

证券代码：002150

证券简称：通润装备

公告编号：2023-093

## 江苏通润装备科技股份有限公司 关于控股子公司参与竞拍资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易基本情况

为满足江苏通润装备科技股份有限公司（以下简称“公司”、“通润装备”）业务发展需求，进一步推动公司战略发展，通润装备控股子公司上海正泰电源系统有限公司（以下简称“正泰电源”）参与竞拍房地产、附属配套设施和设备资产，公司于2023年9月22日召开第八届董事会第七次会议和第八届监事会第七次会议审议通过了《关于控股子公司拟参与竞拍资产的议案》，并授权公司董事长或其指定代理人办理相关手续及签署相关合同、法律文件。具体事宜详见公司于2023年9月25日在巨潮资讯网上披露的《关于控股子公司拟参与竞拍资产的公告》（公告编号：2023-092）。

### 二、竞拍资产进展情况

2023年9月28日，公司在上海联合产权交易所组织的房地产、附属配套设施和设备资产网上挂牌出让活动中，以人民币31,000万元竞得位于上海市松江区广富林路5999号房地产、厂区内附属配套设施，以人民币565.0316万元竞得中电电气（上海）太阳能科技有限公司部分资产（设备资产）。并于2023年9月28日签署了《上海市产权交易合同》（GR2023SH1000675编号）、《上海市产权交易合同》（GR2023SH1000676编号）。

### 三、合同主要内容

#### （一）《上海市产权交易合同》（GR2023SH1000675编号）

甲方（转让方）：中电电气（上海）太阳能科技有限公司

乙方（受让方）：上海正泰电源系统有限公司

#### 1、本合同标的

甲方所持有的中电电气（上海）太阳能科技有限公司部分资产（上海市松江区广富林路5999号房地产及厂区内附属配套设施）。经上海加策资产评估有

限公司评估并出具资产评估报告（文号沪加评报字（2023）第 0123 号），截至 2023 年 4 月 30 日，产权交易标的价值为人民币 31,000 万元。

## 2、产权交易的方式

本合同项下产权交易于 2023 年 8 月 30 日至 2023 年 9 月 26 日，经上海联合产权交易所公开挂牌，挂牌期间征集到乙方一个意向受让方，按照产权交易规则确定乙方为产权交易标的受让方，乙方同意依法受让本合同项下产权交易标的。

## 3、价款

交易价款为人民币（小写）31,000 万元。

## 4、支付方式

乙方已支付至上海联合产权交易所的保证金计人民币 9,300 万元，在本合同签订后转为部分交易价款。

本项目采用一次性支付的付款方式。乙方在签署《产权交易合同》之日起 5 个工作日内，将除保证金以外的交易价款计人民币（小写）21,700 万元和交易手续费支付到联交所指定账户。乙方支付的保证金在《产权交易合同》签订后转为部分交易价款。甲乙双方在联交所出具交易凭证后 5 个工作日内签订《房地产买卖合同》，并在签订《房地产买卖合同》后 30 个工作日内办理完成房屋过户手续（以不动产登记局颁发不动产权证书日期为准）。

## 5、争议的解决方式

本合同及产权交易中的行为均适用中华人民共和国法律。

甲、乙双方之间发生争议的，可以协商解决，也可向上海联合产权交易所申请调解，或提交上海仲裁委员会仲裁。

### （二）《上海市产权交易合同》（GR2023SH1000676 编号）

甲方（转让方）：中电电气（上海）太阳能科技有限公司

乙方（受让方）：上海正泰电源系统有限公司

## 1、合同标的

甲方所持有的中电电气（上海）太阳能科技有限公司部分资产（设备资产）。经上海加策资产评估有限公司评估并出具资产评估报告（文号沪加评报字（2023）第 0147 号），截至 2023 年 4 月 30 日，产权交易标的价值为人民币

565.0316 万元。

## 2、产权交易的方式

本合同项下产权交易于 2023 年 8 月 30 日至 2023 年 9 月 26 日，经上海联合产权交易所公开挂牌，挂牌期间征集到乙方一个意向受让方，按照产权交易规则确定乙方为产权交易标的受让方，乙方同意依法受让本合同项下产权交易标的。

## 3、价款

交易价款为人民币 565.0316 万元。

## 4、支付方式

乙方已支付至上海联合产权交易所的保证金计人民币（小写）169 万元，在本合同签订后转为部分交易价款。

本项目采用一次性支付的付款方式。乙方在签署《产权交易合同》之日起 5 个工作日内，将除保证金以外的交易价款计人民币（小写）396.0316 万元和交易手续费支付到联交所指定账户。乙方支付的保证金在《产权交易合同》签订后转为部分交易价款。产权交易机构在出具产权交易凭证并经甲方申请后 3 个工作日内，将全部价款划至甲方指定银行账户。

## 5、争议的解决方式

本合同及产权交易中的行为均适用中华人民共和国法律。

甲、乙双方之间发生争议的，可以协商解决，也可向上海联合产权交易所申请调解，或提交上海仲裁委员会仲裁。

## 四、本次竞拍资产的目的和对公司的影响

本次竞拍资产是为了优化调整公司产业布局，满足公司及子公司业务发展的需求，符合公司战略发展规划。本次竞拍资产的资金来源于公司及子公司自筹资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况、经营状况产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 五、风险提示

1、公司将遵循相关法律法规，严格履行资产出让程序，及时履行信息披露义务，请广大投资者注意投资风险。

2、公司将根据法律法规及规范性文件的要求，及时跟进本次竞拍的后续进展。

#### 六、备查文件

- 1、《上海市产权交易合同》（GR2023SH1000675 编号）
- 2、《上海市产权交易合同》（GR2023SH1000676 编号）

特此公告。

江苏通润装备科技股份有限公司董事会

2023年9月29日