

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2023年9月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2023年9月，公司实现签约销售面积76.97万平方米，同比减少19.16%；实现签约销售金额202.43亿元，同比减少42.24%。2023年1-9月，公司累计实现签约销售面积917.64万平方米，同比增加21.86%；累计实现签约销售金额2,263.09亿元，同比增加12.25%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2023年8月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	权益比例	公司需支付价款(万元)
1	长沙市观沙岭19#地块	长沙市岳麓区	住宅	2.87	11.48	95%	99,080
2	合肥市包河区BH202306地块	合肥市包河区	住宅、幼儿园	7.98	17.24	99%	217,119
3	北京经济技术开发区亦庄新城0202街区YZ00-0202-X47R1地块	北京市经济技术开发区	住宅	7.74	17.80	90%	712,080
4	杭州临平乔司新城中心区F1-4地块	杭州市临平区	住宅、商业	3.25	5.86	100%	73,231
5	北京市石景山区1609街区新首钢国际人才社区核心区1609-014、018等地块	北京市石景山区	住宅、商业、办公	6.84	19.14	20%	105,000
6	杭州拱墅庆隆小河单元GS0303-R22-20(A)、GS0303-R21-20(B)地块	杭州市拱墅区	住宅	1.48	3.71	100%	143,093
7	武汉市武昌区小湖口村地块	武汉市武昌区	住宅	1.73	5.18	100%	89,355

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十月十日