

JINKE 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于对控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2023-141号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“金科股份”或“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、公司、控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

一、担保概述

为支持公司控股子公司业务发展，保证其日常生产经营等资金需求，且满足金融机构根据《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民法典〉有关担保制度的解释》等相关规定提出的风控要求，统一担保额度管理，推动控股子公司持续健康发展，公司（含公司控股子公司）拟于未来十二个月内为控股子公司融资、展期等事项提供担保；同时，因公司经营需要，公司控股子公司亦拟于未

来十二个月内为公司融资、展期等事项提供担保。公司于2023年1月13日召开公司第十一届董事会第二十九次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司2023年第一次临时股东大会审议通过。

根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号—主板上市公司规范运作》及《深圳证券交易所自律监管指引第3号—行业信息披露》的相关规定，结合公司实际情况，具体审议的担保事项如下：

(1) 公司（含公司控股子公司）预计对资产负债率为70%以上（含70%）的控股子公司以及控股子公司为公司提供新增担保额度共计不超过400亿元；公司（含公司控股子公司）对资产负债率低于70%的控股子公司提供新增担保额度不超过100亿元。

(2) 在股东大会批准上述担保额度的前提下，股东大会授权公司董事会并由董事会进一步授权公司经营管理层，审批因融资等事项而对控股子公司及公司提供担保的具体事宜、签署所需的各项法律文件。

现有公司控股子公司苏州宸竣房地产开发有限公司（以下简称“苏州宸竣”）接受中国银行苏州姑苏支行提供的贷款，本次展期后借款金额为26,641.66万元，本次计划延长还款期限1年。重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）及合作方股东均按照原担保合同继续提供连带责任保证担保。

本次为上述控股子公司提供担保事项系根据公司2023年第一次临时股东大会审议通过的《关于对公司及控股子公司增加担保额度的议案》的授权安排，本次担保额度在该次股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表2。

二、被担保人基本情况

公司名称：苏州宸竣房地产开发有限公司

成立日期：2020年7月7日

注册地址：苏州市姑苏区广济北路760号协苏产业园F3-12室

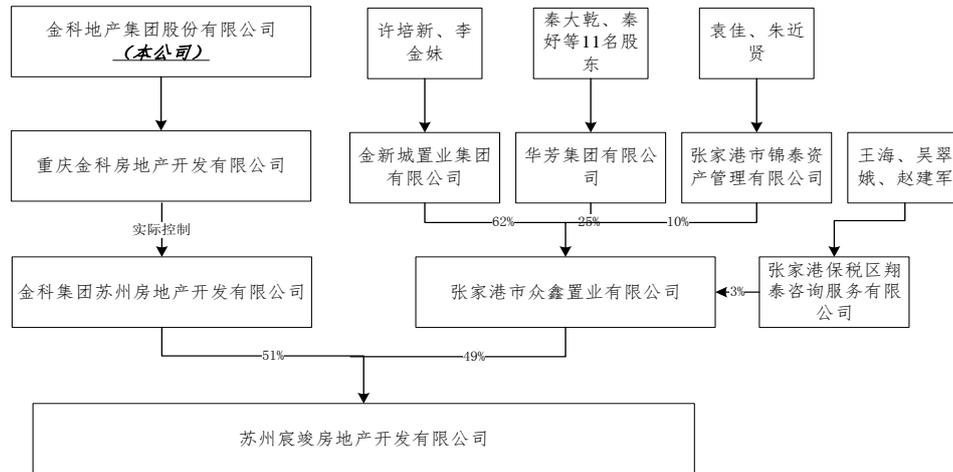
法定代表人：陈德敢

注册资本：120,000 万元

主营业务：房地产项目投资开发经营等

与本公司关系：公司持有其 51%的股权，张家港市众鑫置业有限公司持有其 49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至2022年末，该子公司资产总额为398,487.45万元，负债总额为285,048.47万元，净资产为113,438.98万元，2022年实现营业收入60.89万元，利润总额-3,220.11万元，净利润-2,419.49万元。

截至2023年6月末，该子公司资产总额为404,990.04万元，负债总额为291,776.59万元，净资产为113,213.45万元，2023年1-6月实现营业收入26.39万元，利润总额-288.86万元，净利润-225.52万元。

该子公司非失信被执行人。

三、相关协议主要内容

- 1、担保金额：本次展期协议项下的贷款本息（借款金额 26,641.66 万元）。
- 2、主债务履行期限：1 年。
- 3、担保方式：重庆金科为苏州宸竣提供连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

上述担保事项为控股子公司对公司及控股子公司融资或融资展期需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营或补充公司流动资金，不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

本次公司控股子公司重庆金科对苏州宸竣融资期限调整提供全额担保，其他合作方股东亦对等提供全额担保，且上述担保对应融资资金系为补充流动资金、稳定生产经营，公司控股子公司为其提供担保不损害上市公司整体利益。公司将采取积极措施，加速项目去化，提高回款质量，盘活项目现金流，避免发生公司实际承担担保责任的情形。

综上，本次担保不会对公司及子公司生产经营产生重大不利影响，不会影响公司持续经营能力，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的金额

截至2023年8月末，本公司对参股公司提供的担保余额为101.60亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为576.39亿元，合计担保余额为677.99亿元，占本公司最近一期经审计净资产的544.56%，占总资产的22.63%。公司及控股子公司逾期担保金额为323.65亿元，其中公司部分控股子公司因法院受理债权人重整申请，导致公司及控股子公司提供余额为9.63亿元的担保，存在被债权人追偿担保责任的风险。

六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第二十九次会议决议；
- 2、公司2023年第一次临时股东大会决议；
- 3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年九月二十八日

附表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆金科	苏州宸竣	26,641.66	-	26,641.66	-
合计		26,641.66	-	26,641.66	-

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账或未结清余额为准。

附表 2: 2023 年第一次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司
500 亿担保额度使用及余额情况表

单位: 万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上 (含 70%) 的控股子公司或公司	4,000,000.00	成都金瑞盛房地产开发有限公司	72.22%	2023-18 号	26,928.50	3,258,861.42
		咸阳金嘉润房地产开发有限公司	99.88%	2023-29 号	31,239	
		重庆金开睿腾房地产开发有限公司	116.32%	2023-51 号	35,000	
		攀枝花金信瑞房地产开发有限公司	117.36%	2023-067 号	13,876.73	
		南宁金盛坤房地产开发有限公司	184.19%	2023-067 号	7,500	
		重庆金睿源房地产开发有限公司	101.98%	2023-067 号	3,600	
		湖南金科房地产开发有限公司	75.53%	2023-74 号	68,557	
		山东爱丽舍置业有限公司	85.31%	2023-91 号	75,400	
		巩义市金上百世置业有限公司	86.73%	2023-91 号	4,859	
		山西建业康居房地产开发有限公司	91.93%	2023-91 号	270	
		重庆庆科商贸有限公司	98.90%	2023-91 号	45,588.04	
		雅安金凯房地产开发有限公司	112.92%	2023-91 号	4,132	
		金科地产集团股份有限公司	86.99%	2023-105 号	22,974.80	
		济宁金科城投产业发展有限公司	74.13%	2023-105 号	22,600	
		玉林市金凯瑞房地产开发有限责任公司	117.43%	2023-105 号	5,580	
重庆金科德元实业有限公司	108.43%	2023-105 号	47,500			

		赣州金通房地产开发有限公司	74.46%	2023-105号	21,389.40	
		贵州鑫久恒房地产开发有限公司	90.13%	2023-105号	6,332.59	
		合肥金科百俊房地产开发有限公司	106.58%	2023-105号	5,948	
		重庆市金科汇宜房地产开发有限公司	89.67%	2023-105号	31,900	
		重庆金达科畅房地产开发有限公司	111.50%	2023-105号	13,200	
		重庆东钰金房地产开发有限公司	84.87%	2023-105号	7,728.33	
		重庆金帛藏房地产开发有限公司	91.16%	2023-105号	9,861.11	
		重庆市御临建筑工程有限公司	94.77%	2023-105号	4,800	
		盐城百俊房地产开发有限公司	99.77%	2023-105号	5,900.65	
		荥阳金科房地产开发有限公司	138.63%	2023-105号	13,500	
		益阳鼎益房地产开发有限公司	99.91%	2023-105号	29,000	
		西安科润房地产开发有限公司	105.57%	2023-128号	24,995	
		宜兴科润房地产开发有限公司	101.26%	2023-128号	30,900	
		四川天昊房地产开发有限公司	93.05%	2023-135号	15,500	
		成都金科展宏房地产开发有限公司	89.21%	2023-135号	40,000	
		柳州金集柳房地产开发有限公司	123.39%	2023-135号	8,900	
		重庆金睿源房地产开发有限公司	103.00%	2023-135号	27,620	
		武汉金锦昭房地产开发有限公司	101.70%	2023-135号	1,416.77	
		苏州宸竣房地产开发有限公司	72.05%	2023-141号	26,641.66	
资产负债率为70%以下的控股子公司或公司	1,000,000.00	重庆金嘉美房地产开发有限公司	65.32%	2023-067号	3,700	828,285.62
		沈阳金科骏强房地产开发有限公司	67.39%	2023-067号	45,000	

		徐州硕立房地产开发有限公司	62.28%	2023-105号	55,000	
		成都金昊兴房地产开发有限公司	56.03%	2023-105号	6,205.76	
		常州常骏房地产开发有限公司	62.95%	2023-128号	6,026.54	
		重庆金达润房地产开发有限公司	44.07%	2023-135号	26,082.08	
		重庆金裕宸房地产开发有限公司	61.22%	2023-135号	29,700	