

证券代码：600658

证券简称：电子城

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称	参与公司网上 2023 年半年度业绩说明会的投资者
时间	2023 年 10 月 12 日（周四）15:00-16:00
地点	上海证券交易所上证路演中心（网址： http://roadshow.sseinfo.com/ ）
公司接待人员	公司董事、总裁龚晓青先生 独立董事张一弛先生 副总裁、董事会秘书张玉伟先生 财务总监朱卫荣女士
形式	网络互动
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、公司资产类别期末数值 6.9 亿，计入权益的累计公允价值变动 1.44 亿，请公司介绍下具体情况。</p> <p>答：投资者您好，感谢您的提问。计入权益的累计公允价值变动主要系公司持有的北京燕东微电子股份有限公司（股票代码：688172）公允价值变动所致。感谢您的关注与支持！</p> <p>2、请谈谈上半年公司在科技孵化服务方面做了哪些工作？</p> <p>答：投资者您好，感谢您的提问。公司上半年在科技孵化服务板块取得如下成果：“创 E+”荣获北京市科协院士专家服务中心创新基地授牌；持续丰富科技企业赋能站特色服务内容，揭牌“朝保宝赋能之家”，不断提升产业孵化服务赋能水平，实现科技服务产品标准化输出。感谢您的关注与支持！</p> <p>3、请教龚总，当下经济运行面临困难的情况下，公司的科技服务业务是否受到影响？公司如何克服呢？</p> <p>答：投资者您好，感谢您的提问。当前经济运行面临新的困难挑战，国内需求不足、外部环境复杂严峻，使公司在发展中面临着一定的市场压力。公司将以科技服务高质量发展为目标，深入分析宏观经济、行业政策和客户需求等变化，增强运营管控和风险管控，进一步聚焦科技服务业态，推动各业务板块向纵深发展，持续增强自身核心竞争优势，推动公司科技服务业创新发展。感谢您的关注与支持！</p> <p>4、请问公司股东弘创投资的减持是否会受到新规的限制？</p> <p>答：投资者您好，感谢您的提问。截至 2023 年 6 月 30 日，弘创投资持有公司股份 49,236,467 股，持股比例 4.40%。感谢您的关注与支持！</p> <p>5、公司目前破净，有什么应对措施吗？</p> <p>答：投资者您好，感谢您的提问。二级市场股票价格受宏观经济、市场情绪、投资者偏好等多种因素影响。但从市盈率、市净率等方面评估，公司认为目前的股价不能准确反映公司的内在价值。感谢您的关注与支持！</p>

6、电子城的科技资源丰富，请问公司能够为企业提供哪些特色科技孵化服务呢？

答：投资者您好，感谢您的提问。创 E+通过长期的探索积累，逐步形成了特色的科技服务矩阵，并在此基础上进一步形成了创 E+科技企业赋能站。科技企业在赋能站可享受产业加速、工商注册、品牌建设、融资对接等在内的 300 多个服务项目。感谢您的关注与支持！

7、电子城收购知鱼智联和增发北交所上市，是否意味着公司科技转型的开始？

答：投资者您好，感谢您的提问。近年来，公司科技服务业务进一步聚焦。公司将持续加大资本运作力度，通过资本赋能，助力电子城高科科技服务生态体系建设。公司将聚焦科技产业发展和科技服务业务布局需要，通过创投基金、产业基金、股权投资等多元化资本运作手段，拓展内生性孵化和外延式并购，为企业及自身科技服务业务发展提供支撑。感谢您的关注与支持！

8、公司科技服务业务上半年营收如何？

答：投资者您好，感谢您的提问。公司上半年实现新型科技服务收入 4.5 亿元，同比增幅 5.18%。感谢您的关注与支持！

9、公司资产负债率 62%是否偏高？公司是否存在现金流压力？

答：投资者您好，感谢您的提问。公司 6 月份发行了 17 亿元公司债券，用于偿还次月到期的公司债券，剔除该因素，公司资产负债率控制在 60%以内。截至 6 月底账面资金约 34 亿元，公司经营稳定。感谢您的关注与支持！

10、公司对知鱼智联有何战略发展考虑？

答：投资者您好，感谢您的提问。公司紧密围绕国家创新驱动发展战略，在数字经济领域进行深入探索，知鱼智联作为电子城高科数字化服务的重要主体，将抓住数字经济发展的市场机遇，发挥知鱼智联市场能力和技术能力，通过智慧园区示范项目迅速树立行业品牌及产品品牌，依托人工智能、云计算、大数据技术，加大行业细分的应用研究和产品研发投入，开拓全国性、宽领域市场，力争在数智化园区、云服务等应用服务领域的创新应用和服务方面进入全国头部行列。感谢您的关注与支持！

11、公司尚有多少土地储备可以用于开发？

答：投资者您好，感谢您的提问。截止 2023 年 6 月底，公司土地储备 48.59 万平方米。感谢您的关注与支持！

12、请问龚总，公司如何保障全年营收有个好成绩？

答：投资者您好，感谢您的提问。公司下半年将严格按照计划推进各项目经营工作。紧盯重点项目关键节点，提升团队市场应对能力，加大市场推动力度，多措并举，做好各项目的经营工作。感谢您的关注与支持！

13、请谈谈公司的竞争优势。

	<p>答：投资者您好，感谢您的提问。公司在科技产业资源整合及资本运作、科技创新和数字化转型助推、科技发展空间运营等方面形成了独具特色的核心竞争优势，持续推进产业、创新资源整合与协同，服务了众多国内外优质客户，积累了丰富的产业创新资源、优质企业客户以及科技企业服务经验。感谢您的关注与支持！</p> <p>14、公司的流动比率和速动比率都大大提高，什么原因呢？</p> <p>答：投资者您好，感谢您的提问。公司的流动比率和速动比率大大提高主要系预收房款结转收入导致流动负债中的合同负债减少所致。感谢您的关注与支持！</p> <p>15、公司股价严重跌破净资产，且股价一路下行，作为股东希望公司解释一下，现阶段走势是否意味着公司即将暴雷？作为国资地产公司是否考虑回购公司股份等方式稳定公司股价？北京电控对公司的定位如何？谢谢！</p> <p>答：投资者您好，感谢您的提问。公司基本面稳定，感谢您的关注与支持！</p>
附件清单	无
备注	投资者可以通过上证路演中心（ http://roadshow.sseinfo.com/ ）查看本次业绩说明会的召开情况及主要内容。