

• 证券代码：000514

证券简称：渝开发

重庆渝开发股份有限公司投资者关系活动 记录表

编号：2023-001

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 电话会议 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（拜访机构投资者）
参与单位名称 及人员姓名	平安资管：陶阳 国信证券投资银行事业部：张爽、郑啸宇
时 间	2023年10月12日16:00-17:30
地 点	上海平安金融大厦
公司接待人员姓名	董事会秘书谢勇彬、证券事务代表谌畅
投资者关系活动 主要内容介绍	<p>1、成渝双城经济圈给公司发展带来了什么？</p> <p>今年上半年，重庆市政府明确了重庆未来5年的发展目标，并提出计划在2027年重庆地区生产总值超过3万亿元，在直辖市的都市区常住人口达到2200万人的目标。成渝地区双城经济圈建设对推动川渝地区高质量发展具有重要意义，是国家西部地区的一个重大战略。在推动成渝双城经济圈建设中，重庆在制造业，在门户枢纽、交通、消费、金融、环保、科技创新等方面，都具有比较重要的优势。公司是以房地产开发为主业，以重庆主城为“一核”、重庆和成都主城1小时都市圈为“两圈”的“一核两圈”，作为房地产开发项目的主要投资区域。成渝双城经济圈建设推动了产业的资源融合、产业协同、集群发展、人居环境改善和新型城镇化建设，能很好助推公司高质量发展。成渝地区的经济发展给公司也带来了发展机会，作为本土企业，在未来5年里机遇和挑战并存。</p> <p>2、公司近期有什么发展规划？</p>

公司处于成渝经济圈的中心城市，围绕成渝经济圈的政府规划纲要，于 2021 年底制定了公司的“十四五”发展规划。在“十四五”期间，公司将围绕成渝地区双城“一核两圈”，以房地产开发为主营业务线，会展、物业等城市经营为支撑业务线，租赁、产业投资等为培育业务线。形成主营业务为房地产开发，支撑业务为会展经营、物业管理、资产经营，培育业务为城市更新、租赁住房、非房地产业投资的 1+3+3 业务体系。

公司所开发项目集中在重庆主城，主要以住宅、社区商业为主，公司目标是打造成渝地区一流的城市经营服务商，建设高品质生活宜居地，提供品质住房及相关服务，做精主业，拓展优质项目，同时也在会展经营、物业管理、资产经营方面积极发展城市配套产业。

公司已成立 45 周年，今年又是上市 30 周年，是重庆第一家房地产开发企业，是重庆第一批三家上市企业之一，也是目前重庆市国资体系内唯一的国有上市房地产开发企业。近期各部门也不断发布房地产行业利好政策，各方面利好消息将有助力公司业务平稳健康发展。

3、重庆的棚户区改造的情况？

根据党中央、国务院要加快转变超大特大城市发展方式，实施城市更新行动，加强城市基础设施建设，打造宜居韧性智慧城市的方针政策，重庆市政府组建了市区两级工作专班，实施全市旧城改造三年行动。因此，棚户区改造是重庆推动城市更新和改善居民生活品质的民生工程，预计在 2023 年-2025 年内改造棚户区 8 万多户。9 月底，重庆市政府在会展中心召开了 2023 年中心城区旧城改造项目招商推介会，推出近 60 个旧城改造项目，主要集中在中心城区核心区域，地段优越，经济效益好，总投资额 2700 多亿元。作为市国资体系内唯一的 A 股地产上市公司，公司将充分运用此优势，公司的经理层高度重视相关政策，积极研讨相关项目，持续关注参与机会。

4、证监会放开了房地产上市公司再融资，公司的再融资处于什么状况？

	<p>去年年底，证监会释放出利好政策后，公司就着手筹划向特定对象发行股票相关事宜。今年上半年，公司完成了一系列方案的论证分析、沟通协调及相关决策程序，制定并披露了严谨的再融资相关方案，目前向特定对象发行股票经董事会审议通过并提交10月17日的股东大会审议。公司将加快推进再融资后续工作。</p>
附件清单	无
日期	2023年10月12日