

合肥百货大楼集团股份有限公司 对外担保公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

鉴于本公司投资运营的肥西农产品批发市场项目的部分配套住宅现已达到预售条件，按照房地产行业惯例，公司同意由控股孙公司肥西丰沃置业有限责任公司（以下简称“肥西丰沃公司”）为购买配套住宅的全部合格按揭贷款客户向银行申请的按揭贷款，提供最高额不超过4亿元的阶段性连带责任保证，担保期限自购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起，至房产抵押登记办妥之日止。本次最高额担保额度可在项目建设期间滚动使用，直至可售房产全部建成销售完毕。

公司于2023年9月28日召开了第九届董事会第十四次临时会议，以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过了此次对外担保事项。本次担保对象没有本公司实际控制人、控股股东及本公司董事、监事、高管人员，不构成关联交易。本次担保事项不需要提交公司股东大会批准。

二、被担保人基本情况

被担保人为购买肥西农产品批发市场项目配套住宅的全部合格按揭贷款客户，但不包括本公司关联方。

三、担保协议的主要内容

本次担保为阶段性连带责任保证担保，担保人为肥西丰沃公司，被担保人为购买肥西丰沃公司开发的肥西农产品批发市场项目配套住宅的全部合格按揭贷款客户，担保金额最高不超过4亿元，担保责任期间为自银行与借款人签订的借

款合同生效之日起，至房屋抵押登记手续办妥时止。

上述担保协议尚未签订。肥西丰沃公司将在本次担保获得董事会批准后，根据上述担保主要内容为全部合格按揭贷款客户出具担保函或签订相关担保协议。

四、董事会意见

公司董事会认为：肥西丰沃公司此次为按揭客户提供阶段性连带责任担保，系肥西农产品批发市场正常建设和运营需要，且符合房地产行业惯例，其担保性质不同于一般的公司对外担保，担保风险总体可控较小，不会对公司造成重大影响；本次担保对象不包括实际控制人、控股股东及本公司董事、监事、高管人员，不构成关联交易，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告披露日，公司及控股子公司的担保额度总金额为 183,400 万元（含本次）；对外担保总余额为 10,609.49 万元，占公司最近一期经审计净资产比例为 2.47%，全部为对合并报表范围外单位提供的担保。公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的担保情况。

六、其他

1、本次担保对应的按揭贷款客户的借款合同尚在办理过程中，存在部分客户按揭贷款不能获得银行批准的可能。

2、本次担保金额为最高担保授权上限，实际发生的担保金额公司将根据相关规定在定期报告中具体披露。

七、备查文件

公司第九届董事会第十四次临时会议决议。

特此公告

合肥百货大楼集团股份有限公司董事会

2023年9月29日