股票代码：000620

股票简称：*ST 新联

公告编号：2023-101

新华联文化旅游发展股份有限公司 关于控股子公司参与拍卖竞买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示

- 根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，本次事项属于董事会审议权限范围内，无需提交股东大会审议。
- 本次拍卖为公开拍卖，拍卖结果及交易能否达成存在一定的不确定性，存在竞买不成功、交易无法达成的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

根据公司业务发展的需要，新华联文化旅游发展股份有限公司（以下简称“公司”）间接持有的控股子公司海南新华联文化旅游发展有限公司（以下简称“海南新华联”）拟以自筹资金参与拍卖竞买资产，竞买的资产为海南陵水黎族自治县香水湾大酒店项目中5栋（1#、2#、3#、4#、5#）高层住宅楼整体（包含铺面和地下室）建筑物，建筑面积：73,949.88 m²，参考价（人民币）：20,983.2619 万元。

公司于2023年10月9日召开第十届董事会第二十次会议，审议通过了《关于控股子公司参与拍卖竞买资产的议案》，同意公司以不超过3亿元人民币（不含税费）竞买上述资产。董事会授权公司管理层负责实施办理本次参与拍卖竞买资产相关事宜，授权有效期自本次董事会审议通过之日起至本次拍卖事项办理完成之日止。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，本次事项属于董事会审议权限范围内，无需提交股东大会审议。本次交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无须经有关部门批准。

二、交易对方的基本情况

1、基本信息

名称：陵水黎族自治县财政局

住所：陵水黎族自治县椰林镇中心大道财政局大楼

2、与本公司的关联关系

陵水黎族自治县财政局与公司不存在关联关系情形。

三、拍卖标的相关情况

(一)标的物名称：海南陵水黎族自治县香水湾大酒店项目中5栋(1#、2#、3#、4#、5#)高层住宅楼整体(包含铺面和地下室)建筑物，建筑面积：73,949.88 m²。

(二)拍卖时间及地点：于2023年10月10日10时在海南省陵水黎族自治县椰林南干道政务中心大楼公共资源交易服务中心(开标室1)公开拍卖。

(三)拍卖方式：本场拍卖会拍卖标的按照整体、现状采用增价方式公开拍卖，参考价(人民币)：20,983.2619万元，增价幅度：10万元，拍卖标的设有保留价。

(四)拍卖保证金：4,200万元。

(五)拍卖机构：海南新城拍卖有限公司。

四、本次参与竞拍的目的及对公司的影响

本次拍卖的资产为此前罚没的海南新华联香水湾项目的部分资产，如果本次拍卖竞买成功，有利于顺利推进新华联香水湾项目后续的开发建设，从长远看，有利于该项目未来良性发展。本次竞拍为公司自筹资金，不会对公司的财务及经营产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、其他说明

本次拍卖为公开拍卖，拍卖结果及交易能否达成存在一定的不确定性，存在竞买不成功、交易无法达成的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

第十届董事会第二十次会议决议。

特此公告。

新华联文化旅游发展股份有限公司董事会

2023年10月10日