

京投发展股份有限公司

2023年第三季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

公司现将2023年第三季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2023年 7-9月	2022年 7-9月	同比 增长	2023年 1-9月	2022年 1-9月	同比 增长
新增房地产储备（万平方米）	0.00	0.00	不适用	12.55	0.00	不适用
新开工面积（万平方米）	11.18	25.40	-55.98%	36.92	25.40	45.35%
竣工面积（万平方米）	0.00	9.48	不适用	54.83	18.32	199.29%
签约销售金额（亿元）	19.69	7.34	168.26%	59.78	28.47	109.98%
签约销售面积（万平方米）	3.19	3.42	-6.73%	11.52	10.19	13.05%

注：1、表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

2、新增房地产储备面积为新获取地块的项目地上建筑规模。

二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2023年7-9月租 金收入（万元）	2023年1-9月租 金收入（万元）
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100.00%	25.71	77.13
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	99.41%	75.61	223.87
华联2号楼及中农 信商厦	购物中心及商用 库房	11,785.71	84.72%	66.67	200.00
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	69.78%	164.43	471.55
	写字楼	6,468.56	52.93%	72.07	245.68

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，仅供投资者作阶段性参考，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2023年10月12日