

证券代码：000965

证券简称：天保基建

公告编号：2023-55

天津天保基建股份有限公司

关于公司全资子公司竞得国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为满足公司未来发展战略对土地的需求，2023年9月27日，公司全资子公司天津滨海开元房地产开发有限公司参加了“津滨开（挂）2023-2号”宗地国有建设用地使用权的公开挂牌出让，最终以挂牌底价竞得该宗地块国有建设用地使用权，土地成交价格为人民币63,480万元。本次土地竞买事项已于2023年9月22日经公司第九届董事会第四次会议审议通过。现将相关情况公告如下：

一、竞得土地具体情况

“津滨开（挂）2023-2号”宗地位于天津滨海新区经济技术开发区，四至范围为：东至旭阳路，南至德仁道，西至洞庭路，北至德馨道，规划用地性质为二类居住用地。该宗地面积为28,192.3平方米，容积率 >1.0 且 $\leq 2.0-2.4$ ，建筑面积为62,800.4平方米。土地成交价格为人民币63,480万元。公司拥有该宗土地100%权益。

二、本次竞得国有建设用地使用权对公司的影响

本次国有建设用地使用权竞买符合公司战略，增加了公司的土地储备，有助于进一步提升公司品牌影响力，充分发挥公司深耕天津滨海新区的优势，保障公司实现可持续发展。

三、备查文件

- 1、公司第九届董事会第四次会议决议；
- 2、挂牌地块成交确认书。

特此公告

天津天保基建股份有限公司

董 事 会

二〇二三年九月二十八日