50霍尔板PCBA	pcs	电子仓	2,070.00	3.27	6,767.61	2,070.00	5.69	11,769.81	5,002.20	73.91	
512	贴片电阻 100R±1% 0.1W R0603	贴片电阻 100R±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	44,940.00	-	85.54	44,940.00	0.00	148.30	62.76	73.37	
513	贴片电阻 1K±1% 0.1W R0603	贴片电阻 1K±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	115,701.00	-	199.24	115,701.00	0.00	347.10	147.86	74.21	
514	贴片电阻 10K±1% 0.1W R0603	贴片电阻 10K±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	339,005.00	-	565.30	339,005.00	0.00	983.11	417.81	73.91	
515	贴片电阻 100K±1% 0.1W R0603	贴片电阻 100K±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	104,437.00	-	184.44	104,437.00	0.00	323.75	139.31	75.53	
516	贴片电阻 1M±5% 0.1W R0603	贴片电阻 1M±5% 0.1W R0603	pcs	电子仓	22,648.00	-	46.09	22,648.00	0.00	79.27	33.18	71.99	
517	贴片电阻 200R±1% 0.1W R0603	贴片电阻 200R±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	49,699.00	-	93.33	49,699.00	0.00	164.01	70.68	75.73	
518	贴片电阻 2K±1% 0.1W R0603	贴片电阻 2K±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	17,987.00	-	31.90	17,987.00	0.00	55.76	23.86	74.80	
519	贴片电阻 200k±1% 0.1W R0603	贴片电阻 200k±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	874,281.00	-	4,001.90	874,281.00	0.01	6,994.25	2,992.35	74.77	
520	贴片电阻 300K±1% 0.1W R0603	贴片电阻 300K±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	22,518.00	-	45.56	22,518.00	0.00	78.81	33.25	72.98	
521	贴片电阻 10R±1% 0.1W R0603	贴片电阻 10R±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	133,926.00	-	228.06	133,926.00	0.00	401.78	173.72	76.17	
522	贴片电阻 10R±1% 0.1W R0805	贴片电阻 10R±1% 0.1W R0805	pcs	电子仓	20,233.00	-	84.76	20,233.00	0.01	147.70	62.94	74.26	
523	贴片电阻 120R±1% 0.1W R0603	贴片电阻 120R±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	11,934.00	-	25.50	11,934.00	0.00	44.16	18.66	73.18	
524	SP50/VP50主控板PCBA(8871+WIFI)	SP50/VP50主控板PCBA(8871+WIFI)	pcs	电子仓	431.00	74.26	32,005.55	431.00	129.15	55,661.84	23,656.29	73.91	
525	贴片电阻 130K±1% 0.1W R0603	贴片电阻 130K±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	13,097.00	-	24.44	13,097.00	0.00	41.91	17.47	71.48	
526	VP驱动板PCBA(高端-带蜂鸣器+4982)	VP驱动板PCBA(高端-带蜂鸣器+4982)	pcs	电子仓	3.00	85.59	256.78	3.00	148.86	446.58	189.80	73.92	
527	贴片电阻 15K±1% 0.1W R0603	贴片电阻 15K±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	10,872.00	-	25.24	10,872.00	0.00	43.49	18.25	72.31	
528	贴片电阻 150K±1% 0.1W R0603	贴片电阻 150K±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	14,761.00	-	31.25	14,761.00	0.00	54.62	23.37	74.78	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-2

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
529	VP驱动板PCBA(高端-不带蜂鸣器+TMC)	VP驱动板PCBA(高端-不带蜂鸣器+TMC)	pcs	电子仓	530.00	32.76	17,360.77	530.00	56.97	30,192.62	12,831.85	73.91	
530	贴片电阻 18K±1% 0.1W R0603	贴片电阻 18K±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	13,562.00	-	33.15	13,562.00	0.00	58.32	25.17	75.93	
531	贴片电阻 20R±1% 0.1W R0805	贴片电阻 20R±1% 0.1W R0805	pcs	电子仓	11,858.00	0.01	94.20	11,858.00	0.01	163.64	69.44	73.72	
532	贴片电阻 220R±1% 0.1W R0603	贴片电阻 220R±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	89,688.00	-	151.23	89,688.00	0.00	260.10	108.87	71.99	
533	贴片电阻 2.2K±1% 0.1W R0603	贴片电阻 2.2K±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	14,981.00	-	35.77	14,981.00	0.00	62.92	27.15	75.90	
534	贴片电阻 3K±1% 0.1W R0603	贴片电阻 3K±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	7,890.00	-	23.25	7,890.00	0.01	40.24	16.99	73.08	
535	贴片电阻 33R±1% 0.1W R0603	贴片电阻 33R±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	737,566.00	-	1,251.63	737,566.00	0.00	2,212.70	961.07	76.79	
536	贴片电阻 0.33R±1% 1W R2512	贴片电阻 0.33R±1% 1W R2512	pcs	电子仓	12,355.00	0.09	1,067.43	12,355.00	0.15	1,856.96	789.53	73.97	
537	VP50驱动板PCBA(低端-不带蜂鸣器 TMC)	VP50驱动板PCBA(低端-不带蜂鸣器 TMC)	pcs	电子仓	1,197.00	39.86	47,709.73	1,197.00	69.32	82,973.41	35,263.68	73.91	
538	VP50驱动板PCBA(低端-不带蜂鸣器 4982)	VP50驱动板PCBA(低端-不带蜂鸣器 4982)	pcs	电子仓	2.00	79.53	159.06	2.00	138.31	276.62	117.56	73.91	
539	贴片电阻 33k±1% 0.1W R0603	33k±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	11,699.00	-	24.33	11,699.00	0.00	42.12	17.79	73.12	
540	贴片电阻 360k±1% 0.1W R0603	贴片电阻 360k±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	39,564.00	-	181.42	39,564.00	0.01	316.51	135.09	74.46	
541	贴片电阻 43R±1% 0.5W R1210	43R±1% 0.5W R1210	pcs	电子仓	300.00	0.02	5.51	300.00	0.03	9.57	4.06	73.68	
542	贴片电阻 4.7K±1% 0.1W R0603	贴片电阻 4.7K±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	208,746.00	-	354.88	208,746.00	0.00	626.24	271.36	76.47	
543	贴片电阻 47K±1% 0.1W R0603	贴片电阻 47K±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	11,977.00	-	25.71	11,977.00	0.00	44.31	18.60	72.35	
544	VP50驱动板PCBA (美国低端-宠物 TMC)	VP50驱动板PCBA (美国低端-宠物 TMC)	pcs	电子仓	18.00	31.54	567.69	18.00	54.85	987.29	419.60	73.91	
545	贴片电阻 499K±1% 0.1W R0603	贴片电阻 499K±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	248,018.00	-	424.88	248,018.00	0.00	744.05	319.17	75.12	
546	VP50驱动板PCBA (低端)	VP50驱动板PCBA (低端)	pcs	电子仓	1,240.00	32.72	40,577.00	1,240.00	56.91	70,568.65	29,991.65	73.91	
547	贴片电阻 56KΩ(56K) 0.1W ±1% 0603	贴片电阻 56KΩ(56K) 0.1W ±1% 0603	pcs	电子仓	90.00	-	0.07	90.00	0.00	0.13	0.06	85.71	
548	贴片电阻 680K±1% 0.1W R0603	贴片电阻 680K±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	12,191.00	-	26.69	12,191.00	0.00	46.33	19.64	73.59	
549	贴片电阻 75k±1% 0.1W R0603	贴片电阻 75k±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	27,184.00	-	58.80	27,184.00	0.00	103.30	44.50	75.68	
550	贴片电阻 82k±1% 0.1W R0603	贴片电阻 82k±1% 0.1W R0603	pcs	电子仓	3,993.00	-	18.37	3,993.00	0.01	31.94	13.57	73.87	
551	VP50开门检测PCBA	VP50开门检测PCBA	pcs	电子仓	3,236.00	2.21	7,136.60	3,236.00	3.84	12,411.35	5,274.75	73.91	
552	贴片电阻 120K±5% 0.5W R1210	120K±5% 0.5W R1210	pcs	电子仓	300.00	0.01	4.27	300.00	0.02	7.44	3.17	74.24	
553	贴片电阻 330R±1% 0.5W R1210	330R±1% 0.5W R1210	pcs	电子仓	600.00	0.02	11.01	600.00	0.03	19.14	8.13	73.84	
554	VP50、SP50码盘板PCBA	VP50、SP50码盘板PCBA	pcs	电子仓	1,285.00	1.60	2,054.93	1,285.00	2.78	3,573.84	1,518.91	73.92	
555	贴片电容 10pF±10% X5R 50V C0603 国巨	贴片电容 10pF±10% X5R 50V C0603 国巨	pcs	电子仓	37,450.00	0.01	361.38	37,450.00	0.02	629.16	267.78	74.10	
556	贴片电容 100pF±10% X5R 50V C0603 国巨	贴片电容 100pF±10% X5R 50V C0603 国巨	pcs	电子仓	145,359.00	0.01	1,380.06	145,359.00	0.02	2,398.42	1,018.36	73.79	
557	贴片电容 1nF±10% X5R 50V C0603 国巨	贴片电容 1nF±10% X5R 50V C0603 国巨	pcs	电子仓	56,005.00	0.01	506.96	56,005.00	0.02	879.28	372.32	73.44	
558	插件电容 1nF安规电容 7.5MM间距	1nF安规电容 7.5MM间距	pcs	电子仓	300.00	0.03	10.35	300.00	0.06	18.00	7.65	73.91	
559	VP50、SP50 USB接口板PCBA	VP50、SP50 USB接口板PCBA	pcs	电子仓	5,768.00	4.36	25,171.73	5,768.00	7.59	43,776.81	18,605.08	73.91	
560	贴片电容 0.1uF±10% X5R 50V C0603 国巨	贴片电容 0.1uF±10% X5R 50V C0603 国巨	pcs	电子仓	568,000.00	0.01	4,899.00	568,000.00	0.02	8,520.00	3,621.00	73.91	
561	贴片电容 15pF±10% X5R 50V C0603 国巨	贴片电容 15pF±10% X5R 50V C0603 国巨	pcs	电子仓	21,807.00	0.01	229.55	21,807.00	0.02	399.07	169.52	73.85	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-2

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
562	贴片电容 1uF±10% X5R 25V C0603 国巨	贴片电容 1uF±10% X5R 25V C0603 国巨	pcs	电子仓	29,193.00	0.01	291.36	29,193.00	0.02	507.96	216.60	74.34	
563	贴片电容 5pF±10% X5R 50V C0603 国巨	贴片电容 5pF±10% X5R 50V C0603 国巨	pcs	电子仓	29,147.00	0.01	281.05	29,147.00	0.02	489.67	208.62	74.23	
564	贴片电容 10nF±10% X7R 1KV C1206 国巨	10nF±10% X7R 1KV C1206 国巨	pcs	电子仓	300.00	0.09	25.94	300.00	0.15	45.12	19.18	73.94	
565	贴片电容 470pF±10% X5R 50V C0603 国巨	贴片电容 470pF±10% X5R 50V C0603 国巨	pcs	电子仓	29,810.00	0.02	485.50	29,810.00	0.03	843.62	358.12	73.76	
566	贴片电容 10uF±10% X5R 25V C0805 国巨	贴片电容 10uF±10% X5R 25V C0805 国巨	pcs	电子仓	260,257.00	0.03	9,072.56	260,257.00	0.06	15,771.57	6,699.01	73.84	
567	VP50驱动板PCBA	VP50驱动板PCBA	pcs	电子仓	24.00	35.02	840.48	24.00	60.90	1,461.70	621.22	73.91	
568	贴片电容 180pF±10% X5R 50V C0603 国巨	贴片电容 180pF±10% X5R 50V C0603 国巨	pcs	电子仓	19,908.00	0.01	263.33	19,908.00	0.02	457.88	194.55	73.88	
569	VP50、SP50电源板PCBA	VP50、SP50电源板PCBA	pcs	电子仓	4,430.00	13.04	57,748.07	4,430.00	22.67	100,431.20	42,683.13	73.91	
570	贴片电容 22nF±10% X5R 50V C0603 国巨	贴片电容 22nF±10% X5R 50V C0603 国巨	pcs	电子仓	8,110.00	0.01	117.48	8,110.00	0.03	204.37	86.89	73.96	
571	贴片电容 0.22uF±10% X5R 50V C0603 国巨	贴片电容 0.22uF±10% X5R 50V C0603 国巨	pcs	电子仓	11,377.00	0.02	228.82	11,377.00	0.04	398.20	169.38	74.02	
572	贴片电容 47pF±10% X5R 50V C0603 国巨	贴片电容 47pF±10% X5R 50V C0603 国巨	pcs	电子仓	12,290.00	0.01	138.13	12,290.00	0.02	239.66	101.53	73.50	
573	贴片电容 47nF±10% X5R 50V C0603 国巨	贴片电容 47nF±10% X5R 50V C0603 国巨	pcs	电子仓	13,841.00	0.01	155.33	13,841.00	0.02	269.90	114.57	73.76	
574	VP50V USB接口板PCB	VP50V USB接口板PCB	pcs	电子仓	1,060.00	0.54	571.77	1,060.00	0.94	994.39	422.62	73.91	
575	VP50V电源板PCB	VP50V电源板PCB	pcs	电子仓	1,000.00	1.85	1,847.13	1,000.00	3.21	3,212.40	1,365.27	73.91	
576	贴片电容 6.8nF±10% X7R 25V C0603 国巨	贴片电容 6.8nF±10% X7R 25V C0603 国巨	pcs	电子仓	19,885.00	0.01	239.87	19,885.00	0.02	417.59	177.72	74.09	
577	贴片铝电解电容 100uF±20% 25V SMD 6.3*7.7	100uF±20% 25V SMD 6.3*7.7	pcs	电子仓	13,064.00	0.09	1,188.60	13,064.00	0.16	2,066.72	878.12	73.88	
578	22uH 一体成型电感 TMPC1004H-220MG-D SMD 11x10x3.8	22uH 一体成型电感 TMPC1004H-220MG-D SMD 11x10x3.8	pcs	电子仓	9,854.00	0.36	3,543.75	9,854.00	0.63	6,162.69	2,618.94	73.90	
579	22uH 一体成型电感 HPC5020NF-220M SMD 5x5x2	22uH 一体成型电感 HPC5020NF-220M SMD 5x5x2	pcs	电子仓	7,530.00	0.11	792.10	7,530.00	0.18	1,377.24	585.14	73.87	
580	VP50V驱动板PCB	VP50V驱动板PCB	pcs	电子仓	1,000.00	2.46	2,457.72	1,000.00	4.27	4,274.30	1,816.58	73.91	
581	3.3uH 一体成型电感 TMPC1004H-3R3MG-D SMD 11x10x3.8	3.3uH 一体成型电感 TMPC1004H-3R3MG-D SMD 11x10x3.8	pcs	电子仓	2,758.00	0.26	715.44	2,758.00	0.45	1,244.13	528.69	73.90	
582	15uH 一体成型电感 TMPC3004H-150MG-D SMD 11x10x3.8mm	15uH 一体成型电感 TMPC3004H-150MG-D SMD 11x10x3.8mm	pcs	电子仓	7,000.00	0.37	2,564.73	7,000.00	0.64	4,460.40	1,895.67	73.91	
583	4.7uH 一体成型电感 TMPC3003H-4R7MG-D L0518	4.7uH 一体成型电感 TMPC3003H-4R7MG-D L0518	pcs	电子仓	8,582.00	0.23	2,005.94	8,582.00	0.41	3,488.58	1,482.64	73.91	
584	56uH 一体成型电感 TMPC1004H-560MG-D SMD 11x10x3.8	56uH 一体成型电感 TMPC1004H-560MG-D SMD 11x10x3.8	pcs	电子仓	1,168.00	0.42	493.79	1,168.00	0.74	858.71	364.92	73.90	
585	肖特基二极管 SS34 SMA	肖特基二极管 SS34 SMA	pcs	电子仓	67,616.00	0.08	5,488.60	67,616.00	0.14	9,547.38	4,058.78	73.95	
586	TVS管 SMBJ15CA SMB	SMBJ15CA SMB	pcs	电子仓	911.00	0.23	208.60	911.00	0.40	362.76	154.16	73.90	
587	TVS管 PESD5V0S1BA-N TVS SOD-323	PESD5V0S1BA-N TVS SOD-323	pcs	电子仓	96,856.00	0.06	5,591.81	96,856.00	0.10	9,724.34	4,132.53	73.90	
588	压敏电阻 RL0603E005M500K R0603	RL0603E005M500K R0603	pcs	电子仓	56,088.00	0.06	3,422.55	56,088.00	0.11	5,950.94	2,528.39	73.87	
589	肖特基二极管 MBR0540 SOD-123	MBR0540 SOD-123	pcs	电子仓	64,803.00	0.05	3,162.26	64,803.00	0.08	5,501.77	2,339.51	73.98	
590	LED灯 翠绿 LED0603	led 翠绿 LED0603	pcs	电子仓	28,038.00	0.02	429.21	28,038.00	0.03	745.81	316.60	73.76	
591	LED双色灯 红黄双色, 3.2x2.7mm LED1206	led 红黄双色, 3.2x2.7mm LED1206	pcs	电子仓	9,754.00	0.05	446.92	9,754.00	0.08	777.39	330.47	73.94	
592	LED灯 led 白灯 LED0603	led 白灯 LED0603	pcs	电子仓	40,069.00	0.02	981.58	40,069.00	0.04	1,706.94	725.36	73.90	
593	开关二极管 1N4148WS SOD-323	1N4148WS SOD-323	pcs	电子仓	18,323.00	0.03	499.39	18,323.00	0.05	868.51	369.12	73.91	
594	LED灯 红色 LED0603	LED 红色 LED0603	pcs	电子仓	4,482.00	0.01	45.61	4,482.00	0.02	79.33	33.72	73.93	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-2

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
595	FP50D/ FP50/VP50V主板PCB	FP50D/ FP50/VP50V主板PCB	pcs	电子仓	1,000.00	4.86	4,859.50	1,000.00	8.45	8,451.30	3,591.80	73.91	
596	加温器屏接口板PCB	加温器屏接口板PCB	pcs	电子仓	300.00	2.99	896.08	300.00	5.19	1,558.41	662.33	73.91	
597	加温器主板PCB	加温器主板PCB	pcs	电子仓	300.00	4.48	1,343.36	300.00	7.79	2,336.28	992.92	73.91	
598	滴数传感器接发射板PCB	滴数传感器接发射板PCB	pcs	电子仓	800.00	0.16	125.49	800.00	0.27	218.24	92.75	73.91	
599	LED灯 NTR4170NT1G SOT-23-3	LED灯 NTR4170NT1G SOT-23-3	pcs	电子仓	79.00	0.33	26.13	79.00	0.58	45.44	19.31	73.90	
600	TVS管 SMAJ24A SMA	SMAJ24A SMA	pcs	电子仓	300.00	0.04	13.44	300.00	0.08	23.37	9.93	73.88	
601	保险丝 S6125-M2-1.0A 6125	S6125-M2-1.0A 6125	pcs	电子仓	300.00	0.16	47.32	300.00	0.27	82.29	34.97	73.90	
602	保险丝 1812L150/24MR 1812	1812L150/24MR 1812	pcs	电子仓	300.00	0.15	44.27	300.00	0.26	76.98	32.71	73.89	
603	PNP三极管 MMBT3906 SOT-23-3	MMBT3906 SOT-23-3	pcs	电子仓	19,500.00	0.02	429.73	19,500.00	0.04	746.85	317.12	73.80	
604	NPN三极管 MMBT3904 SOT-23-3	MMBT3904 SOT-23-3	pcs	电子仓	53,646.00	0.02	1,036.04	53,646.00	0.03	1,802.51	766.47	73.98	
605	达林顿管 MMBT6427-7-F SOT-23	达林顿管 MMBT6427-7-F SOT-23	pcs	电子仓	300.00	0.64	190.82	300.00	1.11	331.86	141.04	73.91	
606	P MOS管 SI2301 SOT-23-3	SI2301 SOT-23-3	pcs	电子仓	22,656.00	0.05	1,212.43	22,656.00	0.09	2,109.27	896.84	73.97	
607	P MOS管组 FDS6675BZ SOIC8	FDS6675BZ SOIC8	pcs	电子仓	1,789.00	0.86	1,545.29	1,789.00	1.50	2,687.44	1,142.15	73.91	
608	N MOS管 IRLML2502PBF SOT-23-3	IRLML2502PBF SOT-23-3	pcs	电子仓	22,954.00	0.10	2,234.92	22,954.00	0.17	3,886.11	1,651.19	73.88	
609	N MOS管 2N7002 SOT-23-3	2N7002 SOT-23-3	pcs	电子仓	24,119.00	0.03	679.52	24,119.00	0.05	1,181.83	502.31	73.92	
610	P MOS管 AO3401 SOT-23-3	P MOS管 AO3401 SOT-23-3	pcs	电子仓	23,133.00	0.08	1,821.73	23,133.00	0.14	3,169.22	1,347.49	73.97	
611	MOS管 25P06 TO-252-2	25P06 TO-252-2	pcs	电子仓	600.00	0.87	519.04	600.00	1.50	902.70	383.66	73.92	
612	可控硅 CT308D-600S TO-252-2	CT308D-600S TO-252-2	pcs	电子仓	300.00	1.31	393.85	300.00	2.28	684.96	291.11	73.91	
613	光耦可控硅 MOC3023S-TA1 SMD-6	MOC3023S-TA1 SMD-6	pcs	电子仓	300.00	0.29	87.00	300.00	0.50	151.32	64.32	73.93	
614	电源开机按钮	HSH1CZD4F 绿 4V 自锁平头电脑按钮(加焊焊印)	pcs	电子仓	100.00	7.12	712.37	100.00	12.39	1,238.90	526.53	73.91	
615	磁珠 HCB2012KF-221T30 0805	HCB2012KF-221T30 0805	pcs	电子仓	112,609.00	0.01	1,504.97	112,609.00	0.02	2,612.53	1,107.56	73.59	
616	SP50短电位器板PCB	SP50短电位器板PCB	pcs	电子仓	5,981.00	0.36	2,130.37	5,981.00	0.62	3,705.23	1,574.86	73.92	
617	可恢复保险丝 PPTC.SMD1206 2a16v	PPTC.SMD1206 2a16v	pcs	电子仓	12,833.00	0.15	1,967.20	12,833.00	0.27	3,421.28	1,454.08	73.92	
618	喇叭 8欧1W	8欧1W	pcs	电子仓	4,000.00	0.84	3,358.48	4,000.00	1.46	5,840.80	2,482.32	73.91	
619	SP50驱动板PCB	SP50驱动板PCB	pcs	电子仓	2,000.00	3.77	7,530.95	2,000.00	6.55	13,097.40	5,566.45	73.91	
620	无源晶振 YSX531SL 8MHz 5032	无源, YSX531SL 8MHz 5032	pcs	电子仓	1,478.00	0.45	671.25	1,478.00	0.79	1,167.47	496.22	73.92	
621	有源晶振 有源, YSO120TK 32.768KHz 3225	有源晶振 有源, YSO120TK 32.768KHz 3225	pcs	电子仓	8,618.00	1.30	11,226.24	8,618.00	2.27	19,524.08	8,297.84	73.91	
622	VP50霍尔板PCB	VP50霍尔板PCB	pcs	电子仓	3,000.00	0.30	885.30	3,000.00	0.51	1,539.60	654.30	73.91	
623	无源晶振 无源, TXM10.000M02S0FFC00T 10MHz 5032-2P	无源晶振 无源, TXM10.000M02S0FFC00T 10MHz 5032-2P	pcs	电子仓	5.00	0.43	2.17	5.00	0.75	3.77	1.60	73.73	
624	VP50、SP50主控板PCB V1.0	VP50、SP50主控板PCB V1.0	pcs	电子仓	1,700.00	5.70	9,697.19	1,700.00	9.92	16,864.68	7,167.49	73.91	
625	VP50开门检测板PCB	VP50开门检测板PCB	pcs	电子仓	6,000.00	0.30	1,770.71	6,000.00	0.51	3,079.80	1,309.09	73.93	
626	无源晶振 无源 8MHz 12pF 3225	无源晶振 无源 8MHz 12pF 3225	pcs	电子仓	19,163.00	0.48	9,263.57	19,163.00	0.84	16,110.33	6,846.76	73.91	
627	共模电感 40mH EE12 卧式 0.2MM	40mH EE12 卧式 0.2MM	pcs	电子仓	300.00	0.58	172.50	300.00	1.00	300.00	127.50	73.91	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-2

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
628	注射泵压力传感器 10Kg	FX1900-0000-0025-L	pcs	电子仓	2,482.00	16.79	41,677.85	2,482.00	29.20	72,483.34	30,805.49	73.91	
629	霍尔传感器 SS441A TO-92	SS441A TO-92	pcs	电子仓	3,000.00	1.50	4,503.28	3,000.00	2.61	7,831.80	3,328.52	73.91	
630	超声传感器晶片	超声传感器晶片 3M ∅ 6	pcs	电子仓	4,795.00	2.50	11,967.81	4,795.00	4.34	20,813.66	8,845.85	73.91	
631	输液泵压力传感器 1Kg LH105	1Kg LH105	pcs	电子仓	1,610.00	6.36	10,240.68	1,610.00	11.06	17,809.82	7,569.14	73.91	
632	VP50、SP50 USB接口板PCB	VP50、SP50 USB接口板PCB	pcs	电子仓	6,000.00	0.36	2,137.06	6,000.00	0.62	3,716.40	1,579.34	73.90	
633	光耦 4N25S-TA1 SMD-6	4N25S-TA1 SMD-6	pcs	电子仓	600.00	0.31	183.20	600.00	0.53	318.60	135.40	73.91	
634	霍尔传感器 SC2464SO SOT-23	SC2464SO SOT-23	pcs	电子仓	2,843.00	0.71	2,025.32	2,843.00	1.24	3,522.19	1,496.87	73.91	
635	DS18B20高精度数字温度传感器	DS18B20高精度数字温度传感器	pcs	电子仓	292.00	5.50	1,604.70	292.00	9.56	2,790.79	1,186.09	73.91	
636	温度开关&连接线 HKW9700-F-G 45°C常闭120mm	温度开关&连接线 HKW9700-F-G 45°C常闭120mm	pcs	电子仓	169.00	0.86	145.76	169.00	1.50	253.50	107.74	73.92	
637	温度开关&连接线(备用) HKW9700-F-G 55°C常闭120mm	温度开关&连接线(备用) HKW9700-F-G 55°C常闭120mm	pcs	电子仓	314.00	0.71	224.28	314.00	1.24	390.05	165.77	73.91	
638	注射泵压力传感器(捷创力) PS-CZ0001	注射泵压力传感器(捷创力) PS-CZ0001	pcs	电子仓	2,000.00	15.77	31,548.69	2,000.00	27.43	54,867.20	23,318.51	73.91	
639	角度传感器 CSX-SEN-645B	角度传感器 CSX-SEN-645B	pcs	电子仓	666.00	0.84	559.18	666.00	1.46	972.49	413.31	73.91	
640	VP50V压力传感器 1Kg LH105-03	1Kg LH105-03 线长100mm	pcs	电子仓	1,100.00	6.36	6,996.66	1,100.00	11.06	12,168.09	5,171.43	73.91	
641	15V 20W电源模块(核泰) HT150M1333-002	15V 20W电源模块(核泰) HT150M1333-002	pcs	电子仓	3,260.00	15.52	50,593.04	3,260.00	26.99	87,988.05	37,395.01	73.91	
642	显示屏&触摸屏模组 4.3寸(480*272)	4.3寸(480*272)	pcs	电子仓	3,023.00	23.92	72,298.08	3,023.00	41.59	125,735.64	53,437.56	73.91	
643	锂电池(力拓) 7.4V 2500mAH	锂电池(力拓) 7.4V 2500mAH	pcs	电子仓	4,320.00	16.86	72,841.67	4,320.00	29.32	126,680.98	53,839.31	73.91	
644	锂电池 7.4V 2800mAh	锂电池 7.4V 2800mAh	pcs	电子仓	85.00	15.27	1,297.56	85.00	26.55	2,256.75	959.19	73.92	
645	VP50驱动板PCB	VP50驱动板PCB	pcs	电子仓	2,000.00	3.82	7,632.68	2,000.00	6.64	13,274.20	5,641.52	73.91	
646	短电位器 ALPS-RS301113AA07	ALPS-RS301113AA07	pcs	电子仓	2,578.00	1.53	3,935.52	2,578.00	2.65	6,844.33	2,908.81	73.91	
647	wifi模块 HF-LPB130-1	wifi模块 HF-LPB130-1	pcs	电子仓	5,494.00	9.36	51,439.65	5,494.00	16.28	89,460.45	38,020.80	73.91	
648	加热片 220V 50W, 出线长度55mm	加热片 220V 50W, 出线长度55mm	pcs	电子仓	293.00	8.40	2,460.03	293.00	14.60	4,278.33	1,818.30	73.91	
649	1.8寸显示屏 Z18OSNO19	1.8寸显示屏 Z18OSNO19	pcs	电子仓	293.00	5.10	1,494.15	293.00	8.87	2,598.53	1,104.38	73.91	
650	15V 25W电源模块(台达) MEP-25A15J	15V 25W电源模块(台达) MEP-25A15J	pcs	电子仓	507.00	20.84	10,568.39	507.00	36.25	18,379.81	7,811.42	73.91	
651	15V 25W电源模块(龙星辰) ACMS23-015	15V 25W电源模块(龙星辰) ACMS23-015	pcs	电子仓	2,391.00	15.48	37,002.46	2,391.00	26.91	64,352.09	27,349.63	73.91	
652	15V 20W电源模块 HT150M1333-003	15V 20W电源模块 HT150M1333-003	pcs	电子仓	869.00	14.76	12,823.51	869.00	25.66	22,301.76	9,478.25	73.91	
653	15V 20W电源模块(龙星辰) ACMS13-150	15V 20W电源模块(龙星辰) ACMS13-150	pcs	电子仓	305.00	15.27	4,655.98	305.00	26.55	8,097.35	3,441.37	73.91	
654	锂电池(言必果) 7.4V 2500mAH	锂电池(言必果) 7.4V 2500mAH	pcs	电子仓	756.00	16.49	12,463.90	756.00	28.67	21,676.33	9,212.43	73.91	
655	XH2.54-3P 直针立式	XH2.54-3P 直针立式	pcs	电子仓	14,475.00	0.02	235.68	14,475.00	0.03	409.64	173.96	73.81	
656	直插排母 2*6P 双排2.54mm	2*6P 双排2.54mm 直插排母	pcs	电子仓	6,206.00	0.39	2,400.02	6,206.00	0.67	4,174.16	1,774.14	73.92	
657	XH2.54-6P 直针立式	XH2.54-6P 直针立式	pcs	电子仓	9,955.00	0.03	319.04	9,955.00	0.06	554.49	235.45	73.80	
658	XH2.54-4P 直针立式 HX2505-4A 母座 直插 2.5mm 4Pin	XH2.54-4P 直针立式 HX2505-4A 母座 直插 2.5mm 4Pin	pcs	电子仓	11,444.00	0.02	244.62	11,444.00	0.04	425.72	181.10	74.03	
659	wafer座子 2P 高温立式贴片 1.25MM	wafer座子 2P 高温立式贴片 1.25MM	pcs	电子仓	25,957.00	0.08	1,980.60	25,957.00	0.13	3,444.49	1,463.89	73.91	
660	wafer座子 20P 高温立式贴片 1MM	wafer座子 20P 高温立式贴片 1MM	pcs	电子仓	16,274.00	0.30	4,803.27	16,274.00	0.51	8,353.44	3,550.17	73.91	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-2

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
661	wafer座子 6P 高温立式贴片 1.25MM	wafer座子 6P 高温立式贴片 1.25MM	pcs	电子仓	8,049.00	0.13	1,023.91	8,049.00	0.22	1,780.44	756.53	73.89	
662	wafer座子 3P 高温立式贴片 1.25MM	wafer座子 3P 高温立式贴片 1.25MM	pcs	电子仓	14,873.00	0.10	1,437.83	14,873.00	0.17	2,500.15	1,062.32	73.88	
663	wafer座子 4P 高温立式贴片 1.25MM	wafer座子 4P 高温立式贴片 1.25MM	pcs	电子仓	17,419.00	0.11	1,950.05	17,419.00	0.19	3,391.48	1,441.43	73.92	
664	VP50、SP50电源板PCB	VP50、SP50电源板PCB	pcs	电子仓	6,000.00	2.04	12,212.47	6,000.00	3.54	21,238.80	9,026.33	73.91	
665	PFC座子 10P 0.5MM 翻盖下接	PFC座子 10P 0.5MM 翻盖下接	pcs	电子仓	2,413.00	0.19	454.30	2,413.00	0.33	790.02	335.72	73.90	
666	USB3.0连接器 立式 卷边 弯脚 C2680 蓝色胶心 U30-02	USB3.0连接器 立式 卷边 弯脚 C2680 蓝色胶心 U30-02	pcs	电子仓	4,100.00	0.38	1,564.78	4,100.00	0.66	2,721.17	1,156.39	73.90	
667	DC座子 DC-013A-X20	DC座子 DC-013A-X20	pcs	电子仓	3,000.00	0.28	839.63	3,000.00	0.49	1,460.10	620.47	73.90	
668	排针 2*6P 双排2.54mm 直插排针	2*6P 双排2.54mm 直插排针	pcs	电子仓	6,000.00	0.10	610.63	6,000.00	0.18	1,062.00	451.37	73.92	
669	贴片按键 TS-1101-5026Y2(Three D)	按键 TS-1101-5026Y2(Three D)	pcs	电子仓	4,100.00	0.07	302.43	4,100.00	0.13	526.03	223.60	73.93	
670	DC3简易牛角PH2.0-2*10A 双排2MM间距立式	DC3简易牛角PH2.0-2*10A 双排2MM间距立式	pcs	电子仓	3,051.00	0.39	1,179.87	3,051.00	0.67	2,051.80	871.93	73.90	
671	防水 轻触按键 6.2x6.2x3.5 不锈钢覆银	防水 轻触按键 6.2x6.2x3.5 不锈钢覆银	pcs	电子仓	17,002.00	0.18	3,114.67	17,002.00	0.32	5,416.84	2,302.17	73.91	
672	VP50、SP50主控板PCB	VP50、SP50主控板PCB	pcs	电子仓	4,069.00	5.70	23,210.28	4,069.00	9.92	40,365.70	17,155.42	73.91	
673	排针 2P 单排2.54mm 直插排针	排针 2P 单排2.54mm 直插排针	pcs	电子仓	692.00	0.04	30.28	692.00	0.08	52.66	22.38	73.91	
674	微动开关 G304-150P00D36G	微动开关 G304-150P00D36G	pcs	电子仓	9,998.00	1.53	15,268.28	9,998.00	2.66	26,553.69	11,285.41	73.91	
675	纽扣电池座 CR2032-BS-6-1 纽扣电池座	纽扣电池座 CR2032-BS-6-1 纽扣电池座	pcs	电子仓	3,157.00	0.35	1,092.43	3,157.00	0.60	1,899.88	807.45	73.91	
676	贴片座子 wafer座子 2P 高温立式贴片 1.25MM	贴片座子 wafer座子 2P 高温立式贴片 1.25MM	pcs	电子仓	2,585.00	0.06	158.26	2,585.00	0.11	275.30	117.04	73.95	
677	USB-A USB3.0连接器 AF3.0 弯脚 卷边90度 蓝色胶心 U30-01	USB-A USB3.0连接器 AF3.0 弯脚 卷边90度 蓝色胶心 U30-01	pcs	电子仓	600.00	0.40	238.14	600.00	0.69	414.18	176.04	73.92	
678	直插座子 2X7.9MM立插 B2P3-VH(LF)(SN)	直插座子 2X7.9MM立插 B2P3-VH(LF)(SN)	pcs	电子仓	1,044.00	0.09	89.25	1,044.00	0.15	155.24	65.99	73.94	
679	贴片座子 A1251VV-S-SP MK1.25 立式贴片键帽SP 针座连接器	贴片座子 A1251VV-S-SP MK1.25 立式贴片键帽SP 针座连接器	pcs	电子仓	1,752.00	0.20	347.68	1,752.00	0.35	604.62	256.94	73.90	
680	AC插座 R-30190(B01)	AC插座 R-30190(B01)	pcs	电子仓	4,565.00	1.10	4,998.70	4,565.00	1.90	8,693.59	3,694.89	73.92	
681	AC插头 R-302A2-B201	AC插头 R-302A2-B201	pcs	电子仓	636.00	1.30	825.27	636.00	2.26	1,435.26	609.99	73.91	
682	AC插座带焊线	AC插座带焊线	pcs	电子仓	3,351.00	2.27	7,622.13	3,351.00	3.96	13,255.89	5,633.76	73.91	
683	贴片座子 wafer座子 16P 高温立式贴片 1MM	wafer座子 16P 高温立式贴片 1MM	pcs	电子仓	600.00	0.32	192.34	600.00	0.56	334.50	142.16	73.91	
684	贴片座子 wafer座子 5P 高温立式贴片 1.25MM	wafer座子 5P 高温立式贴片 1.25MM	pcs	电子仓	300.00	0.12	36.64	300.00	0.21	63.72	27.08	73.91	
685	PFC座 PFC座子 14P 0.5MM 翻盖下接	PFC座子 14P 0.5MM 翻盖下接	pcs	电子仓	300.00	0.23	68.76	300.00	0.40	119.49	50.73	73.78	
686	FPC座 FPC座子 40P 0.5MM 抽拉上接	FPC座 FPC座子 40P 0.5MM 抽拉上接	pcs	电子仓	1,000.00	0.30	295.15	1,000.00	0.51	513.30	218.15	73.91	
687	AC插座 R-301(B00)	AC插座 R-301(B00)	pcs	电子仓	1,000.00	1.07	1,068.59	1,000.00	1.86	1,858.40	789.81	73.91	
688	加温器AC插座带焊线	加温器AC插座带焊线	pcs	电子仓	265.00	1.63	431.50	265.00	2.83	750.43	318.93	73.91	
689	贴片座子 wafer座子 双排20P 高温立式贴片 1MM	贴片座子 wafer座子 双排20P 高温立式贴片 1MM	pcs	电子仓	3,706.00	0.84	3,111.61	3,706.00	1.46	5,411.50	2,299.89	73.91	
690	贴片座子 wafer座子 双排12P 高温立式贴片 1MM	贴片座子 wafer座子 双排12P 高温立式贴片 1MM	pcs	电子仓	2,228.00	0.50	1,111.16	2,228.00	0.87	1,932.34	821.18	73.90	
691	DC座子 DC-012A	DC座子 DC-012A	pcs	电子仓	1,100.00	0.18	195.89	1,100.00	0.31	340.67	144.78	73.91	
692	VP50V AC插座带焊线	VP50V AC插座带焊线	pcs	电子仓	98.00	1.66	162.57	98.00	2.89	282.73	120.16	73.91	
693	VP超声屏蔽线组件	VP超声屏蔽线组件	pcs	研发仓	56.00	39.40	2,206.34	56.00	39.40	2,206.34	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-2

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
694	IC STM32F103VET6 LQFP-100_14x14x0.5P	IC STM32F103VET6 LQFP-100_14x14x0.5P	pcs	不良品仓(新)	28.00	46.77	1,309.68	28.00	0.00	-	-1,309.68	-100.00	无法使用
695	VP50V USB接口板PCBA	VP50V USB接口板PCBA	pcs	不良品仓(新)	4.00	14.50	58.01	4.00	0.00	-	-58.01	-100.00	无法使用
696	VP50V电源板PCBA	VP50V电源板PCBA	pcs	不良品仓(新)	8.00	8.41	67.26	8.00	0.00	-	-67.26	-100.00	无法使用
697	VP50V驱动板PCBA	VP50V驱动板PCBA	pcs	不良品仓(新)	2.00	62.50	125.00	2.00	0.00	-	-125.00	-100.00	无法使用
698	FP50D/FP50/VP50V主板PCBA	FP50D/FP50/VP50V主板PCBA	pcs	不良品仓(新)	1.00	155.84	155.84	1.00	0.00	-	-155.84	-100.00	无法使用
699	VP50、SP50主控板PCBA V1.0	VP50、SP50主控板PCBA V1.0	pcs	不良品仓(新)	60.00	173.09	10,385.63	60.00	0.00	-	-10,385.63	-100.00	无法使用
700	VP50、SP50主控板PCBA	VP50、SP50主控板PCBA	pcs	不良品仓(新)	108.00	109.39	11,814.01	108.00	0.00	-	-11,814.01	-100.00	无法使用
											-	-	
											-	-	
											-	-	
											-	-	
											-	-	
合 计					6,781,878.00		2,314,119.47	6,781,878.00		3,975,868.15	1,661,748.68	71.81	
减：跌价准备												-	
合 计							2,314,119.47	6,781,878.00		3,975,868.15	1,661,748.68	71.81	

被评估单位填表人：方艳琍

评估专业人员：余作明、许晓丽、郑志坚

填表日期：2023年5月10日

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-3

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	封箱胶带 透明, 5.5宽*2.5厚*180长	封箱胶带 透明, 5.5宽*2.5厚*180长	pcs	线边仓	8	133.1913	1065.53	8	185.84	1,486.72	421.19	39.53	
2	铜版纸 15*5*10000张两行	铜版纸 15*5*10000张两行	pcs	线边仓	17	14.7988	251.58	17	20.65	351.05	99.47	39.54	
3	无水乙醇 2L/瓶	无水乙醇 2L/瓶	pcs	线边仓	4	53.91	215.64	4	75.22	300.88	85.24	39.53	
4	锂电池防火标签	锂电池防火标签	pcs	线边仓	5000	0.0642	320.91	5000	0.09	450.00	129.09	40.23	
5	铜版纸 100*80	铜版纸 100*80	pcs	线边仓	15	10.374	155.61	15	14.47	217.05	61.44	39.48	
6	铜版纸碳带 110*300	铜版纸碳带 110*300	pcs	线边仓	4	29.68	118.72	4	41.41	165.65	46.93	39.53	
7	哑银碳带 110*300	哑银碳带 110*300	pcs	线边仓	2	67.175	134.35	2	93.73	187.46	53.11	39.53	
8	输注泵机身背贴60X50MM 圆角半径1.5 吸墨亚银纸PET	机身背贴60X50MM 圆角半径1.5 吸墨亚银纸PET	pcs	线边仓	15	38.0547	570.82	15	53.10	796.50	225.68	39.54	
9	润滑脂EM-50L	润滑脂EM-50L	pcs	线边仓	5	98.94	494.7	5	138.05	690.25	195.55	39.53	
10	白色扎带3*100MM	白色扎带3*100MM	pcs	线边仓	10000	0.007	69.86	10000	0.01	100.00	30.14	43.14	
11	客户定制 VP超声组件	客户定制 VP超声组件	pcs	线边仓	23	25.3265	582.51	23	35.34	812.82	230.31	39.54	
12	VP门组件	VP门组件	pcs	线边仓	1164	60.3772	70279.06	1164	84.24	98,055.36	27,776.30	39.52	
13	VP泵体组件	VP泵体组件	pcs	线边仓	2083	52.6464	109662.55	2083	73.46	153,017.18	43,354.63	39.53	
14	SP泵体组件	SP泵体组件	pcs	线边仓	2044	187.6576	383572.15	2044	261.85	535,221.40	151,649.25	39.54	
15	英文合格证 (60*50MM)	英文合格证 (60*50MM)	pcs	线边仓	10441	0.0985	1028.67	10441	0.14	1,461.74	433.07	42.10	
16	说明书阅读贴纸	说明书阅读贴纸	pcs	线边仓	28000	0.014	393.22	28000	0.02	560.00	166.78	42.41	
17	OPP包装袋 (28*34) 装VP50V输液泵	OPP包装袋 (28*34) 装VP50V输液泵	pcs	线边仓	800	0.079	63.17	800	0.11	88.00	24.83	39.31	
18	OPP包装袋 (30*44) 装注射泵	OPP包装袋 (30*44) 装注射泵	pcs	线边仓	12000	0.0995	1193.47	12000	0.14	1,680.00	486.53	40.77	
19	OPP包装袋 (12*19cm) 装紧固夹	OPP包装袋 (12*19cm) 装紧固夹	pcs	线边仓	10200	0.0273	278.75	10200	0.04	408.00	129.25	46.37	
20	OPP包装袋 (16*27cm) 装说明书	OPP包装袋 (16*27cm) 装说明书	pcs	线边仓	13902	0.036	500.09	13902	0.05	695.10	195.01	38.99	
21	OPP包装袋 (24*39cm) 装输液泵	OPP包装袋 (24*39cm) 装输液泵	pcs	线边仓	4400	0.0651	286.62	4400	0.09	396.00	109.38	38.16	
22	M3X6不锈钢十字盘头螺钉	M3X6不锈钢十字盘头螺钉	pcs	线边仓	600	0.0171	10.27	600	0.02	12.00	1.73	16.85	
23	VP50V减震堵头 D3 硅胶 白色	VP50V减震堵头 D3 硅胶 白色	pcs	线边仓	4804	0.0571	274.42	4804	0.08	384.32	109.90	40.05	
24	VP50V硅胶垫片 10*5*1.5 硅胶 白色	VP50V硅胶垫片 10*5*1.5 硅胶 白色	pcs	线边仓	2892	0.0835	241.56	2892	0.12	347.04	105.48	43.67	
25	O形圈 氟胶 8*1	O形圈 氟胶 8*1	pcs	线边仓	892	0.0698	62.25	892	0.10	89.20	26.95	43.29	
26	圆隔离柱 3*6*6	圆隔离柱 3*6*6	pcs	线边仓	8108	0.0228	185.02	8108	0.03	243.24	58.22	31.47	
27	圆隔离柱 6.2*9*4	圆隔离柱 6.2*9*4	pcs	线边仓	11391	0.0111	126.51	11391	0.02	227.82	101.31	80.08	
28	M3*18不锈钢十字盘头螺钉 GB/T818-2000	M3*18不锈钢十字盘头螺钉 GB/T818-2000	pcs	线边仓	1000	0.0304	30.44	1000	0.04	42.50	12.06	39.62	

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-3

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
29	M3*18*6镀锌彩锌三组合盘头螺钉	M3*18*6镀锌彩锌三组合盘头螺钉	pcs	线边仓	10000	0.03	300.4	10000	0.04	400.00	99.60	33.16	
30	M3*6 十字槽小盘头螺钉 镀锌彩 头部厚度K=1.7	M3*6 十字槽小盘头螺钉 镀锌彩 头部厚度K=1.7	pcs	线边仓	500	0.0082	4.12	500	0.01	5.00	0.88	21.36	
31	M4*12*8镀锌彩锌三组合盘头螺钉 带胶 防松螺钉	M4*12*8镀锌彩锌三组合盘头螺钉 带胶 防松螺钉	pcs	线边仓	10000	0.0458	457.96	10000	0.06	600.00	142.04	31.02	
32	M3*14*7不锈钢三组合盘头螺钉	M3*14*7不锈钢三组合盘头螺钉	pcs	线边仓	1000	0.0444	44.36	1000	0.06	60.00	15.64	35.26	
33	M3*8*7不锈钢三组合盘头螺钉	M3*8*7不锈钢三组合盘头螺钉	pcs	线边仓	4000	0.0412	164.88	4000	0.06	230.00	65.12	39.50	
34	ST2.9*6 镀锌彩十字圆头平尾自攻螺钉	ST2.9*6 镀锌彩十字圆头平尾自攻螺钉	pcs	线边仓	2000	0.0057	11.47	2000	0.01	20.00	8.53	74.37	
35	M3法兰螺母	M3法兰螺母	pcs	线边仓	30982	0.0109	339.09	30982	0.02	619.64	280.55	82.74	
36	防水胶条	防水胶条	米	线边仓	4988	0.7167	3574.9	4988	1.00	4,988.00	1,413.10	39.53	
37	Φ3垫片 (3*7*0.5)	Φ3垫片 (3*7*0.5)	pcs	线边仓	5998	0.0089	53.24	5998	0.01	59.98	6.74	12.66	
38	Φ4垫片 (4.5*9*0.8)	Φ4垫片 (4.5*9*0.8)	pcs	线边仓	2998	0.0133	39.96	2998	0.02	59.96	20.00	50.05	
39	D4 GB896卡圈 不锈钢 厚度0.6mm	D4 GB896卡圈 不锈钢 厚度0.6mm	pcs	线边仓	12000	0.0166	199.32	12000	0.02	240.00	40.68	20.41	
40	D3 GB896卡圈 不锈钢	D3 GB896卡圈 不锈钢	pcs	线边仓	26995	0.0117	316.77	26995	0.02	539.90	223.13	70.44	
41	Φ3弹垫(不锈钢)	Φ3弹垫(不锈钢)	pcs	线边仓	2000	0.0038	7.68	2000	0.01	20.00	12.32	160.42	
42	M5x32内六角圆柱头不锈钢螺钉	M5x32内六角圆柱头不锈钢螺钉	pcs	线边仓	2020	0.2329	470.48	2020	0.33	656.50	186.02	39.54	
43	点焊固定柱M3*6+1 (支撑驱动板的铁柱)	点焊固定柱M3*6+1 (支撑驱动板的铁柱)	pcs	线边仓	23415	0.0958	2242.2	23415	0.13	3,043.95	801.75	35.76	
44	M5*12不锈钢内六角三组合螺钉	M5*12不锈钢内六角三组合螺钉	pcs	线边仓	1500	0.1292	193.74	1500	0.18	270.00	76.26	39.36	
45	ST2.3*8镀锌彩锌十字盘头自攻螺钉 尖尾	ST2.3*8镀锌彩锌十字盘头自攻螺钉 尖尾	pcs	线边仓	3000	0.0045	13.38	3000	0.01	30.00	16.62	124.22	
46	M3*6不锈钢十字沉头螺钉 GB/T819.1-2000	M3*6不锈钢十字沉头螺钉 GB/T819.1-2000	pcs	线边仓	29996	0.014	418.55	29996	0.02	599.92	181.37	43.33	
47	M3*16不锈钢十字沉头螺钉 GB/T819.1-2000	M3*16不锈钢十字沉头螺钉 GB/T819.1-2000	pcs	线边仓	29994	0.0138	415.08	29994	0.02	599.88	184.80	44.52	
48	ST2.9*8镀锌彩锌十字盘头自攻螺钉 平尾 GB/T845-2000	ST2.9*8镀锌彩锌十字盘头自攻螺钉 平尾 GB/T845-2000	pcs	线边仓	269081	0.0069	1865.76	269081	0.01	2,690.81	825.05	44.22	
49	M3*12不锈钢十字沉头螺钉 GB/T819.1-2000	M3*12不锈钢十字沉头螺钉 GB/T819.1-2000	pcs	线边仓	30000	0.0132	396.69	30000	0.02	600.00	203.31	51.25	
50	M3*8不锈钢十字盘头螺钉 GB/T818-2000	M3*8不锈钢十字盘头螺钉 GB/T818-2000	pcs	线边仓	53200	0.0137	729.96	53200	0.02	1,064.00	334.04	45.76	
51	M3*14*7镀锌彩锌三组合盘头螺钉	M3*14*7镀锌彩锌三组合盘头螺钉	pcs	线边仓	61712	0.0279	1724.77	61712	0.04	2,468.48	743.71	43.12	
52	M3*8*7镀锌彩锌三组合盘头螺钉	M3*8*7镀锌彩锌三组合盘头螺钉	pcs	线边仓	32480	0.0191	620.12	32480	0.03	974.40	354.28	57.13	

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-3

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
53	圆形间隔柱 3.2*7*2.5	圆形间隔柱 3.2*7*2.5	pcs	线边仓	74474	0.0067	496.2	74474	0.01	744.74	248.54	50.09	
54	VP50、SP50显示屏固定骨架PCB	VP50、SP50显示屏固定骨架PCB	pcs	线边仓	7431	1.7702	13154.27	7431	2.47	18,354.57	5,200.30	39.53	
合 计											-	-	
减：跌价准备											-	-	
合 计					861,578.00		600,423.80	861,578.00		838,427.01	238,003.21	39.64	

被评估单位填表人：方艳琍

评估专业人员：余作明、许晓丽、郑志坚

填表日期：2023年5月10日

存货—产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-5

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值	增减值	增值率	备注
				数量	单价	金额				
1	封闭系统输液器 TPUPVC复合材料, 不含DEHP和乳胶, 管长290cm	封闭系统输液器 TPUPVC复合材料, 不含DEHP和乳胶, 管长290cm	pcs	3000	4.54	13610.1	10,230.00	-3,380.10	-24.84	
2	50ml双鸽注射器	50ml双鸽注射器	pcs	1000	1.52	1522.12	2,240.00	717.88	47.16	
3	30ml双鸽注射器	30ml双鸽注射器	pcs	200	0.97	194.69	286.00	91.31	46.90	
4	20ml双鸽注射器	20ml双鸽注射器	pcs	300	0.77	230.98	339.00	108.02	46.77	
5	10ml双鸽注射器	10ml双鸽注射器	pcs	2400	0.66	1592.92	2,328.00	735.08	46.15	
6	滴速传感器整机	滴速传感器整机	pcs	592	58.56	34668.56	50,923.84	16,255.28	46.89	
7	IS40输液架	IS40输液架	pcs	1	1554.45	1554.45	1,169.93	-384.52	-24.74	
8	中性高端注射泵（单电池-小南非）	中性高端注射泵（单电池-小南非）	pcs	12	1470.25	17642.96	13,278.72	-4,364.24	-24.74	
9	兽用加温器(欧标电源线)	兽用加温器(欧标电源线)	pcs	36	717.33	25823.7	19,436.04	-6,387.66	-24.74	
10	UniFusion VP50 输液泵（单电池/小南非电源线）	UniFusion VP50 输液泵（单电池/小南非电源线）	pcs	10	1598.25	15982.47	12,029.00	-3,953.47	-24.74	
11	UniFusion VP50 输液泵（单电池/国标电源线）	UniFusion VP50 输液泵（单电池/国标电源线）	pcs	6	1613.72	9682.34	7,287.24	-2,395.10	-24.74	
12	中性加温器（国标电源线）	中性加温器（国标电源线）	pcs	1	768.01	768.01	578.03	-189.98	-24.74	
13	IS10 输液架 材料SUS201, 高度2m, 承重10kg, 底座ABS带配重	IS10 输液架 材料SUS201, 高度2m, 承重10kg, 底座ABS带配重	pcs	4	281.41	1125.64	847.20	-278.44	-24.74	
14	IS50输液架 带篮子 白色烤漆 高端	IS50输液架 带篮子 白色烤漆 高端	pcs	3	575.22	1725.65	2,534.85	809.20	46.89	
15	中性注射泵（单电池-小南非）	中性注射泵（单电池-小南非）	pcs	5	810.48	4052.42	5,952.65	1,900.23	46.89	
16	中性输液泵（单电池-小南非）	中性输液泵（单电池-小南非）	pcs	10	818.34	8183.39	12,020.80	3,837.41	46.89	
17	低端宠物输液泵（单电池-美标）	低端宠物输液泵（单电池-美标）	pcs	1	847.5	847.5	1,244.91	397.41	46.89	
18	中性 高端输液泵（单电池-欧标）	中性 高端输液泵（单电池-欧标）	pcs	5	851.05	4255.23	6,250.60	1,995.37	46.89	
19	宠物注射泵（带LOGO/单电池/美标电源线）	宠物注射泵（带LOGO/美标电源线）	pcs	1	762.06	762.06	1,119.40	357.34	46.89	
20	UniFusion SP50 Pro注射泵（单电池/欧标电源线）	UniFusion SP50 Pro注射泵（单电池/欧标电源线）	pcs	202	775.66	156682.56	230,152.74	73,470.18	46.89	
21	UniFusion SP50 注射泵（单电池/国标电源线）	UniFusion SP50 注射泵（单电池/国标电源线）	pcs	9	842.71	7584.42	11,140.92	3,556.50	46.89	
22	无止液封闭泵VP止液夹组件	无止液封闭泵VP止液夹组件	pcs	250	36.6	9149.96	6,885.00	-2,264.96	-24.75	
23	VP超声组件	VP超声组件	pcs	1916	72.3	138527.71	126,724.24	-11,803.47	-8.52	
24	UniFusion VP50 Pro输液泵（单电池-欧标电源线-带红外）	UniFusion VP50 Pro输液泵（单电池-欧标电源线-带红外）	pcs	1	1638.39	1638.39	1,233.11	-405.28	-24.74	
25	UniFusion VP50 输液泵（单电池/美标电源线）	UniFusion VP50 输液泵（单电池/美标电源线）	pcs	5	1605.58	8027.91	6,042.10	-1,985.81	-24.74	
26	DS四通道成品高端（小南非）	DS四通道成品高端（小南非）	pcs	1	3893.5	3893.5	2,930.39	-963.11	-24.74	
27	UniFusion SP50 Pro 注射泵（单电池/国标电源线）	UniFusion SP50 Pro 注射泵（单电池/国标电源线）	pcs	7	1576.43	11034.99	8,305.36	-2,729.63	-24.74	
28	UniFusion SP50 注射泵（单电池/英标电源线）	UniFusion SP50 注射泵（单电池/英标电源线）	pcs	1	1571.74	1571.74	1,182.95	-388.79	-24.74	
29	SP50彩页-中文（新地址）	SP50彩页-中文（新地址）	pcs	500	0.39	194.69	-	-194.69	-100.00	

存货—在产品（自制半成品）评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表3-10-6

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	SP维修配件客户备用库存包	SP维修配件客户备用库存包	pcs	12	443.93	5327.1	12	443.93	5,327.10	-	-	
2	VP维修配件客户备用库存包	VP维修配件客户备用库存包	pcs	6	452.91	2717.45	6	452.91	2,717.45	-	-	
3	工作站两通道组合单元	工作站两通道组合单元	pcs	10	723.26	7232.57	10	723.26	7,232.57	-	-	
4	VP50V输液泵主机（单电池）	VP50V输液泵主机（单电池）	pcs	57	603.79	34415.95	57	603.79	34,415.95	-	-	
5	VP50低端输液泵主机-从左到右	VP50低端输液泵主机-从左到右	pcs	6	796.91	4781.47	6	796.91	4,781.47	-	-	
6	高端输液泵主机（双电池-不带蜂鸣器-TMC）	高端输液泵主机（双电池-不带蜂鸣器-TMC）	pcs	95	731.27	69470.25	95	731.27	69,470.25	-	-	
7	兽用加热器主机	兽用加热器主机	pcs	142	312.52	44378.21	142	312.52	44,378.21	-	-	
8	加热器主机	加热器主机	pcs	11	333.96	3673.56	11	333.96	3,673.56	-	-	
9	高端输液泵主机（不带蜂鸣器-TMC）	高端输液泵主机（不带蜂鸣器-TMC）	pcs	187	765.09	143072.71	187	765.09	143,072.71	-	-	
10	SP50注射泵主机（双电池+不带蜂鸣器+TMC）	SP50注射泵主机（双电池+不带蜂鸣器+TMC）	pcs	89	679.99	60518.92	89	679.99	60,518.92	-	-	
11	SP50注射泵主机（不带蜂鸣器+TMC）	SP50注射泵主机（不带蜂鸣器+TMC）	pcs	417	667.89	278509	417	667.89	278,509.00	-	-	
12	低端输液泵主机（不带蜂鸣器 TMC2225）	低端输液泵主机（不带蜂鸣器 TMC2225）	pcs	468	734.04	343532.85	468	734.04	343,532.85	-	-	
13	VP50 输液泵主机（美国双电池）	VP50 输液泵主机（美国双电池）	pcs	13	726.84	9448.98	13	726.84	9,448.98	-	-	
14	工作站八通道整机	工作站八通道整机	pcs	2	3062.49	6124.98	2	3,062.49	6,124.98	-	-	
15	工作站六通道整机	工作站六通道整机	pcs	2	2856.26	5712.52	2	2,856.26	5,712.52	-	-	
16	工作站四通道整机	工作站四通道整机	pcs	20	1999.62	39992.43	20	1,999.62	39,992.43	-	-	
17	工作站两通道整机	工作站两通道整机	pcs	10	1409.76	14097.62	10	1,409.76	14,097.62	-	-	
18	VP50 输液泵高端主机	VP50 输液泵高端主机	pcs	179	742.71	132945.54	179	742.71	132,945.54	-	-	
19	VP50 输液泵低端主机	VP50 输液泵低端主机	pcs	303	653.61	198043.263	303	741.72	224,740.13	26,696.87	13.48	
20	SP50 注射泵主机	SP50 注射泵主机	pcs	804	648.71	521562.097	804	726.19	583,854.83	62,292.73	11.94	
										-	-	
										-	-	
合 计						1,925,557.47			2,014,547.07	88,989.60	4.62	
减：跌价准备											-	
合 计						1,925,557.47			2,014,547.07	88,989.60	4.62	

被评估单位填表人：方艳琍
填表日期：2023年5月10日

评估专业人员：余作明、许晓丽、郑志坚

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2023年4月30日

表4

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	债权投资	-	-	-	-
4-2	其他债权投资	-	-	-	-
4-3	可供出售金融资产	-	-	-	-
4-4	持有至到期投资	-	-	-	-
4-5	长期应收款	-	-	-	-
4-6	长期股权投资	200,000.00	3,739,722.09	3,539,722.09	1,769.86
4-7	其他权益工具投资	-	-	-	-
4-8	其他非流动金融资产	-	-	-	-
4-9	投资性房地产	-	-	-	-
4-10	固定资产	1,902,926.52	1,995,022.00	92,095.48	4.84
4-11	在建工程	-	-	-	-
4-12	生产性生物资产	-	-	-	-
4-13	油气资产	-	-	-	-
4-14	使用权资产	1,867,877.18	1,867,877.18	-	-
4-15	无形资产	-	3,384,207.00	3,384,207.00	-
4-16	开发支出	-	-	-	-
4-17	商誉	-	-	-	-
4-18	长期待摊费用	396,689.64	461,070.44	64,380.80	16.23
4-19	递延所得税资产	22,414.81	20,723.45	-1,691.36	-7.55
4-20	其他非流动资产	-	-	-	-
	合计	4,389,908.15	11,468,622.16	7,078,714.01	161.25

被评估单位填表人：方艳琍

评估专业人员：余作明、许晓丽、郑志坚

填表日期：2023年5月10日

长期股权投资评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表4-6

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例 (%)	投资成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	深圳迈德瑞纳医疗有限公司	2021/5/24	长期	100.00	200,000.00	200,000.00	3,739,722.09	3,539,722.09	1,769.86	不包含子公司的无形资产，子公司的无形资产应用于母公司的产品，已合并到母公司的无形资产中计算
合 计					200,000.00	200,000.00	3,739,722.09	3,539,722.09	1,769.86	
减：长期股权投资减值准备								-	-	
合 计					200,000.00	200,000.00	3,739,722.09	3,539,722.09	1,769.86	

被评估单位填表人：方艳琍

评估专业人员：余作明、许晓丽、郑志坚

填表日期：2023年5月10日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2023年4月30日

表4-10

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-10-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-
4-10-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-
4-10-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
4-10-4	固定资产-井巷工程	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	2,891,610.38	1,902,926.52	2,523,104.80	1,995,022.00	528,082.80	92,095.48	18.26	4.84
4-10-5	固定资产-机器设备	1,911,111.70	1,203,393.23	1,676,985.53	1,286,062.00	390,923.53	82,668.77	20.46	6.87
4-10-6	固定资产-车辆	678,192.41	537,642.04	603,363.27	555,094.00	48,269.27	17,451.96	7.12	3.25
4-10-7	固定资产-电子设备	302,306.27	161,891.25	242,756.00	153,866.00	88,890.00	-8,025.25	29.40	-4.96
	固定资产合计	2,891,610.38	1,902,926.52	2,523,104.80	1,995,022.00	528,082.80	92,095.48	18.26	4.84
	减：固定资产减值准备		-			-	-	-	-
	固定资产合计	2,891,610.38	1,902,926.52	2,523,104.80	1,995,022.00	-368,505.58	92,095.48	-12.74	4.84

被评估单位填表人：方艳琍

评估专业人员：余作明、许晓丽、郑志坚

填表日期：2023年5月10日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表4-6-5

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
1	防潮柜	FCDE240	东莞市詹尔斯工业设备有限公司	pcs	1	2022/5/31	2022/5/31	2,350.00	1,919.13	2,477.88	87%	2,156.00	12.34	
2	电热恒温干燥箱	101-2A	绍兴市上虞区凤翔仪器仪表经营部	台	1	2021/12/31	2021/12/31	1,129.35	828.07	840.71	79%	664.00	-19.81	
3	防爆柜		欧旭仓储设备(深圳)有限公司	台	1	2021/12/31	2021/12/31	1,699.50	1,246.22	1,038.94	79%	821.00	-34.12	
4	防爆柜		洛阳品锐办公家具有限公司	台	1	2021/12/31	2021/12/31	1,699.50	1,246.22	1,038.94	79%	821.00	-34.12	
5	空压机	OTS-800X4	杭州歌正机电设备有限公司	台	1	2021/12/31	2021/12/31	2,299.00	1,685.88	2,460.18	79%	1,944.00	15.31	
6	单边工作台		深圳市源丰流水线设备有限公司	条	1	2021/12/31	2021/9/30	1,979.64	1,415.27	1,194.69	78%	932.00	-34.15	
7	单边工作台		深圳市源丰流水线设备有限公司	条	1	2021/12/31	2021/9/30	1,979.64	1,415.27	1,194.69	78%	932.00	-34.15	
8	单边工作台		深圳市源丰流水线设备有限公司	条	1	2021/12/31	2021/9/30	1,979.65	1,415.28	1,194.69	78%	932.00	-34.15	
9	单边工作台		深圳市源丰流水线设备有限公司	条	1	2021/12/31	2021/9/30	1,979.65	1,415.28	1,194.69	78%	932.00	-34.15	
10	流水线	14*1.8*1.3M	深圳市源丰流水线设备有限公司	条	1	2021/12/31	2021/9/30	8,973.45	6,031.74	7,079.65	78%	5,522.00	-8.45	
11	流水线	14*1.8*1.3M	深圳市源丰流水线设备有限公司	条	1	2021/12/31	2021/9/30	8,973.45	6,031.74	7,079.65	78%	5,522.00	-8.45	
12	台式电桥	VICTOR 4091C	苏州佐夫电子有限公司	台	1	2023/3/31	2023/3/31	2,446.90	2,406.11	2,241.59	97%	2,174.00	-9.65	
13	精密型盐雾试验机	HH-60	东莞市鸿海精密电子科技有限公司	台	1	2022/6/30	2022/6/30	2,920.35	2,433.71	2,212.39	88%	1,947.00	-20.00	
14	示波器	TBS1102B	瑞泰凯博(北京)科技有限公司	台	1	2021/12/31	2018/9/1	4,099.00	1,051.93	3,362.83	39%	1,312.00	24.72	
15	泄漏电流测试仪	RK2675Y	郑州鹏联电子设备有限公司	台	1	2021/12/31	2018/11/1	3,500.00	983.75	3,484.07	40%	1,394.00	41.70	
16	耐压测试仪	CS2670A	杭州电子市场鼎测电子商行	台	1	2021/12/31	2018/11/1	950.00	267.05	1,044.25	40%	418.00	56.52	
17	分析天平	PA2204	深圳市宝安区松岗三德堂电梯配件经营部	台	1	2021/12/31	2019/1/1	1,450.00	825.44	1,371.68	41%	562.00	-31.92	
18	手动影像测量仪	HHMVS-3020	东莞市鸿海精密电子科技有限公司	台	1	2022/6/30	2022/6/30	16,637.17	13,864.69	15,929.20	88%	14,018.00	1.11	
19	程式恒温恒湿试验机	HH-40-150-225L	东莞市鸿海精密电子科技有限公司	台	1	2022/6/30	2022/6/30	22,920.35	19,100.79	16,725.66	88%	14,719.00	-22.94	
20	分析天平	BSA224S 德国赛多利斯	南京晓晓仪器设备有限公司	pcs	1	2022/5/31	2022/5/31	6,858.41	5,600.78	6,991.15	87%	6,082.00	8.59	
21	动物麻醉机	JX7600B	北京金新鼎盛远科技有限公司	套	1	2022/3/31	2022/3/31	7,583.19	5,939.86	7,522.12	84%	6,319.00	6.38	
22	输液器通用接头模具		东莞汇美模具制造股份有限公司	套	1	2022/12/21	2022/12/21	35,398.23	33,037.87	35,398.23	96%	33,982.00	2.86	
23	输液器通用接头套模具		东莞汇美模具制造股份有限公司	套	1	2022/12/21	2022/12/21	31,858.41	29,734.09	31,858.41	96%	30,584.00	2.86	
24	管钩	1*2	聚盛模具(河源)有限公司	套	1	2022/11/30	2022/11/30	18,584.07	17,035.07	18,584.07	96%	17,841.00	4.73	
25	超声外壳	1*2	聚盛模具(河源)有限公司	套	1	2022/11/30	2022/11/30	15,044.25	13,790.30	15,044.25	96%	14,442.00	4.73	
26	VP50V提手+提手限位板	270*300	深圳市东辉精密模具制造有限公司	套	1	2022/11/30	2022/11/30	17,699.12	16,223.92	17,699.12	96%	16,991.00	4.73	
27	VP50V止液夹+止液夹底座	300*300	深圳市东辉精密模具制造有限公司	套	1	2022/11/30	2022/11/30	17,699.12	16,223.92	17,699.12	96%	16,991.00	4.73	
28	VP50V过渡齿轮	250*300	深圳市东辉精密模具制造有限公司	套	1	2022/11/30	2022/11/30	21,238.94	19,468.69	21,238.94	96%	20,389.00	4.73	
29	VP50V门前壳+门后壳	350*400	深圳市东辉精密模具制造有限公司	套	1	2022/11/30	2022/11/30	24,778.76	22,713.46	24,778.76	96%	23,788.00	4.73	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表4-6-5

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
30	VP50V泵体支架	270*350	深圳市东辉精密模具制造有限公司	套	1	2022/11/30	2022/11/30	27,433.63	25,147.03	27,433.63	96%	26,336.00	4.73	
31	VP50V电池盖板+门扣手	300*300	深圳市东辉精密模具制造有限公司	套	1	2022/11/30	2022/11/30	20,353.98	18,657.48	20,353.98	96%	19,540.00	4.73	
32	VP50V后壳	500*500	深圳市东辉精密模具制造有限公司	套	1	2022/11/30	2022/11/30	64,601.77	59,217.22	64,601.77	96%	62,018.00	4.73	
33	FP50前壳	300*350	深圳市东辉精密模具制造有限公司	套	1	2022/11/30	2022/11/30	27,433.63	25,147.03	27,433.63	96%	26,336.00	4.73	
34	VP前壳模具	24-000001-00	深圳市精祺塑胶模具有限公司	套	1	2021/12/31	2019/11/30	65,000.00	27,421.28	65,000.00	58%	37,700.00	37.48	
35	输注泵后壳模具	24-000002-00	深圳市精祺塑胶模具有限公司	套	1	2021/12/31	2019/11/30	72,000.00	30,797.76	72,000.00	58%	41,760.00	35.59	
36	VP50V 按键刀光硅胶片模具	51.51*12*4.6	深圳市争先创优科技有限公司	套	1	2022/10/31	2022/10/31	3,340.71	3,006.57	3,340.71	95%	3,174.00	5.57	
37	VP50V 螺钉孔胶塞模具	6.53*1.8	深圳市争先创优科技有限公司	套	1	2022/10/31	2022/10/31	3,340.71	3,006.57	3,340.71	95%	3,174.00	5.57	
38	AC座防水片模具	1*36	深圳市争先创优科技有限公司	套	1	2022/6/30	2022/6/30	4,424.78	3,687.18	4,424.78	89%	3,938.00	6.80	
39	按键背光硅胶板A/B模具	2*20	深圳市争先创优科技有限公司	套	1	2022/6/30	2022/6/30	4,867.26	4,055.86	4,867.26	89%	4,332.00	6.81	
40	外接口胶塞模具	1*28	深圳市争先创优科技有限公司	套	1	2022/6/30	2022/6/30	5,725.66	4,771.16	5,725.66	89%	5,096.00	6.81	
41	压力防水帽模具	1*168	深圳市争先创优科技有限公司	套	1	2022/6/30	2022/6/30	3,982.30	3,318.50	3,982.30	89%	3,544.00	6.80	
42	加热器后壳	S136H	聚盛模具（河源）有限公司	副	1	2022/5/20	2021/10/31	62,831.86	44,541.12	59,690.27	83%	49,543.00	11.23	
43	加热器前壳盖板/门轴套	S136H	聚盛模具（河源）有限公司	副	1	2022/5/20	2021/10/31	31,858.41	22,584.26	30,265.49	83%	25,120.00	11.23	
44	推拉盒前盖模具		深圳市精祺塑胶模具有限公司	套	1	2021/12/31	2020/6/30	48,000.00	24,638.24	38,230.09	69%	26,379.00	7.07	
45	离合器/夹A/夹B模具		深圳市精祺塑胶模具有限公司	套	1	2021/12/31	2020/6/30	24,000.00	12,319.04	19,115.04	69%	13,189.00	7.06	
46	推拉盒后盖模具		深圳市精祺塑胶模具有限公司	套	1	2021/12/31	2020/6/30	54,000.00	27,717.92	43,008.85	69%	29,676.00	7.06	
47	光胶轮/无胶轮/滚珠/滚珠架/六角螺母导向模具		深圳市精祺塑胶模具有限公司	套	1	2021/12/31	2020/6/30	28,084.00	14,415.44	22,367.79	69%	15,434.00	7.07	
48	滚珠架/滚珠架/滚珠架/滚珠架/滚珠架/滚珠架		深圳市精祺塑胶模具有限公司	套	1	2021/12/31	2020/6/30	87,000.00	44,656.80	69,292.04	69%	47,812.00	7.07	
49	滑块/离合器组件模具		深圳市精祺塑胶模具有限公司	套	1	2021/12/31	2020/6/30	57,000.00	29,257.92	45,398.23	69%	31,325.00	7.07	
50	SP电机齿轮/SP过波齿板/过波齿板/过波齿板		深圳市精祺塑胶模具有限公司	套	1	2021/12/31	2020/6/30	70,000.00	35,930.72	55,752.21	69%	38,469.00	7.06	
51	模具（门扣+门勾）		深圳市鑫颜泰齿轮有限公司	套	1	2021/12/31	2020/6/30	26,000.00	13,345.76	20,707.96	69%	14,288.00	7.06	
52	凸轮A /凸轮B模具		深圳市精祺塑胶模具有限公司	套	1	2021/12/31	2020/7/31	21,000.00	11,035.92	16,725.66	69%	11,541.00	4.58	
53	VP门前壳/VP门后壳模具		深圳市精祺塑胶模具有限公司	套	1	2021/12/31	2020/7/31	50,000.00	26,275.89	39,823.01	69%	27,478.00	4.57	
54	压管块/VP门扣手模具		深圳市精祺塑胶模具有限公司	套	1	2021/12/31	2020/7/31	38,000.00	19,969.65	30,265.49	69%	20,883.00	4.57	
55	光胶轮测料盘/叠加螺母/叠加螺母盖板/螺母手板模具		深圳市精祺塑胶模具有限公司	套	1	2021/12/31	2020/7/31	35,000.00	18,393.09	27,876.11	69%	19,235.00	4.58	
56	泵片模具		深圳市精祺塑胶模具有限公司	套	1	2021/12/31	2020/7/31	52,000.00	27,326.83	41,415.93	69%	28,577.00	4.57	
57	压力胶头/压力胶头/压力胶头/压力胶头/压力胶头		深圳市精祺塑胶模具有限公司	套	1	2021/12/31	2020/7/31	20,000.00	10,510.29	15,929.20	69%	10,991.00	4.57	
58	SP前壳		深圳市精祺塑胶模具有限公司	套	1	2021/12/31	2020/7/31	92,000.00	48,351.42	73,274.34	69%	50,559.00	4.57	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表4-6-5

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率	净值			
59	主板锁紧螺钉帽/红外窗模具		深圳市精祺塑胶模具有限公司	套	1	2021/12/31	2020/7/31	18,000.00	9,459.36	14,336.28	69%	9,892.00	4.57		
60	VP泵体齿轮/VP电机齿轮模具		深圳市精祺塑胶模具有限公司	套	1	2021/12/31	2020/7/31	30,000.00	15,765.44	23,893.81	69%	16,487.00	4.58		
61	止液夹底座/止液夹/门钩轴转接板模具		深圳市精祺塑胶模具有限公司	套	1	2021/12/31	2020/7/31	30,000.00	15,765.44	23,893.81	69%	16,487.00	4.58		
62	紧固夹旋钮/旋钮顶头模具		深圳市精祺塑胶模具有限公司	套	1	2021/12/31	2020/7/31	28,000.00	14,714.51	22,300.88	69%	15,388.00	4.58		
63	SP压柄/电位器拨叉模具		深圳市精祺塑胶模具有限公司	套	1	2021/12/31	2020/7/31	64,000.00	33,633.07	50,973.45	69%	35,172.00	4.58		
64	VP泵体上盖/VP泵体下盖模具		深圳市精祺塑胶模具有限公司	套	1	2021/12/31	2020/7/31	73,000.00	38,362.75	58,141.59	69%	40,118.00	4.58		
65	DS弹针防水垫(凹)(凸)	橡胶用模具	深圳市争先创优科技有限公司	套	1	2021/12/31	2020/9/30	6,637.17	3,650.30	5,973.45	70%	4,181.00	14.54		
66	加热器前壳	S136H	聚盛模具(河源)有限公司	副	1	2022/5/20	2021/10/31	49,557.52	35,131.04	47,079.65	83%	39,076.00	11.23		
67	DS防水胶塞(COM-LAN)	橡胶用模具	深圳市争先创优科技有限公司	套	1	2021/12/31	2020/12/31	3,982.30	2,336.18	3,584.07	76%	2,724.00	16.60		
68	DS防水胶塞(USB)	橡胶用模具	深圳市争先创优科技有限公司	套	1	2021/12/31	2020/12/31	3,982.30	2,336.18	3,584.07	76%	2,724.00	16.60		
69	专用止液夹		聚盛模具(河源)有限公司	副	1	2022/5/20	2021/10/31	19,469.03	13,801.47	18,495.58	83%	15,351.00	11.23		
70	专用止液夹推杆/卡管钩挡件		聚盛模具(河源)有限公司	副	1	2022/5/20	2021/10/31	16,814.16	11,919.48	15,973.45	83%	13,258.00	11.23		
71	专用止液夹底座/底座板/卡管钩		聚盛模具(河源)有限公司	副	1	2022/5/20	2021/10/31	30,973.45	21,639.83	29,424.78	83%	24,423.00	12.86		
72	硅胶模具	220*220	东莞市品捷电子科技有限公司	套	1	2021/12/31	2021/11/30	3,115.04	2,246.16	2,955.75	83%	2,453.00	9.21		
73	硅胶模具	300*320	东莞市品捷电子科技有限公司	套	1	2021/12/31	2021/11/30	4,672.57	3,369.26	4,442.48	83%	3,687.00	9.43		
74	推拿盒保护罩模具		深圳市精祺塑胶模具有限公司	套	1	2021/12/31	2021/8/31	50,000.00	34,219.79	42,035.40	79%	33,208.00	-2.96		
75	滴速传感器弹簧压板,按钮模具	弹簧压板、按钮	聚盛模具(河源)有限公司	套	1	2021/12/31	2021/5/31	19,469.03	12,610.76	18,495.58	78%	14,427.00	14.40		
76	滴速传感器压块模具	压块	聚盛模具(河源)有限公司	套	1	2021/12/31	2021/5/31	15,044.25	9,744.61	14,292.04	78%	11,148.00	14.40		
77	滴速传感器内壳模具	外壳	聚盛模具(河源)有限公司	套	1	2021/12/31	2021/5/31	33,628.32	21,782.14	31,946.90	78%	24,919.00	14.40		
78	滴速传感器外壳模具	内壳	聚盛模具(河源)有限公司	套	1	2021/12/31	2021/5/31	24,778.76	16,049.98	23,539.82	78%	18,361.00	14.40		
													-		
合 计					78				1,911,111.70	1,203,393.23	1,676,985.53		1,286,062.00	6.87	
减：机器设备减值准备															
合 计					78				1,911,111.70	1,203,393.23	1,676,985.53		1,286,062.00	6.87	

被评估单位填表人：方艳琳

评估专业人员：余作明、许晓丽、郑志坚

填表日期：2023年5月10日

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表4-10-6

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称 及规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	已行驶里 程(公里)	账面价值		评估价值			增值 率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
1	粤B06XR5	沃尔沃YV1LF06E	瑞典沃尔沃汽车有限公司哥德堡工厂	辆	1	2022/6/9	2022/6/30	19,034	678,192.41	537,642.04	603,363.27	92.00%	555,094.00	3.25	
合 计					1				678,192.41	537,642.04	603,363.27		555,094.00	3.25	
减：车辆减值准备														-	
合 计					1				678,192.41	537,642.04	603,363.27		555,094.00	3.25	

被评估单位填表人：方艳琍

评估专业人员：余作明、许晓丽、郑志坚

填表日期：2023年5月10日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表4-10-7

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
1	AUX奥克斯变频空调	1.5匹 KFR-35GW/BpTV	东莞京东利贸易有限公司	台	1	2021/12/31	2018/9/1	2,616.00	508.56	1,769.00	11%	195.00	-61.66	
2	IPASON攀升电脑主机	G4560/DDR4 4G/WD	东莞京东利贸易有限公司	台	1	2021/12/31	2018/11/1	1,656.00	352.72	177.00		177.00	-49.82	
3	笔记本电脑	荣耀	天津金康远拓信息技术有限公司	pcs	1	2022/12/31	2022/12/31	7,354.00	6,536.84	6,194.00	89%	5,513.00	-15.66	
4	华为笔记本电脑	MateBook D	东莞京东利贸易有限公司	pcs	1	2022/6/21	2022/6/30	4,171.68	3,012.78	3,362.00	79%	2,656.00	-11.84	
5	文件柜	十门柜400*40*200CM	佛山市米苏家具有限公司	pcs	1	2022/5/31	2022/5/31	3,200.00	2,222.10	2,832.00	79%	2,237.00	0.67	
6	打印机	LQ-635KII	深圳市天天兄弟科技有限公司	pcs	1	2022/5/31	2022/5/23	2,300.00	1,597.21	1,725.00	78%	1,346.00	-15.73	
7	佳能打印机		深圳市福田区新新电脑商行	台	1	2021/12/31	2019/11/14	4,600.00	2,022.95	3,450.00	26%	897.00	-55.66	
8	台式电脑		深圳市福田区新新电脑商行	台	1	2021/12/31	2019/11/14	4,800.00	2,111.04	3,450.00	26%	897.00	-57.51	
9	台式电脑		深圳市福田区新新电脑商行	台	1	2021/12/31	2019/11/14	4,800.00	2,111.04	3,450.00	26%	897.00	-57.51	
10	台式电脑		深圳市福田区新新电脑商行	台	1	2021/12/31	2019/11/14	4,800.00	2,111.19	3,450.00	26%	897.00	-57.51	
11	台式电脑		深圳市福田区新新电脑商行	台	1	2021/12/31	2019/11/14	4,800.00	2,111.19	3,450.00	26%	897.00	-57.51	
12	EPSON爱普生针式打印机	LQ-610KII	广州京东风尚贸易有限公司	台	1	2021/12/31	2019/11/14	899.00	395.39	884.00	26%	230.00	-41.83	
13	凭证装订机	歌派(GEPAD)	东莞京东利贸易有限公司	pcs	1	2022/5/31	2022/5/31	883.19	613.25	883.00	79%	698.00	13.82	
14	华为笔记本电脑	Matebook D 14 SE版	东莞京东利贸易有限公司	pcs	1	2022/4/30	2022/4/30	3,361.07	2,240.63	2,742.00	78%	2,139.00	-4.54	
15	组装电脑整机		深圳市福田区赛格电子市场亿冠电子商行	台	1	2021/12/31	2020/4/30	2,296.00	850.34	1,592.00	38%	605.00	-28.85	
16	组装电脑整机		深圳市福田区赛格电子市场亿冠电子商行	台	1	2021/12/31	2020/4/30	2,296.00	850.35	1,592.00	38%	605.00	-28.85	
17	条码打印机	TE344	广州黑米信息科技有限公司	台	1	2021/12/31	2020/4/30	1,192.31	441.59	973.00	38%	370.00	-16.21	
18	组装电脑整机		深圳市福田区赛格电子市场亿冠电子商行	台	1	2021/12/31	2020/4/30	2,296.00	850.35	1,592.00	38%	605.00	-28.85	
19	组装电脑整机		深圳市福田区赛格电子市场亿冠电子商行	台	1	2021/12/31	2020/4/30	2,296.00	850.35	1,592.00	38%	605.00	-28.85	
20	PHILIPS飞利浦显示器		深圳市福田区赛格电子市场亿冠电子商行	台	1	2021/12/31	2020/4/30	560.00	207.41	71.00		71.00	-65.77	
21	PHILIPS飞利浦显示器		深圳市福田区赛格电子市场亿冠电子商行	台	1	2021/12/31	2020/4/30	560.00	207.41	71.00		71.00	-65.77	
22	PHILIPS飞利浦显示器		深圳市福田区赛格电子市场亿冠电子商行	台	1	2021/12/31	2020/4/30	560.00	207.41	71.00		71.00	-65.77	
23	华为笔记本电脑	Matebook D 14 SE版	东莞京东利贸易有限公司	pcs	1	2022/4/30	2022/4/30	3,361.06	2,240.62	2,742.00	78%	2,139.00	-4.54	
24	电脑(主机+显示器)	DIY	深圳市网六科技有限公司	pcs	1	2022/4/30	2022/4/30	3,867.26	2,578.10	3,087.00	78%	2,408.00	-6.60	
25	电脑(主机+显示器)	DIY	深圳市网六科技有限公司	pcs	1	2022/4/30	2022/4/30	1,699.12	1,132.72	1,327.00	78%	1,035.00	-8.63	
26	美的空调	KFR-31LW/B288Y-VC01(1A)	深圳市中业机电工程有限公司	pcs	1	2022/4/30	2022/4/30	4,513.27	3,008.71	3,804.00	78%	2,967.00	-1.39	
27	奥克斯变频空调	KFR-26G/BpR3AQ600(D3)	深圳市中业机电工程有限公司	pcs	1	2022/4/30	2022/4/30	1,991.15	1,327.43	1,592.00	78%	1,242.00	-6.44	
28	奥克斯变频空调	KFR-26G/BpR3AQ600(D3)	深圳市中业机电工程有限公司	pcs	1	2022/4/30	2022/4/30	1,991.15	1,327.43	1,592.00	78%	1,242.00	-6.44	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表4-10-7

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
29	奥克斯变频空调	KFR-26G/BpR3AQ600(B3)	深圳市中业机电工程有限公司	pcs	1	2022/4/30	2022/4/30	1,991.15	1,327.43	1,592.00	78%	1,242.00	-6.44	
30	电脑(主机+显示器)	DIY	深圳市网六科技有限公司	台	1	2022/3/29	2022/3/29	3,867.26	2,470.67	3,087.00	77%	2,377.00	-3.79	
31	电脑(主机+显示器)	DIY	深圳市网六科技有限公司	台	1	2022/3/29	2022/3/29	2,442.48	1,560.43	2,035.00	77%	1,567.00	0.42	
32	电脑(主机+显示器)	DIY	深圳市网六科技有限公司	台	1	2022/3/29	2022/3/29	2,327.43	1,486.85	2,035.00	77%	1,567.00	5.39	
33	电脑(主机+显示器)	DIY	深圳市网六科技有限公司	台	1	2022/3/29	2022/3/29	2,327.44	1,486.86	2,035.00	77%	1,567.00	5.39	
34	电脑(主机+显示器)	DIY	深圳市网六科技有限公司	台	1	2022/3/31	2022/3/29	2,938.05	1,876.99	2,352.00	77%	1,811.00	-3.52	
35	电脑(主机+显示屏)	DIY	深圳市网六科技有限公司	台	1	2022/3/31	2022/3/29	2,938.06	1,877.00	2,352.00	77%	1,811.00	-3.52	
36	笔记本电脑		东莞京东利贸易有限公司	台	1	2022/3/31	2022/3/31	3,899.00	2,490.97	3,362.00	77%	2,589.00	3.94	
37	电脑(主机+显示器)	DIY	深圳市网六科技有限公司	台	1	2022/2/28	2022/2/28	2,442.48	1,492.58	2,035.00	76%	1,547.00	3.65	
38	电脑(主机+显示器)	DIY	深圳市网六科技有限公司	台	1	2022/2/28	2022/2/28	2,327.44	1,422.20	2,035.00	76%	1,547.00	8.78	
39	电脑(主机+显示器)	DIY	深圳市网六科技有限公司	台	1	2022/2/28	2022/2/28	2,327.43	1,422.19	2,035.00	76%	1,547.00	8.78	
40	电脑(主机+显示器)	DIY	深圳市网六科技有限公司	台	1	2022/2/28	2022/2/28	2,327.43	1,422.19	2,035.00	76%	1,547.00	8.78	
41	电脑(主机+显示器)	DIY	深圳市网六科技有限公司	台	1	2022/2/28	2022/2/28	2,725.66	1,665.58	2,352.00	76%	1,788.00	7.35	
42	爱普生打印机	WF-5790A	深圳市网六科技有限公司	台	1	2022/2/28	2022/2/28	5,088.50	3,109.46	1,742.00	76%	1,324.00	-57.42	
43	复印机		深圳市网六科技有限公司	台	1	2021/12/31	2021/6/30	9,115.04	5,063.52	8,848.00	57%	5,043.00	-0.41	
44	TCL空调		深圳市前海新鹏晟科技有限公司	台	1	2021/12/31	2021/11/30	2,323.00	1,268.94	1,415.00	69%	976.00	-23.09	
45	组装电脑		深圳市南山区赛格电子市场亿冠电子有限公司	台	1	2021/12/31	2020/9/30	2,850.00	923.62	2,352.00	42%	988.00	6.97	
46	TCL空调		深圳市前海新鹏晟科技有限公司	台	1	2021/12/31	2021/11/30	2,323.00	1,268.93	1,415.00	69%	976.00	-23.08	
47	TCL空调		深圳市前海新鹏晟科技有限公司	台	1	2021/12/31	2021/11/30	2,323.00	1,268.93	1,415.00	69%	976.00	-23.08	
48	组装电脑整机		深圳市南山区赛格电子市场亿冠电子有限公司	台	1	2021/12/31	2020/5/31	2,850.00	1,081.90	2,352.00	39%	917.00	-15.24	
49	电脑		深圳市南山区赛格电子市场亿冠电子有限公司	台	1	2021/12/31	2021/3/31	3,200.00	1,333.28	2,654.00	54%	1,433.00	7.48	
50	电脑		深圳市南山区赛格电子市场亿冠电子有限公司	台	1	2021/12/31	2021/3/31	3,480.00	1,449.84	2,654.00	54%	1,433.00	-1.16	
51	电脑		深圳市南山区赛格电子市场亿冠电子有限公司	台	1	2021/12/31	2021/3/31	2,550.00	1,062.42	2,035.00	54%	1,099.00	3.44	
52	美的空调	KFR-51LW/BP3DN8Y-Y	厦门京东和贸易有限公司	台	1	2021/12/31	2021/4/30	4,238.05	2,040.34	3,804.00	55%	2,092.00	2.53	
53	笔记本电脑		深圳市苏宁易购销售有限公司	台	1	2021/12/31	2021/4/30	3,273.45	1,576.03	2,565.00	55%	1,411.00	-10.47	
54	笔记本电脑		深圳市苏宁易购销售有限公司	台	1	2021/12/31	2021/4/30	3,273.45	1,576.03	2,565.00	55%	1,411.00	-10.47	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表4-10-7

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
55	笔记本电脑		深圳市苏宁易购销售有限公司	台	1	2021/12/31	2021/4/30	3,273.45	1,576.03	2,565.00	55%	1,411.00	-10.47	
56	笔记本电脑		深圳市苏宁易购销售有限公司	台	1	2021/12/31	2021/4/30	3,273.46	1,576.04	2,565.00	55%	1,411.00	-10.47	
57	TCL空调		深圳市前海新鹏辰科技有限公司	台	1	2021/12/31	2021/11/30	2,323.01	1,268.94	1,415.00	69%	976.00	-23.09	
58	TCL空调		深圳市前海新鹏辰科技有限公司	台	1	2021/12/31	2021/11/30	4,601.77	2,513.71	4,424.00	69%	3,053.00	21.45	
59	TCL空调		深圳市前海新鹏辰科技有限公司	台	1	2021/12/31	2021/11/30	4,601.77	2,513.71	4,424.00	69%	3,053.00	21.45	
60	TCL空调		深圳市前海新鹏辰科技有限公司	台	1	2021/12/31	2021/11/30	5,486.73	2,997.20	4,424.00	69%	3,053.00	1.86	
61	投影机	爱普生 (EPSON) XJ-3008	东莞京东利昇贸易有限公司	台	1	2021/12/31	2021/4/30	2,699.00	1,166.10	2,831.00	55%	1,557.00	33.52	
62	笔记本电脑	联想 (扬天V14)	深圳市苏宁易购销售有限公司	台	1	2021/12/31	2021/5/31	3,263.72	1,460.47	2,565.00	56%	1,436.00	-1.68	
63	空调	TCL挂壁式	广州京东风尚贸易有限公司	台	1	2021/12/31	2021/5/31	1,494.00	733.14	1,415.00	56%	792.00	8.03	
64	电脑主机		深圳市福田区赛格电子市场亿冠电子有限公司	台	1	2021/12/31	2021/6/30	2,010.00	930.52	1,467.00	57%	836.00	-10.16	
65	电脑主机		深圳市福田区赛格电子市场亿冠电子有限公司	台	1	2021/12/31	2021/6/30	2,000.00	925.87	1,467.00	57%	836.00	-9.71	
66	电脑主机		深圳市福田区赛格电子市场亿冠电子有限公司	台	1	2021/12/31	2021/6/30	2,000.00	925.87	1,467.00	57%	836.00	-9.71	
67	电脑显示器		深圳市福田区赛格电子市场亿冠电子有限公司	台	1	2021/12/31	2021/6/30	820.00	379.65	71.00		71.00	-81.30	
68	电脑显示器		深圳市福田区赛格电子市场亿冠电子有限公司	台	1	2021/12/31	2021/6/30	700.00	324.13	71.00		71.00	-78.10	
69	电脑主机		深圳市福田区赛格电子市场亿冠电子有限公司	台	1	2021/12/31	2021/6/30	2,010.00	930.52	1,467.00	57%	836.00	-10.16	
70	电脑显示器		深圳市福田区赛格电子市场亿冠电子有限公司	台	1	2021/12/31	2021/6/30	800.00	370.35	71.00		71.00	-80.83	
71	空调	TCL大1匹挂机	广东火狼网络科技有限公司	台	1	2021/12/31	2021/6/30	1,549.00	774.42	1,415.00	57%	807.00	4.21	
72	电脑	V14	广州凯电信息科技有限公司	台	1	2021/12/31	2021/6/30	3,549.00	1,642.94	2,654.00	57%	1,513.00	-7.91	
73	电脑		深圳市福田区赛格电子市场亿冠电子有限公司	台	1	2021/12/31	2021/7/31	2,800.00	1,768.07	2,352.00	58%	1,364.00	-22.85	
74	TCL空调		深圳市前海新鹏辰科技有限公司	台	1	2021/12/31	2021/11/30	5,486.73	2,997.20	4,424.00	69%	3,053.00	1.86	
75	空调	KFR-27LW/ZDTTW1	四川智易网络科技有限公司	台	1	2021/12/31	2021/8/31	3,699.00	1,917.84	3,313.00	66%	2,187.00	14.03	
76	TCL空调		深圳市前海新鹏辰科技有限公司	台	1	2021/12/31	2021/11/30	5,486.73	2,997.20	4,424.00	69%	3,053.00	1.86	
77	TCL空调		深圳市前海新鹏辰科技有限公司	台	1	2021/12/31	2021/11/30	5,486.73	2,997.20	4,424.00	69%	3,053.00	1.86	
78	电脑	商祺N4288	武汉博大永恒科技有限公司	台	1	2021/12/31	2021/11/30	2,238.06	1,208.69	2,035.00	69%	1,404.00	16.16	
79	电脑	商祺N4288	武汉博大永恒科技有限公司	台	1	2021/12/31	2021/11/30	2,238.05	1,208.68	2,035.00	69%	1,404.00	16.16	
80	笔记本电脑	联想	东莞京东利昇贸易有限公司	台	1	2021/12/31	2021/10/31	6,499.00	3,409.78	5,397.00	68%	3,670.00	7.63	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表4-10-7

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
81	投影仪		东莞东利昇贸易有限公司	个	1	2021/12/31	2021/10/31	5,949.00	3,121.22	5,309.00	68%	3,610.00	15.66	
82	台式电脑	华硕S300TA	深圳市苏宁易购销售有限公司	台	1	2021/12/31	2021/9/30	4,599.00	2,342.14	3,450.00	67%	2,312.00	-1.29	
83	展示柜		深圳市宝安区乐家厨家橱柜专柜	个	1	2021/12/31	2021/9/30	20,000.00	10,184.53	17,699.00	67%	11,858.00	16.43	
84	办公家具		深圳富仕华家具有限公司	批	1	2021/12/31	2021/10/31	29,880.00	15,676.80	26,442.00	68%	17,981.00	14.70	
													-	
													-	
													-	
合 计					84			302,306.27	161,891.25	242,756.00		153,866.00	-4.96	
减：电子设备减值准备													-	
合 计					84			302,306.27	161,891.25	242,756.00		153,866.00	-4.96	

被评估单位填表人：方艳琍

评估专业人员：余作明、许晓丽、郑志坚

填表日期：2023年5月10日

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表4-15-3

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称	相关权属登记号	权利人	类型	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	UniFusion	第32348045号	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	商标注册			2,187.00	2,187.00		
2	MedRena	第32343709号	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	商标注册			2,187.00	2,187.00		
3	迈德瑞纳	第32353924号	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	商标注册			2,187.00	2,187.00		
4	medrena.com及网站	粤ICP备2022144880号-1	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	域名			7,646.00	7,646.00		
5	12项实用新型	已授权取得	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	实用新型			3,370,000.00	3,370,000.00		
6	1项发明	已授权取得	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	发明授权						
7	2项外观设计	已授权取得	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	外观设计						
8	11项软件著作权	已授权取得	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	软件著作权						
9	7项外观设计	已授权取得	深圳迈德瑞纳医疗有限公司	外观设计						
10	1项实用新型	已授权取得	深圳迈德瑞纳医疗有限公司	实用新型						
11	1项发明	实质审查	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	发明专利						
12	1项发明	实质审查	深圳迈德瑞纳医疗有限公司	发明专利						
13	2项实用新型	申请受理	深圳迈德瑞纳医疗有限公司	实用新型						
14	1项外观设计	申请受理	深圳迈德瑞纳医疗有限公司	外观设计						
合计					-	-	3,384,207.00	3,384,207.00		

被评估单位填表人：方艳琍

评估专业人员：余作明、许晓丽、郑志坚

填表日期：2023年5月10日

长期待摊费用评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表4-18

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	账面价值	尚存受益月数	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	装修费	2021年9月	542,970.30	70	364,565.74	51	428,946.54	64,380.80	17.66	
2	上海孚盟软件有限公司-客户关系管理软件3年年费	2023年2月	35,044.25	36	32,123.90	34	32,123.90	-	-	
合 计					396,689.64		461,070.44	64,380.80	16.23	

被评估单位填表人：方艳琍
填表日期：2023年5月10日

评估专业人员：余作明、许晓丽、郑志坚

应付账款评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表5-6

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	深圳拓展光电有限公司	2023年4月	货款	804.80	804.80	
2	深圳市台晶微科技有限公司	2023年1月	货款	64,291.50	64,291.50	
3	深圳市台芯微科技有限公司	2023年2月	货款	64,827.80	64,827.80	
4	深圳加泰晶体科技有限公司	2023年4月	货款	11,840.70	11,840.70	
5	深圳市利盛辉电子有限公司	2023年4月	货款	40,534.72	40,534.72	
6	深圳市雅信快捷科技有限公司	2023年4月	货款	20,827.08	20,827.08	
7	深圳市芯易芯科技有限公司	2023年4月	货款	41,577.77	41,577.77	
8	深圳市微泰达电子科技有限公司	2022年5月	货款	2,564.60	2,564.60	
9	深圳市格莱瑞电子有限公司	2023年4月	货款	300.00	300.00	
10	深圳市创铎达科技有限公司	2023年4月	货款	72,591.08	72,591.08	
11	深圳市灿之昇科技有限公司	2023年4月	货款	78,196.21	78,196.21	
12	深圳市力拓电池有限公司	2023年3月	货款	88,141.50	88,141.50	
13	深圳市争先创优科技有限公司	2023年4月	货款	3,242.40	3,242.40	
14	东莞市品捷电子科技有限公司	2022年12月	货款	1,071.54	1,071.54	
15	深圳市缤纷时尚手袋有限公司	2022年11月	货款	2,000.13	2,000.13	
16	昆山昱翔机电设备有限公司	2023年4月	暂估	230.00	230.00	
17	东莞高标精密弹簧有限公司	2023年3月	货款	6,150.00	6,150.00	
18	深圳市润达纸品有限公司	2023年3月	货款	15,018.59	15,018.59	
19	深圳市创美佳塑胶制品有限公司	2023年4月	货款	5,435.38	5,435.38	
20	深圳市振诚包装制品有限公司	2023年4月	货款	14,417.55	14,417.55	
21	深圳固万基五金科技有限公司	2023年3月	货款	8,307.60	8,307.60	
22	深圳市腾达兴业五金制品有限公司	2023年4月	货款	619.40	619.40	
23	漳州市启顺紧固件有限公司	2023年3月	货款	643.50	643.50	
24	深圳市伯朗科技有限公司	2023年2月	货款	2,457.73	2,457.73	
25	东莞市钻宝电子有限公司	2023年2月	货款	10,513.80	10,513.80	
26	深圳市众一兴业科技有限公司	2023年4月	货款	5,121.48	5,121.48	
27	深圳市力合鑫源智能技术有限公司	2023年4月	货款	11,061.90	11,061.90	
28	深圳市精祺塑胶模具有限公司	2023年4月	货款	191,962.27	191,962.27	
29	深圳市恒达华宇科技有限公司	2022年1月	货款	117.46	117.46	
30	乐清市雷蒙塑胶制品有限公司	2023年4月	货款	620.00	620.00	
31	深圳市东辉精密模具制造有限公司	2023年2月	货款	14,284.75	14,284.75	
32	深圳市捷亿达机电有限公司	2023年4月	货款	626,548.10	626,548.10	
33	深圳市发仕特科技有限公司	2023年4月	货款	41,252.00	41,252.00	
34	深圳市和鑫成精密机械有限公司	2023年4月	货款	24,062.14	24,062.14	

应付账款评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表5-6

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
35	深圳市聚鸿泰科技有限公司	2023年4月	货款	7,964.60	7,964.60	
36	东莞市摩酷机电有限公司	2023年4月	货款	69,026.40	69,026.40	
37	东莞高洋电机有限公司	2023年4月	货款	25,278.75	25,278.75	
38	深圳市雅维洛电子有限公司	2023年4月	货款	124,778.71	124,778.71	
39	深圳禾安科技有限公司	2023年4月	货款	13,814.15	13,814.15	
40	深圳市欣联芯科技有限公司	2022年10月	货款	1,238.94	1,238.94	
41	深圳市恒创佳业科技有限公司	2023年4月	货款	7,617.13	7,617.13	
42	深圳市核泰电子科技有限公司	2023年4月	货款	20,530.96	20,530.96	
43	深圳市浩德安全技术咨询服务有限公	2022年12月	应急预案费用	5,000.00	5,000.00	
44	深圳岭南会计师事务所（普通合伙）	2022年12月	审计费	5,500.00	5,500.00	
	合 计			1,752,385.12	1,752,385.12	

被评估单位填表人：方艳琍

评估专业人员：余作明、许晓丽、郑志坚

填表日期：2023年5月10日

其他应付款评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表5-11

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	业主-吕志玲	2023年4月	深城投中心公馆1栋35C11的2023房租	19,200.00	19,200.00	
合 计				19,200.00	19,200.00	

被评估单位填表人：方艳琍

评估专业人员：余作明、许晓丽、郑志坚

填表日期：2023年5月10日

租赁负债评估明细表

评估基准日：2023年4月30日

表6-3

被评估单位名称：深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	出租人	资产名称	开始日期	到期日	账面价值	评估价值	备注
1	深圳市友利通电子有限公司	友利通科技工业厂区A栋702	2021年9月	2027年7月31日	2,055,308.11	2,055,308.11	
合 计					2,055,308.11	2,055,308.11	

被评估单位填表人：方艳琍

评估专业人员：余作明、许晓丽、郑志坚

填表日期：2023年5月10日

中红普林医疗用品股份有限公司拟收购股权
而涉及深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
70%股东权益价值
资产评估说明

厦乾元评报字（AL2023）第23125号
（共1册，第1册）

厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司

二〇二三年九月十八日



地址：厦门市思明区后埭溪路28号（皇达大厦）5A室
电话：0592-5152358 13063055809 传真：0592-5152358

目 录

第一部分	关于资产评估说明使用范围的声明	4
第二部分	企业关于进行资产评估有关事项的说明	5
第三部分	资产评估说明正文	6
第一章	评估对象与评估范围说明	7
一、	评估对象与评估范围内容	7
二、	实物资产的分布情况及特点	8
三、	企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况	9
四、	企业申报的表外资产的类型、数量	12
五、	引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额(或者评估值)	12
第二章	资产核实情况总体说明	13
一、	资产核实人员组织、实施时间和过程	13
二、	影响资产核实的事项及处理方法	14
三、	核实结论	14
第三章	资产基础法评估技术说明	15
一、	流动资产评估说明	15
二、	长期股权投资评估说明	24
三、	固定资产评估说明	26
四、	使用权资产	37
五、	无形资产	37
六、	长期待摊费用	53
七、	递延所得税资产	54
八、	负债评估说明	55
九、	资产基础法评估结论	58
第四章	收益法评估技术说明	59
一、	评估对象	59
二、	收益法的应用前提及选择的理由和依据	59
三、	收益预测的假设条件	60

四、企业经营、资产、财务分析	61
五、收益法的评估计算及分析测算过程	83
六、其他资产和负债的评估	105
七、付息债务的评估	106
八、收益法评估结论	106
九、测算表格	107
第五章 评估结论及分析	109
一、评估结论	109
二、评估结果与账面价值比较变动情况及说明	111
三、折价或者溢价情况	111
第四部分 资产评估说明附件	112

第一部分 关于资产评估说明使用范围的声明

本资产评估说明仅供国有资产监督管理机构（含所出资企业）、相关监管机构和部门使用。除法律、行政法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司

二〇二五年九月十八日



第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明

该部分内容由委托人与被评估单位共同撰写，详细内容见本评估说明附件一：《企业关于进行资产评估有关事项的说明》。

第三部分 资产评估说明正文

该部分内容主要包括评估对象与评估范围说明、资产核实情况总体说明、资产基础法评估技术说明、收益法评估技术说明、评估结论及分析等五章内容，具体由我公司负责本项目的评估人员撰写。

第一章 评估对象与评估范围说明

一、评估对象与评估范围内容

本次评估对象为深圳迈德瑞纳生物科技有限公司70%股东权益价值，评估范围为深圳迈德瑞纳生物科技有限公司申报经审计的截止于2023年04月30日的全部资产及相应负债。具体资产、负债内容以深圳迈德瑞纳生物科技有限公司填报的评估申报表为准。凡列入表内并经过深圳迈德瑞纳生物科技有限公司确认的资产项目均在本次评估范围之内。具体如下：

序号	项目	账面价值（元）
1	流动资产	23,122,934.51
2	其中：货币资金	8,834,181.72
3	交易性金融资产	4,006,030.64
4	应收账款	2,117,669.84
5	预付账款	162,872.46
6	其他应收款	2,547,219.57
7	存货	5,332,743.52
8	其他流动资产	122,216.76
9	非流动资产	4,389,908.15
10	其中：长期股权投资	200,000.00
11	固定资产	1,902,926.52
12	使用权资产	1,867,877.18
13	长期待摊费用	396,689.64
14	递延所得税资产	22,414.81
15	资产总计	27,512,842.66
16	流动负债	5,869,481.63
17	其中：短期借款	1,952,245.83
18	应付账款	1,752,385.12
19	合同负债	335,158.19
20	应付职工薪酬	444,643.93
21	应交税费	1,365,848.56
22	其他应付款	19,200.00
23	非流动负债	2,055,308.11
24	其中：租赁负债	2,055,308.11
25	负债合计	7,924,789.74
26	净资产（所有者权益）	19,588,052.92

上述财务数据经中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具中瑞诚审字 2023 第 302015 号《深圳迈德瑞纳生物科技有限公司 2022 年 1 月至 2023 年 4 月审计报告》，无保留意见。具体评估范围以深圳迈德瑞纳生物科技有限公司提供的“资产负债表”和“资产评估申报表”为准。本次委托评估对象和范围与经济行为而涉及的评估对象和范围一致。

二、实物资产的分布情况及特点

（一）存货

存货包括原材料、在库周转材料、在产品、产成品等四大类，账面余额 5,332,743.52 元，存货跌价准备 0.00 元，账面价值 5,332,743.52 元。原材料主要为 VP50VAC 插座带焊线、说明书等，主要存放在厂区原材料库、电子仓等；在库周转材料主要为无水乙醇和各类生产用品等，分布存放在线边仓；在产品为兽用加温器主机、VP50V 输液泵主机等半成品，主要分布在各生产车间；产成品主要为中性高端注射泵、兽用加温器（欧标电源线等），主要存放在成品仓库中。原材料及在库周转材料大部分均为近期购置入库，在产品和产成品大部分也为近期生产，大部分没有发现变质、毁损等情况。

（二）固定资产

固定资产为机器设备、车辆和电子设备。

1、机器设备

机器设备账面原值 RMB 2,891,610.38 元，账面价值 RMB 1,902,926.52 元。机器设备主要有电热恒温干燥箱、可程式恒温恒湿试验机、输液器通用接头套模具等，共 78 台（套），模具由供应商代保管，其余设备主要分布在友利通科技工业厂区 A 栋 702 的生产车间，维护保养情况较好。

2、车辆

车辆账面原值 RMB 678,192.41 元，账面价值 RMB 537,642.04 元，共 1 辆，为沃尔沃 YV1LF06E 小型越野客车，购置于 2022 年，外观崭新，正常使用。

3、电子设备

电子设备账面原值 RMB 302,306.27 元，账面价值 RMB 161,891.25 元，主要为电脑、空调、打印机等，共 84 台，主要分布在办公室、生产车间等，均可正常使用，设备维

护保养较好。

三、企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

企业申报的表外资产为 3 项商标、专利权和软件著作权、1 项域名及网站，具体明细如下：

1、商标所有权

序号	商标名称	商标注册号	核定使用商品/服务项目	注册日期	注册人
1	UniFusion	第 32348045 号	第 10 类：医用泵；医疗器械和仪器；牙科设备和仪器；理疗设备；听力保护器；奶瓶；非化学避孕用具；人造外科移植物；支撑绷带；缝合材料(截止)	2019-04-07	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
2	MedRena	第 32343709 号	第 10 类：医用泵；医疗器械和仪器；牙科设备和仪器；理疗设备；听力保护器；奶瓶；非化学避孕用具；人造外科移植物；支撑绷带；缝合材料(截止)	2019-04-14	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
3	迈德瑞纳	第 32353924 号	第 10 类：牙科设备和仪器；理疗设备；奶瓶；非化学避孕用具；缝合材料；人造外科移植物(截止)	2019-06-07	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

2、备案网站（域名）及网站

序号	域名名称	登记号	登记日期	注册人
1	medrena.com 及网站	粤 ICP 备 2022144880 号-1	2022-12-01	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

3、专利所有权

序号	专利名称	类型	专利公告号	授权公告日	申请专利权人
1	凸轮按压装置	实用新型	CN217512698U	2022-09-30	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
2	注射泵压力传感器测力装置	实用新型	CN217716733U	2022-11-01	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
3	一种注射泵	实用新型	CN213491193U	2021-06-22	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
4	输液泵止液夹装置	实用新型	CN213284928U	2021-05-28	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
5	一种通过红外数据传输的输液泵级联输注组合系统	实用新型	CN213284927U	2021-05-28	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
6	输液泵止液夹装置	发明授权	CN111760123B	2022-06-07	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

7	软硬件按键处理电路	实用新型	CN212726983U	2021-03-16	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
8	弹性输液泵装置	实用新型	CN213284924U	2021-05-28	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
9	一种泵体连接结构	实用新型	CN209025835U	2019-06-25	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
10	一种泵片及其输液泵	实用新型	CN209270497U	2019-08-20	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
11	一种止液装置及其输液泵	实用新型	CN209270496U	2019-08-20	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
12	一种便携泵固定装置	实用新型	CN209123062U	2019-07-19	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
13	输液泵	外观设计	CN305015142S	2019-01-25	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
14	注射泵	外观设计	CN305014572S	2019-01-25	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
15	注射泵	外观设计	CN307915043S	2023-03-14	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
16	输液泵	外观设计	CN307947778S	2023-03-31	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
17	专用止液夹 (3D)	外观设计	CN308008981S	2023-04-28	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
18	加温器 (WM20)	外观设计	CN307727047S	2022-12-13	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
19	输液泵 (VP50V)	外观设计	CN307707696S	2022-12-02	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
20	滴速传感器 (DS5)	外观设计	CN307531123S	2022-09-06	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
21	止液夹机构及对应的营养泵	实用新型	CN217745080U	2022-11-08	深圳迈德瑞纳医疗有限公司

此外，评估基准日至评估报告日期间被评估单位正在申请专利情况如下：

序号	专利名称	类型	专利号/专利公告号	法律状态	申请专利权人
----	------	----	-----------	------	--------

1	输液泵限位装置及相应的输液泵止液夹装置	发明专利	202210525555.2	实质审查	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
2	输液泵自动开关门机构	发明专利	202210655822.8	实质审查	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
3	医疗检测设备箱	外观设计	CN308060341S	2023-05-30(已授权取得)	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
4	一种双通道注射泵	实用新型	202320991245.X	申请受理	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
5	一种带止液夹与硅胶管的输液器	实用新型	202321005675.6	申请受理	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
6	工作站	外观专利	202230853531.0	申请受理	深圳迈德瑞纳医疗有限公司

4、软件著作权

序号	软件著作权名称	证书号	颁发日期	著作权人
1	UniFusion SP50 注射泵软件 (简称: SP50) 1.0.0	软著登字第 6617672 号	2020/12/15	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
2	UniFusion SP50 Pro 注射泵软件 (简称: SP50 Pro) 1.0.0	软著登字第 6617709 号	2020/12/15	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
3	UniFusion VP50 输液泵软件 (简称: VP50) 1.0.0	软著登字第 6675071 号	2020/12/22	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
4	UniFusion VP50 Pro 输液泵软件 (简称: VP50 Pro) 1.0.0	软著登字第 6715655 号	2020/12/29	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
5	输注泵升级加载嵌入式软件 (简称: 输液泵升级加载软件) 1.0.0	软著登字第 9889075 号	2022/7/14	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
6	输液信息采集系统嵌入式软件 1.0.0	软著登字第 9889076 号	2022/7/14	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
7	输血输液加温器嵌入式软件	软著登字第 9889077 号	2022/7/14	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
8	VP50V 输液泵嵌入式软件 (简称: VP50V) 1.0.0	软著登字第 9889078 号	2022/7/14	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
9	VP50V 输液泵软件(简称: VP50V)V1.0.0	软著登字第 11081354 号	2023/4/23	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
10	VP51V 输液泵软件(简称: VP51V)V1.0.0	软著登字第 11081355 号	2023/4/23	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
11	FP50 肠内营养泵软件(简称: FP50)V1.0.0	软著登字第 11081356 号	2023/4/23	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

本次评估过程中,评估专业人员已提示企业对列入本次评估范围的全部资产进行清

查、申报，除上述表外资产外，不存在其他表外资产。

四、企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的表外资产的类型、数量详见企业申报的账面未记录的无形资产，除企业申报的账面未记录的无形资产外，无其他表外资产。

五、引用其他机构出具的报告的结论所而涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本次评估中，引用中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具中瑞诚审字 2023 第 302015 号无保留意见《审计报告》审定财务数据作为评估对象的账面价值。

第二章 资产核实情况总体说明

一、资产核实人员组织、实施时间和过程

(一) 资产核实人员组织

在接受委托后，评估机构成立了资产核实工作组，制定了资产核实方案，项目工作组分为实物资产组、流动资产及负债组、损益组等分别就企业的资产、负债及损益情况进行核实与调查。本次清查核实工作由委托人牵头，评估人员会同被评估单位财务人员、设备管理人员、技术人员等共同完成。

(二) 资产核实实施时间

本次资产核实与调查工作自 2023 年 05 月 10 日起至 2023 年 05 月 17 日结束。

(三) 资产核实主要过程

1、评估准备阶段

评估人员指导公司财务与相关资产管理人員在资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产清查评估明细表”、“资料清单”及其填写要求，进行登记填报，同时收集被评估资产的产权归属证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料。

2、初步审查被评估单位提供的资产清查评估明细表

评估人员通过了解涉及评估范围内具体对象的详细状况，然后审查各类资产清查评估明细表，检查有无填写不全、错填、漏填、资产项目填写不明确等现象，并提请企业进行必要的修改和补充。

3、现场实地勘察

评估人员按照评估程序准则和相关规范的要求，通过询问、核对、函证、现场勘察、抽查、盘点等方式对各类资产及负债进行核实与调查。非实物资产及负债核实内容主要包括资产或负债的形成过程和账面数据的准确性；实物资产核实内容主要为资产数量、技术状态、使用状况、产权状况及其他影响价值的重要因素。在进行现场调查的同时，评估人员通过各种可能的途径收集评估相关资料，包括相关权属资料、使用状况资料、相关市场信息等。在被评估单位财务部门、设备及存货管理部门配合下，由评估人员现场核查各类资产的数量、检查记录账簿，观察有关制度的执行情况。

4、补充、修改和完善资产评估明细表

根据现场实地勘察结果，进一步完善资产评估明细表，以做到“表”“实”相符。被评估单位与评估人员对应予调整的项目逐项研究，并取得一致意见。

5、核实产权证明文件

对评估范围的各项资产的产权进行必要核验，以确认做到产权清晰。对于权属不明或者有瑕疵的资产，提请被评估单位进行必要的权属承诺。

二、影响资产核实的事项及处理方法

没有发现影响资产核实的事项。

三、核实结论

（一）资产核实结论与结果

被评估单位提供的资产评估申报明细表与资产核实结果相符，账面值与被评估单位提供的评估基准日会计报表的账面值一致。

（二）权属资料不完善等权属不清晰的资产

经过清查核实，截止评估基准日，未发现被评估单位存在产权不清晰的资产。

（三）企业申报的账外资产的核实结论

根据被评估单位申报的资料，其账外无形资产申报明细表与资产核实结果相符。

第三章 资产基础法评估技术说明

一、流动资产评估说明

(一) 评估范围

纳入评估范围的流动资产包括：货币资金、交易性金融资产、应收账款、预付账款、其他应收款、存货、其他流动资产。上述流动资产评估基准日账面价值如下：

科目名称	账面值（元）
货币资金	8,834,181.72
交易性金融资产	4,006,030.64
应收账款	2,117,669.84
预付账款	162,872.46
其他应收款	2,547,219.57
存货	5,332,743.52
其他流动资产	122,216.76
流动资产合计	23,122,934.51

(二) 评估过程

1、指导企业的财务与资产管理人員在资产清查的基础上，按照评估机构提供的资产评估申报明细表、资产调查表及其填写要求，进行登记填报，明确需进行评估的流动资产的具体内容，同时收集相关资料。

2、根据企业填报的流动资产评估申报表，到现场进行账务核对，原始凭证的查验，对实物类流动资产进行盘点、对资产状况进行调查核实。

3、收集整理与相关文件、资料并取得资产现行价格资料。

4、在账务核对清晰、情况了解清楚并已收集到评估所需的资料的基础上分别评定估算。

(三) 评估方法

1、货币资金

货币资金主要为银行存款，账面价值 RMB8,834,181.72 元。

被评估企业在招商银行、工商银行、农业银行等 3 个金融机构共开立了 4 个存款账户，截止评估基准日，被评估企业的银行存款账面价值为 RMB8,834,181.72 元。评估人员将银行存款的账面数额与银行对账单进行了核对并根据余额调节表进行试算平衡，同

时向银行进行函证。经核实，各银行账户账面记录准确，未发现影响净资产的未达账项事宜，则以核实后的账面值作为评估值。

经核查，确认银行存款评估值为 RMB8,834,181.72 元。

2、交易性金融资产

交易性金融资产为被评估单位购买的银行理财产品，成本 RMB4,000,000.00 元，账面价值 RMB 4,006,030.64 元。

评估人员主要通过对交易性金融资产明细表上的内容、发生时间、金额、业务内容，对照记账凭证、有关文件资料，原始凭证进行抽查核实，确定其真实性和可靠性，按本金加持有期利息计算评估值。

经核查测算，确认交易性金融资产评估值为 RMB 4,006,030.64 元。

3、应收账款

(1) 主要业务内容和对应金额

截至评估基准日，共计 6 个明细账户。主要内容为应收的货款，账面余额 RMB 2,132,409.31 元，计提坏账准备 RMB 14,739.47 元，账面价值 RMB 2,117,669.84 元。

(2) 清查核实的方法及结果

①核实方法：

评估人员通过查阅相关账簿、凭证、业务合同，以及对大额款项进行函证等方法对应收款项进行核实，并借助于历史资料和现场调查核实的情况，具体分析债权数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等情况。

②核实结果：

通过核查，企业填报的应收账款清查明细表与明细账、总账、会计报表核对相符，相关凭证有效、合规、记录完整、会计处理正确，原始凭证与记账凭证记录一致、数额相符，未发现有账实不符等异常情况。

(3) 评估过程及结果

采用个别估价法，应收账款评估值=账面原值-已确定坏账损失-预计坏账损失。

对关联方往来、期后已回款等有充分理由相信全部能收回的，评估分析损失为 0。

对外部单位发生时间 1 年以内的发生预计坏账损失的可能性为 5%;发生时间 1~2 年的发生预计坏账损失的可能性在 20%;发生时间 2~3 年的发生预计坏账损失的可能性在 50%;发生时间 3 年以上预计坏账损失为 100%。对于关联方所涉及的应收账款,不计提预计坏账损失。对于期后已收回的金额也不计提预计坏账损失。计算过程详见下表:

账龄	金额	应收账款评估预计信用损失率(%)	评估分析损失额
1 年以内 (含 1 年)	65,810.89	5.00	3,463.73
其中: 关联方往来	1,837,620.00	0%	0
期后已收回金额	225,514.69	0%	0
合计	2,132,409.31		3,463.73

按以上标准, 确定预计坏账损失为 RMB3,463.73 元, 应收账款账面值为 RMB2,132,409.31 元。应收账款坏账准备的评估值按零值确定。

经评估, 应收账款评估值为 RMB 2,128,945.58 元, 评估增值 RMB11,275.74 元, 评估增值的原因是预计坏账损失确认与坏账准备计提产生的差异。

4、预付账款

(1) 主要业务内容和对应金额

截至评估基准日, 共计 15 个明细账户。主要内容为预付的货款、网站维护费等, 账面余额 RMB 162,872.46 元, 未计提坏账准备, 账面价值 RMB 162,872.46 元。

(2) 清查核实的方法及结果

①核实方法:

评估人员通过查阅相关账簿、凭证、业务合同, 对预付账款进行核实, 并借助于历史资料和现场调查核实的情况, 具体分析是否能形成相应资产或权益。

②核实结果:

通过核查, 企业填报的预付账款清查明细表与明细账、总账、会计报表核对相符, 相关凭证有效、合规、记录完整、会计处理正确, 原始凭证与记账凭证记录一致、数额相符。

(3) 评估过程及结果

根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物的或权利的，按核实后的账面值作为评估值，本次预付账款的评估值为 RMB 162,872.46 元。

5、其他应收款

(1) 主要业务内容和对应金额

截至评估基准日,共计 13 个明细账户。主要内容为股权转让款个人所得税、房屋押金、员工借款等,账面余额 RMB2,547,219.57 元,计提坏账准备 RMB0.00 元,账面价值 RMB2,547,219.57 元。

(2) 清查核实的方法及结果

①核实方法:

评估人员通过查阅相关账簿、凭证、相关合同,以及对大额款项进行函证等方法对应收款项进行核实,并借助于历史资料和现场调查核实的情况,具体分析债权数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等情况。

②核实结果:

通过核查,企业填报的其他应收账款清查明细表与明细账、总账、会计报表核对相符,相关凭证有效、合规、记录完整、会计处理正确,原始凭证与记账凭证记录一致、数额相符,回函与发出的询证函金额相符,未发现账实不符等异常情况,亦未发现充分证据表明无法回收的款项。

(3) 评估过程及结果

采用个别估价法,其他应收账款评估值=其他应收账款账面原值-已确定坏账损失-预计坏账损失。

被评估企业未提出有已确认的坏账损失,通过分析其他应收账款主要为经常性业务往来以及股东或关联方的借款,也未发现有充分证据表明无法回收的款项,预计不会产生坏账损失,即其他应收款的评估值为 RMB2,547,219.57 元。

6、存货

本次评估的存货由原材料、在库周转材料、在产品 and 产成品(库存商品)构成,具体如下:

科目	账面值
地址:厦门市思明区后埭溪路 28 号 5A 室	- 18 -
邮编: 361012	电话: 0592-5152358
	传真: 0592-5152358

原材料	2,314,119.47
在库周转材料	600,423.80
产成品（库存商品）	492,642.78
在产品	1,925,557.47
存货合计	5,332,743.52
减：存货跌价准备	0.00
存货净额	5,332,743.52

（1）原材料

1) 原材料的种类和金额

原材料主要为 VP50VAC 插座带焊线、说明书等，截止评估基准日，原材料账面余额 RMB2,314,119.47 元，计提存货跌价准备 0.00 元，原材料账面价值 RMB2,314,119.47 元。

2) 原材料核实方法及结果

评估人员根据企业提供的存货清单，核实有关购置发票和会计凭证，了解存货的保管、内部控制制度，按照重要性原则对其进行了监盘和抽点并根据存货出入库记录倒推至评估基准日以核实账面数量，同时核实其是否存在残、次、冷、背等情况。

经核实，企业提供的存货申报表数量与核实结果基本相符，各存货保管良好，未发现异常毁损。

3) 原材料评估方法及结果

原材料主要为企业外购的生产所需的原料等，经评估人员通过对原材料的抽查盘点，并对其入库、出库环节进行核实，发现被评估单位 2021 年度及以前年度财务账务委托代理公司处理，无法获取供应商采购准确数据以及部分存货数据，导致账实不符，现其账面值是由实物价值进行调整得来。经查询存货进料单，购进日期距评估基准日较近，经询价，实物价格变化不大，故以清查核实后的实物价值为评估价值。

4) 评估举例：

① 锂电池（原材料明细表序号 643）

该原材料规格型号锂电池（力拓）7.4V 2500mAH，账面数量 4320 件，账面价值 72,841.67 元，账面单价 16.86 元/件（不含税），评估人员核查了该原材料的相关凭证，

实际单价为 29.32 元/件（不含税），实际金额为 126,680.98 元，因被评估单位 2021 年度及以前年度财务账务委托代理公司处理，无法获取供应商采购准确数据以及部分存货数据，导致账实不符，现其账面值是有实物价值进行调整得来。经查询存货进料单，购进日期距评估基准日较近，经询价，实物价格变化不大，故以清查核实后的实物价值为评估价值。则：

该型号的锂电池（力拓）的市场价为 29.32 元/件（不含税），则总价为 $29.32 \times 4320 = 126,680.98$ 元，则：

经评估，原材料评估值为 3,975,868.15 元。

（2）在库周转材料

1) 在库周转材料的种类和金额

在库周转材料主要为无水乙醇和各类生产用品等，截止评估基准日，在库周转材料账面余额 600,423.80 元，计提存货跌价准备 0.00 元，在库周转材料账面价值 600,423.80 元。

2) 在库周转材料核实方法及结果

评估人员根据企业提供的存货清单，核实有关购置发票和会计凭证，了解存货的保管、内部控制制度，按照重要性原则对其进行了监盘和抽点并根据存货出入库记录倒推至评估基准日以核实账面数量，同时核实其是否存在残、次、冷、背等情况。

经核实，企业提供的存货申报表数量与核实结果基本相符，各存货保管良好，未发现异常毁损。

3) 在库周转材料评估方法及结果

在库周转材料主要为企业外购的无水乙醇和各类生产用品等，经评估人员通过对在库周转材料的抽查盘点，并对其入库、出库环节进行核实，发现被评估单位 2021 年度及以前年度财务账务委托代理公司处理，无法获取供应商采购准确数据以及部分存货数据，导致账实不符，现其账面值是有实物价值进行调整得来。经查询存货进料单，购进日期距评估基准日较近，经询价，实物价格变化不大，故以清查核实后的实物价值为评估价值。

经评估，在库周转材料评估值为 838,427.01 元。

(3) 在产品

1) 在产品的种类和金额

在产品主要为兽用加温器主机、VP50V 输液泵主机等半成品，截止评估基准日，在产品账面余额 1,925,557.47 元，未计提存货跌价准备，在产品账面价值 1,925,557.47 元。

2) 在产品核实方法及结果

评估人员根据企业提供的存货清单，经现场清查、核查原始凭证及会计凭证、核对账面记录，可以确认在产品账面数量。

3) 在产品评估方法及结果

在产品主要为自制半成品，评估人员审查有关在产品的原始单据、记账凭证及明细账，对在产品的形成和转出业务进行抽查审核，对在产品的价值构成情况进行调查，经核查，发现被评估单位 2021 年度及以前年度财务账务委托代理公司处理，无法获取供应商采购准确数据以及部分存货数据，导致账实不符，现其账面值是由实物价值进行调整得来，而实物价值组成内容为原材料、制造费用和人工费用等，实物成本结转完整，实物金额变化不大，故以清查核实后的实物价值为评估价值。

经评估，在产品评估值为 2,014,547.07 元。

(4) 产成品（库存商品）

1) 产成品的种类和金额

产成品（库存商品）主要为中性高端注射泵、兽用加温器(欧标电源线等，截止评估基准日，产成品账面余额 492,642.78 元，计提存货跌价准备 0.00 元，产成品账面价值 492,642.78 元。

2) 产成品核实方法及结果

评估人员根据企业提供的存货清单，核实有关销售发票和出库单，了解存货的保管、内部控制制度，按照重要性原则对其进行了监盘和抽点并根据存货出入库记录倒推至评估基准日以核实账面数量，同时核实其是否存在残、次、冷、背等情况。

经核实，企业提供的存货申报表数量与核实结果基本相符，各存货保管良好，大部分没有发现变质、毁损等情况。

3) 产成品评估方法及结果

①评估方法

产成品（库存商品）主要为中性高端注射泵、兽用加温器等，对于自产的产成品根据企业销售情况分析，采用市场法进行评估，即根据企业近期销售的市场均价，扣除销售费用及税金，以及适当数额的税后净利润确定评估值。

产成品的评估值=不含税销售单价×[1-销售费用率-销售税金及附加率-销售利润率×所得税率-销售利润率×(1-所得税率)×净利润折减率]×数量

本次的税金及附加率、销售费用率取被评估单位 2023 年财务数据，税金及附加率为 0.25%；销售费用率为 9.40%；销售利润率为 21.55%；企业所得税税率 15%。由于评估对产成品部分为正常销售的产品，部分为附属配套产品，本次正常销售的产品净利润折减率取 50%，附属配套产品评估值为 0。

②评估举例：

i、产成品——UniFusion SP50 Pro 注射泵（明细表序号 20）

规格型号为 UniFusion SP50 Pro 注射泵（单电池/欧标电源线），数量 202 台，账面值 156682.56 元。

经查询该型号的产品的销售发票平均数据，不含税销售单价为 1461.51 元/支。

评估值为=1461.51×(1-9.40%-0.25%-21.55%×15%-21.55%×(1-15%)×50)×202

=1139.27×202

= 230,152.74 元。

ii、产成品（库存商品）——SP50 注射泵彩页-英文说明书（明细表序号 41）

规格型号为 SP50 注射泵彩页-英文（新地址+新报警信息），数量 1000 件，账面值 389.39 元。

经查询该说明书为产品的附属配套产品，没有单独销售，其价值已含在主机内，故本次评估价值为 0。

③评估结果

经评估，存货—产成品（库存商品）的评估值为 RMB 544,693.02 元。

(5) 存货评估结论

经清查核实评定估算, 存货账面价值为 5,332,743.52 元, 存货评估价值 7,373,535.25 元, 评估增值 2,040,791.73 元, 增值率 38.27%, 见下表:

单位: 元

科目	账面金额	评估价值	增值额	增值率%
原材料	2,314,119.47	3,975,868.15	1,661,748.68	71.81
在库周转材料	600,423.80	838,427.01	238,003.21	39.64
产成品	492,642.78	544,693.02	52,050.24	10.57
在产品	1,925,557.47	2,014,547.07	88,989.60	4.62
存货合计	5,332,743.52	7,373,535.25	2,040,791.73	38.27
减: 存货跌价准备	-	-	-	-
存货净额	5,332,743.52	7,373,535.25	2,040,791.73	38.27

7、其他流动资产

(1) 主要业务内容和对应金额

截至评估基准日, 共计 2 个明细账户, 账面价值为 RMB 122,216.76 元。主要内容为待抵扣进项增值税、保险费。

(2) 清查核实的方法及结果

①核实方法:

评估人员通过查阅相关账簿、凭证、相关合同, 通过对查阅付款单、发票、合同的方法对该资产进行核实, 并借助于历史资料和现场调查核实的情况, 具体分析债权数额、发生时间和原因等情况。

②核实结果:

通过核查, 企业填报的其他流动资产清查明细表与明细账、总账、会计报表核对相符, 相关凭证有效、合规、记录完整、会计处理正确, 原始凭证与记账凭证记录一致、数额相符, 未发现有账实不符等异常情况。

(3) 评估过程及结果

其他流动资产以核实无误后的账面价值作为评估值。

经核实, 其他流动资产评估值为 RMB 122,216.76 元。

(四) 流动资产评估结果

经过上述评估程序，纳入评估范围的流动资产评估结果如下表：

流动资产评估汇总表

人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
货币资金	8,834,181.72	8,834,181.72	-	-
交易性金融资产	4,006,030.64	4,006,030.64	-	-
应收账款	2,117,669.84	2,128,945.58	11,275.74	0.53
预付款项	162,872.46	162,872.46	-	-
其他应收款	2,547,219.57	2,547,219.57	-	-
存货	5,332,743.52	7,373,535.25	2,040,791.73	38.27
其他流动资产	122,216.76	122,216.76	-	-
流动资产合计	23,122,934.51	25,175,001.98	2,052,067.47	8.87

二、长期股权投资评估说明

(一) 长期股权投资的内容和金额

本次评估长期股权投资为深圳迈德瑞纳生物科技有限公司全资控股子公司，长期股权投资账面值为人民币 RMB200,000.00 元，未计提长期股权投资计提减值准备。

(二) 长期股权投资核实的内容、方法和结论

1、长期股权投资的总概况如下：

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例%	投资成本(元)	账面价值(元)
1	深圳迈德瑞纳医疗有限公司	2021-5-24	100	200,000.00	200,000.00

2、被投资企业的具体情况如下：

(1) 公司名称：深圳迈德瑞纳医疗有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GT0121X；

类型：有限责任公司（法人独资）；

住所：深圳市龙华区民治街道樟坑社区民康路 213 号蓝坤大厦 1608；

法定代表人：赵国庆；

注册资本：100 万元人民币；

成立日期：2021-05-24；

营业期限：2021-05-24 至 无固定期限；

经营范围：一般经营项目是：自有设备租赁及相关的技术服务；信息技术、电子产品、生物技术、化工产品、建筑建材、机械设备等领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资咨询（不含限制项目）；投资顾问（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（不含限制项目）；经营电子商务。（涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：一类、二类、三类医疗器械的研发及销售；公司自产医疗器械的销售、服务及技术转让。

截止评估基准日 2023 年 04 月 30 日，公司股本结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	出资比例
1	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	100	100%
	合计		100%

(2) 截止评估基准日 2023 年 04 月 30 日，深圳迈德瑞纳医疗有限公司资产、负债、如下：

资产负债表

金额单位：人民币元

项目/年度	2022 年 12 月 30 日	2023 年 4 月 30 日
流动资产	6,614,191.13	5,771,114.15
非流动资产	7,135.80	8,620.73
资产总计	6,621,326.93	5,779,734.88
流动负债	4,066,809.66	2,057,516.84
非流动负债	0.00	0.00
负债合计	4,066,809.66	2,057,516.84
所有者权益合计	2,554,517.27	3,722,218.04

(3) 截止评估基准日 2023 年 04 月 30 日，深圳迈德瑞纳医疗有限公司经营状况如下：

损益表

金额单位：人民币元

项目/年度	2022 年度	2023 年 1-4 月
一、营业收入	9,215,539.90	5,481,971.62
二、营业利润	2,454,743.56	1,225,157.11
三、利润总额	2,454,743.56	1,225,157.11
四、净利润	2,354,517.27	1,167,700.77

3、长期股权投资核实结论

经查阅被投资单位的相关章程、投资协议、付款凭证等资料，深圳迈德瑞纳生物科技有限公司对上述深圳迈德瑞纳医疗有限公司投资内容真实，金额正确。

(三) 长期股权投资的评估方法和结论

1、评估方法

评估专业人员对被评估单位的长期股权投资实施了必要的清查程序，收集了相关法律文件，了解了投资情况，并抽取部分凭证进行验证。在核实投资成本、投资关系、投资比例的基础上，根据投资比例、权益核算方法以及被投资单位的经营状况对长期投资进行评估，根据了解，深圳迈德瑞纳医疗有限公司销售的产品均为母公司生产的产品，自身不具有单独的研发和生产能力，仅相当于母公司的销售部门，因此本次采用资产基础法进行评估，其销售产生的收入及利润在母公司采用的收益法（合并口径）评估价值中体现。

2、评估结论

经测算，长期股权投资的评估价值如下：

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例%	账面价值(元)	评估价值(元)
1	深圳迈德瑞纳医疗有限公司	2021-5-24	100	200,000.00	3,739,722.09

详细评估过程见本公司出具的各长期股权投资评估技术说明。

三、固定资产评估说明

(一) 固定资产—设备类

1、设备类固定资产有机器设备、车辆和电子设备。总账面原值 RMB2,891,610.38 元，账面净值 RMB1,902,926.52 元，未计提减值准备。具体如下：

科目名称	数量	账面原值（元）	账面净值（元）
设备类合计	163	2,891,610.38	1,902,926.52
机器设备	78	1,911,111.70	1,203,393.23
车辆	1	678,192.41	537,642.04
电子设备	84	302,306.27	161,891.25

2、机器设备类固定资产的具体情况

(1) 设备类资产基本概况如下

固定资产为机器设备、车辆和电子设备。机器设备主要有电热恒温干燥箱、程式恒温恒湿试验机、输液器通用接头套模具等，共 78 台（套），模具由供应商代保管，其余设备主要分布在友利通科技工业厂区 A 栋 702 的生产车间，维护保养情况较好。电子设备主要为电脑、空调、打印机等，共 84 台，主要分布在办公室、生产车间等，均可正常使用，设备维护保养较好。车辆共 1 辆，为沃尔沃 YV1LF06E 小型越野客车，购置于 2022 年，外观较新，可正常使用。

（2）设备类资产日常维护和管理制度

企业制定了一系列设备管理制度及标准，贯彻“预防为主”和“维护与计划检修相结合”的原则，做到正确使用、精心维护，使设备经常处于良好状态，以保证设备的长周期、安全稳定运转。根据相关设备管理规定，企业结合各设备在使用中的作用、价值量等对各类设备进行分类管理。

设备检修分大修、中修、小修、系统（装置）停车大检修和事后维修，实行科学文明检修，认真执行检修技术规程，必须严格控制大修理资金的使用。制定合理的检修定额，提高检修技术水平，逐步延长设备使用周期。

（3）相关会计政策

1) 账面原值构成

机器设备的账面原值主要由设备购置价、相关税费、运杂费、安装工程费、分摊的建设工程前期及其他费用、分摊的资金成本等构成。

运输设备的账面原值主要由车辆购置价、车辆购置税及牌照费等构成。

其他设备的账面原值主要由设备购置价、相关税费、运输费、装卸费、安装费等构成。

2) 折旧方法

被评估单位采用年限平均法计提折旧。按设备资产类别、预计使用寿命和预计残值，确定各类设备资产的年折旧率如下：

固定资产类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
生产设备	年限平均法	10.00	5.00	19.00
办公设备	年限平均法	3.00	5.00	31.67
模具	年限平均法	5.00	5.00	19.00
仪器设备	年限平均法	5.00	5.00	19.00
运输工具	年限平均法	4.00	5.00	23.75

3、机器设备类固定资产核实的方法和结论

(1) 清查核实的过程与方法

1) 核对账目：根据被评估单位提供的设备类资产评估申报明细表，首先与被评估单位的资产负债表相应科目核对使总金额相符；然后与被评估单位的设备类资产明细账、台账核对使明细金额及内容相符；最后对部分设备类资产核对了原始记账凭证等。

2) 资料收集：评估人员按照重要性原则，根据设备类资产的类型、金额等特征收集了设备购置发票、合同、技术说明书等评估相关资料。

3) 现场勘查：评估人员和被评估单位相关人员共同对评估基准日申报的设备类资产进行了盘点与查看。采取抽样核实方法，对于大台设备和车辆进行每台核实，其他设备抽样比例达 80% 以上，核对了设备名称、规格、型号、数量、购置日期、生产厂家等基本信息；了解了设备的工作环境、利用情况、维护与保养情况等使用信息；了解了设备的完损程度和预计使用年限等成新状况；填写了典型设备的现场调查表。

4) 现场访谈：评估人员向被评估单位调查了解了设备类资产的性能、运行、维护、更新等信息；调查了解了各类典型设备评估基准日近期的购置价格及相关税费；调查了解了设备类资产账面原值构成、折旧方法、减值准备计提方法等相关会计政策与规定。

(2) 清查核实结论

经核实，评估范围内的设备类资产均与申报明细表上的项目相符。

4、评估方法：

(1) 评估方法选取的依据和理由

按照《资产评估执业准则——机器设备》，设备类资产评估通常采用的评估方法有市场法、收益法和成本法。评估需根据评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件，恰当选择一种或多种资产评估方法。本次对于设备类资产选取成本法，具体理由如下：

1) 市场法是指利用市场上相同或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测被评估资产价值的一种评估方法。在公开交易市场上类似型号的设备类资产的交易实例资料较少，因而无法采用市场法评估。

2) 收益法是通过估算被评估资产未来期间的预期收益并使用适当的折现率折成评估基准日现值以确定其价值的评估方法。由于评估对象均为自用，类似设备类资产的租

赁案例资料较少，且被评估单位无法提供设备类资产的经营状况和业绩资料，无法确定单独的设备类资产的营运收益，因此，也无法采用收益法进行评估。

3)成本法即指在评估资产时按被评估资产的现时重置成本扣减其各项损耗价值(实体性、功能性、经济性贬值损耗)来确定被评估资产价值的方法。根据评估对象的资产特点及被评估单位提供资料情况，我们对委托评估资产进行了必要的核查及询证，实施了我们认为必要评估程序。据此，确定对委托评估设备类资产采用成本法进行评估。

(2) 评估方法的计算公式

评估价值=重置全价×综合成新率%

1) 机器设备、电子设备

I、重置全价的确定：

重置全价=购置价+运杂费+安装调试费 +资金成本-可抵扣增值税。

i、凡能询到基准日市场价格的设备，以市场查询到的市场价格为设备购置价；凡无法从市场直接询到价格的设备，通过查阅有关产品报价手册、近期同类设备购建合同等资料确定购置价；对于部分无法类比的设备，依据有关的会计凭证核实原购置价格，并根据国内机电产品市场同类或相近设备价格走势为价格调整的依据，确定其现行购置价；

ii、运杂费和安装调试费参考《资产评估常用数据与参数手册》或专用设备的运输安装合同等资料，以设备购置价为基数乘以相应的费率确定，若购置价包含运杂费和安装调试费，则不再单独计取。

iii、对于一般单项设备或者安装时间不长的设备不考虑资金成本，对于安装时间较长、较复杂的设备，还需考虑合理的资金成本，资金成本=(设备购置价+运杂费+安装调试费)×合理安装工期×贷款基准利率×1/2。

iv、根据财税相关文件规定，对于符合增值税抵扣条件的设备，计算出可抵扣的增值税。

II、综合成新率的确定：

综合成新率=实体性成新率×(1-功能性贬值率)×(1-经济性贬值率)。

i、实体性成新率

根据设备的经济使用寿命,结合实际已使用年限、实际运行情况、使用频率与强度、生产环境、维护保养状况等,综合专业工程技术人员的现场勘察情况综合评定。计算成新率的公式如下:实体性成新率=年限法成新率×权重+观察法成新率×权重。

$$\text{年限法成新率}=(1-Y/G)\times 100\%$$

G: 设备经济耐用年限

Y: 设备已使用年限。

观察法成新率,根据评估人员现场勘查,通过对评估对象外表、机体、零部件更换情况、运转状况、使用频率、保养状况等进行综合评定。

ii、功能性贬值率

功能性贬值是指新技术的推广和运用,使得设备资产的技术明显落后、性能降低、其价值相应减少,这种损耗称为资产的功能性损耗或功能性贬值。功能性贬值主要体现在超额投资成本和超额运营成本造成的功能性贬值,由于设备重置价中已按更新重置成本考虑,因此设备功能性贬值只考虑超额运营成本造成的贬值,功能性贬值率根据设备超额运营成本与正常运营成本的差异情况综合确定。

iii、经济性贬值率

经济性贬值是设备外部因素引起的设备价值贬值,如设备所生产的产品滞销、原材料价格上升、竞争加剧等,其最终表现为设备的利用率下降、收益额减少等。经济性贬值率根据实际利用率与正常利用率的差异情况综合情况。电子设备一般不考虑经济性贬值。

另直接按二手价格确定设备价值无需计算成新率。

2) 车辆

采用重置成本法进行评估,即:评估值=重置价值×成新率%。其中:

1、重置全价的确定:

$$\text{重置全价}=\text{车身购置价}+\text{车辆购置税}+\text{挂牌费}-\text{可抵扣增值税}$$

i、车身购置价:市场上有同款车型的新车出售的直接以市场询价确定车身购置价,对于同款车型已停产,就以相同品牌、车型、排量等更新款市场价为基础,并考虑新款车型的使用功能、工艺技术等差异综合确定车身购置价。

ii、车辆购置税和挂牌费：根据《中华人民共和国车辆购置税法》和税务局最新相关规定，车辆购置税率为 10%，车辆购置税=车身购置价/（1+增值税率）×10%。挂牌费用根据车辆的大小一般在 500-1000 元/辆左右。

iii、根据“财税〔2008〕170 号、财税〔2016〕36 号、财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号”等文件规定，对于符合增值税抵扣条件的车辆，计算出可抵扣的增值税。

II、成新率的确定：

成新率主要依据车辆在正常使用条件下可能的总寿命、已使用年限及已行驶里程、车辆的现有使用状况等因素综合确定，综合成新率=实体性成新率×（1-功能性贬值率）×（1-经济性贬值率），具体如下：

i、实体性成新率=理论成新率×权重+观察法成新率×权重

理论成新率=MIN（年限法成新率，工作量法成新率）

A、年限法成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限。

B、工作量法成新率=(法定行驶里程-已行驶公里数)/法定行驶里程。

观察法成新率：主要根据车辆的使用状况、性能、工作环境、保养情况等综合打分确定。

ii、功能性贬值率

功能性贬值是指新技术的推广和运用，使得车辆资产的技术明显落后、性能降低、其价值相应减少，这种损耗称为资产的功能性损耗或功能性贬值。功能性贬值主要体现在超额投资成本和超额运营成本造成的功能性贬值，由于车辆重置价中已按更新重置成本考虑，因此车辆功能性贬值只考虑超额运营成本造成的贬值，功能性贬值率根据车辆超额运营成本与正常运营成本的差异情况综合确定。

iii、经济性贬值率

经济性贬值是车辆外部因素引起的车辆价值贬值，最终表现为车辆的利用率下降、收益额减少等。经济性贬值率根据实际利用率与正常利用率的差异情况综合情况。

5、典型案例

(1) 机器设备

VP50V 后壳（机器设备评估明细表第 32 项）

账面原值 64,601.77 元，账面净值 59,217.22 元，生产厂家为深圳市东辉精密模具制造有限公司，购置日期为 2022 年 11 月 30 日，至评估基准日，已使用 0.41 年，目前为正常使用状态。

1) 重置全价的确定

评估人员核查了该模具相关凭证，开模时间距评估基准日较近，市场上开模材料、人工等价格变化不大，本次评估采用其账面原值作为重置价值，则重置全价（不含增值税）为 $73,000/1.13 \text{ 元} = 64,601.77$ （取整）。

2) 综合成新率的确定

综合成新率 = 实体性成新率 × (1 - 功能性贬值率) × (1 - 经济性贬值率)。

i、实体性成新率

① 年限法成新率：该设备经济耐用年限为 10 年，至评估基准日，已使用 0.41 年，尚可使用年限 9.59 年。则：

年限法成新率 = $(\text{经济寿命年限} - \text{已使用年限}) / \text{经济寿命年限} \times 100\% = (10 - 0.41) / 10 \times 100\% = 96\%$ 。

② 观察法成新率：根据评估人员现场勘查，至评估基准日，评估对象模具正常使用，评估采用打分法，具体如下：

序号	项目	技术状态	标准分	评定分
1	模具结构	结构稳定，各项零部件较完整	30	29
2	浇注系统	正常使用，出模率较高	30	29
4	外观情况	整体外观崭新	20	19
4	维护保养	维护保养较好	20	18
合计			100	95

即现场观察法成新率为 95%。

实体性成新率 = 年限法成新率 × 50% + 观察法成新 × 察 0%
 $= 96\% \times 50\% + 95\% \times 50\% \approx 95\%$ 。

ii、功能性贬值率

经调查该模具在耗能、运行等各项运营成本均正常，不存在功能性贬值，因此功能性贬值率为 0%。

iii、经济性贬值率

经调查，不存在影响该模具的各种经济性贬值因素，因此经济性贬值率为 0%。

综合成新率=实体性成新率×(1-功能性贬值率)×(1-经济性贬值率)

=96%×(1-0%)×(1-0%)=96%。

3) 评估值确定

评估值=重置全价×综合成新率

=64,601.77×96%= 62,018.00 (元/台)。

(2) 机器设备

动物麻醉机（机器设备评估明细表第 21 项）

规格型号为 JX7600B, 账面原值 7583.19 元, 账面净值 5939.86 元, 购置日期为 2022 年 3 月 31 日, 至评估基准日, 已使用 1.08 年, 目前为正常使用状态。

技术规格：气源：氧气，0.3Mpa-0.4Mpa；流量计：动物专用流量计，0-4L/m，高精度流量计；蒸发器：高精度高稳定 X60 动物异弗谜蒸发器，具有稳定的流量温度和压力补偿；吸收回路：AC300 动物专用麻醉吸收回路，研究美国和欧洲产品设计，达到国外同类产品相同水平；泄压阀：自主呼吸模式和呼吸机模式设计，快速关闭做正压通气；气道压力表：-20cmH2O-100cmH2O；钠石灰筒容量：单钠石灰筒 0.8L，可用于达到 200kg 的动物使用；Bains 连接器：方便连接开放式呼吸管路，也可以连接诱导麻醉盒。

1) 重置全价的确定

经评估人员市场询价，同类型号的机器设备为 8500 元（含增值税），该价格中已包含运杂费、安装调试费等各种费用，考虑该设备安装时间较短则不考虑资金成本，则重置全价（不含增值税）为 8500/1.13=7522.12 元。

2) 综合成新率的确定

综合成新率=实体性成新率×(1-功能性贬值率)×(1-经济性贬值率)。

i、实体性成新率

①年限法成新率：该设备经济耐用年限为 8 年，至评估基准日，已使用 1.08 年，尚可使用年限 6.92 年。则：

年限法成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%=(8-1.08)/10×100%=87%。

②观察法成新率:根据评估人员现场勘查,至评估基准日,评估对象设备正常使用,评估采用打分法,具体如下:

序号	项目	技术状态	标准分	评定分
1	设备性能	机身结构稳定,各项零部件较完整,局部磨损	30	25
2	运行情况	启动正常,运行噪音尚可,生产产品基本合格	30	25
3	整体外观	整体外观较崭新,有少许划痕	20	15
4	维护保养	整体设备保养较好	20	15
合计			100	80

即现场观察法成新率为 80%。

实体性成新率=年限法成新率×50%+观察法成新×50%=87%×50%+80%×50%≈84%。

ii、功能性贬值率

经调查该设备在耗能、运行等各项运营成本均正常,不存在功能性贬值,因此功能性贬值率为 0%。

iii、经济性贬值率

经调查,不存在影响该设备的各种经济性贬值因素,因此经济性贬值率为 0%。

综合成新率=实体性成新率×(1-功能性贬值率)×(1-经济性贬值率)

=84%×(1-0%)×(1-0%)=84%。

3) 评估值确定

评估值=重置全价×综合成新率

=7,522.12×84%=6,319(元/台)。

(3) 电子设备

笔记本电脑(电子设备评估明细表序号 3),于 2022/12/31 购置,正常使用。

1) 重置全价的确定

经市场调查及厂家查询，结合该设备实际等情况，经过对比分析后，确认笔记本电脑目前的购置价为 6,999 元/台（含增值税），该价格中已包含运杂费、安装调试费，由于企业机器设备增值税可抵扣，则重置全价为 $6,999/1.13=6,194.00$ 元/台。

2) 成新率的确定

①年限法成新率：该设备经济耐用年限为 5 年，至评估基准日，已使用 0.33 年，尚可使用年限 4.67 年，可正常使用，则年限法成新率= $(\text{经济寿命年限}-\text{已使用年限})/\text{经济寿命年限} \times 100\%=(5-0.33)/5 \times 100\%=93\%$ 。

②观察法计算成新率：根据现场勘察以及相关人员介绍，对该设备评分如下：

序号	项目	技术状态	标准分	评定分
1	设备性能	设备性能基本符合出厂指标	30	27
2	运行状况	运行情况较好	30	26
3	外观	外观较好	20	16
4	维护情况	维护情况较好	20	16
合计			100	85

即现场现勘成新率为 85%。

③综合成新率= $(\text{年限法成新率}+\text{观察法成新率}) \div 2$
 $= (93\%+85\%) \div 2=89\%$

3) 评估值确定

评估值= $\text{重置全价} \times \text{综合成新率}$
 $= 6,194.00 \times 89\%= 5,513.00$ (元/台)。

(3) 车辆

车牌号为粤 B06XR5，型号为沃尔沃 YV1LF06E 小型越野车，登记日期 2022 年 6 月 09 日。使用性质为非营运。

1) 重置全价的确定

经市场调查及 4S 店查询，该型号新款车型的车辆全新购置价为 619,305.00 元/辆(含增值税)，另考虑新车购置税 10%，挂牌费用 500 元，确定车辆重置价= $619,305.00/1.13+619,305.00/1.13 \times 10\%+500=603,363.27$ 元。

2) 成新率的确定

1、理论成新率

i、年限法成新率：该车正常经济使用为年限为 15 年，已行驶 0.89 年左右。年限法成新率= (15-0.89) /150.89；

ii、工作量法成新率：该车法定行驶里程为 600,000 公里，已行驶 19034 公里。工作量法成新率= (600000-19034) /6000001903

iii、理论成新率=MIN（年限法成新率，工作量法成新率）≈年限法。

II、观察法计算成新率：根据现场勘察以及相关人员介绍，对该设备评分如下：

序号	项目	技术状态	标准分	评定分
1	发动机系统	发动机系统正常，使用灵敏	30	28
2	底盘系统	底盘系统正常	30	28
3	电器系统	电器系统正常	20	18
4	车身外观	车身外观崭新	10	8
5	内饰装饰	内饰装饰完整	10	8
合计			100	90

即现场现勘成新率为 90%。

实体性成新率=理论成新率×50%+观察法成新率×50%=94%×50%+90%×50%≈92%。

ii、功能性贬值率

经调查该设备在耗能、运行等各项运营成本均正常，不存在功能性贬值，因此功能性贬值率为 0%。

iii、经济性贬值率

经调查，不存在影响该设备的各种经济性贬值因素，因此经济性贬值率为 0%。

综合成新率=实体性成新率×(1-功能性贬值率)×(1-经济性贬值率)

=92%×(1-0%)×(1-0%)=92%。

3) 评估值确定

评估值=重置全价×综合成新率

=603,363.27×92%=555,094(元)。

6、设备类资产评估的最终结果：

项目	账面原值(元)	账面净值(元)	评估价值(元)	评估增值额(元)	增值率%
设备类合计	2,891,610.38	1,902,926.52	1,995,022.00	92,095.48	4.84
机器设备	1,911,111.70	1,203,393.23	1,286,062.00	82,668.77	6.87

车辆	678,192.41	537,642.04	555,094.00	17,451.96	3.25
电子设备	302,306.27	161,891.25	153,866.00	-8,025.25	-4.96

四、使用权资产

1、使用权资产的基本情况

本次评估范围的使用权资产为外部租入的厂房，共计 1 项，账面金额

RMB1,867,877.18 元。

序号	出租人	资产名称	租赁期限	账面价值
1	深圳市友利通电子有限公司	友利通科技工业厂区 A 栋 702	自 2021 年 8 月 1 日起至 2027 年 7 月 31 日	1,867,877.18

2、评估方法

评估人员查阅了使用权资产发生的租赁合同、财务账、原始凭证等资料，了解其形成的原因。

评估人员调查了租赁资产周边的市场租金，对比市场租金与合同租金，市场租金与合同租金差异较小，故以合同租金确认承租人的租赁权益价值，以核实后的账面价值确认为评估价值。

3、评估结果

经评估，使用权资产的评估价值为 RMB1,867,877.18 元，无评估增减值。

五、无形资产

(一) 无形资产—其他无形资产

1、无形资产的基本情况

列入本次评估范围的无形资产为表外专利权软件著作权资产组和商标、域名。

(1) 商标所有权

序号	商标名称	商标注册号	核定使用商品/服务项目	注册日期	注册人
1	UniFusion	第 32348045 号	第 10 类：医用泵；医疗器械和仪器：牙科设备和仪器；理疗设备；听力保护器；奶瓶；非化学避孕用具；人造外科移植物；支撑绷带；缝合材料(截止)	2019-04-07	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
2	MedRena	第 32343709 号	第 10 类：医用泵；医疗器械和仪器：牙科设备和仪器；理疗设备；听力保护器；奶瓶；非化学避孕用具；人造外科移植物；支撑绷带；缝合材料(截止)	2019-04-14	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
3	迈德瑞纳	第 32353924 号	第 10 类：牙科设备和仪器；理疗设备；奶瓶；非化学避孕用具；缝合材料；人造外科移植物(截止)	2019-06-07	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

(2) 备案网站 (域名)

序号	域名名称	登记号	登记日期	注册人
1	medrena.com	粤 ICP 备 2022144880 号-1	2022-12-01	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

(3) 专利所有权

序号	专利名称	类型	专利公告号	授权公告日	申请专利权人
1	凸轮按压装置	实用新型	CN217512698 U	2022-09-30	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
2	注射泵压力传感器测力装置	实用新型	CN217716733 U	2022-11-01	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
3	一种注射泵	实用新型	CN213491193 U	2021-06-22	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
4	输液泵止液夹装置	实用新型	CN213284928 U	2021-05-28	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
5	一种通过红外数据传输的输注泵级联输注组合系统	实用新型	CN213284927 U	2021-05-28	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
6	输液泵止液夹装置	发明授权	CN111760123 B	2022-06-07	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
7	软硬件按键处理电路	实用新型	CN212726983 U	2021-03-16	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
8	弹性输液泵装置	实用新型	CN213284924 U	2021-05-28	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
9	一种泵体连接结构	实用新型	CN209025835 U	2019-06-25	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
10	一种泵片及其输液泵	实用新型	CN209270497 U	2019-08-20	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
11	一种止液装置及其输液泵	实用新型	CN209270496 U	2019-08-20	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
12	一种便携泵固定装置	实用新型	CN209123062 U	2019-07-19	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
13	输液泵	外观设计	CN305015142 S	2019-01-25	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

14	注射泵	外观设计	CN305014572 S	2019-01-25	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
15	注射泵	外观设计	CN307915043 S	2023-03-14	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
16	输液泵	外观设计	CN307947778 S	2023-03-31	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
17	专用止液夹 (3D)	外观设计	CN308008981 S	2023-04-28	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
18	加温器 (WM20)	外观设计	CN307727047 S	2022-12-13	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
19	输液泵 (VP50V)	外观设计	CN307707696 S	2022-12-02	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
20	滴速传感器 (DS5)	外观设计	CN307531123 S	2022-09-06	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
21	止液夹机构及对应的营养泵	实用新型	CN217745080 U	2022-11-08	深圳迈德瑞纳医疗有限公司

此外，评估基准日至评估报告日期间被评估单位正在申请专利情况如下：

序号	专利名称	类型	专利号/专利公告号	法律状态	申请专利权人
1	医疗检测设备箱	外观设计	CN308060341S	2023-05-30 (已授权取得)	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
2	输液泵限位装置及相应的输液泵止液夹装置	发明专利	202210525555.2	实质审查	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
3	输液泵自动开关门机构	发明专利	202210655822.8	实质审查	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
4	一种双通道注射泵	实用新型	202320991245.X	申请受理	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
5	一种带止液夹与硅胶管的输液器	实用新型	202321005675.6	申请受理	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
6	工作站	外观专利	202230853531.0	申请受理	深圳迈德瑞纳医疗有限公司

(4) 软件著作权

序号	软件著作权名称	证书号	颁发日期	著作权人
1	UniFusion SP50 注射泵软件 (简称: SP50) 1.0.0	软著登字第 6617672 号	2020/12/15	深圳迈德瑞纳生物 科技有限公司
2	UniFusion SP50 Pro 注射泵 软件 (简称: SP50 Pro) 1.0.0	软著登字第 6617709 号	2020/12/15	深圳迈德瑞纳生物 科技有限公司
3	UniFusion VP50 输液泵软件 (简称: VP50) 1.0.0	软著登字第 6675071 号	2020/12/22	深圳迈德瑞纳生物 科技有限公司
4	UniFusion VP50 Pro 输液泵 软件 (简称: VP50 Pro) 1.0.0	软著登字第 6715655 号	2020/12/29	深圳迈德瑞纳生物 科技有限公司
5	输注泵升级加载嵌入式软件 (简称: 输液泵升级加载软 件) 1.0.0	软著登字第 9889075 号	2022/7/14	深圳迈德瑞纳生物 科技有限公司
6	输液信息采集系统嵌入式软 件 1.0.0	软著登字第 9889076 号	2022/7/14	深圳迈德瑞纳生物 科技有限公司
7	输血输液加温器嵌入式软件	软著登字第 9889077 号	2022/7/14	深圳迈德瑞纳生物 科技有限公司
8	VP50V 输液泵嵌入式软件 (简称: VP50V) 1.0.0	软著登字第 9889078 号	2022/7/14	深圳迈德瑞纳生物 科技有限公司
9	VP50V 输液泵软件(简称: VP50V)V1.0.0	软著登字第 11081354 号	2023/4/23	深圳迈德瑞纳生物 科技有限公司
10	VP51V 输液泵软件(简称: VP51V)V1.0.0	软著登字第 11081355 号	2023/4/23	深圳迈德瑞纳生物 科技有限公司
11	FP50 肠内营养泵软件(简称: FP50)V1.0.0	软著登字第 11081356 号	2023/4/23	深圳迈德瑞纳生物 科技有限公司

2、资产核实情况

对于商标权和域名,评估人员查阅了商标权及域名相关的证书及证明资料、缴费及续缴单据等,并利用国家知识产权局政务服务平台的官方网站查询的资料核查商标权的法律权属、存在期限、续展情况等,经核查,上述无形资产均应用于企业的输液泵和注射泵等业务,部分作为防御性商标,商标权人(或申请人)全部为深圳迈德瑞纳生物科技有限公司。

对于专利权和软件著作权,评估人员查阅了专利权相关内证书及证明资料、缴费单据等,并利用国家专利局的官方网站查询的资料核查专利权的法律权属、存在期限等,经核查,上述无形资产大多应用于企业的输液泵和注射泵业务,由深圳迈德瑞纳生物科技有限公司实际在用。

经核实表明,核实结果与企业申报一致。

3、评估方法

根据《资产评估执业准则—无形资产》、《资产评估执业准则——资产评估方法》及相关资产评估指导意见，无形资产（组合）评估通常采用的评估方法有市场法、收益法和成本法，具体如下：

（1）评估方法介绍

1) 市场法：

市场法也称比较法、市场比较法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。

市场法应用的前提条件：

- ①评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易；
- ②有关交易的必要信息可以获得。

2) 收益法：

收益法是指通过将评估对象的预期收益资本化或者折现，来确定其价值的各种评估方法的总称。

收益法应用的前提条件：

- ①评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；
- ②预期收益所对应的风险能够度量；
- ③收益期限能够确定或者合理预期。

3) 成本法：

成本法是指按照重建或者重置被评估对象的思路，将重建或者重置成本作为确定评估对象价值的基础，扣除相关贬值，以此确定评估对象价值的评估方法的总称。

成本法应用的前提条件：

- ①评估对象能正常使用或者在用；
- ②评估对象能够通过重置途径获得；
- ③评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

（2）商标权组合的评估

商标的作用主要是区分产品和服务的提供者。当一种商标是针对广大消费者的，也就是商标是为广大消费者提供辨识产品或服务的，商标产品能否被销售出去，商标的作

用很大，这种商标作用大一些的商标价值会高一些，反之，如果商标是为一些厂家或机构服务的，则这种商标作用会小很多。

被评估单位拥有的商标主要为输液泵、注射泵及其相关的防御性注册商标，仅作为产品标识、宣传使用，无明显超额收益，且商标取得成本能合理确定，因此本次对商标及域名评估采用成本法进行。公式如下：

商标权评估值=设计、代理服务费等+注册及续延成本+维护使用成本-可抵扣增值税。

域名及网站评估值=网站设计费+注册费+续费价格

1)成本法估值主要参数的确定

①设计、代理服务费的确定

根据商标类型和商标文字图案的复杂程度和目前市场对商标设计费收取标准综合确定委估商标资产的设计费用。同一或类似的文字或图案的商标不重复计算设计费用。

②注册及续延成本

商标（域名）的注册及延续成本主要指商标注册时需要支付或缴纳的查询费用、注册登记费用、商标续期费用以及委托代理机构办理注册等事宜需要支付代理费用。上述费用根据商标注册所在地区的相关文件规定和费用标准计取。

③维护使用成本

商标（域名）的维护使用成本主要指为使注册商标（品牌）保持目前的市场认可程度和影响力而进行必要的如宣传、推广费用和法律保障费用。根据委估商标资产实际发生的必要成本支出分析确定。

(3) 专利权的评估

1) 依据现有收集的资料分析，专利的专业技术特点较强且差异较大，目前国内尚无类似专利交易的案例，同类专利价格获得的难度较大，因此不能选取市场比较法；

2) 对于专利权软件著作权资产组已应用到输液泵、注射泵等产品中，专利技术对相关业务板块有一定的贡献，通过对技术产品的市场分析，结合该技术的运作模式，未来该专利产品收入可以在合理的经营模式下进行预测，并按照一定的统计模型估算专利技术对业务收入的贡献收益，专利技术经济收益年限也能够合理确定，满足公认的收益法的前提条件，因此在本次评估中，可以采用收益法对专利权软件著作权资产进行评估；

本次采用收益法对专利权软件著作权资产组进行评估,采用技术思路为收入分成的方式进行评估,具体如下:

①无形资产所应用的产品收入的预测

根据被评估单位提供的评估基准日前3年的专利权软件著作权资产组所应用的产品收入进行分析,预测未来5年的专利权软件著作权资产组所应用的产品收入;

②确定无形资产的收入提成率

采用行业统计数据,确定专利收入提成率,再根据预测的专利产品的收入得出最终的专利分成收益。

③确定无形资产的收益期

根据专利资产的技术寿命、技术成熟度、专利法定寿命等综合确定。

④确定无形资产的折现率

本次评估的折现率我们采用累加法,即折现率=无风险报酬率+风险报酬率。

⑤计算公式:

$$P = \sum_{t=1}^n \frac{R_t}{(1+i)^t}$$

式中:

P—专利资产组合评估价值;

i—折现率;

t—预测年度;

R_t—第t年专利资产的分成收益;

R 专终值折现系数;

4、计算过程举例:

(1)商标评估案例(无形资产-商标评估明细表序号1项)

本次商标评结中,对于企业申请的商标用于输液泵、注射泵等相关商标,由于主要作为被评估单位的产品来源标识,给被评估单位产品带来的超额收益不明显,故采用成本法对其进行评估。

商标权取得成本=设计费+申请及代理服务费用+注册申请费用

1) 商标基本情况

序号	商标名称	商标注册号	核定使用商品/服务项目	注册日期	注册人
1	UniFusion	第 32348045 号	第 10 类：医用泵；医疗器械和仪器：牙科设备和仪器：理疗设备；听力保护器；奶瓶；非化学避孕用具；人造外科移植植物：支撑绷带；缝合材料(截止)	2019-04-07	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司

2) 评估过程

①设计费

设计费指商标标识的设计费用，评估基准日经市场询价，被评估单位商标图形标志较为简法，由简单的英文文字组成，设计增度低，商标设计费取 1000 元/件。

②申请及代理服务费用

经向相关的代理机构询价，商标注册代理费为 1000 元/件、本次评估的代理服务费用按 1000 元/件计算。

③注册申请费用

依据原国家计委、财政部计价格 1995[2404 号文件，国家发改委、财政部发改价格[2015]2136 号文件，财政部、国家发展改革委财税[2017]20 号文件和国家发展改革委、财政部发改价格(2019) 914 号文件。

本次评估对于在首次注册有效期内的商标，按每件 300.00 元计算。

④取得成本计算

取得成本=(设计费+申请及代理服务费用)+(1+增值税率)+注册申请费用

⑤商标权的贬值率的计算

根据《中华人民共和国商标法》规定，注册商标法定保护期限为 10 年，到期时可续期使用，故本次不考虑商标权贬值率。

⑥评估过程

商标取得成本=设计费+申请及代理服务费用+注册申请费用=(1000+1000)/1.06+300=2187 元

(2)专利权、软件著作权资产组

1) 专利所应用的产品收入的预测

A、专利商品的内容

① 专利所有权

序号	专利名称	类型	申请专利权人	申请时间	专利号	产品
1	凸轮按压装置	实用新型	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2022年4月29日	ZL202221045976.7	输液泵
2	注射泵压力传感器测力装置	实用新型	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2022年4月29日	ZL202221070869.X	注射泵
3	一种注射泵	实用新型	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2020年9月10日	ZL2020219629447.7	SP50注射泵
4	输液泵止液夹装置	实用新型	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2020年8月7日	ZL202021632504.2	VP50输液泵
5	一种通过红外数据传输的输注泵级联输注组合系统	实用新型	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2020年8月7日	ZL202021631192.3	50工作站
6	输液泵止液夹装置	发明专利	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2020年8月7日	ZL202021632504.2	VP50输液泵
7	软硬件按键处理电路	实用新型	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2020年7月31日	ZL202021566373.2	所有产品
8	弹性输液泵装置	实用新型	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2020年7月31日	ZL202021563669.9	储备
9	一种泵体连接结构	实用新型	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2018年11月15日	ZL201821884609.X	所有产品输液泵
10	一种泵片及其输液泵	实用新型	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2018年11月15日	ZL201821885019.9	所有产品输液泵
11	一种止液装置及其输液泵	实用新型	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2018年10月30日	ZL201821779675.0	所有产品输液泵
12	一种便携泵固定装置	实用新型	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2018年10月30日	ZL201821774246.4	储备
13	输液泵	外观设计	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2018年8月20日	ZL201830461366.8	VP50注射泵
14	注射泵	外观设计	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2018年8月20日	ZL201830461135.7	SP50注射泵
15	注射泵	外观设计	深圳迈德瑞纳医疗有限公司	2018年8月20日	ZL201830461135.7	SP50注射泵
16	输液泵	外观设计	深圳迈德瑞纳医疗有限公司	2018年8月20日	ZL201830461366.8	VP50注射泵
17	专用止液夹(3D)	外观设计	深圳迈德瑞纳医疗有限公司	2022年11月18日	ZL202230770197.2	封闭泵封闭输液器
18	加热器(WM20)	外观设计	深圳迈德瑞纳医疗有限公司	2022年6月1日	ZL202230333588.8	加热器
19	输液泵(VP50V)	外观设计	深圳迈德瑞纳医疗有限公司	2022年6月1日	ZL202230333569.5	输液泵(VP50V)
20	滴速传感器(DS5)	外观设计	深圳迈德瑞纳医疗有限公司	2022年6月1日	ZL202230333597.7	滴速传感器
21	止液夹机构及对应的营养泵	实用新型	深圳迈德瑞纳医疗有限公司	2022年6月1日	ZL202221383730.0	滚轮营养泵

此外，评估基准日至评估报告日期间被评估单位正在申请专利情况如下：

序号	专利名称	类型	专利号/专利公告号	法律状态	申请专利权人
1	输液泵限位装置及相应的输液泵止液夹装置	发明专利	202210525555.2	实质审查	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司
2	输液泵自动开关门机构	发明专利	202210655822.8	实质审查	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
3	一种双通道注射泵	实用新型	202320991245.X	申请受理	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
4	医疗检测设备箱	外观设计	CN308060341S	2023-05-30(已授权取得)	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
5	一种带止液夹与硅胶管的输液器	实用新型	202321005675.6	申请受理	深圳迈德瑞纳医疗有限公司
6	工作站	外观专利	202230853531.0	申请受理	深圳迈德瑞纳医疗有限公司

②软件著作权

序号	软件著作权名称	证书号	著作权人	申请时间	产品
1	UniFusion SP50 注射泵软件(简称: SP50) 1.0.0	软著登字第6617672号	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2018年6月27日	SP50 注射泵
2	UniFusion SP50 Pro 注射泵软件(简称: SP50 Pro) 1.0.0	软著登字第6617709号	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2018年6月27日	SP50 Pro 注射泵
3	UniFusion VP50 输液泵软件(简称: VP50) 1.0.0	软著登字第6675071号	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2018年6月27日	VP50 输液泵
4	UniFusion VP50 Pro 输液泵软件(简称: VP50 Pro) 1.0.0	软著登字第6715655号	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2018年6月27日	VP50 Pro 输液泵
5	输注泵升级加载嵌入式软件(简称: 输液泵升级加载软件) 1.0.0	软著登字第9889075号	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2021年9月2日	所有产品
6	输液信息采集系统嵌入式软件 1.0.0	软著登字第9889076号	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2022年5月6日	输液信息采集系统50工作站
7	输血输液加温器嵌入式软件	软著登字第9889077号	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2021年10月12日	加温器
8	VP50V 输液泵嵌入式软件(简称: VP50V) 1.0.0	软著登字第9889078号	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2022年5月25日	VP50V 输液泵
9	VP50V 输液泵软件(简称: VP50V)V1.0.0	软著登字第11081354号	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2022年5月25日	VP50V 输液泵
10	VP51V 输液泵软件(简称: VP51V)V1.0.0	软著登字第11081355号	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2022年12月2日	VP51V 输液泵
11	FP50 肠内营养泵软件(简称: FP50)V1.0.0	软著登字第11081356号	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2022年8月18日	FP50 肠内营养泵

B、专利商品的历年经营收入情况

评估范围内的专利权和软件著作权均应用到的各类产品中,由于无法一一区分所应用产品的收入,且子公司的专利也是应用在母公司的产品上,根据迈德瑞纳历年合并报表主营产品收入,具体如下:

项 目	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 01 月 01 日-2023 年 04 月 30 日
专利权和软件著作权资产组合产品应用收入	1,427.20	3,286.62	3,795.89	1,100.31

C、专利商品未来收入预测情况

项 目	2023 年 05 月 01 日 -2023 年 12 月 31 日	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
专利权和软件著作权资产组合产品应用收入	2,681.03	3,836.92	3,878.61	3,924.60	3,924.60	3,924.60

2)专利资产的分成收益

①收入提成率

企业的收益是企业和管理、技术、人力、物力、财力等方面多因素共同作用的结果。技术作为特定的生产要素,为企业整体收益做出了一定贡献,因此参与企业的收益分配是合情合理的。联合国贸易发展组织对各国技术贸易合同的分成率作了大量的调查统计,认为分成率一般在产品销售收入 的 0.5%-10%之间。我国有关单位通过对全国 19 个行业 300 多份专利实施合同的调查分析,统计了国内各行业技术销售收入分成率,并在实际评估工作中进行了试用,证明比较符合实际。本次评估专利应用产品属于专用设备制造业,参照专利局颁布的《“十三五”国民经济行业(门类)专利实施许可统计表》,本次选取按销售额提成的无入门费的平均提成率数据作为评估对象专利的收入提成率,即 3.0%。

国民经济行业 (门类、大类)	提成支付												
	按销售额提成												
	无入门费						有入门费						
合同	平均许可年限	平均提成率	标准偏差	变异系数	提成率中位数	合同量	年均入门费	平均许可年限	平均提成率	标准偏差	变异系数	提成率中位数	
制造业	215	7.4	5.7%	0.055	0.962	4.0%	159	96.6	10.9	4.2%	0.034	0.814	3.0%
专用设备制造业	32	7.6	5.4%	0.036	0.681	3.0%	26	14.2	10.4	3.6%	0.020	0.559	3.0%

化学原料和化学制品制造业	54	8.7	6.8%	0.068	0.996	5.0%	34	103.2	11.3	3.8%	0.038	0.992	3.0%
计算机、通信和其他电子设备制造业	35	6.3	5.5%	0.045	0.827	4.0%	23	14.2	10.3	3.5%	0.024	0.685	3.0%
通用设备制造业	15	6.6	5.9%	0.068	1.152	3.0%	10	8.4	10.0	4.5%	0.043	0.963	4.0%
电气机械和器材制造业	17	6.9	4.2%	0.032	0.765	3.0%	12	18.9	9.9	4.0%	0.016	0.412	5.0%
金属制品业	11	6.6	3.5%	0.040	1.151	2.0%	5	14.1	8.3	4.0%	0.014	0.354	5.0%
非金属矿物制品业	13	7.6	2.7%	0.025	0.937	1.5%	5	7.2	10.9	2.4%	0.017	0.697	1.5%
橡胶和塑料制品业	2	6.3	4.5%	0.007	0.157	4.5%	3	0.4	7.8	3.7%	0.012	0.315	3.0%
医药制造业	11	11.6	7.8%	0.054	0.689	5.0%	22	485.4	14.4	5.9%	0.040	0.677	4.5%
家具制造业	2	9.0	3.7%	0.010	0.268	3.7%							
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	3	6.5	4.5%	0.008	0.177	5.0%							
科学研究和技术服务业	70	8.1	5.5%	0.054	0.972	4.0%	30	204.8	11.0	5.0%	0.032	0.647	5.0%
研究和试验发展	62	8.2	5.0%	0.042	0.840	4.0%	25	246.0	10.3	5.0%	0.031	0.618	5.0%
专业技术服务业	5	7.9	6.5%	0.076	1.177	3.5%	2	11.9	12.7	7.3%	0.067	0.927	7.3%
建筑业	11	7.7	6.0%	0.042	0.698	4.5%	5	6.6	7.1	5.2%	0.018	0.344	3.0%
建筑装饰、装修和其他建筑业	8	6.1	5.1%	0.039	0.764	4.0%							
土木工程建筑业	2	13.5	6.5%	0.049	0.761	3.0%	4	10.3	4.0	5.3%	0.021	0.393	5.0%
信息传输、软件和信息技术服务业	eF	4.5	4.4%	0.009	0.209	5.0%	4	11.7	10.0	12.0%	0.124	1.030	7.5%
软件和信息技术服务业	8	4.5	4.4%	0.009	0.209	5.0%							
批发和零售业	2	3.5	6.0%	0.014	0.236	6.0%	4	0.6	8.3	5.0%	0.000	0.000	5.0%
批发业	2	3.5	6.0%	0.014	0.236	6.0%	2	0.9	10.6	5.0%	0.000	0.000	5.0%
零售业							2	0.4	6.0	5.0%	0.000	0.000	5.0%
农、林、牧、渔业	2	13.4	3.0%	0.000	0.000	3.0%							
农、林、牧、渔专业及辅助性活动	2	13.4	3.0%	0.000	0.000	3.0%							

② 专利分成收益

通过上述无形资产资产组合销售收入提成率的估算和对产品销售收入的预测,可以得出专利资产资产组合的贡献 = 专利商品年销售收入 × 专利收入提成率。考虑在未来收益期内,由于市场竞争、技术更新等因素的影响,预计专利资产的贡献将呈逐年下降趋势,因此考虑从 2024 年开始,每年在前一年基础上下降 10%,具体预测如下:

单位金额：万元

序号	项目	2023年05月-2023年12月	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
1	无形资产(组合)产品收入总额	2,681.03	3,836.92	3,878.61	3,924.60	3,924.60	3,924.60
2	无形资产(组合)收入分成率	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
3	贡献衰减率		10.00%	20.00%	30.00%	40.00%	50.00%
4	无形资产(组合)的贡献收益	80.43	103.60	93.09	82.42	70.64	58.87

3)、收益期

根据专利法规定，发明专利保护期是 20 年，实用新型和外观设计专利的保护期是 10 年，本次评估范围内的实用新型和外观设计专利申请日期为 2018-2022 年间，平均剩余法定保护期为 5-9 年，按目前的规律，专利相关技术发展较为迅速，一般技术的更新换代时间为 5-8 年左右，本次评估预测上述专利组合尚有 5 年左右的经济寿命，即收益期预测至 2028 年底。

4)、折现率

折现率，又称期望投资回报率，是基于收益法确定评估价值的重要参数。根据《专利资产评估指导意见》，运用收益法进行专利资产评估时，应当综合考虑评估基准日的利率、投资回报率，以及专利实施过程中的技术、市场、经营、资金等因素，合理确定折现率，专利资产折现率可以采用无风险报酬率加风险报酬率的方式确定，因此本次评估的折现率我们采用累加法。即：

折现率=无风险报酬率+风险报酬率。

①无风险报酬率

国债收益率通常被作为无风险报酬率，国债收益率为评估基准日全部市场国债一定剩余期限的到期收益率，由于本次评估无形资产的经济寿命为 5 年，因此我们取沪深国债评估基准日至到期日为五年的到期收益率的平均值作为本次评估无风险报酬率的取值，依据 WIND 资讯，无风险报酬率=2.62%。

②风险报酬率

对专利技术而言，影响风险报酬率因素包括技术风险、市场风险、资金风险、管理风险及政策风险。根据专利资产的特点，本次评估确定专利资产风险溢价系数取值范围为 0-5%，各因素风险系数的取值系数采用综合评价法。

A、技术风险取值表

风险因素	权重	分值	备注	取值说明
技术转化风险	0.2	40	批量生产	工业化生产(0-20); 批量生产(20-40); 中试(40-60); 小试(60-80); 实验室阶段(80-100)
技术替代风险	0.3	90	大量替代品	无替代产品(0-20); 存在若干替代产品(20-50); 替代产品较多(50-80); 大量替代品(80-100)
技术权利风险	0.4	60	大部分为实用新型专利，外观设计，少部分为发明专利，部分申请正在申请中	发明专利(0-20); 实用新型专利(20-40); 外观设计专利(40-60); 尚未申请专利的阶段(60-100)
技术整合风险	0.1	60	相关技术在某些方面需要进行相应调整、开发	相关技术完善(0-20); 相关技术在细微环节需要进行一些调整以配合委估技术的实施(20-40); 相关技术在某些方面需要进行一些调整(40-60); 某些相关技术环节还需进行开发(60-80); 相关技术的开发存在一定的难度(80-90); 相关技术尚未出现(90-100)
合计	1	65		
技术风险系数		3.25%	技术风险系数 = 0% + (5% - 0%) 定 65%	

B、市场风险取值表

风险因素	权重	分值	备注	取值说明
市场容量风险	0.4	40	市场总容量一般，但发展前景好	市场总容量大且平稳(0-20); 市场总容量一般，但发展前景好(20-40); 市场总容量一般且发展平稳(40-60); 市场总容量小，呈增长趋势(60-80); 市场总容量小，发展平稳(80-100)
市场现有竞争风险	0.4	80	市场中厂商数量较多，但仅有其中有几个厂商具有较明显的优势	市场为新市场，无其他厂商(0-20); 市场中厂商数量较少，实力无明显优势(20-50); 市场中厂商数量较多，但仅有其中有几个厂商具有较明显的优势(50-80); 市场中厂商数量较多，且无明显优势(80-100)
市场潜在竞争风险	0.2	60	市场存在一定的规模经济，产品的销售有一定的销售网络	市场存在明显规模经济、产品的销售依赖固有的销售网络(0-30); 市场存在一定的规模经济、产品的销售有一定的销售网络(30-60); 市场基本不具备规模经济、产品的销售不依赖固有的销售网络(60-100)

合计	1	60		
市场风险系数		3.00%	市场风险系数 =0%+(5%-0%) 网 60%	

C、资金风险取值表

风险因素	权重	分值	备注	取值说明
融资风险	0.5	50	项目所需融资金额中等	项目所需融资金额低(0-30);项目所需融资金额中等(30-70);项目所需融资金额高(70-100)
流动资金风险	0.5	50	项目所需流动资金中等	项目所需流动资金低(0-30);项目所需流动资金中等(30-70);项目所需流动资金高(70-100)
合计	1	50		
资金风险系数		2.50%	资金风险系数 =0%+(5%-0%)等络产品	

D、管理风险取值表

风险因素	权重	分值	备注	取值说明
销售服务风险	0.4	60	除利用现有网点外,还需要建立一部分新销售服务网点	已有销售网点和人员(0-20);除利用现有网点外,还需要建立一部分新销售服务网点(20-50);必须开辟与现有网点数相当的新网点和增加一部分新人力投入(50-80);需全新开辟新网点(80-100)
质量管理风险	0.3	70	质保体系建立但不完善,大部分生产过程实施质量控制	质保体系建立完善,实施全过程质量控制(0-30);质保体系建立但不完善,大部分生产过程实施质量控制(30-70);质保体系尚待建立(70-100)
技术开发风险	0.3	70	技术力量一般,有一定的投入	技术力量强,投入高(0-20);技术力量较强,投入较高(20-50);技术力量一般,有一定的投入(50-80);技术力量弱,投入少(80-100)
合计	1	66		
管理风险系数		3.30%	管理风险系数 =0%+(5%-0%)的 66%	

E、政策风险取值表

风险因素	权重	分值	备注	取值说明
宏观政策导向风险	0.5	70	宏观政策的施行可能会有一定的折扣	宏观政策施行效率高(0-20);宏观政策很有可能施行(20-50);宏观政策的施行可能会有一定的折扣(50-80);宏观政策的施行有较大的不确定性(80-100)

行业政策风险	0.5	50	相关行业支持、优惠等政策较好	相关行业支持、优惠等政策好 (0-20) ; 相关行业支持、优惠等政策较好 (20-50) ; 相关行业支持、优惠等政策一般 (50-80) ; 无相关行业支持、优惠等政策 (80-100)
合计	1	60		
政策风险系数		3.00%	政策风险系数 =0%+(5%-0%)惠 60%	

根据以上测算，风险报酬率=技术风险系数+市场风险系数+资金风险系数+管理风险系数+政策风险系数=3.25+3.00+2.5%+3.30%+3.0%=15.05%。

③折现率=无风险报酬率+风险报酬率

=2.62%+15.05%=17.67%。

4) 专利资产评估计算结果

单位：万元

序号	项目	2023年05月01日-2023年12月31日	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
1	无形资产(组合)产品收入总额	2,681.03	3,836.92	3,878.61	3,924.60	3,924.60	3,924.60
2	无形资产(组合)收入分成率	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
3	贡献衰减率		10.00%	20.00%	30.00%	40.00%	50.00%
4	无形资产(组合)的贡献收益	80.43	103.60	93.09	82.42	70.64	58.87
5	无形资产(组合)折现率	17.67%	17.67%	17.67%	17.67%	17.67%	17.67%
6	折现期数	0.34	1.17	2.17	3.17	4.17	5.17
7	折现值	76.00	86.00	65.00	49.00	36.00	25.00
8	无形资产(组合)现值合计	337.00					

4、无形资产——其他无形资产的评估结论

经评估，无形资产评估价值为 3,384,207.00 元。详见如下：

序号	无形资产名称	相关权属登记号	权利人	评估价值(元)	增减值(元)
1	UniFusion	第 32348045 号	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2,187.00	2,187.00
2	MedRena	第 32343709 号	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2,187.00	2,187.00
3	迈德瑞纳	第 32353924 号	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	2,187.00	2,187.00
4	medrena.com 及网站	粤 ICP 备 2022144880 号-1	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	7,646.00	7,646.00
5	12 项实用新型	已授权取得	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司	3,370,000.00	3,370,000.00
6	1 项发明	已授权取得	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司		
7	2 项外观设计	已授权取得	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司		
8	11 项软件著作权	已授权取得	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司		
9	7 项外观设计	已授权取得	深圳迈德瑞纳医疗有限公司		
10	1 项实用新型	已授权取得	深圳迈德瑞纳医疗有限公司		
11	1 项发明	实质审查	深圳迈德瑞纳生物科技有限公司		
12	1 项发明	实质审查	深圳迈德瑞纳医疗有限公司		
13	2 项实用新型	申请受理	深圳迈德瑞纳医疗有限公司		
14	1 项外观设计	申请受理	深圳迈德瑞纳医疗有限公司		
合 计				3,384,207.00	3,384,207.00

六、长期待摊费用

1、核算内容

长期待摊费用的主要内容为装修工程、客户关系管理软件等，账面价值为 RMB 396,689.64 元。

2、清查核实的过程和方法

根据被评估企业填报的长期待摊费用明细表，复核原始发生额以及账面值的正确性，查阅了相关的原始合同、发票等凭证，并与明细账、总账、会计报表核对相符。

3、评估方法与结论

对于装修工程、客户关系管理软件，评估人员查看其各项凭证及相关账簿，确认该资产的真实性和完整性，在进行经济内容分析的基础上，评估时根据相关资产重置价值考虑成新率确定评估值。

举例：装修工程，形成日期 2021 年 9 月。

根据现场勘察情况，核对相关合同发票，评估人员了解装修行情，行情变化不大，因此采用不含税合同价确认为重置价值，该装修工程于 2021 年 9 月完工，参考《资产评估常用数据与参数手册（第二版）》，该装修经济使用寿命取 8 年，截止评估基准日已使用 20 个月，则评估值= $542,970.30 \times (96-20) / 96 \times 100\% = 428,946.54$ 元。

长期待摊费用的最终评估值为 RMB 461,070.44 元。

七、递延所得税资产

1、核算内容

递延所得税资产的主要内容为信用减值准备形成的递延所得税资产，账面价值为 RMB 22,414.81 元。

2、清查核实的过程和方法

根据被评估企业填报的递延所得税资产明细表，复核原始发生额以及账面值的正确性，查阅了相关的记账凭证，并与明细账、总账、会计报表核对相符。

3、评估方法与结论

评估人员就差异产生的原因、形成过程进行调查和了解，核实该差异在确定未来收回资产或清偿负债期间的应纳税所得额时，是否将导致产生可抵扣金额，核实核算的金额是否符合企业会计制度及税法相关规定。在核实递延所得税资产真实、完整的前提下，按尚待税前确认的损失金额和基准日适用所得税率确定递延所得税资产评估值。

序号	内容或名称	可抵扣的暂时性差异	税率	确定递延所得税资产评估值
1	应收账款	3463.73	15%	519.56
2	使用权资产	134,692.60	15%	20,203.89
	合计			20,723.45

经评估，递延所得税资产的评估值为 20,723.45 元，评估减值-1,691.36 元，评估减值的原因是由于应收账款计提坏账准备和评估所确定的风险损失的差异，产生的可抵扣的暂时性差异减少导致递延所得税资产评估减值。

八、负债评估说明

(一) 评估范围

本次负债的评估范围为企业申报评估的各项负债，包括各项流动负债及非流动负债，具体如下：

序号	项目	账面价值（元）
1	流动负债	5,869,481.63
2	其中：短期借款	1,952,245.83
3	应付账款	1,752,385.12
4	合同负债	335,158.19
5	应付职工薪酬	444,643.93
6	应交税费	1,365,848.56
7	其他应付款	19,200.00
8	非流动负债	2,055,308.11
9	其中：租赁负债	2,055,308.11
10	负债合计	7,924,789.74

(二) 评估过程

评估过程主要划分为以下三个阶段：

第一阶段：准备阶段

对确定的评估范围内的负债的构成情况进行初步了解，提交评估准备资料清单和评估申报明细表示范格式，按照评估机构要求指导企业填写负债申报明细表；

第二阶段：现场调查阶段

1、核对账目：根据被评估单位提供的负债评估申报明细表，首先与被评估单位的资产负债表相应科目核对使总金额相符；然后与被评估单位的负债明细账、台账核对使明细金额及内容相符；最后按照重要性原则，对大额负债核对了原始记账凭证等。

2、资料收集：评估专业人员按照重要性原则，根据各类负债的典型特征收集了评估基准日的采购合同与发票、完税证明，以及部分记账凭证等评估相关资料。

3、现场访谈：评估专业人员向被评估单位相关人员调查了解了各往来单位的商业信用情况；调查了解了负担的税种、税率与纳税制度情况；调查了解了员工构成与职工薪酬制度情况等。

第三阶段：评定估算阶段

根据各类负债的特点，遵照评估准则及相关规定，分别采用适宜的评估方法，确定其在评估基准日的市场价值，并编制相应的评估明细表和评估汇总表，撰写负债评估技术说明。

（三）评估方法

1、短期借款

截止评估基准日，企业共有 1 项短期借款，总账面价值为 RMB 1,952,245.83 元，借款日期为 2022 年，借款期限为 1 年，放贷银行为招商银行。

评估人员核对了明细账与总账的一致性，审核了相关的借款合同、借款利息支付凭证等文件，对短期借款的真实性进行了验证，逐笔核对了借款金额、借款期限和借款利率，故本次经测算短期借款的评估总价按账面金额加利息确定为 RMB 1,952,245.83 元。

2、应付账款

截至评估基准日，应付账款共有 44 个明细账户，主要内容为货款、应急预案费用审计费等，账面值为 RMB1,752,385.12 元，评估人员核查了应付账款的记账凭证和原始凭证，查验现有合同、付款凭证、采购发票等有关资料，分析了解债务的经济业务内容与相关材料的勾稽情况和账面债务的债权人、经济业务内容、金额、发生年月的合理性，判断会计记录的准确性、账面债务金额的存在性、真实性。评估人员实施了替代程序。被评估企业评估基准日账面应付账款记录中未发现账实不符和其中已知不需偿还账项的情况和金额，据此确认评估基准日账面应付账款余额账实相符，故以核实后的账面值确认评估值，即为 RMB1,752,385.12 元作为评估值。

3、合同负债

截至评估基准日，合同负债共有 6 个明细账户，账面值为 RMB335,158.19 元，主要内容为与公司营业相关的往来款项，评估人员核查合同负债的记账凭证和原始凭证，查验现有合同以及付款凭证等有关资料，分析了解债务的经济业务内容和账面债务的债权人、经济业务内容、金额、发生年月的合理性，判断会计记录的准确性、账面债务金额的存在性、真实性。被评估企业评估基准日账面预收账款记录中未发现账实不符和其

中已知不需偿还账项的情况和金额，据此确认评估基准日账面合同负债余额账实相符，故以核实后的账面值确认评估值，即为 RMB335,158.19 元作为评估值。

4、应付职工薪酬

截至评估基准日，应付职工薪酬账面值为 RMB444,643.93 元，本次评估的应付职工薪酬，为计提的工资等，评估人员核查应付职工薪酬的记账凭证和原始凭证，应付职工工资相符，根据了解有确定支付对象，据此确认评估基准日账面应付职工薪酬余额账实相符，以核对后账面值 RMB444,643.93 元作为评估值。

5、应交税费

截至评估基准日，应交税费账面值为 RMB1,365,848.56 元，主要内容为企业所得税、个人所得税、城市建设税、教育费附加等。

评估人员将企业提供的评估申报表、总账、明细账及资产负债表进行核对，在清查调整的基础上，评估人员实施了查阅相关纳税申报表，向有关人员了解情况等程序，以核实无误后的账面值 RMB1,365,848.56 元作为评估值。

6、其他应付款

截至评估基准日，有 1 个明细账户，主要为深城投中心公馆 1 栋 35C11 的 2023 房租，账面值为 RMB19,200.00 元。评估人员核查其他应付款的记账凭证和原始凭证，查验付款凭证等有关资料，分析了解债务的经济业务内容和账面债务的债权人、经济业务内容、金额、发生年月的合理性，判断会计记录的准确性、账面债务金额的存在性、真实性。评估人员对该款项实施了函证程序。故以核实后的账面值 RMB19,200.00 元作为评估值，无评估增减值。

7、租赁负债

租赁负债账面价值 RMB2,055,308.11 元，主要为友利通科技工业厂区 A 栋 702 出租合同权利确认使用权资产的同时确认的租赁负债。

评估人员审查了租赁合同，取得了企业根据新租赁准则要求核算的租赁付款额现值计算表及未确认融资费用分摊计算表，在核实确认其正确无误后，以审计后的账面值 RMB2,055,308.11 元确认评估值。

(四) 负债评估结论

经过上述评估程序，纳入评估范围的负债评估结果如下表：

序号	项目	账面价值（元）	评估值（元）
1	流动负债	5,869,481.63	5,869,481.63
2	其中：短期借款	1,952,245.83	1,952,245.83
3	应付账款	1,752,385.12	1,752,385.12
4	合同负债	335,158.19	335,158.19
5	应付职工薪酬	444,643.93	444,643.93
6	应交税费	1,365,848.56	1,365,848.56
7	其他应付款	19,200.00	19,200.00
8	非流动负债	2,055,308.11	2,055,308.11
9	其中：租赁负债	2,055,308.11	2,055,308.11
10	负债合计	7,924,789.74	7,924,789.74

九、资产基础法评估结论

根据评估后的资产总额扣除评估后的负债总额后的价值确定评估值。

采用资产基础法的股东全部权益评估值=RMB3,664.36 万元-RMB 792.48 万元
=RMB 2,871.88（万元）。

第四章 收益法评估技术说明

一、评估对象

本次评估对象为深圳迈德瑞纳生物科技有限公司 70% 股东权益价值，评估范围为深圳迈德瑞纳生物科技有限公司申报经审计的截止于 2023 年 04 月 30 日的全部资产及相应负债。

二、收益法的应用前提及选择的理由和依据

（一）收益法的定义

企业价值评估中的收益法，是指通过将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东全部权益价值评估。

现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。评估人员应当根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。

收益法的基础是经济学的预期效用理论，即对于投资者来讲，企业的价值在于预期企业未来所能够产生的收益。投资者在取得收益的同时，还必须承担风险。在运用收益法对企业价值进行评估时，将预期的企业未来收益（如净现金流量）通过反映企业风险程度的资本化率或折现率来计算评估对象的价值。

（二）收益法的应用前提

评估人员应结合企业的历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。一般来说，收益法评估需要具备如下三个前提条件：

- 1、被评估企业的未来收益可以合理预测，并可以用货币衡量；
- 2、被评估企业获得未来预期收益所承担的风险可以合理预测，并可以用货币衡量；
- 3、被评估企业的未来收益年限可以合理预测。

（三）收益法的选择理由

评估人员在对被评估单位历史年度的会计报表、经营数据进行了详细分析的基础上

对管理层进行了访谈和市场调研,取得了收益法盈利预测数据和相关依据。经综合分析,选择收益法的主要理由和依据如下:

1、总体情况判断

根据对深圳迈德瑞纳生物科技有限公司历史沿革、所处行业、资产规模、盈利情况、市场占有率等各方面综合分析以后,评估人员认为本次评估所涉及的资产具有以下特征:

- (1) 被评估资产是经营性资产,产权明确并保持完好;企业具备持续经营条件;
- (2) 被评估资产是能够用货币衡量其未来收益的资产,表现为企业营业收入、相匹配的成本费用、其他收支能够以货币计量;
- (3) 被评估资产承担的风险能够用货币衡量。企业的风险主要有行业风险、经营风险和财务风险,这些风险都能够用货币衡量。

2、收益法参数的可选取判断

被评估单位未来收益能够合理预测,预期收益对应的风险能够合理量化。目前国内资本市场已经有了长足的发展,相关贝塔系数、无风险报酬率、市场风险报酬率等资料能够较为方便的取得,采用收益法评估的外部条件较成熟,同时采用收益法评估也符合国际惯例。

综合以上因素的分析,评估人员认为本次评估在理论上和操作上适合采用收益法。

三、收益预测的假设条件

(一) 假设被评估单位持续经营,企业合法经营,并能够获取适当利润,以维持持续经营能力。

(二) 假设国家现行的有关法律、法规及政策,国家宏观经济形势无重大变化;本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

(三) 假设被评估单位的经营者是负责的,且企业管理层有能力担当其职务。

(四) 除非另有说明,假设被评估单位完全遵守所有有关的法律和法规。

(五) 假设被评估单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

(六) 假设被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上,经营范围、方式与

现时方向保持一致。

(七) 假设有关利率、汇率、赋税基准及税率，政策性征收费用等不发生重大变化。也无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

(八) 假设被评估单位未来收益期不进行影响其经营的重大固定资产投资活动，企业产品生产能力以评估基准日状况进行估算；应纳税所得额的金额与利润总额基本一致，不存在重大的永久性差异和时间性差异调整事项。

(九) 假设被评估单位未来收益期保持与历史年度相近的应收账款和应付账款周转情况，不发生与历史年度出现重大差异的拖欠贷款情况，也不发生对其经营业绩产生重大影响的诉讼、抵押、担保等事项。

(十) 假设被评估单位未来收益期经营现金流入、现金流出为均匀发生，不会出现年度某一时点集中确认收入的情形。

本评估报告收益法评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

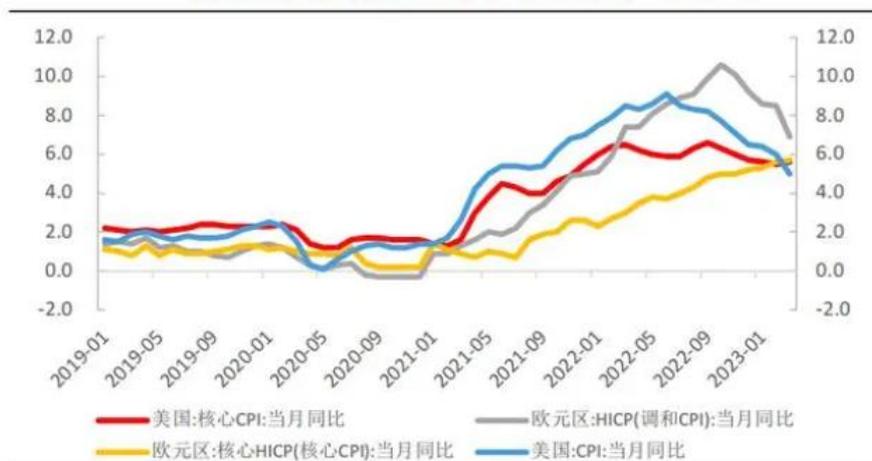
四、企业经营、资产、财务分析

(一) 宏观及区域经济、行业状况分析

1、国际宏观经济状况

2023 年一季度，美国、欧元区的 CPI 同比增速继续从高位回落，但核心 CPI 涨幅维持高位，欧美主要经济体仍面临着较大的通胀压力。在服务业拉动下，全球经济综合景气度指数有所回升，但制造业 PMI 仍持续处于收缩区间。美国一季度 GDP 折年数同比增长 1.56%，虽较上年四季度提升，但较上年同期的 3.68% 及 2016~2019 年平均水平（2016~2019 年一季度同比增速均值为 2.50%）明显偏低；欧元区一季度 GDP 同比增长 1.3%，较上年四季度放缓 0.5 个百分点，且显著低于上年同期。欧美等主要经济体经济增长的疲弱预期未发生明显变化，全球经济增长动能持续承压。在最新一期的《世界经济展望》中，IMF 将 2023 年全球经济增速预测值下调 0.1 个百分点至 2.8%，并将五年后的中期增长预测值下调至 3.0%，为 1990 年以来的新低。

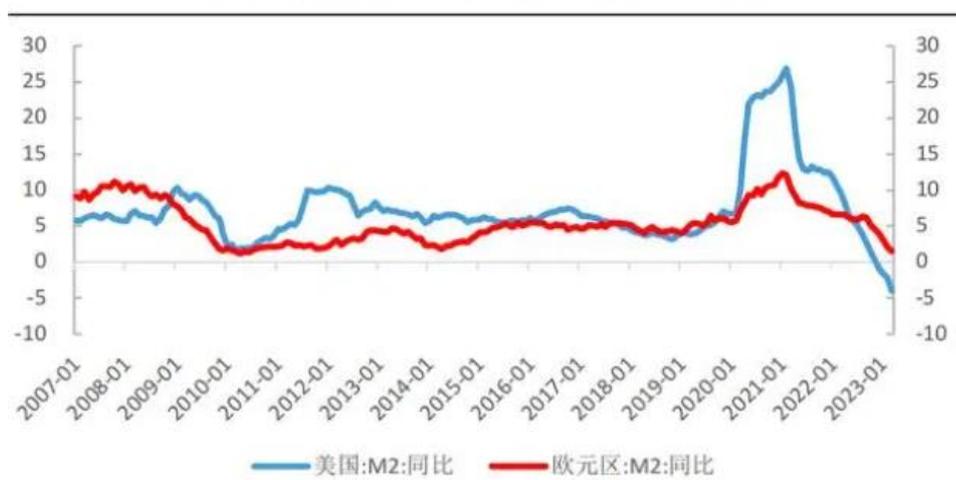
图表 1 美国和欧元区 CPI 及核心 CPI 走势（单位：%）



数据来源：Wind，新世纪评级整理

受美联储和欧洲央行连续加息影响，欧美银行业风险持续暴露，政府部门的快速救助虽在一定程度上缓解了市场压力，但金融领域的潜在风险并未完全消除。同时，在欧美货币政策大幅紧缩之下，美元和欧元的供给增速不断回落，2023年3月美国M2同比下降3.99%，增速创历史新低，欧元区M2同比增长1.5%，也基本接近历史记录低点1.2%。全球流动性持续收紧叠加高利率环境，部分外债压力较大的新兴市场国家和低收入国家主权债务面临挑战。

图表 2 美国和欧元区 M2 同比增速走势（单位：%）



数据来源：Wind，新世纪评级整理

总体上来看，全球经济增长动能疲弱和贸易保护主义加剧给我国外贸增长带来压力，这意味着促消费和稳投资在经济恢复中要发挥更大作用。由于中美货币政策周期错

位，且我国银行业流动性和资产负债期限结构情况相对较好，预计欧美银行业风险对我国金融机构造成的直接影响较小。但是，当前欧美紧缩货币政策尚未转向，主要储备货币的供给仍持续收紧，后续应重点关注全球金融风险对我国金融市场的溢出效应。

2、国内宏观经济状况

2023 年一季度，面对严峻复杂的国际环境和艰巨繁重的国内改革发展稳定任务，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持稳字当头、稳中求进，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，更好统筹国内国际两个大局，更好统筹疫情防控和经济社会发展，更好统筹发展和安全，突出做好稳增长稳就业稳物价工作，疫情防控较快平稳转段，生产需求企稳回升，就业物价总体平稳，居民收入持续增加，市场预期明显改善，经济运行开局良好。

初步核算，一季度国内生产总值 284997 亿元，按不变价格计算，同比增长 4.5%，比上年四季度环比增长 2.2%。分产业看，第一产业增加值 11575 亿元，同比增长 3.7%；第二产业增加值 107947 亿元，增长 3.3%；第三产业增加值 165475 亿元，增长 5.4%。

(1) 农业生产形势稳定，畜牧业平稳增长

一季度，农业（种植业）增加值同比增长 3.6%。冬小麦长势总体正常，春耕备耕有序推进。据全年种植意向调查显示，全国小麦、稻谷、玉米意向播种面积基本稳定。一季度，猪牛羊禽肉产量 2456 万吨，同比增长 2.5%，其中猪肉、牛肉、羊肉、禽肉产量分别增长 1.9%、5.1%、5.0%、3.2%；牛奶产量增长 8.5%，禽蛋产量增长 2.8%。一季度末，生猪存栏 43094 万头，同比增长 2.0%；一季度，生猪出栏 19899 万头，增长 1.7%。

(2) 工业生产逐步恢复，企业预期总体改善

一季度，全国规模以上工业增加值同比增长 3.0%，比上年四季度加快 0.3 个百分点。分三大门类看，采矿业增加值增长 3.2%，制造业增长 2.9%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增长 3.3%。装备制造业增加值增长 4.3%，比 1-2 月份加快 2.5 个百分点。分经济类型看，国有控股企业增加值增长 3.3%；股份制企业增长 4.3%，外商及港澳台商投资企业下降 2.7%；私营企业增长 2.0%。分产品看，太阳能电池、新能源汽车

产量分别增长 53.2%、22.5%。3 月份，规模以上工业增加值同比增长 3.9%，比 1-2 月份加快 1.5 个百分点；环比增长 0.12%。3 月份，制造业采购经理指数为 51.9%，企业生产经营活动预期指数为 55.5%。1-2 月份，全国规模以上工业企业实现利润总额 8872 亿元，同比下降 22.9%。

(3) 服务业明显回升，接触型服务业增长较快

一季度，服务业增加值同比增长 5.4%，比上年四季度加快 3.1 个百分点。其中，住宿和餐饮业，信息传输、软件和信息技术服务业，金融业，租赁和商务服务业，批发和零售业增加值分别增长 13.6%、11.2%、6.9%、6.0%、5.5%。3 月份，全国服务业生产指数同比增长 9.2%，比 1-2 月份加快 3.7 个百分点。其中，住宿和餐饮业，信息传输、软件和信息技术服务业，交通运输、仓储和邮政业生产指数分别增长 29.9%、12.0%、11.9%，比 1-2 月份分别加快 18.3、2.7、7.7 个百分点。1-2 月份，规模以上服务业企业营业收入同比增长 3.4%。3 月份，服务业商务活动指数为 56.9%，业务活动预期指数为 63.2%。其中，零售、铁路运输、道路运输、航空运输、租赁及商务服务等行业商务活动指数高于 60.0%。

(4) 市场销售较快恢复，升级类商品大幅增长

一季度，社会消费品零售总额 114922 亿元，同比增长 5.8%，上年四季度为下降 2.7%。按经营单位所在地分，城镇消费品零售额 99664 亿元，增长 5.7%；乡村消费品零售额 15258 亿元，增长 6.2%。按消费类型分，商品零售 102786 亿元，增长 4.9%；餐饮收入 12136 亿元，增长 13.9%。基本生活类商品销售良好，限额以上单位服装鞋帽针纺织品类、粮油食品类商品零售额分别增长 9.0%、7.5%。升级类商品销售大幅增长，限额以上单位金银珠宝类、书报杂志类商品零售额分别增长 13.6%、13.4%。全国网上零售额 32863 亿元，增长 8.6%。其中，实物商品网上零售额 27835 亿元，增长 7.3%，占社会消费品零售总额的比重为 24.2%。3 月份，社会消费品零售总额同比增长 10.6%，比 1-2 月份加快 7.1 个百分点；环比增长 0.15%。

(5) 固定资产投资平稳增长，高技术产业投资增长较快

一季度，全国固定资产投资（不含农户）107282 亿元，同比增长 5.1%，与上年全年持平。分领域看，基础设施投资增长 8.8%，制造业投资增长 7.0%，房地产开发投资

下降 5.8%。全国商品房销售面积 29946 万平方米，下降 1.8%；商品房销售额 30545 亿元，增长 4.1%。分产业看，第一产业投资增长 0.5%，第二产业投资增长 8.7%，第三产业投资增长 3.6%。民间投资增长 0.6%。高技术产业投资增长 16.0%，其中高技术制造业和高技术服务业投资分别增长 15.2%、17.8%。高技术制造业中，电子及通信设备制造业、医疗仪器设备及仪器仪表制造业投资分别增长 20.7%、19.9%；高技术服务业中，电子商务服务业、科技成果转化服务业投资分别增长 51.5%、51.3%。社会领域投资增长 8.3%，其中卫生、教育投资分别增长 21.6%、6.2%。3 月份，固定资产投资（不含农户）环比下降 0.25%。

（6）货物进出口保持增长，贸易结构继续优化

一季度，货物进出口总额 98877 亿元，同比增长 4.8%。其中，出口 56484 亿元，增长 8.4%；进口 42393 亿元，增长 0.2%。进出口相抵，贸易顺差 14090 亿元。一般贸易进出口增长 7.9%，占进出口总额的比重为 65.3%，比上年同期提高 1.9 个百分点。民营企业进出口增长 14.4%，占进出口总额的比重为 52.4%。3 月份，进出口总额 37094 亿元，同比增长 15.5%。其中，出口 21552 亿元，增长 23.4%；进口 15542 亿元，增长 6.1%。

（7）居民消费价格温和上涨，工业生产者价格同比下降

一季度，全国居民消费价格（CPI）同比上涨 1.3%。分类别看，食品烟酒价格上涨 2.9%，衣着价格上涨 0.7%，居住价格下降 0.2%，生活用品及服务价格上涨 1.2%，交通通信价格上涨 0.1%，教育文化娱乐价格上涨 1.7%，医疗保健价格上涨 0.9%，其他用品及服务价格上涨 2.7%。在食品烟酒价格中，鲜果价格上涨 11.0%，猪肉价格上涨 8.5%，粮食价格上涨 2.5%，鲜菜价格下降 2.9%。扣除食品和能源价格后的核心 CPI 同比上涨 0.8%。3 月份，全国居民消费价格同比上涨 0.7%，环比下降 0.3%。

一季度，全国工业生产者出厂价格同比下降 1.6%。其中，3 月份同比下降 2.5%，环比持平。一季度，工业生产者购进价格同比下降 0.8%。其中，3 月份同比下降 1.8%，环比持平。

（8）就业形势总体稳定，城镇调查失业率下降

一季度，全国城镇调查失业率平均值为 5.5%，比上年四季度下降 0.1 个百分点。3

月份，全国城镇调查失业率为 5.3%，比上月下降 0.3 个百分点。本地户籍劳动力调查失业率为 5.1%；外来户籍劳动力调查失业率为 5.6%，其中外来农业户籍劳动力调查失业率为 5.3%。16-24 岁、25-59 岁劳动力调查失业率分别为 19.6%、4.3%。25-59 岁劳动力中，初中及以下学历、高中学历、大专学历、本科及以上学历劳动力调查失业率分别为 4.8%、4.8%、4.0%、3.1%。31 个大城市城镇调查失业率为 5.5%，比上月下降 0.2 个百分点。全国企业就业人员周平均工作时间为 48.7 小时。一季度末，外出务工农村劳动力总量 18195 万人。

(9) 居民收入平稳增长，农村居民收入增长快于城镇居民

一季度，全国居民人均可支配收入 10870 元，同比名义增长 5.1%，比上年全年加快 0.1 个百分点；扣除价格因素实际增长 3.8%。按常住地分，城镇居民人均可支配收入 14388 元，同比名义增长 4.0%，实际增长 2.7%；农村居民人均可支配收入 6131 元，同比名义增长 6.1%，实际增长 4.8%。从收入来源看，全国居民人均工资性收入、经营净收入、财产净收入、转移净收入分别名义增长 5.0%、5.8%、4.1%、5.1%。全国居民人均可支配收入中位数 8895 元，同比名义增长 4.6%。

总的来看，一季度随着安全防控较快平稳转段，各项稳增长稳就业稳物价政策举措靠前发力，积极因素累积增多，国民经济企稳回升，开局良好。但也要看到，国际环境仍然复杂多变，国内需求不足制约明显，经济回升基础尚不牢固。下阶段，要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届一中、二中全会精神，认真落实中央经济工作会议和全国“两会”安排部署，坚持稳字当头、稳中求进，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，科学精准实施宏观政策，综合施策释放内需潜力，大力深化改革，扩大高水平对外开放，推动经济运行持续整体好转，实现质的有效提升和量的合理增长，为全面建设社会主义现代化国家开好局起好步。

3、区域经济状况

一季度，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，深圳认真学习贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持稳字当头、稳中求进，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，更好统筹安全防控和经济社会发展，更好

统筹发展和安全，市场预期明显改善，经济运行开局良好。

根据广东省地区生产总值统一核算结果，2023年一季度我市地区生产总值为7772.19亿元，同比增长6.5%。其中，第一产业增加值为5.35亿元，同比增长0.1%；第二产业增加值为2549.24亿元，同比增长4.6%；第三产业增加值为5217.60亿元，同比增长7.6%。

(1) 工业生产加快恢复

一季度，全市规模以上工业增加值同比增长4.5%，较1-2月提高3.7个百分点。从行业门类看，规模以上采矿业、制造业、电力、热力、燃气及水生产和供应业增加值分别增长-12.3%、4.4%、30.9%。主要行业大类中，规模以上汽车制造业增加值增长75.8%，电力、热力生产和供应业增长27.4%，专用设备制造业增长13.6%。主要高技术产品产量持续快速增长态势，其中，新能源汽车、充电桩产量分别增长127.6%、89.2%。

(2) 固定资产投资较快增长

一季度，全市固定资产投资同比增长15.0%，较1-2月提高8.2个百分点。工业投资增势强劲，增长33.7%，其中，制造业投资增长36.3%；房地产开发投资增长19.6%。分产业看，第二产业投资增长33.8%，第三产业投资增长11.5%。高技术产业投资活跃，高技术制造业投资增长33.2%，其中，电子及通信设备制造投资增长39.3%。社会领域投资快速增长，其中，水利、环境和公共设施管理业投资增长46.4%，文化、体育和娱乐业投资增长76.8%。

(3) 市场销售持续回升

一季度，全市社会消费品零售总额2357.99亿元，同比增长11.8%，比1-2月加快5.1个百分点。分消费类型看，商品零售增长10.2%；餐饮收入增长26.5%，比1-2月加快12.1个百分点。基本生活类商品销售良好，其中，限额以上单位粮油食品类、饮料类零售额分别增长13.7%、19.8%。消费升级类商品保持较快增长，其中，限额以上单位通讯器材类、化妆品类零售额分别增长27.3%、32.3%。网上零售持续快速增长，限额以上单位通过互联网实现的商品零售额增长27.8%。

(4) 货物进出口保持增长

一季度，全市进出口总额7967.6亿元，同比增长7.4%。其中，出口5057.0亿元，

增长 23.8%；进口 2910.6 亿元，下降 12.6%。其中，一般贸易进出口增长 4.0%，占进出口总额的 51.6%，比重较上年同期减少 1.7 个百分点。

(5) 金融机构存贷款余额持续较快增长

3 月末，全市金融机构(含外资)本外币存款余额 129405.65 亿元，同比增长 14.5%。金融机构(含外资)本外币贷款余额 89380.67 亿元，同比增长 10.1%。

(6) 居民消费价格温和上涨

一季度，全市居民消费价格比上年同期上涨 1.5%。其中，食品烟酒价格上涨 3.3%，衣着价格上涨 3.4%，居住价格下降 0.2%，生活用品及服务价格上涨 0.9%，交通通信价格下降 0.1%，教育文化娱乐价格上涨 2.8%，医疗保健价格持平，其他用品及服务价格上涨 3.8%。

总的来看，随着疫情防控较快平稳转段，各项稳增长政策举措发力，深圳一季度经济持续回升，开局良好。但也要看到，国际环境仍然复杂多变，市场需求不足制约明显，经济回升基础尚不牢固。下阶段，要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届一中、二中全会精神，坚持稳字当头、稳中求进，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，推动经济实现质的有效提升和量的合理增长，为建设好中国特色社会主义先行示范区，创建社会主义现代化强国的城市范例而努力奋斗。

4、行业状况

被评估单位主要为输液泵、注射泵等生产及销售，根据国家食品药品监督管理总局编制的《医疗器械分类目录》，公司生产的输液泵、注射泵属于 14 注输、护理和防护器械。根据中国证监会颁布的《上市公司行业分类指引(2012 年修订)》分类，公司属于专用设备制造业(分类代码: C35)。按照《国民经济行业分类(GB/T 4754-2011)》，公司所属行业为医疗仪器设备及器械制造业(行业代码: C358)。

(1) 行业主管部门及职能

被评估单位生产的输液泵、注射泵属于医疗器械耗材，国家从企业生产、经营、售后监督等多方面对医疗器械耗材的生产和经营实施管理。行业的主管部门为国家食品药品监督管理局。行业自律组织为中国医疗器械行业协会等。各个部门的职能如下：

主管部门和自律组织	相关管理职能
国家食品药品监督管理总局	<p>医疗器械监管司： （一）组织拟订医疗器械生产、经营、使用管理制度和质量管理规范并监督实施；（二）组织开展对医疗器械生产经营企业和使用环节的监督检查，组织开展医疗器械不良事件监测和再评价、监督抽验及安全风险评估，对发现的问题及时采取处理措施；（三）拟订境外医疗器械生产企业检查等管理制度并监督实施。组织开展有关医疗器械产品出口监督管理事项；（四）拟订问题医疗器械召回和处置制度，指导督促地方相关工作等。</p> <p>医疗器械注册管理司： （一）组织拟订医疗器械注册管理制度并监督实施；（二）组织拟订医疗器械标准、分类规则、命名规则和编码规则；（三）办理境内第三类、进口医疗器械产品注册、高风险医疗器械临床试验审批；（四）组织开展医疗器械临床试验机构资质认定，监督实施医疗器械临床试验质量管理规范等。</p>
中国医疗器械行业协会	行业自律性组织，主要负责医疗产业及市场研究，代表会员企业向政府有关部门提出产业发展建议与意见，维护医疗器械事业单位合法权益，对会员企业提供公共服务并进行行业自律管理等。

(2) 行业监管体制

国家食品药品监督管理总局负责对医疗器械的研发、生产、流通和使用进行行政监督和技术监督。我国对医疗器械实行分类管理，主管部门主要依据《医疗器械监督管理条例》（国务院令第680号）的规定，一方面监督产品，另一方面监督生产制造及经营企业。

1) 医疗器械产品分类管理

产品类型	管理方式	管理部门	临床验证
第 I 类	风险程度低，实行常规管理可以保证其安全、有效	所在地设区的市级人民政府食品药品监督管理部门	无要求
第 II 类	具有中度风险，需要严格控制管理以保证其安全、有效	所在地省、自治区、直辖市人民政府食品药品监督管理部门	应当进行临床试验，但符合《医疗器械监督管理条例》相关规定，免于进行临床试验的除外
第 III 类	具有较高风险，需要采取特别措施严格控制管理以保证其安全、有效	国务院食品药品监督管理部门	

2) 医疗器械生产企业分类管理

品类型	管理方式	管理部门
第 I 类	备案	所在地设区的市级人民政府食品药品监督管理部门备案
第 II 类	审批	所在地省、自治区、直辖市人民政府食品药品监督管理部门审核
第 III 类	审批	

3) 医疗器械经营企业分类管理

品类型	管理方式	管理部门
第 I 类	无	无

第 II 类	备案	所在地设区的市级人民政府食品药品监督管理部门
第 III 类	审批	所在地设区的市级人民政府食品药品监督管理部门

4) 被评估单位的产品对应具体医疗器械类别

序号	许可/备案文件名称	生产/经营范围	监管要求
1	医疗器械生产许可证	原《分类目录》分类编码区: II类:6854 新版: II类 14 注射、护理和防护器械	1、 第二类医疗器械产品实行注册管理, 生产企业实行审批管理, 由所在地省、自治区、直辖市人民政府食品药品监督管理部门注册和审批; 2、 经营企业实行备案管理, 由所在地设区的市级人民政府食品药品监督管理部门备案
2	第二类医疗器械生产备案凭证	第二类医疗器械(不含体外诊断试剂)***	1、 第二类医疗器械产品实行注册管理, 生产企业实行审批管理, 由所在地省、自治区、直辖市人民政府食品药品监督管理部门注册和审批; 2、 经营企业实行备案管理, 由所在地设区的市级人民政府食品药品监督管理部门备案

(3) 行业主要法律法规

1) 国内市场主要的法律法规

文件名称	发布单位	发布/修订时间	主要内容
医疗器械监督管理条例	国务院	2017年05月	对医疗器械分类管理、生产与经营分类管理、产品的注册与备案、不良事件的处理与医疗器械的召回等进行规定
《医疗器械网络销售监督管理办法》	国家食品药品监督管理总局	2017年12月	对医疗器械网络销售、网络交易所需资质、要求等进行规定
医疗器械生产监督管理办法	国家食品药品监督管理总局	2017年11月	对医疗器械生产许可与备案管理、委托生产管理、生产质量管理等进行规定
医疗器械经营监督管理办法	国家食品药品监督管理总局	2017年11月	对医疗器械经营许可与备案管理、经营质量管理、监督管理等进行规定
《医疗器械标准管理办法》	国家食品药品监督管理总局	2017年02月	对医疗器械标准的制定与修订、实施与监督进行规定
《医疗器械召回管理办法》	国家食品药品监督管理总局	2017年01月	对医疗器械缺陷的调查与评估、召回要求、召回方式等进行规定
《医疗器械使用质量监督管理办法》	国家食品药品监督管理总局	2015年10月	对医疗器械的采购、验收、贮存、使用、维护、转让等进行规定
《医疗器械注册管理办法》	国家食品药品监督管理总局	2014年07月	对医疗器械注册或备案的要求、流程等进行规定
医疗器械生产企业质量体系考核办法	国家食品药品监督管理总局	2000年05月	对医疗器械生产企业质量考核要求、考核申请等事项进行规定

2) 国外市场主要的法律法规

区域	法规	相关内容
美国	FDA 质量检验标准和操作指南	对进口到美国的医疗级产品进行注册和检验

美国	21CFR820 (质量体系法规)	产品销往美国之前,生产商必须注册,产品由FDA进行抽样检验
欧洲	欧盟指令 89/686 (个人防护用品)、93/42 (医疗器械指令)	产品只有通过CE认证才能在欧盟销售。对企业经营管理上要求 ISO9001, ISO13485 医疗体系认证和相关的社会责任认证

(4) 行业主要法律法规

1) 《健康中国行动(2019-2030年)》

2019年7月,健康中国行动推进委员会颁布的《健康中国行动(2019—2030年)》要求牢固树立“大卫生、大健康”理念,坚持预防为主、防治结合的原则,以基层为重点,以改革创新为动力,把健康融入所有政策,政府、社会、个人协同推进,建立健全健康教育体系,引导群众建立正确健康观,形成有利于健康的生活方式、生态环境和社会环境,促进以治病为中心向以健康为中心转变,提高人民健康水平。

2) 《“健康中国2030”规划纲要》

2016年10月,中共中央、国务院印发了《“健康中国2030”规划纲要》,明确到2030年,促进全民健康的制度体系更加完善,健康领域发展更加协调,健康生活方式得到普及,健康服务质量和健康保障水平不断提高,健康产业繁荣发展,基本实现健康公平,主要健康指标进入高收入国家行列。

3) 《国务院关于实施健康中国行动的意见》

2019年6月,国务院发布《国务院关于实施健康中国行动的意见》,积极有效应对当前突出健康问题,要求必须关口前移,采取有效干预措施,细化落实《“健康中国2030”规划纲要》对普及健康生活、优化健康服务、建设健康环境等部署,聚焦当前和今后一段时期内影响人民健康的重大疾病和突出问题,实施疾病预防和健康促进的中长期行动,健全全社会落实预防为主的制度体系,持之以恒加以推进,努力使群众不生病、少生病,提高生活质量。

4) 《“十三五”卫生与健康科技创新专项规划》

2017年6月,科技部、药监总局等六部委联合印发《“十三五”卫生与健康科技创新专项规划》,旨在进一步完善卫生与健康科技创新体系,提升我国卫生与健康创新能力。规划要求在医疗器械研发方面指出要重点突破一批引领性前沿技术,推动适宜、高性价比通用医疗器械的品质提升,协同推进医疗器械技术及装备升级,完善设备标准体系,加强医疗器械在不同层级医疗机构的规范化应用。

5) 《全国医疗卫生服务体系规划纲要（2015—2020年）》

国务院办公厅在2015年3月印发的《全国医疗卫生服务体系规划纲要（2015-2020年）》中明确提出医疗卫生资源相关目标：优化医疗卫生资源配置，构建与国民经济和社会发展水平相适应、与居民健康需求相匹配、体系完整、分工明确、功能互补、密切协作的整合型医疗卫生服务体系，为实现2020年基本建立覆盖城乡居民的基本医疗卫生制度和人民健康水平持续提升奠定坚实的医疗卫生资源基础。

6) 《医疗器械标准规划（2018—2020年）》

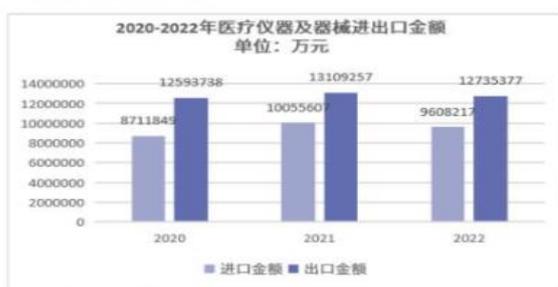
2018年1月，药监局印发《医疗器械标准规划（2018—2020年）》，将新型卫生材料和敷料领域作为无源医疗器械标准化的重点领域之一，要求加快医疗器械标准管理信息服务平台的建设，健全以需求为导向的标准立项机制，加强对涉及人体健康和生命安全的通用性基础标准的修订，加快完善涵盖质量管理、临床试验管理等内容的管理标准，强化风险管理和过程控制，满足监管需求。

5、行业发展情况及发展趋势

(1) 我国医疗器械市场规模跃居世界第二

据国际管理咨询公司罗兰贝格《中国医疗高械行业发展现状与趋势》报告显示，2022年中国医疗器械市场规模预计达9582亿元人民币，近7年复合增速约17.5%，已跃升为除美国外的全球第二大市场。根据中国海关总署数据统计，2022年医疗仪器及器械进口金额达9608217万元，累计比去年同期-4.5%，出口金额达12735377万元，累计比去年同期-2.8%。

按照行业销售收入，我国医疗、外科及兽用器械收入占比达34.9%，医疗诊断、监护及治疗设备销售收入占比为29.18%，实验室及医用消毒设备和器具收入占比3.16%，机械治疗及病房护理设备收入占比3.489%，假肢、人工器官及植(介)入器械收入占比2.26%。



(2) 2023 年国内医疗器械融资金额约达 47.86 亿元

据不完全统计，2023 年 1-3 月国内医疗器械行业投融资事件总计达 309 件；2023 年 1-3 月全球披露融资金额达 133.37 亿元，国内披露融资总额约达 47.86 亿元。预计 2023 年的医疗器械业绩稳步增长，医院端、科研端医疗器械市场将回升，由于贴息贷款政策、鼓励创新医疗器械、渠道端反馈意向订单回暖等，预计本年第二季度医疗器械市场迎来全面复苏。



(3) 国家药监局 2023 年 1-5 月共批准医疗器械共 931 个

2023 年 1-5 月，国家药监局共批准注册医疗器械产品 931 个。其中，境内第三类医疗器械产品 699 个，进口第三类医疗器械产品 111 个，进口第二类医疗器械产品 113 个，港澳台医疗器械产品 8 个。

根据公开资料整理，2023 年以来，共有 6 款创新医疗器械获批；2022 年，国家药监局共批准 55 个创新医疗器械上市，比 2021 年增加 57.1%；2014-2022 年，国家药监局已批准的创新医疗器械达到 195 件。其中境内涉及 15 个省 134 家企业，进口创新医疗器械涉及 2 个国家 8 个企业。



(4) 高端医疗器械产品国产化率提升

一方面，国内已经在部分细分领域涌现出高端化替代的企业，如微创医疗领域的乐普医疗、威高股份和微创医疗等，部分高端国产医疗器械已经具备进口替代的资质。另一方面，政策支持国产医疗器械的采购，2021年5月，财政部、工信部《政府采购进口产品审核指导标准（2021年版）》，规定了政府采购医用MRI、PET/CT、PET/MR、DR设备需全部采购本国产品。加之国产医疗器械的审评审批制度不断完善，有望从审批环节加快国内企业上市创新医疗器械，鼓励国内企业进行医疗器械创新研发投入。高端医疗器械领域国产化率的提升是降低我国医疗体系成本费用的重要一环，有利于推进带量采购等降费政策，医疗器械国产替代将持续推进。

(5) 医疗器械与新兴技术融合

随着数字经济的持续深化，我国医疗器械行业企业加速与互联网融合。如制氧机、呼吸机、血氧仪等医疗器械产品在线上渠道具有较大的发展空间，鱼跃医疗等领先企业已经构建了线上线下相结合的销售体系。此外，2020年7月，上海利影科技创办医信通平台，该平台提供全线医械产品及云服务，并根据客户实际需求，提供专业、全面、定制化的解决方案及配套金融服务。厂商直供、医院直采的模式有利于降低医疗机构采购成本，提升采购效率。

人工智能医疗器械不断发展，在辅助决策、健康管理等领域前景广阔，成为医疗器械领域的一个新兴方向。2018年新版《医疗器械分类目录》首次为AI医疗器械产品按二类、三类医疗器械设置审批通道。《人工智能医用软件产品分类界定指导原则》、《人工智能医疗器械注册审查指导原则》、《人工智能医疗器械 质量要求和评价 第1部分：术语》等政策标准的发布进一步为人工智能医疗器械的发展奠定有利的政策环境，有利于推进人工智能医疗器械相关产品注册进程。

(6) 行业集中度提升

在高值耗材、诊疗设备等领域，单靠内生性增长，医疗器械企业在发展期间或面临资金压力。医疗器械企业利用产业基金、上市融资等多种方式加快发展，实现规模化经营，将是未来产业发展的重要趋势。“集中带量采购”等政策的推行，以及新版GSP对企业采购、验收、储存、配送等环节做出更高要求的规定，医疗器械行业降本增效将成

为企业长远发展的重要考量。随着行业整合加剧,靠营销驱动的企业或将面临发展瓶颈,以研发投入塑造产品竞争力的企业有望脱颖而出,具备规模优势、品牌优势与产品竞争力的企业将实现市场份额的稳步提升。

(二) 企业经营发展状况

(1) 基本概况

深圳迈德瑞纳生物科技有限公司成立于 2016 年 7 月,是一家集研发、生产、销售、服务为一体的国家级高新技术企业。公司总部现位于深圳市坪山区友利通科技工业园,营销中心位于深圳市龙华区蓝坤大厦 1608。企业工厂符合 ISO13485 质量体系,生产设施齐全,包含生产,检验,老化,仓储,实验室,办公等区域。研发团队经验丰富,拥有多项产品专利和软件著作权。

(2) 公司团队及经营情况

1) 公司团队

目前,公司总人数 50 人(含子公司),其中研发人员 15 人,销售人员 7 人;大专及以上学历占比 54%。

2) 公司经营状况

公司合并报表现有资产总额 3,125.50 万元,其中包括流动资产 2,705.64 万元,占总资产的比例为 86.57%;固定资产 190.92 万元,占资产总额的比例为 6.11%;负债总额 814.47 万元,其中流动负债 608.94 万元,占负债总额的 74.77%,非流动负债 205.53 万元,占负债总额的 25.23%;归属于母公司所有者权益 2311.03 万元,占企业资产总额的 73.94%。

3) 主要产品

公司的主要产品有输液泵、注射泵、输液工作站等。目前已获得了由广东省药品监督管理局颁发的医疗器械生产许可证及医疗器械注册证,和 TUV 莱茵颁发的 CE 证书。公司以深圳为基点,通过发展国家代理,区域代理和二级代理的方式,与多个合作伙伴建立了长期稳定的关系,产品销往全球 90 多个国家,客户遍布亚洲,欧洲,南美洲,北美洲,非洲,大洋洲;目前已经有 300 多个合作伙伴,获得了国际和国内合作伙伴和终端用户的广泛好评。

输液泵，共有 4 个型号，UniFusion VP50、UniFusion VP50 Pro、UniFusion VP50 SE、UniFusion VP50 Neo。产品结构用由主机外壳、主控模块、电源模块、显示模块、操作模块、驱动模块、监测模块和报警模块组成，主要用于精确定量控制注入患者体内的液体，与贮液装置和输液管路配套使用。不用于镇痛药、化疗药物、胰岛素的输注。

注射泵，共有 4 个型号，UniFusion SP50、UniFusion SP50Pro、UniFusion SP50 SE、UniFusion SP50Neo。产品结构用由主机外壳、主控模块、电源模块、显示模块、操作模块、驱动模块、监测模块和报警模块组成，主要用于与特定注射器具配套，用于动、静脉长时间恒定给药速度和精确给药量输液，不用于镇痛药、化疗药物、胰岛素的输注。

输液信息采集系统，型号为 UniFusion DS50 Pro。输液信息采集系统主要由信息采集系统主机、组合单元、供电系统组成。可支持 1 至 8 个输注通道。适用于与公司指定的输液泵 (不含镇痛药、化疗药物、胰岛素输注)配套使用，为输注泵供电并提供组合空间，对输注泵的数据进行采集，提供对外传输数据的功能。

3) 销售情况

迈德瑞纳生产并销售输液泵、注射泵、输液工作站三个系列产品，在销售设备同时提供输液管理系统软件供客户管理设备，按使用用途区分为人系列和兽用系列，SP50 系列注射泵和 VP50 系列输液泵是公司的主力型号。迈德瑞纳定位国际市场，主做出口业务，出口业务近三年均大于 95%，详见下表。

2020 年 1 月-2023 年 4 月收入分布情况表

项目	2023 年 1-4 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
外销业务	10,264,275.82	37,189,178.03	32,629,682.97	14,153,074.95
内销业务	738,831.86	769,735.39	236,504.98	118,884.98
合计	11,003,107.68	37,958,913.42	32,866,187.95	14,271,959.93
外销业务占比	93.29%	97.97%	99.28%	99.17%
内销业务占比	6.71%	2.03%	0.72%	0.83%

②收入变动分析

迈德瑞纳近三年收入逐年增长，一方面迈德瑞纳是积极开拓市场的因素，另一方面受到全球市场环境对医疗设备的需求。

③前五大客户交易情况

迈德瑞纳 2020 年前五大客户销售额为 842.31 万元（详见表 10），占当年主营业务收入收入的 59.02%；2021 年前五大客户销售额为 1,927.68 万元，占当年主营业务收入的

58.65%；2022年前五大客户销售额为2,593.39万元，占当年主营业务收入的68.32%；2023年1-4月前五大客户销售额为630.35万元，占当年主营业务收入的57.29%。

表 10：2020 年 1 月-2023 年 4 月前五大客户交易明细表

金额单位：人民币万元

序号	客户名称	2023 年 1-4 月	2022 年	2021 年	2020 年	国家
1	LIFEMED INDUSTRIAL DE EQUIPAMENTOS E ARTIGOS	325.95	1,500.07	633.80		巴西
2	Triumph Medical Services	95.16	346.82	831.16	355.41	美国
3	PT Tekno Prime International	89.46	226.04			印尼
4	DIXION Vertrieb medizinischer Gerate GmbH	46.12				德国
5	HEALTHCARE PRODUCTS CENTROAMERICA S.A	43.21	91.73	171.34	4.34	危地马拉
6	ASZ KIMYA TIBBI SAG. URUNLERI SAN.VE TIC.LTD.STI	30.45	428.73	115.39		土耳其
7	MEDRAY SYSTEMS CO.,LIMITED			6.20	150.95	香港
8	MEDCONCEPT TECHNOLOGY LTD			26.31	110.14	香港
9	OZGUL ELCi LIVA TIP			140.32	122.80	土耳其
10	VITTA Scientific Technical Company			3.17	98.67	阿塞拜疆
	合计	630.35	2,593.39	1,927.68	842.31	
	主营业务收入	1,100.31	3,795.89	3,286.62	1,427.20	
	占主营业务收入比例	57.29%	68.32%	58.65%	59.02%	

4) 采购情况

①采购情况

迈德瑞纳 2018 年正式开展生产，采购业务设立采购岗一人，负责公司采购业务。采购方式主要电话询价和网络询价方式。2018 年至 2019 年大部分采购业务是预付款形式，2020 至 2023 年小部分供应商为预付款结算方式，大部分供应商为后付款结算方式。

公司供应商基本来自深圳本地企业，部分来自广东省企业，极个别供应商是广东省

外，2020 年到 2023 年 4 月前 10 大供应商 9 家来自深圳，1 家来自广东省其他城市，这受益于深圳的产业集群效应。由于原材料大量本地化采购，物流成本低，送货周期短，使得原料采购成本处于低水平。

迈德瑞纳通过深圳本地劳务公司雇佣临时工解决季节性临时生产任务，基本采用小时工资制度。

②前十大供应商交易情况

迈德瑞纳得前十大供应 2023 年 1-4 月采购总额 364.42 万元（详见表 11），占当年采购总额的 84.11%；2022 年度采购总额 822.05 万元，占当年采购总额的 45.93%；2021 年度采购总额 1,075.23 万元，占当年采购总额的 72.34%；2020 年度采购总额 398.90 万元，占当年采购总额的 60.24%；

表 11：2020 年 1 月-2023 年 4 月前十大供应商交易情况表

金额单位：人民币万元

序号	供应商名称	2023 年 1-4 月	2022 年	2021 年	20220 年
1	深圳市精祺塑胶模具有限公司	143.56	213.55	278.78	156.22
2	深圳市捷亿达机电有限公司	24.22	132.00	88.61	114.73
3	深圳市芯易芯科技有限公司		110.86	75.35	
4	深圳市瑞福科技有限公司	24.84	90.72	110.03	55.44
5	深圳市力拓电池有限公司		76.37	78.30	15.70
6	深圳市雅维洛电子有限公司	51.70	71.90	163.25	11.34
7	深圳市晟锦威电子科技有限公司	44.25	69.80		
8	楷灿科技（深圳）有限公司		58.55	167.82	
9	深圳市雅信快捷科技有限公司	38.18	58.36		
10	东莞市摩酷机电有限公司		46.80		17.80
11	深圳市核泰电子科技有限公司	27.45			23.25
12	深圳市和鑫成精密机械有限公司	20.34			
13	深圳市振诚包装制品有限公司	18.96			
14	深圳市龙星辰电源有限公司	18.30			
15	深圳美盛创展电子有限公司			89.84	
16	深圳市台晶微科技有限公司			76.68	10.16
17	深圳市翔越国际物流有限公司			86.36	33.97
18	深圳市发仕特科技有限公司				12.15
	合计	411.80	928.92	1,215.01	450.76
	折不含税采购金额	364.42	822.05	1,075.23	398.90
	当年采购金额（不含税）	433.27	1,789.87	1,486.30	662.21
	占当年采购金额比例	84.11%	45.93%	72.34%	60.24%

(4) 公司主要资产状况（合并报表）：

1) 流动资产：主要由货币资金、交易性金融资产、应收账款、预付账款、其他应收款、存货、其他流动资产。其中货币资金账面值为 RMB1,280.60 万元，交易性金融资产账面值为 RMB505.79 万元，应收账款账面值为 RMB57.77 万元，预付账款账面值为 RMB16.62 万元，其他应收款账面值为 RMB257.75 万元，存货账面值为 RMB538.80 万元，其他流动资产账面值为 RMB48.32 万元。

2) 截至评估基准日，合并范围内子公司情况如下：

序号	被投资单位名称	投资时间	认缴出资额（万元）	持股比例%
1	深圳迈德瑞纳医疗有限公司	2021-5-24	100	100%

①公司名称：深圳迈德瑞纳医疗有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GT0121X；

类型：有限责任公司（法人独资）；

住所：深圳市龙华区民治街道樟坑社区民康路 213 号蓝坤大厦 1608；

法定代表人：赵国庆；

注册资本：100 万元人民币；

成立日期：2021-05-24；

营业期限：2021-05-24 至 无固定期限；

经营范围：一般经营项目是：自有设备租赁及相关的技术服务；信息技术、电子产品、生物技术、化工产品、建筑建材、机械设备等领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资咨询（不含限制项目）；投资顾问（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（不含限制项目）；经营电子商务。（涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：一类、二类、三类医疗器械的研发及销售；公司自产医疗器械的销售、服务及技术转让。

②截止评估基准日 2023 年 04 月 30 日，子公司资产负债表摘录如下：

单位：人民币元

项目/年度	2022 年 12 月 30 日	2023 年 4 月 30 日
流动资产	6,614,191.13	5,771,114.15
非流动资产	7,135.80	8,620.73
资产总计	6,621,326.93	5,779,734.88
流动负债	4,066,809.66	2,057,516.84
非流动负债	0.00	0.00

负债合计	4,066,809.66	2,057,516.84
所有者权益合计	2,554,517.27	3,722,218.04

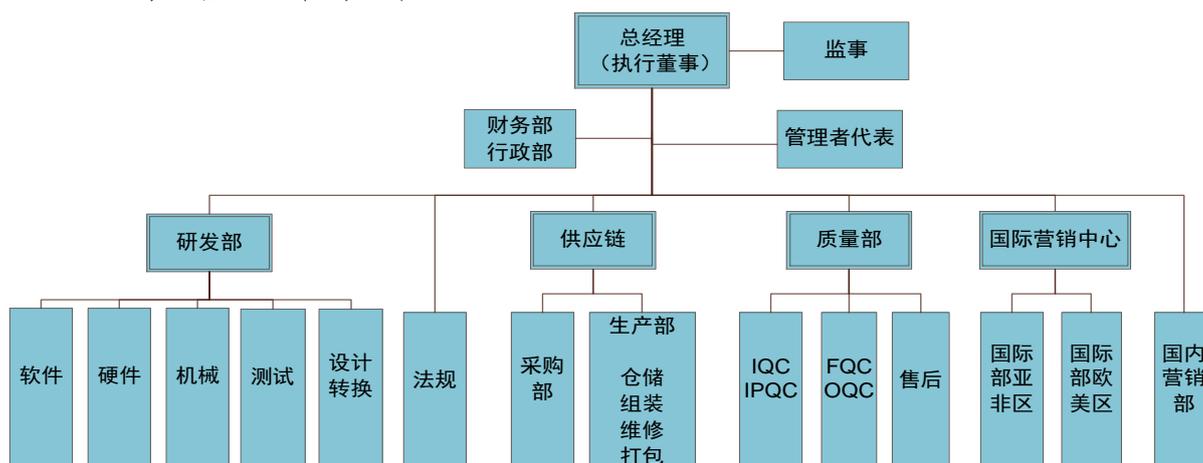
③截止评估基准日 2023 年 04 月 30 日，子公司损益表摘录如下：

单位：人民币元

项目/年度	2022 年度	2023 年 1-4 月
一、营业收入	9,215,539.90	5,481,971.62
二、营业利润	2,454,743.56	1,225,157.11
三、利润总额	2,454,743.56	1,225,157.11
四、净利润	2,354,517.27	1,167,700.77

3) 非流动资产：主要包括固定资产、使用权资产、长期待摊费用、递延所得税资产等，其中固定资产账面值为 RMB190.92 万元，使用权资产账面值为 RMB186.79 万元，长期待摊费用账面值为 RMB39.67 万元，递延所得税资产账面值为 RMB2.48 万元。

(5) 公司经营组织架构如下：



(三) 企业历史年度财务分析

1、历史年度财务状况与经营业绩

(1) 母公司单体口径资产、财务、经营状况：

公司 2020 年 12 月 31 日至 2023 年 04 月 30 日资产负债表摘录如下：

母公司单体口径

金额单位：人民币元

项目/年度	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2023 年 04 月 30 日
流动资产	6,333,345.69	12,892,337.39	26,805,955.15	23,122,934.51
非流动资产	1,076,214.98	4,430,237.88	4,799,628.02	4,389,908.15
资产总计	7,409,560.67	17,322,575.27	31,605,583.17	27,512,842.66

流动负债	3,222,658.82	4,765,500.34	11,772,669.86	5,869,481.63
非流动负债	-	2,536,560.92	2,178,369.15	2,055,308.11
负债合计	3,222,658.82	7,302,061.26	13,951,039.01	7,924,789.74
净资产	4,186,901.85	10,020,514.01	17,654,544.16	19,588,052.92

公司 2020 年-2022 年度及 2023 年 1-4 月的损益表摘录如下：

母公司单体口径

金额单位：人民币元

项目/年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年 1-4 月
营业收入	14,271,959.93	32,866,187.95	34,811,691.55	9,448,233.35
营业利润	2,575,784.88	6,398,237.29	8,753,483.03	2,072,259.75
利润总额	2,575,784.88	6,398,237.29	8,639,943.06	2,036,099.03
净利润	2,576,404.53	5,833,612.16	7,534,030.15	1,933,508.76

(2) 母公司合并口径资产、财务、经营状况：

公司 2020 年 12 月 31 日至 2023 年 04 月 30 日资产负债表摘录如下：

母公司合并口径

金额单位：人民币元

项目/年度	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2023 年 03 月 31 日
流动资产	6,333,345.69	12,892,337.39	29,643,861.28	27,056,428.66
非流动资产	1,076,214.98	4,430,237.88	4,614,322.15	4,198,528.88
资产总计	7,409,560.67	17,322,575.27	34,258,183.43	31,254,957.54
流动负债	3,222,658.82	4,765,500.34	12,063,194.52	6,089,378.47
非流动负债	-	2,536,560.92	2,178,369.15	2,055,308.11
负债合计	3,222,658.82	7,302,061.26	14,241,563.67	8,144,686.58
净资产	4,186,901.85	10,020,514.01	20,016,619.76	23,110,270.96

公司 2020 年-2022 年度及 2023 年 1-4 月的损益表摘录如下：

母公司合并口径

金额单位：人民币元

项目/年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年 1-4 月
营业收入	14,271,959.93	32,866,187.95	37,958,913.42	11,003,107.68
营业利润	2,575,784.88	6,398,237.29	11,208,226.59	3,297,416.86
利润总额	2,575,784.88	6,398,237.29	11,094,686.62	3,261,256.14

净利润	2,576,404.53	5,833,612.16	9,896,105.75	3,093,651.20
-----	--------------	--------------	--------------	--------------

(3) 公司相关年度财务比率指标

年份	2020年	2021年	2022年
指标	偿债能力状况		
资产负债率	43.49%	42.15%	41.57%
流动比率	196.53%	270.53%	245.74%
速动比率	164.42%	196.38%	194.72%
指标	资产营运能力状况		
总资产周转率	296.94%	265.78%	147.18%
流动资产周转率	347.36%	341.90%	178.48%
应收账款周转率	36366.76%	33033.40%	7022.30%
指标	盈利能力状况		
净资产收益率	61.53%	58.22%	49.44%
主营业务利润率	45.52%	48.65%	58.34%
资本保值增值率	236.61%	239.33%	199.76%
指标	发展能力状况		
主营收入增长率	461.15%	130.29%	15.50%
总资产增长率	236.31%	133.79%	97.77%

2、从上面表中数据我们可以得出如下分析：

(1) 偿债能力状况：2020-2022年资产负债率略微下降整体平稳，说明企业资金充足，不需要借债经营，流动比率和速动比率均大于0.5，且2020年至2021先升后平稳，说明公司偿债能力较好，拥有一定短期偿债能力。

(2) 资产营运状况：总资产周转率有所下降。说明公司资产的销售能力变弱，投资效率有所下降，资产利用率变低；2020-2021流动资产周转保存平稳，2022流动资产周转率较低，企业使用流动资金的效率下降，利润水平有所下降。2022应收账款周转率有所下降，说明公司回款速度降低，稳定性降低，资金成本越高，资金风险越高。

(3) 财务效益状况：从总体上看公司净资产收益率较好；主营业务利润率有所上涨，市场潜力较大，资本保值增值率有所下降，说明现阶段公司运用自有资本的效率有所下降。

(4) 发展能力状况：

增长率大幅下降态势，这是由于企业销售量前期基础较小说明企业拓宽销售渠道，企业处于成长阶段。

(四) 经营性资产、非经营性资产、溢余资产分析

1、经营性资产：是指与被评估企业正常生产经营相关的，企业自由现金流量预测所而涉及的资产，本次评估经营性资产主要为货币资金、交易性金融资产、应收账款、预付账款、其他应收款中部分与经营预测相关的科目、存货、固定资产、无形资产、长期待摊费用等，经营性负债主要为应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款中与经营预测相关的科目等。

2、溢余资产：是指企业正常经营体系内超过正常生产经营所需的相关资产，本次评估溢余资产主要为溢余货币资金。

3、非经营性资产/负债：非经营性资产/负债是指与企业正常经营无关的，企业自由现金流量预测未涉及的资产和负债。具体如下：

(1) 其他应收款中关联方借款、备用金、社保费金等，在未来现金流预测中未考虑此类款项影响，将其作为非经营性资产。

(3) 长期股权投资，本次收益法预测口径为母公司合并口径，在未来现金流预测中已考虑长期股权投资经营收益，将其作为经营性资产。

(4) 递延所得税资产，在未来现金流预测中未考虑此类款项影响，将其作为非经营性资产。

(7) 应付账款中的货款，属于经营款项，在未来现金流预测中考虑此类款项影响，将其作为经营性负债。

(8) 其他应付款中房租等，在未来现金流预测中未考虑此类款项影响，将其作为非经营性负债。

五、收益法的评估计算及分析测算过程

(一) 收益模型的选取：

1、选取收益法的具体测算方法及模型：

企业价值评估中的收益法，是指通过将企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。收益法具体包括两种方法，一是收益资本化法，二是未来收益折现法，本次收益法评估采用未来收益折现法，采用的模型为企业自由现金流（FCFF）

模型。

2、计算模型：

本次评估的基本计算模型为：

$$E = B - D,$$

其中：

E：评估对象的股东全部权益价值

B：评估对象的企业整体价值

$$B = P + \sum C_i \quad \text{其中：}$$

P：评估对象的经营性资产价值

$\sum C_i$ ：溢余资产和非经营性资产（负债）的价值

D：评估对象的付息债务价值

（1）经营性资产价值：

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，基准日后企业自有现金流量预测所涉及的资产与负债。根据评估对象的历史经营状况以及未来发展趋势，结合行业发展形势等估算其未来经营期内的自由现金流量。将未来经营期内的企业自由现金流量进行折现并加和，得到企业的经营性资产价值。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n R_i (1+r)^{-i} + \frac{R_n \times (1+g)}{r-g} \times (1+r)^{-n}$$

其中：R_i：第 i 年的企业自由现金流量

R_n：预测期第 n 年的企业自由现金流量

r：折现率

g：永续期的增长率

n：预测收益期

1) 企业自由现金流量

企业自由现金流量计算公式为：

R=净利润+折旧与摊销+扣税后付息债务利息—资本性支出—营运资金增加

2) 折现率

折现率采用加权平均资本成本模型（WACC）确定。

$$WACC = K_e \times \frac{E}{(D+E)} + K_d \times \frac{D}{(D+E)} \times (1-T)$$

其中：

K_e 为权益资本成本；

K_d 为债务资本成本；

D/E ：根据市场价值估计的可比公司的目标债务与股权比率；

其中： $K_e = R_f + \beta \times R_{Pm} + R_c$

R_f = 无风险报酬率；

β = 企业风险系数；

R_{Pm} = 市场风险溢价；

R_c = 企业特定风险调整系数。

加权平均资本成本 WACC 计算公式中，权益资本成本 K_e 按照国际惯常作法采用资本资产定价模型（CAPM）估算，计算公式如下：

$$K_e = R_f \times \beta \times MRP + \varepsilon$$

其中：

K_e ：权益资本成本

R_f ：无风险收益率

β ：权益系统风险系数

MRP ：市场风险溢价

ε ：评估对象的特有风险调整系数

3) 永续期增长率

在详细的预测期之后，被评估单位开始达到稳定的规模，本次假设其从预测期后维持预测期第 n 年的经营规模，本次评估中永续期增长率 g 为 0%。

(2) 溢余资产和非经营性资产（负债）的价值：

企业自由现金流量是经营活动产生的现金流量，不包含溢余资产和非经营性资产（负债）所产生的现金流量。溢余资产（负债）是与企业收益无直接关系的、超过企业经营所需的多余资产（负债），非经营性资产（负债）是与企业生产经营活动无直接关系的资产（负债）以及与未来收益预测无关的长期股权投资。溢余或非经营性资产（负债）的价值需单独分析和评估。

$\sum C_i = C_1 + C_2$ ，其中：

C1：评估对象基准日存在的溢余资产价值

C2：评估对象基准日存在的非经营性资产和负债净值

(3) 付息债务价值：

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。

(二) 收益年限的确定：

深圳迈德瑞纳生物科技有限公司成立于2016年，按照目前实际经营情况及未来行业的发展，在可预见的未来将持续经营下去，在执行评估程序的过程中，通过与被评估单位的管理层进行讨论和分析，没有发现企业终止经营的理由。因此假设被评估单位持续经营，本次评估按无限年期计算公式收益期。

根据对被评估单位管理层的访谈结合评估专业人员的市场调查和预测，综合考虑了被评估单位目前生产经营状况、营运能力、行业的发展状况，取5年左右作为详细预测期，此后按稳定收益期。即详细预测期自2023年5月1日至2028年12月31日，期后为永续预测期。

(三) 未来收益的确定

1、生产经营模式与收益主体、口径的相关性：

被评估单位及其各子公司主要业务范围涵盖输液泵、注射泵，均属于医疗器械行业，其子公司与母公司实为同一业务性质，其利益和风险相同，因此，本次对母公司和所有子公司均纳入合并后的业务单元。采用深圳迈德瑞纳生物科技有限公司合并报表财务数据作为收益口径。预测未来经营期间的现金流中未能涵盖参股长期投资的价值单独进行评估。

2、营业收入：（单位统一按万元）

本次评估预测是在分析企业历史数据的基础上确定基期数据，然后遵循我国现行的有关法律、法规，根据国家宏观政策及地区的宏观经济状况，考虑企业的发展规划、经营计划及所面临的市场环境和未来的发展前景等因素，依据企业提供的未来收益预测，经过综合分析研究编制的。评估是在充分考虑被评估单位现实基础和发展潜力的基础上，并在上述各项假设和前提下的分析预测。

(1) 历史营业收入分析

项目/年度		2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1 月 1 日 -2023 年 04 月 30 日
输液泵	年销量 (单位: 台)	3468	12,258.00	15,256.00	3,711.00
	平均单价 (单位: 元/台)	1,918.72	1,777.82	1,789.74	1,784.98
	销售收入 (万元)	665.41	2,179.25	2,730.43	662.40
注射泵	年销量 (单位: 台)	3,680.00	6,115.00	5,740.00	2,546.00
	平均单价 (单位: 元/台)	2,067.42	1,715.68	1,812.27	1,526.49
	销售收入 (万元)	760.81	1,049.14	1,040.24	388.64
配件	年销量 (单位: 台)	15.00	1,961.00	3,024.00	17,244.00
	平均单价 (单位: 元/台)	650.73	59.64	37.32	14.00
	销售收入 (万元)	0.98	11.70	11.29	24.15
工作站	年销量 (单位: 台)	-	154.00	18.00	89.00
	平均单价 (单位: 元/台)		2,697.87	4,173.69	2,648.68
	销售收入 (万元)	-	41.55	7.51	23.57
其他产品销售收入	年销量 (单位: 台)		89.00	138.00	24.00
	平均单价 (单位: 元/台)		560.53	465.11	642.24
	销售收入 (万元)		4.99	6.42	1.54
销售收入合计 (万元)		1,427.20	3,286.62	3,795.89	1,100.31

(2) 未来营业收入预测

被评估单位的营业收入来源于国内及国外销售业务。本次评估预测未来收入采用结合行业发展趋势、企业经营历史数据及经营规划对未来收益进行预测。

1) 销量预测

被评估单位生产并销售输液泵、注射泵、输液工作站三个系列产品，在销售设备同时提供输液管理系统软件供客户管理设备，按使用用途区分为人系列和兽用系列，SP50 系列注射泵和 VP50 系列输液泵是公司的主力型号定位国际市场，被评估单位主做出口业务，少量为内销。

由于受到行业利好的因素影响和市场需求的调整，考虑被评估单位历史生产经营、2023 年度经营计划、在手订单、未接订单及未来总体规划情况，企业将实施的产品结构调整、预测期内产能逐渐保持平稳，输液泵产量将由 2022 年全年的 15256 台增长至 2026 年 15840 台；注射泵产量将由 2022 年全年的 5740 台增长至 2026 年 6400 台；；2026 年及以后年度维持 2026 年的销售不变。

2) 单价预测

根据企业的经营情况，2023 年 5-12 月预测期内的销售单价，参考 2023 年 1-6 月的售价确定，2024 年度及以后年度各产品的销售单价，参考 2023 年全年售价确定。考虑未来同行业的竞争程度、公司产能的释放和市场占有率变化，各产品的销售单价将根据产能及市场行情进行波动。

3) 收入预测

根据历史数据，我们预计各产品收入将小幅度上涨，配件收入根据历史前三年数据，大部分配件的收入已分摊到输液泵中，故不进行预测。

经实施以上分析，营业收入预测如下表所示：

项目/年度		2023 年 05 月 01 日 -2023 年 12 月 31 日	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
输液泵	年销量(单位:台)	11,594.00	15,530.00	15,680.00	15,840.00	15,840.00	15,840.00
	平均单价(单位:元/台)	1,732.30	1,752.54	1,752.45	1,751.73	1,751.73	1,751.73
	销售收入(万元)	2,008.43	2,721.70	2,747.83	2,774.73	2,774.73	2,774.73
注射泵	年销量(单位:台)	3,659.00	6,210.00	6,300.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00
	平均单价(单位:元/台)	1,733.11	1,682.43	1,683.09	1,682.24	1,682.24	1,682.24
	销售收入(万元)	634.15	1,044.79	1,060.35	1,076.63	1,076.63	1,076.63
配件	年销量(单位:台)	1,314.00					
	平均单价(单位:元/台)	33.76					
	销售收入(万元)	4.44					
工作站	年销量(单位:台)	46.00	160.00	160.00	170.00	170.00	170.00

	平均单价(单位:元/台)	3,168.03	3,016.79	3,016.79	2,968.73	2,968.73	2,968.73
	销售收入(万元)	14.57	48.27	48.27	50.47	50.47	50.47
其他产品销售收入	年销量(单位:台)	316.00	350.00	350.00	360.00	360.00	360.00
	平均单价(单位:元/台)	615.32	633.16	633.16	632.33	632.33	632.33
	销售收入(万元)	19.44	22.16	22.16	22.76	22.76	22.76
销售收入合计(万元)		2,681.03	3,836.92	3,878.61	3,924.60	3,924.60	3,924.60

3、营业成本：（单位统一按万元）

(1) 历史营业成本分析

营业成本主要包括材料、人工、制造费用等，前几年的成本具体如下：

项目/年度		2020年	2021年	2022年	2023年1月1日 -2023年04月30日
输液泵	销售收入(万元)	665.41	2,179.25	2,730.43	662.40
	毛利率	0.46	0.49	0.59	0.54
	销售成本(万元)	359.32	1,111.42	1,125.60	302.88
注射泵	销售收入	760.81	1,049.14	1,040.24	388.64
	毛利率	0.47	0.49	0.60	0.53
	销售成本(万元)	405.60	533.93	415.66	181.64
配件	销售收入	0.98	11.70	11.29	24.15
	毛利率	-1.22	0.64	-0.18	0.84
	销售成本(万元)	2.16	4.16	13.29	3.83
工作站	销售收入	-	41.55	7.51	23.57
	毛利率		0.54	0.56	0.48
	销售成本(万元)		19.19	3.33	12.22
其他产品销售收入	销售收入	-	4.99	6.42	1.54
	毛利率		0.42	0.41	0.44
	销售成本(万元)		2.62	3.80	0.86
营业成本合计(万元)		767.09	1,671.31	1,561.69	501.44

(2) 未来营业成本预测

1) 被评估单位 2020 年-2023 年 1-4 月历史主营业务成本情况

项目/年份	2020年度	2021年度	2022年度	2023年1-4年度
营业收入	14,271,959.93	32,866,187.95	37,958,913.42	11,003,107.68

营业成本	7,670,853.60	16,713,139.99	15,616,873.03	5,014,385.61
毛利率	46.25%	49.15%	58.86%	54.43%

通过对被评估单位提供的数据分析，2020年至2022年企业毛利率稳步增长，主要得益于行业市场需求增加，产品单位成本降低，提高企业总体毛利率水平。

2) 未来年度主营业务成本预测

项目/年度		2023年05月-2023年12月	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
输液泵	销售收入(万元)	2,008.43	2,721.70	2,747.83	2,774.73	2,774.73	2,774.73
	毛利率	0.53	0.53	0.52	0.52	0.52	0.52
	销售成本(万元)	948.70	1,291.06	1,316.52	1,329.77	1,329.77	1,329.77
注射泵	销售收入	634.15	1,044.79	1,060.35	1,076.63	1,076.63	1,076.63
	毛利率	0.57	0.54	0.54	0.54	0.54	0.54
	销售成本(万元)	274.78	475.64	487.28	494.90	494.90	494.90
配件	销售收入	4.44	-	-	-	-	-
	毛利率	0.64					
	销售成本(万元)	1.59					
工作站	销售收入	14.57	48.27	48.27	50.47	50.47	50.47
	毛利率	0.49	0.49	0.48	0.48	0.48	0.48
	销售成本(万元)	7.39	24.69	24.94	26.12	26.12	26.12
其他产品销售收入	销售收入	19.44	22.16	22.16	22.76	22.76	22.76
	毛利率	0.46	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45
	销售成本(万元)	10.49	12.12	12.24	12.57	12.57	12.57
营业成本合计(万元)		1,242.95	1,803.51	1,840.98	1,863.37	1,863.37	1,863.37

4、税金及附加：（单位统一按万元）

根据相关税法规定，公司计入成本的税费主要为城建税、教育费附加、地方教育费附加、车船税、印花税等。城建税、教育费附加、地方教育费附加税率分别为增值税应纳税额7%、3%和2%，印花税为0.015%，预计预测期间内各年度的适用税率将维持不变。税金及附加预测如下：

序号	项目	2023年05月-2023年12月	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
1	城建税	9.04	12.94	13.08	13.24	13.24	13.24

2	教育费附加	3.88	5.55	5.61	5.67	5.67	5.67
3	地方教育费附加	2.58	3.70	3.74	3.78	3.78	3.78
4	印花税	0.59	0.85	0.86	0.87	0.87	0.87
5	车船使用税	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
6	合计(万元)	16.11	23.06	23.31	23.58	23.58	23.58

5、销售费用：包含工资、社保、公积金、差旅费、展览费、运费、业务招待费等。

历年财务数据情况如下：

序号	项目	2020年	2021年	2022年	2023年1月1日-2023年04月30日
1	工资	69.10	232.52	224.45	69.95
2	社保	-	0.78	6.17	2.76
3	公积金	-	0.13	1.08	0.56
4	差旅费	8.05	0.76	1.54	4.43
5	展览费	6.18	8.37	21.99	3.47
6	运费	13.79	24.81	36.75	1.84
7	折旧费	0.10	0.10	0.98	0.53
8	赠品	-	-	13.96	4.09
9	福利	3.31	2.50	1.02	0.27
10	招待费	-	0.64	0.81	1.94
11	网络费	-	-	0.24	0.30
12	办公费	0.79	1.60	0.46	0.18
13	房租	-	2.18	3.88	0.87
14	水、电费	-	0.09	0.45	0.08
15	样品	-	-	14.42	12.27
16	培训费	-	0.11	0.78	0.32
17	咨询推广费	8.78	2.26	9.24	0.03

18	奖金	-	5.93	57.00	-
19	保险费	-	-	-	5.62
20	其他	1.58	0.01	2.38	-
21	合计(万元)	111.68	282.79	397.58	109.50

(1) 折旧摊销：根据现有设备和未来资本性支出进行预测；

(2) 工资、社保、公积金：根据企业未来销售人员数量，并结合企业预计销售人员平均月薪，预计未来工资相关费用，并考虑一定比率增长。

(3) 差旅、交通、业务招待、销售业务费、运费等与产品销售情况关联较大，采用占收入百分比预测。

(4) 其余项目根据实际情况按照一定水平进行预测。

经实施以上分析，销售费用预测如下表所示：

序号	项目	2023年05月-2023年12月	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
1	工资	155.60	226.70	227.80	228.90	230.00	231.20
2	社保	7.37	9.00	9.00	9.00	9.10	9.10
3	公积金	0.78	1.13	1.14	1.14	1.15	1.15
4	差旅费	10.80	15.40	15.60	15.80	15.80	15.80
5	展览费	12.00	17.00	17.00	18.00	18.00	18.00
6	运费	26.00	37.10	37.50	38.00	38.00	38.00
7	折旧费	1.23	1.25	0.72	0.29	0.86	1.36
8	赠品	9.96	14.26	14.41	14.58	14.58	14.58
9	福利	1.30	1.90	1.90	2.00	2.00	2.00
10	招待费	3.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
11	网络费	0.60	0.57	0.57	0.57	0.57	0.57
12	办公费	0.28	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46
13	房租	1.80	2.80	2.92	3.09	3.22	3.39
14	水、电费	0.37	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45

15	样品	2.15	14.42	14.42	14.42	14.42	14.42
16	培训费	0.46	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78
17	咨询推广费	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
18	奖金	18.80	18.90	19.00	19.10	19.20	19.30
19	保险费	13.70	19.60	19.80	20.00	20.00	20.00
20	其他	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
21	合计(万元)	277.20	396.72	398.47	401.57	403.59	405.56

6、管理费用：包含折旧摊销、工资福利、招待费、办公费等。历年财务数据情况如下：

序号	项目	2020年	2021年	2022年	2023年1月1日 -2023年04月30日
1	工资	61.31	278.51	238.66	55.53
2	公积金	1.24	2.43	0.50	0.17
3	社会保险费	1.46	12.44	2.44	0.97
4	招聘费	-	1.30	0.78	0.59
5	差旅费	2.09	8.79	0.50	1.42
6	水、电费	2.56	6.06	1.54	0.30
7	商标专利费	11.45	6.13	6.44	1.14
8	折旧费	0.31	3.20	14.70	7.62
9	福利	2.18	11.11	9.03	0.51
10	咨询服务费	10.83	9.78	32.06	14.49
11	办公费	2.16	11.22	7.11	1.83
12	业务招待费	-	1.04	1.87	0.39
13	房租	15.70	28.87	27.23	11.91
14	装修费	5.21	-10.05	6.30	3.29
15	快递费	-	0.21	0.33	0.07
16	车辆费	-	-	4.31	1.07
17	认证费	-	-	0.53	0.19

18	辞退福利 (残保金)	-	-	2.96	-
19	培训费	-	6.07	0.18	-
20	奖金	-	-	46.35	-
21	其他	0.88	5.73	4.65	0.47
22	合计(万元)	117.37	382.85	408.48	101.95

(1) 折旧摊销：根据现有设备和未来资本性支出进行预测；

(2) 工资、社保、公积金：根据企业未来管理人员数量，并结合企业预计管理人员平均月薪，预计未来工资相关费用，并考虑一定比率增长。

(3) 水电费、差旅、交通、业务招待、通讯费、车辆费用等与营业收入情况关联较大，采用占收入百分比预测。

(4) 其余项目根据实际情况按照一定水平进行预测。

经实施以上分析，管理费用预测如下表所示：

序号	项目	2023年05月 01日-2023年 12月31日	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
1	工资	111.05	166.70	166.90	167.10	167.30	167.50
2	公积金	0.33	1.73	1.73	1.73	1.73	1.74
3	社会保险费	1.94	4.37	4.38	4.38	4.39	4.39
4	招聘费	-	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
5	差旅费	5.50	7.90	8.00	8.10	8.10	8.10
6	水、电费	3.60	5.20	5.20	5.30	5.30	5.30
7	商标专利费	10.40	14.80	15.00	15.20	15.20	15.20
8	折旧费	12.50	17.75	17.22	7.29	3.56	3.65
9	福利	6.40	9.10	9.10	9.10	9.10	9.10
10	咨询服务费	22.64	32.40	32.76	33.14	33.14	33.14
11	办公费	5.02	7.19	7.27	7.35	7.35	7.35
12	业务招待费	1.10	1.50	1.60	1.60	1.60	1.60
13	房租	15.88	25.63	26.09	27.44	28.74	30.23

14	装修费	-	-	-	-	-	-
15	快递费	0.20	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30
16	车辆费	-	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
17	认证费	0.33	0.53	0.53	0.53	0.53	0.53
18	辞退福利 (残保金)	-	-	-	-	-	-
19	培训费	0.10	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
20	奖金	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00
21	其他	4.73	4.93	4.93	4.93	4.93	4.93
22	合计(万元)	215.72	316.17	317.15	309.63	307.41	309.20

7、研发费用：包含折旧摊销、工资福利、咨询服务费、差旅费、物料消耗等。历年财务数据情况如下：

序号	项目	2020年	2021年	2022年	2023年1月1日 -2023年04月30日
1	工资	84.53	233.55	159.07	68.42
2	社会保险费	0.95	7.22	9.72	3.35
3	公积金	0.75	1.98	3.36	1.28
4	直接材料	15.57	32.31	1.52	-
5	折旧费	0.34	0.34	2.32	1.01
6	设计费	-	-	10.35	0.30
7	福利	-	-	4.83	-0.11
8	差旅费	-	-	1.90	1.23
9	培训费	-	-	1.86	-
10	咨询服务费	-	-	6.17	0.08
11	办公费	-	-	0.55	0.01
12	物料费	-	-	24.02	7.13
13	快递费	-	-	0.53	0.05
14	测试费	-	-	36.17	0.02
15	房租	-	-0.93	11.23	3.56

16	水电费	-	-	2.49	0.47
17	招待费	-	-	0.32	-
18	样品费	-	-	2.09	0.11
19	奖金	-	-	130.62	-
20	其他支出	25.21	17.73	0.05	0.00
21	合计(万元)	127.36	292.20	409.18	86.92

经实施分析，研发费用预测如下表所示：

序号	项目	2023年05月01日-2023年12月31日	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
1	工资	136.80	205.40	205.60	205.80	206.00	206.20
2	社会保险费	7.00	10.50	10.50	10.50	10.50	10.60
3	公积金	3.00	3.80	3.80	3.80	3.80	3.80
4	直接材料	18.90	27.04	27.34	27.66	27.66	27.66
5	折旧费	1.91	2.32	1.89	1.84	2.12	1.53
6	设计费	10.06	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
7	福利	4.94	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
8	差旅费	0.66	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
9	培训费	1.86	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
10	咨询服务费	6.09	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
11	办公费	0.54	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
12	物料费	17.17	24.57	24.84	25.13	25.13	25.13
13	快递费	0.48	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
14	测试费	36.00	37.00	37.00	37.00	37.00	37.00
15	房租	10.82	16.83	17.54	18.51	19.30	20.37
16	水电费	2.00	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90
17	招待费	0.80	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
18	样品费	1.98	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00

19	奖金	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00
20	其他支出	0.05	-	-	-	-	-
21	合计(万元)	278.07	377.36	378.40	380.15	381.41	382.19

8、财务费用：包括利息收入、利息支出、手续费、汇兑损益、其他费用等内容，根据企业基准日的借贷情况，以及未来五年借贷计划，按现行的利率水平预测利息支出；手续费根据历史发生额占收入比重进行预测，未来财务费用预测情况如下表：

序号	项目	2023年05月01日-2023年12月31日	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
1	利息收入	7.69	7.32	7.45	7.57	7.61	7.64
2	利息支出	2.77					
3	汇兑损益						
4	手续费	3.22	4.61	4.66	4.72	4.72	4.72
5	其他	7.76	11.11	11.23	11.36	11.36	11.36
6	合计(万元)	6.06	8.40	8.44	8.51	8.47	8.44

9、营业外收入、支出预测

根据前几年的财务数据，公司的营业外支出、收入均不稳定，本次评估结合实际情况，公司的营业外收支评估基准日期后有发生的按实际已发生的，未来年度难以准确预测，综合分析不予考虑。

被评估单位2023年6月底获得了财政补贴77.46万元，本次评估已考虑财政补贴的影响。

10、企业所得税预测

被评估单位2021年取得高新技术证书，故评估基准日适用所得税税率为15%，本次评估以评估对象未来各年度利润总额的预测数据为基础(其中企业开展研发活动实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，按规定据实扣除的基础上，自2023年1月1日起，再按照实际发生额的100%在税前加计扣除)，确定其未来各年度应纳税所得额，结合企业所得税税率15%估算企业未来各年度所得税发生额。

11、折旧及摊销预测

通过分析历年的折旧与摊销内容，本次预测的折旧与摊销主要为现有固定资产的折

旧和无形资产的摊销，以及后续增加资本性支出的折旧摊销，根据公司历史的折旧和摊销金额，未来折旧与摊销的预测情况如下：

(1) 预测年度折旧与摊销

主要根据对被评估单位于评估基准日时期的资产构成、折旧摊销情况，主要为机器设备、电子设备、车辆的折旧和长期待摊费用、无形资产的摊销，预测期内假设被评估单位的相关资产规模不变进行折旧与摊销的预测。

(2) 预测期后永续期的折旧与摊销

考虑企业预测期末存量资产的折旧及摊销和各类资产经济寿命年限到期后更新所形成资产的折旧及摊销，将各类折旧及摊销年金化后计算得出。

折旧与摊销预测表

年份	2023年5-12月	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	永续期
折旧与摊销(万元)	46.78	67.49	58.10	32.49	19.55	8.52	31.49

12、资本性支出预测

资本性支出一般包括存量资产的正常更新支出和增量资产的资本性支出，通过分析公司历年的资本性支出内容，由于本次评估在维持现有规模的前提下，未来各年不考虑扩大的资本性投资，则只需满足维持现有生产经营能力所必需的正常更新性投资支出，预测未来资本性支出具体如下：

(1) 预测年度资本性支出

主要根据对被评估单位于评估基准日时期的资产构成、资产已使用年限、更新周期、资产现状等因素分析，综合预测预测期内需要更新的支出。

(2) 预测期后永续期的资本性支出

按照预测期末资产的规模，将永续期各个时点上的资本性支出折现到预测期期末，然后进行年金化处理，各类资产的更新周期以正常经济耐用年限确定，更新支出成本以评估基准日该被更新资产的账面金额或重置成本计算。

资本性支出预测表

年份	2023年4-12月	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	永续期
资本性支出(万元)	0.34	1.81	1.37	19.25	6.51	0.96	43.71

13、营运资金的增加额：

营运资金增加额系指企业在不改变当前主营业务条件下，为维持正常经营而需新增投入的营运性资金，即为保持企业持续经营能力所需的新增资金。通常估算营运资金的增加原则上考虑经营性流动资产和流动负债等主要因素，一般主要包括应收款项（应收账款）、预付账款、存货及应付款项（应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税金）、预收账款等，上述营运资金通常不包括非经营性的、不正常的因素，必要时进行剔除处理。

营运资金需求量=最低现金保有量+应收款项+预付账款+存货-应付款项-预收账款

营运资金增加额=当期营运资金需求量-上期营运资金需求

其中：最低现金保有量主要根据企业提供的历史数据，了解企业经营现金持有情况，测算分析企业的现金周转天数，根据企业付现成本与现金周转天数计算最低现金保有量。

经营性流动资产和负债，主要根据企业历史的应收款项、预付账款、存货及应付款项、预收账款等周转率，结合未来营业收入、营业成本的预测值，得出经营性流动资产和负债的预测值。

具体预测如下：

单位：万元

科目内容	2023年5-12月	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
营业收入	2,681.03	3,836.92	3,878.61	3,924.60	3,924.60	3,924.60
营业成本	1,242.95	1,803.51	1,840.98	1,863.37	1,863.37	1,863.37
税金及附加	16.11	23.06	23.31	23.58	23.58	23.58
销售费用	277.20	396.72	398.47	401.57	403.59	405.56
管理费用	215.72	316.17	317.15	309.63	307.41	309.20
研发费用	278.07	377.36	378.40	380.15	381.41	382.19
企业所得税费用	66.65	80.15	80.02	83.65	83.30	82.51
完全经营成本	2,096.69	2,996.97	3,038.32	3,061.95	3,062.66	3,066.42
非付现成本	46.78	67.49	58.10	32.49	19.55	8.52

付现成本	2,049.91	2,929.48	2,980.23	3,029.46	3,043.11	3,057.90
最低现金保有量	512.48	488.25	496.70	504.91	507.19	509.65
应收款项	113.44	115.11	116.36	117.74	117.74	117.74
预付账款	17.44	18.04	18.41	18.63	18.63	18.63
存货	645.42	667.30	681.16	689.45	689.45	689.45
应付款项	767.53	793.54	810.03	819.88	819.88	819.88
预收款项	-	-	-	-	-	-
营运资金需求量	521.25	495.14	502.60	510.85	513.12	515.59
营运资金增加额	-93.72	-26.11	7.46	8.24	2.28	2.47

(四) 折现率的确定

1、折现率的模型

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本(WACC)。

公式：

$$WACC = \frac{E}{D+E} \times R_e + \frac{D}{D+E} \times (1-t) \times R_d$$

R_e 为股权期望报酬率；

R_d 为债权期望报酬率；

T 为企业所得税税率；

D/E ：根据市场价值估计的可比公司的目标债权与股权价值比率；

其中： $R_e = R_f + \beta \times (R_m - R_f) + \varepsilon$

R_f = 无风险报酬率；

β = 股权系统风险调整系数；

$R_m - R_f$ = 市场风险溢价；

ε = 企业特定风险报酬率。

2、有关参数的选取过程

(1) 无风险报酬率 (R_f)：国债收益率通常被认为是无风险的，本项目收益期为

永续期，因此选用评估基准日已发行的剩余期限为 10 年期及以上国债到期收益率的平均水平作为无风险报酬率。根据 WIND 系统所披露的信息，10 年期及以上国债在评估基准日的平均到期年收益率为 2.97%，本评估报告以 2.97% 作为无风险收益率。

(2) 市场风险溢价 ($R_m - R_f$)

市场风险溢价是指投资者对与整体市场平均风险相同的股权投资所要求的预期超额收益。即市场投资报酬率与无风险报酬率之差。根据中评协发布的《资产评估专家指引第 12 号—收益法评估企业价值中折现率的测算》，同时考虑到沪深 300 全收益指数因为修正了样本股分红派息因而比沪深 300 指数在计算收益率时相对更为准确，我们选用了沪深 300 全收益指数计算收益率。我们按照年度收盘点位之前全年几何平均数作为基准计算获得各年度年化收益率，经计算，市场投资报酬率为 10.00%。无风险报酬率采用同期的十年期及以上国债到期收益率。和指数收益率对应，采用当年完整年度的均值计算。经计算，无风险报酬率为 3.03%。即市场风险溢价=10.00%-3.03%=6.97%。

(3) 股权系统风险调整系数 (β)

首先根据沪深上市公司公布的类似上市公司 β 计算出各公司无财务杠杆的 β_U ，得出无财务杠杆的平均 β_U ，再考虑被评估单位适用的资本结构 D/E，计算出被评估单位含财务杠杆的 β 系数 (β_L)。

1) 选择可比公司

本次选择可比公司时综合考虑可比公司与被评估单位在业务类型、企业规模、盈利能力、成长性、行业竞争力、企业发展阶段等多方面因素。删选可比公司的选择标准如下：

i、可比公司为 A 股市场发行股份；

ii、可比公司上市时间在 2 年以上；

iii、可比公司所从事的行业或主营业务与被评估单位相同、相近或受相同经济因素的影响。

根据以上原则，经查询 WIND 资讯数据，选取同行业 5 家上市公司作为可比公司，具体情况如下：

可比公司一：

可比公司名称	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司
--------	------------------

证券简称	迈瑞医疗
上市代码	300760.SZ
上市日期	2018-10-16
公司简介及经营范围	公司是中国领先的高科技医疗设备研发制造厂商，为全球市场提供医疗器械产品。公司的主营业务覆盖生命信息与支持、体外诊断、医学影像三大领域，通过前沿技术创新，提供更完善的产品解决方案，帮助世界改善医疗条件、提高诊疗效率。公司始终致力于临床医疗设备的研发和制造，产品涵盖生命信息与支持、临床检验及试剂、数字超声、放射影像四大领域，将性能与价格完美平衡的医疗电子产品带到世界每一角落。

可比公司二：

可比公司名称	乐普(北京)医疗器械股份有限公司
证券简称	乐普医疗
上市代码	300003.SZ
上市日期	2009-10-30
公司简介及经营范围	公司是一家专业从事冠脉支架、PTCA 球囊导管、中心静脉导管及压力传感器的研发、生产和销售的企业，国内高端医疗器械领域能够与国外产品形成强有力竞争的为数较少的企业之一。自成立以来，相继完成了支架、导管等多项介入医疗核心产品的研制开发和产业化工作，在业内第一个获得国家药监局颁发的“冠状动脉支架输送系统”产品注册证(III类)、第一个研发并试制成功抗感染“药物中心静脉导管”。公司具备了心血管介入、麻醉监护产品的工业化生产能力，PARTNER 药物支架成功上市使公司为拥有雷帕霉素药物支架生产技术的公司。

可比公司三：

可比公司名称	奥美医疗用品股份有限公司
证券简称	奥美医疗
上市代码	002950. SZ
上市日期	2019-03-11
公司简介及经营范围	公司成立于 1997 年，一直秉承“诚恳、可靠、专注、专业”的核心价值观，不断革新技术和工艺，力求使全球患者在不断降低产品使用成本的同时，获得更好的治疗效果。公司长期专注于医疗健康事业，主营业务为医用敷料等一次性医用耗材的研发、生产和销售，为国际知名医疗器械品牌厂商提供 OEM 贴牌服务。公司注重医用敷料产业链深度整合，截至目前已形成了贯穿纺纱、织布、脱漂、加工、包装、灭菌、检测等所有生产环节的完整产业链，具备较为突出的自动化、规模化生产优势。目前公司产品根据使用用途，可分为伤口与包扎护理类、手术/外科类、感染防护类、组合包类四大系列，满足客户多元化产品需求。公司产品以出口为主，销往美国、加拿大、德国等多个国家和地区，客户以国际知名医疗器械品牌厂商为主。报告期内，根据中国医药保健品进出口商会的统计数据，公司医用敷料产品出口位居中国医用敷料出口市场的前列。

可比公司四：

可比公司名称	迈得医疗工业设备股份有限公司
--------	----------------

证券简称	迈得医疗
上市代码	688310.SH
上市日期	2019-12-03
公司简介及经营范围	公司创建于2003年3月，座落于风景秀丽的浙江省玉环县。是一家从事医用制品装配自动化设备的设计、开发、制造、销售为一体的国家高新技术企业、国家“双软”企业，拟上市企业。经过10多年的发展，迈得股份确立了成为“全球医用制品装配自动化的领先者”的愿景和“用心创造，推动医疗器械产业升级”的使命，明确了由单纯的“设备供应商”向“整体解决方案的供应商”过渡，成为国际一流的“智慧工厂”解决方案供应商的发展战略目标。公司以顾问式营销、定向式研发、精细化生产、设备终身服务为发展方针，强化产品技术研发投入，推动迈得股份跨越式发展，公司已成为中国医用制品装配自动化行业的领先者。

可比公司五：

可比公司名称	江西三鑫医疗科技股份有限公司
证券简称	三鑫医疗
上市代码	300453.SZ
上市日期	2015-05-15
公司简介及经营范围	公司创建于1997年，是专业专注于医疗器械研发、制造、销售和服务的国家高新技术企业。历经二十多年的厚积薄发，公司以全球化的视野，紧跟国家发展战略，紧贴临床需求，依托完善的质量管理体系和成熟的研发、制造优势，在行业内率先通过了CE、CMD质量管理体系和产品认证及美国FDA(510K)上市许可。精进创新、追求卓越，现已发展成为国内血液净化领域全产业链解决方案的上市企业，也是江西省医疗器械行业首家、迄今唯一一家上市公司。二十多年来，三鑫医疗不断优化产品结构，已成功从传统输注领域转型升级，成为国内少数几家能提供血液净化全产业链解决方案的上市企业。公司累计服务透析人次超1.2亿次，累计服务于疾控中心疫苗接种8亿余次，现有专利证书80余项，产品注册证80余项，参与制定国家及行业标准10项，产品远销60多个国家和地区。公司积极探索产业发展新格局，已构建以总部江西为中心的全国发展布局，主要产品涵盖血液净化类、留置导管类、注射类、输液输血类、心胸外科类、防护类六大系列。

2) 可比公司剔除财务杠杆的平均 β_U

公司名称	上市代码	时间范围	调整后 β	所得税率	D/E	剔除杠杆调整 β 除
迈瑞医疗	300760.SZ	2020年04月29日-2023年04月30日	0.8747	15%	0.0076	0.8691
乐普医疗	300003.SZ	2020年04月29日-2023年04月30日	0.9812	15%	0.116	0.8931
奥美医疗	002950.SZ	2020年04月29日-2023年04月30日	0.8831	15%	0.2232	0.7423
迈得医疗	688310.SH	2020年04月29日-2023年04月30日	0.9813	15%	0.0176	0.9668

三鑫医疗	300453.SH	2020年04月29日-2023年04月30日	0.9243	15%	0.1018	0.8507
平均值					0.0932	0.8644

3) 被评估单位含财务杠杆的β系数 (β_L)

本次被评估单位适用的资本结构采用可比公司平均资本结构，即 D/E 平均值为 0.0932。

被评估单位含财务杠杆的β系数 (β_L) 的计算公式如下：

$$\beta_L = \beta_U \times [1 + (1 - T) \times D/E]$$

其中：β_U——无财务杠杆的β系数

T——被评估单位的企业所得税率

D——付息债务价值

E——权益资本价值

经测算，β_L=0.8644×[1+(1-15%)×0.0932]≈0.9329。

(4) 企业特定风险报酬率 (ε)：

考虑企业生产经营与参照企业的优势和劣势，市场利率风险，通货膨胀风险和与市场与行业风险，确定企业特定风险报酬率为 3.50%。企业特定风险报酬率的测算详见下表：

风险因素	对比差异情况分析	标准分	评定分	权重	风险值 (评定分×权重)
业务特征	企业为非上市企业，业务单一，与可比上市公司相比，其风险相对集中且企业的风险控制成本较高。	0—5	5	10%	0.50
企业规模	企业的企业规模与可比上市公司相比较小，风险相对较大。	0—5	5	20%	1.00
发展阶段	企业经过多年发展，经营较稳定。	0—5	4	10%	0.40
市场地位	企业所在行业未来竞争较为激烈。	0—3	2	10%	0.20
核心竞争力	企业先发优势明显，能对主要客户粘性较高，具备一定的核心竞争力。	0—5	4	10%	0.40
内控管理	企业为民营企业，内控管理逐渐规范。	0—5	4	10%	0.40
对主要客户的依赖度	企业对主要客户的依赖度较大。	0—3	2	10%	0.20

对主要供应商的依赖度	企业对主要供应商的依赖度较大。	0—3	2	10%	0.20
融资能力	企业融资渠道相对单一，未来业务扩张所需的资金投入相对宽松，与同行业上市公司相比，融资成本相对略高。	0—3	2	10%	0.20
合计				100%	3.50

(5) 股权期望报酬率 (R_e) 的确定

$$R_e = R_f + \beta \times (R_m - R_f) + \varepsilon$$

$$= 2.97\% + 0.9329 \times 6.97\% + 3.50\%$$

$$= 12.97\%$$

(6) 债权期望报酬率 (R_d) 的确定

债务资本成本是债权人投资目标企业所期望得到的回报率，债权回报率也体现债权投资所承担的风险因素。参照中国人民银行公布的评估基准日有效的5年期以上贷款市场报价利率(LPR) 4.3%，结合市场贷款利率水平，我们取5年期以上贷款市场报价利率(LPR) 4.3%作为本次评估的债权年期期望回报率。

(7) 加权平均资本成本(WACC)的确定

$$WACC = \frac{E}{D+E} \times R_e + \frac{D}{D+E} \times (1-t) \times R_d$$

$$= 12.18\%$$

3、评估人员根据现有掌握的数据对被评估企业永续经营期间的风险因素进行了初步的分析，没有发现明显高于已测年份的风险迹象，因此假设资本化率与折现率相同。本次假设其从预测期后维持预测期第5年的经营规模，本次评估中永续期增长率 g 为0%。

六、其他资产和负债的评估

(一) 非经营性资产和负债：

被评估单位于评估基准日的非经营性资产和负债的账面价值及评估价值如下表：

序号	科目	内容	账面价值(万元)	评估价值(万元)
一	非经营性资产小计		308.53	308.53
1	其他应收款	股权转让款个人所得税、员工借款等	257.74	257.74
2	其他流动资产	待抵扣进项税额、进项税等	48.32	48.32
3	递延所得税资产		2.48	2.22

二	非经营性负债小计	5.96	5.96
三	非经营性资产/负债净值	302.57	302.32

(二) 溢余资产:

1、溢余货币资金

截止评估基准日,被评估单位货币资金账面金额为 RMB1280.60 万元,本次评估考虑最低现金持有量为 RMB409.54 万元,溢货币资金为 871.06 万元。

2、其他溢余资

经调查分析,被评估单位不存在其他溢余资产。

七、付息债务的评估

被评估单位付息债务主要为短期借款。截止评估记住日,被评估单位付息债务账面金额为 RMB195.22 万元。

八、收益法评估结论

按收益法中的分段法评估思路估算,企业股东全部权益价值的评估步骤为:

(一) 企业整体价值

1、经营性企业自由现金流量现值

(1) 计算第一阶段预测期(2023 年 5-12 月—2028 年)企业自由现金流量的折现值之和:

(2) 第二阶段永续期从 2029 年开始,计算永续期净现金流量现值。

(3) 经营性企业自由现金流量现值=预测期企业自由现金流量现值+永续期企业自由现金流量现值=RMB7,660.37 万元。

2、非经营性资产/负债净值: RMB302.32 万元。

3、溢余资产价值: RMB871.06 万元。

4、企业整体价值=经营性企业自由现金流量现值+非经营性资产/负债净值+溢余资产价值=RMB7,660.37 万元+ RMB302.32 万元+RMB871.06 万元=RMB8,833.74 万元。

(二) 付息债务价值: RMB195.22 万元。

(三) 股东全部权益价值

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值

$$= \text{RMB}8,833.74 \text{ 万元} - \text{RMB}195.22 \text{ 万元} = 8,638.51 \text{ (万元)}。$$

九、测算表格

金额单位：人民币万元

行次	项目/年度	2023年05月01日 -2023年12月31日	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	永续期
1	一.营业收入	2,681.03	3,836.92	3,878.61	3,924.60	3,924.60	3,924.60	3,924.60
2	减：营业成本	1,242.95	1,803.51	1,840.98	1,863.37	1,863.37	1,863.37	1,863.37
3	税金及附加	16.11	23.06	23.31	23.58	23.58	23.58	23.58
4	销售费用	277.20	396.72	398.47	401.57	403.59	405.56	405.56
5	管理费用	215.72	316.17	317.15	309.63	307.41	309.20	309.20
6	研发费用	278.07	377.36	378.40	380.15	381.41	382.19	382.19
7	财务费用	6.06	8.40	8.44	8.51	8.47	8.44	8.44
8	加：其他收益	-	-	-	-	-	-	-
9	投资收益	-	-	-	-	-	-	-
10	净敞口套期收益	-	-	-	-	-	-	-
11	信用减值损失	-	-	-	-	-	-	-
12	资产减值损失	-	-	-	-	-	-	-
13	资产处置收益	-	-	-	-	-	-	-
14	二、营业利润	644.92	911.70	911.87	937.79	936.77	932.26	932.26
15	加：营业外收入	77.46	-	-	-	-	-	-
16	减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	-

厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司

17	三.利润总额	722.38	911.70	911.87	937.79	936.77	932.26	932.26
18	减：所得税费用	66.65	80.15	80.02	83.65	83.30	82.51	82.51
19	四.净利润	655.73	831.55	831.85	854.14	853.47	849.75	849.75
20	加：税后利息支出	2.35	-	-	-	-	-	-
21	加：折旧与摊销	46.78	67.49	58.10	32.49	19.55	8.52	31.49
22	减：营运资金增加	-93.72	-26.11	7.46	8.24	2.28	2.47	
23	减：资本性支出	0.34	1.81	1.37	19.25	6.51	0.96	43.71
24	五.经营性企业自由现金流量	798.25	923.34	881.11	859.14	864.23	854.83	837.53
25	六、折现率	12.18%	12.18%	12.18%	12.18%	12.18%	12.18%	12.18%
26	七、年限	0.34	1.17	2.17	3.17	4.17	5.17	
27	八、经营性企业自由现金流量现值	768.04	807.05	686.52	596.72	535.09	471.80	3,795.14
28	九、经营性企业自由现金流量现值之和	7,660.37						
29	加：溢余资产	871.06						
30	加：非经营性资产/负债净值	302.32						
31	十、企业整体价值	8,833.74						
32	减：付息负债	195.22						
33	十一、股东全部权益价值	8,638.51						

第五章 评估结论及分析

一、评估结论

(一) 资产基础法结果

评估结论根据以上评估工作得出，在评估基准日 2023 年 04 月 30 日，深圳迈德瑞纳生物科技有限公司的总资产账面值为 RMB2,751.28 万元，评估值为 RMB 3,664.36 万元，评估增值 RMB913.08 万元，增值率 33.19 %。总负债账面值为 RMB792.48 万元，评估值为 RMB792.48 万元，评估增值 RMB0.00 万元，增值率 0.00%。净资产账面值为 RMB1,958.80 万元，评估值为 RMB2,871.88 万元，评估增值 RMB913.08 万元，增值率 46.61%。具体如下：

单位：万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	2,312.29	2,517.50	205.21	8.87
非流动资产	2	438.99	1,146.86	707.87	161.25
其中：长期股权投资	3	20.00	373.97	353.97	1,769.85
固定资产	4	190.29	199.50	9.21	4.84
使用权资产	5	186.79	186.79	-	-
无形资产	6	-	338.42	338.42	-
长期待摊费用	7	39.67	46.11	6.44	16.23
递延所得税资产	8	2.24	2.07	-0.17	-7.59
资产总计	9	2,751.28	3,664.36	913.08	33.19
流动负债	10	586.95	586.95	-	-
非流动负债	11	205.53	205.53	-	-
负债合计	12	792.48	792.48	-	-
净资产	13	1,958.80	2,871.88	913.08	46.61

评估结论的详细情况见本报告书后附的评估明细表、评估结果汇总表。

(二) 收益法评估结果

经评估，在持续使用和本报告假设前提下，采用收益法评估的股东全部权益价值为

人民币捌仟陆佰叁拾捌万伍仟壹佰元整（RMB8,638.51 万元，取整），较股东全部权益（净资产）账面值 RMB1,958.80 万元，评估增值 RMB6,679.71 万元，增值率 341.01%。

（三）评估结果的最终确定

经评估，采用资产基础法的评估结果为 RMB2,871.88 万元，采用收益法的评估结果为 RMB8,638.51 万元，差异额为 RMB5,766.63 万元，两者差异率为 200.80%。

1、资产基础法评估结果与收益法评估结果差异的主要原因是：资产基础法是从静态的角度确定企业各项资产及负债的价值，受企业资产重置成本、成新状况、资产负债程度等影响较大。收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资产的综合获利能力，受企业未来盈利能力、经营风险的影响较大，不同的角度和影响因素导致了不同的评估结果。

2、由于资产基础法的评估结果主要为被评估单位现有各项资产价值简单加总的反映，并未考虑资产的实际效能和运行结果，无法体现企业整体获利能力，且无法反映企业人力资源、稳定客户群体、经营管理经验等难以量化的不可辨识无形资产价值。

3、收益法是从企业整体获利能力角度考虑，其结果涵盖了企业人力资源、稳定客户群体、经营管理经验等难以量化的不可辨识无形资产价值，收益法能够客观、全面的反映企业的整体价值。

综上所述，相对于资产基础法而言，评估人员认为收益法评估结果具有更好的可靠性和说服力，更能客观反映评估对象的市场价值，因此本报告采用收益法的评估结果作为最终评估结论。

即截至评估基准日 2023 年 04 月 30 日，在持续经营前提下，深圳迈德瑞纳生物科技有限公司股东全部权益价值为人民币捌仟陆佰叁拾捌万伍仟壹佰元整（RMB8,638.51 万元，取整）。

深圳迈德瑞纳生物科技有限公司 70% 股权价值为人民币陆仟零肆拾陆万玖仟陆佰元整（RMB6,046.96 万元，取整）。

本评估结论的有效使用期限为一年，即从 2023 年 04 月 30 日至 2024 年 04 月 29 日止。

二、评估结果与账面价值比较变动情况及说明

(一) 变动情况

深圳迈德瑞纳生物科技有限公司全部权益评估价值为 RMB8,638.51 万元，较股东全部权益（净资产）账面值 RMB1,958.80 万元，评估增值 RMB6,679.71 万元，增值率 341.01%。

(二) 变动原因

评估增值主要原因为被评估单位近年生产经营较好，利润较为稳定，导致股权价值较账面净资产增值。

三、折价或者溢价情况

本次评估不考虑企业拥有控股权或缺乏控股权可能产生的溢价或者折价对评估对象价值的影响，也未考虑流动性对评估对象价值的影响。

厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司

二〇二三年九月十八日



第四部分 资产评估说明附件

附件一：《企业关于进行资产评估有关事项的说明》