

武汉东湖高新集团股份有限公司 关于 2023 年半年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称“公司”或“东湖高新”）于 2023 年 10 月 9 日（星期一）下午 14:00-15:00 通过上海证券交易所上证路演中心以网络互动的方式召开“公司 2023 年半年度业绩说明会”（以下简称“说明会”），就投资者关心的问题进行交流。现将说明会召开情况公告如下：

一、本次说明会召开情况

2023 年 9 月 21 日，公司在上海证券交易所网站及指定信息披露媒体披露了《武汉东湖高新集团股份有限公司关于召开 2023 年半年度业绩说明会的公告》（公告编号：临 2023-081）。

2023 年 10 月 9 日，公司董事、总经理史文明先生，副总经理、董事会秘书段静女士，董事、副总经理、财务负责人余瑞华先生，独立董事熊新华先生出席了本次说明会，与投资者进行了沟通交流，就投资者普遍关注的问题进行了回答。

二、本次说明会投资者提出的主要问题及公司的回复情况

问题 1：请问出售湖北路桥已进行了哪些工作？相关审计、评估、尽调的报告是否已经完成？

回答：感谢您对东湖高新的关注。经过三个多月的工作，公司重大资产出售事项中涉及财务顾问、法律尽调工作以及对标的公司的审计、评估工作已进入尾声，正在履行必要的内外部相关决策、审批程序。公司在《提示性公告》中已对本次交易预计推进时间做了提示和说明，“预计自提示性公告披露日起六个月内披露本次交易相关的预案或报告书（草案）”。后续公司将根据重大资产出售事项的进展情况，及时履行信息披露义务。谢谢！

问题 2：请问公司及子公司湖北路桥有参与或计划参与新疆一带一路项目吗？谢谢。

回答：感谢您对东湖高新的关注。目前公司全资子公司湖北路桥已在新疆成立了分公司，参与当地基础设施项目建设。谢谢！

问题 3：公司和恒大有多少工程款存在无法收回的风险，谢谢。

回答：感谢您对东湖高新的关注。公司工程建设板块应收恒大成员企业的工程款已于 2021 年单项计提减值准备，并采取法律手段保障公司权利。谢谢！

问题 4：东湖高新负债率达 74%，其中大部分是为子公司湖北路桥作担保，如果售出路桥集团后负债率是否大幅下降？现在园区占营收份额很小，是否有更好投资方向改变东湖高新现状？

回答：感谢您对东湖高新的关注。若公司顺利完成湖北路桥控股权置出，公司的资产负债率会有较大幅度下降。公司将继续夯实“环保科技、科技园区”板块，同时公司将积极探索、拓展战略新兴产业。谢谢！

问题 5：湖北省委省政府要求突破性发展光电信息技术，算力存力等战略新兴产业，而公司拟转型方向就是战略新兴产业，请问公司有机会介入光电信息技术或算力存力么？公司有无计划收购长江存储股权？

回答：感谢您对东湖高新的关注。公司目前没有收购长江存储股权事项计划。谢谢！

问题 6：作为独立董事，对公司出售主要业务的行为有何看法，站在中小股东利益角度，是否有利于公司的未来发展？

回答：感谢您对东湖高新的关注。公司将工程建设板块对应的湖北路桥控股权置出，聚焦“环保科技、科技园区”板块，同时公司将积极探索、拓展战略新兴产业，有利于公司高质量发展、优化公司资产结构，符合公司利益和未来发展战略。谢谢！

问题 7：公司科技园区开发板块一直在扩大，据中报披露已经有 42 个园区在开发运营，相较于其他同类型上市公司可谓独树一帜，请问公司有哪些独特优势？开发的园区租售比大概多少？开发好的园区出租率怎么样？谢谢。

回答：感谢您对东湖高新的关注。公司科技园区业务经过三十年经营发展，累计引进高新技术企业 3000 家，累计引进规上企业 1800 家，世界 500 强企业 20 家，上市企业 60 家。公司在持续推进园区建设发展中，不断提升在

产业培育与集聚、资本经营及公司内部运营管理等方面的核心能力，积累了创新助力、产业培育、区域开发经验，践行企业客户“时间合伙人”的理念，在产业研究、开发管理、产业招商、运营服务、产业投资等方面形成了独特的优势，形成“平台+运营+投资+生态”的商业业务模式。

近年公司园区平均出租率基本保持在 85%及以上水平，部分园区出租率达到 90%及以上。报告期内，截止 2023 年 6 月 30 日，完成招商总面积 9.79 万方，其中实现销售类招商面积 6.27 万方，租赁类招商面积 3.52 万方。谢谢！

问题 8：请问公司产业投资方面截止目前都投资了哪些公司？后期有扩大投资基金规模的计划吗？另外公司基金投资的英飞光创占多少股份，是做 CPO 光模块的吗？谢谢。

回答：感谢您对东湖高新的关注。目前公司在产业投资方面，通过持有的基金共投资近 30 家高科技企业，主要集中在智能制造和生命科技领域，未来会逐步扩大基金规模。公司参股基金武汉华工明德先进制造创业投资合伙企业（有限合伙）持有武汉英飞光创科技有限公司 4%股权。英飞光创主营业务是 800G/400G/200G/100G/40G/25G/10G 高端光通信收发模块的设计、开发、制造和客户技术支持，重点研发高速率、小型化、低功耗、低成本的高速光通信模块。谢谢！

问题 9：公司 6 月 28 日公告拟出售湖北路桥控股权，出售后业绩将如何保障增长？

回答：感谢您对东湖高新的关注。公司拟将工程建设板块对应的湖北路桥控股权置出，剩余环保科技、科技园区两大板块业务保持不变。本次交易为重大资产出售，不涉及股份发行，不影响公司的股权结构。若本次交易顺利完成，公司将继续夯实“环保科技、科技园区”板块，同时公司将积极探索、拓展战略新兴产业，进而有利于公司高质量发展、优化公司资产结构，本次交易事项符合公司未来发展战略。谢谢！

问题 10：请问总经理，公司资产重组的进展情况。

回答：感谢您对东湖高新的关注。经过三个多月的工作，公司重大资产出售事项中涉及财务顾问、法律尽调工作以及对标的公司的审计、评估工作已进入尾声，正在履行必要的内外部相关决策、审批程序。公司在《提示性公告》

中已对本次交易预计推进时间做了提示和说明，“预计自提示性公告披露日起六个月内披露本次交易相关的预案或报告书（草案）”。后续公司将根据重大资产出售事项的进展情况，及时履行信息披露义务。谢谢！

问题 11：请问公司参股的园博园置业开发的楼盘售罄了吗？3 季度及年内是否还会有销售并继续贡献一定利润？谢谢。

回答：感谢您对东湖高新的关注。参股公司园博园置业开发的楼盘目前处于尾盘销售阶段。谢谢！

问题 12：请问公司环保科技板块近年业绩比较好，回款情况怎么样？可持续发展吗？谢谢！

回答：感谢您对东湖高新的关注。公司环保科技板块主要业主方包括发电厂、地方住建局和国有企业等，回款情况相对稳定。环保科技板块在持续巩固现有燃煤火力发电机组烟气治理、垃圾焚烧烟气净化、水务治理等市场地位的同时，通过技术渗透和业务转型尝试将业务范围由火电及垃圾焚烧烟气治理领域拓宽至“垃圾焚烧+火电+钢铁+水泥”等领域，并在冶炼、化工等行业寻找新机会、新发展。谢谢！

问题 13：请问一下，出售湖北路桥还有多久结束了？

回答：感谢您对东湖高新的关注。重大资产出售事项涉及事项与流程复杂，需开展财务顾问、法律尽调工作，对标的公司进行审计、评估，并履行必要的内外部相关决策、审批程序等。公司在《提示性公告》中已对本次交易预计推进时间做了提示和说明，相关表述为：“预计自提示性公告披露日起六个月内披露本次交易相关的预案或报告书（草案）”。目前公司正在按计划推进上述事项，后续公司将根据重大资产出售事项的进展情况，及时履行信息披露义务。谢谢！

三、其他事项

关于本次说明会的全部具体内容，投资者可以通过上证路演中心（<https://roadshow.sseinfo.com/>）查阅。

感谢各位投资者积极参与本次说明会，公司对长期以来关注、支持公司发展的投资者表示衷心感谢！

特此公告。

武汉东湖高新集团股份有限公司

证券代码：600133
可转债代码：110080

证券简称：东湖高新
可转债简称：东湖转债

公告编号：临 2023-085

董 事 会

二〇二三年十月十日