

证券代码：000679

证券简称：大连友谊

大连友谊(集团)股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2023-002

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
活动参与人员	华安证券：王洪岩
时间	2023年10月12日
地点	公司会议室
公司接待人员	董事、总经理, 董秘, 财务总监：姜广威
交流内容及具体问答记录	<p>1.公司历史发展情况</p> <p>公司于1997年1月挂牌上市，以零售百货和酒店为公司主业，2004年，公司对主营业进行了调整，调整为以零售业、酒店业、房地产业为主，其它策略性投资为补充的业务结构。2016年公司控制权变更后，公司陆续剥离了酒店业务及部分亏损、低效零售业务。2020年，公司通过重大资产重组出售了大连富丽华国际、沈阳友谊时代广场、邯郸友谊时代广场等三个商业地产项目，有效的降低了公司的亏损，回笼了资金。公司目前主要业务为零售业及房地产业，零售业以百货店（友谊商城）为主，房地产业集中在大连地区，即公司控股子公司拟开发的“金石谷”项目。</p> <p>2.公司零售业务现阶段发展情况</p> <p>截至2023年6月30日，公司零售业实现营业收入8,125.59万元，同比减少0.44%，占公司总体营业收入比重为98.56%，净利润为-161.31万元。公司零售业集中在大连地区，以百货店（友谊商城）为主，零售业作为目前公司收入的重要来源，在扩大内需、刺激消费的大背景下，公司将继续深耕当前经营区域业务，以多年积累的零售业经营经验、市场口碑、过硬的产品质量为依托，紧抓百货业态市场发展趋势，积极创新突出特色，继续推进百货店购物中心化发展要求，构建全方位、多层次、高品质、优服务的复合型购物场所。</p> <p>3.公司金石谷项目进展情况</p>

	<p>金石谷”项目以前年度因政策原因处于暂缓建设阶段，公司对其开发一直保持着持续的调研和论证。2021年9月公司接到项目所在地政府有关文件，要求公司按照整体主动退出球场标准进行整改。公司按照政府要求，整体消除了该项目的球场特征，并封存了部分建筑，同时公司也在项目所在地政府的支持下，启动了项目整体转型的调研工作，目前正在制定转型发展方案。</p> <p>公司基于“金石谷项目”现状，积极通过谋求与其他企业合作，通过调研确定项目转型发展方向，充分利用金石谷项目的资源禀赋，寻找适合项目特点的合作产业。公司初步确定转型方向是以休闲、度假、康养为核心产业内容，牵动地产开发的田园综合体。后续，公司将积极的与政府主管部门保持沟通，在取得书面批复后正式启动具体相关工作。</p> <p>4.公司股东诉讼事项的进展及对公司的影响</p> <p>截至目前，大连市中级人民法院正在审理中，尚未判决。该诉讼事项尚存在不确定性，故公司暂无法准确判断判决结果及其对期后的影响。</p>
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	否
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件（如有，可作为附件）	无