



## 万科企业股份有限公司

### 2023年9月销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科A、万科H代

公告编号：〈万〉2023-118

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、2023年9月销售情况

2023年9月，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）实现合同销售面积193.8万平方米，合同销售金额320.1亿元；2023年1~9月，公司累计实现合同销售面积1,818.4万平方米，合同销售金额2,806.1亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

#### 二、新增开发项目情况

2023年8月销售简报披露以来，公司新增加开发项目5个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价（亿元）
1	佛山	洲表项目（一期）	南海区	51%	2.8	3.2	8.8	4.5	10.13
2	武汉	万科光谷锦曜	东湖高新区	40%	6.0	2.5	12.4	5.0	3.58
3		万科云泊江岸	江岸区	50%	9.6	3.6	34.3	17.1	15.87
4	长沙	茶子山45亩地块	岳麓区	100%	3.0	5.0	15.0	15.0	5.50
5	重庆	璞园西90亩地块	渝北区	100%	6.0	1.5	9.0	9.0	9.32
合计					27.4	-	79.5	50.6	44.40

#### 三、新增物流地产项目情况

2023年8月销售简报披露以来，公司无新增物流地产项目。

上述项目未来可能因引进合作方共同开发等原因，导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇二三年十月八日