

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2023-074



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2023-070）披露以来，公司新增加房地产项目 6 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	广州市海珠区工业大道东侧地块	挂牌	住宅	26,196	117,870	202,975	100%
2	广州市白云区黄石街北侧地块	挂牌	住宅	26,147	78,441	120,830	80%
3	佛山市南海区佛平路南侧地块	挂牌	商住	17,840	44,601	34,637	60%
4	宁波市鄞州区桑田路东侧地块	拍卖	住宅	45,734	114,335	236,303	100%
5	莆田市荔城区西洪路西侧地块	拍卖	商住	58,453	178,725	155,200	100%
6	大连市中山区港隆路北侧地块	挂牌	住宅	25,459	60,220	91,656	100%
合计		/	/	199,829	594,192	841,601	/

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二三年十月九日

图 1：广州市海珠区工业大道东侧地块、广州市白云区黄石街北侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史获取项目，下同。

图 2：佛山市南海区佛平路南侧地块



图 3：宁波市鄞州区桑田路东侧地块



图 4：莆田市荔城区西洪路西侧地块



图 5：大连市中山区港隆路北侧地块

