

证券代码：836208

证券简称：青矩技术

公告编号：2023-084

## 青矩技术股份有限公司

### 关于接待机构投资者调研情况的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

青矩技术股份有限公司（以下简称“公司”、“青矩技术”）于2023年9月27日接待了2家机构的调研，现将主要情况公告如下：

#### 一、 调研情况

调研时间：2023年9月27日上午10:00-12:00，下午14:00-16:00

调研地点：公司总部会议室

调研形式：现场调研

调研机构：中信证券、招商证券

上市公司接待人员：董事会秘书杨林栋、证券事务代表杨雁深

#### 二、 调研的主要问题及公司回复概要

**问题 1：与国内其他工程咨询上市公司相比，公司经营现金流水平如何？**

答复：2022年，在沪、深、京三地上市的40多家工程咨询企业的经营活动产生的现金流量净额中位数为5,242.73万元，同期青矩技术经营活动产生的现金流量净额为13,211.13万元，达到中位数的2.52倍。由此可见，公司具有优良的经营现金流水平。其主要原因为：

1、客户群体优质。依托雄厚的技术实力和优良的服务品质，公司逐步形成了以党政军机关、央企集团、上市公司及大型民营企业为核心的优质客户群体。这些客户普遍具备强劲的投资建设实力、良好的经营状况及规范的管理运作，可以有效保障采购款项的及时支付，从而为公司经营现金流入提供了安全稳定的来源。

2、业务分布广泛。公司主营业务广泛服务于民用与工业建筑、能源、交通、国防、水利、通信、城市基础设施、新基建、战略新兴产业等固定资产投资建设各重要领域，同时业务广泛分布于全国各地。因此，相对于依赖单一行业或单一省份的其他工程咨询类上市公司，青矩技术的业务扩展性更强，经营风险更低，现金流更有保障。

**问题 2：公司如何应对我国固定资产投资结构变化？**

答复：根据国家“十四五”规划，我国固定资产投资总额预计将保持合理增长，投资热点将从传统的房地产、基建逐步转向新型城镇化、新型基础设施建设、战略新兴产业投资、国防建设、水利建设等领域。面对上述发展趋势，公司基于已有的下游行业分布广泛的天然优势，一方面积极开拓和实施新材料、新能源、新基建、生物医药、国防设施方面的代表性项目，积累了丰富的项目履历、专业团队、数据、算法；另一方面，设立多个行业型事业部，专门负责相关领域业务的市场洞察、产品创新、技术研发、团队培养和质量控制，在各热点行业形成领先的专业积淀和运作机制，对前台业务团队进行充分赋能。目前来看，公司已具备有效应对我国固定资产投资结构变化的能力。

**问题 3：住建部停止发布预算定额对公司将产生哪些影响？**

答复：预算定额停止发布后，建设单位、施工单位更需借助专业力量完成投资成本控制工作。公司作为工程造价咨询领军企业，汇集、积累了大量的造价数据和算法，具有完善的价格测算体系和自主研发的青矩投资建设大数据平台，擅于帮助各类客户建设造价参数标准和投资管控体系。因此，定额改革有利于进一步发挥公司在市场化工程造价计价体系方面的优势，为公司带来更多的市场机会。

**问题 4：请介绍公司研发投入的规模、成效与目标。**

答复：公司的研发投入规模在行业中保持领先。2022 年，公司研发支出为 2,661.70 万元，是行业平均造价咨询收入值的 3.27 倍（根据住建部公布的《2022 年工程造价咨询统计公报》，全国 14,069 家开展工程造价咨询业务的企业共实现

工程造价咨询业务收入 1,144.98 亿元,平均每家企业实现造价咨询业务收入 813 万元)。2023 年上半年,公司研发支出同比增长 40.80%,研发投入连续 8 年保持增长态势,并且在并购译筑科技后形成了多达 150 人的 IT 工程师团队。

公司作为国家高新技术企业,创新研发成效显著,在行业内率先形成了标准化流水线作业模式以及青矩智慧造价机器人、青矩投资建设大数据平台、EveryBIM 图形引擎、译筑云智慧建造平台等核心科技产品,拥有发明专利和软件著作权上百项,并于 2017 年、2019 年荣获北京市第三十二届、第三十四届企业管理现代化创新成果一等奖。

公司创新研发目标是:基于海量工程项目中积累的数据和算法,按照“构件化→标准化→数字化→智能化”的技术路线,通过深度运用 AI、BIM、CLOUD、DATA 等新一代信息技术,形成先进的智力资产,改变当前行业过于依赖人工作业和个体经验的现状,帮助客户的投资管理活动以及自身和同行的工程咨询业务提质增效。

**问题 5:请介绍公司的股权投资活动。**

答复:目前,公司的股权投资活动主要由全资子公司北京青矩工程管理技术创新投资有限公司使用自有资金、紧密围绕投资建设产业链上下游开展。投资标的通常为与公司业务具有高度协同效应的建筑科技赛道和工程专业技术服务赛道的优质创新创业企业。通过开展此类投资活动,公司在分享创新创业红利的同时,可广泛参与产业创新实践,深刻洞察产业发展机遇,从而打开公司发展思路,拓宽公司发展途径;被投资企业则可充分利用公司丰富的专业、渠道、资金等资源获得更好、更快的发展。

公司几个主要股权投资项目的情况如下:

被投资企业名称	公司持股比例	产品情况	投资意义
译筑信息科技(上海)有限公司	53.65%	核心产品为 EveryBIM 图形引擎、译筑云三维数智中台、译筑云智慧建造平台,可以为工程建设各参与方提供先进的数字化、智能化解决方案。	有助于形成行业领先的工程投资建设数字化服务能力,大幅提高相关数字化业务承接、承办的效率与品质。
北京鸣远时代科技有限公司	20%	核心产品为 IBFM 智慧建筑运维管理平台,运用 BIM、GIS、VR、ILOT 等技术,为建筑所处空间及内部	有助于满足客户日益增长的数字化运维服务需求,并将公司业务由建造阶段扩展至

		人、事、物、碳进行综合数字化管理和智慧运维。	运维阶段，由增量市场扩展至体量更大的存量市场。
北京睿视新界科技有限公司	10%	核心产品为 BIMFILM 动画软件和工艺工法共享平台,可帮助工程师简单、快速制作 BIM 模拟动画,解决目前该领域工具软件的国产替代和提质增效问题。	推动新时代工程师工作交互方式变革,推动 BIM 技术的广泛、深入应用,探索公司业务向 C 端延伸机遇。
未来盒子(北京)建筑科技有限公司	9.82%	将 BIM 和装配式装修技术紧密结合,实现低成本、高质量、规模化的装修交付。	帮助客户的工程项目有效降低装修成本,提高品质、工期管控能力。

青矩技术股份有限公司

董事会

2023 年 9 月 28 日