

顾地科技股份有限公司

## 验资报告

勤信验字【2023】第 0030 号

中勤



# 目 录

内容	页次
验资报告	1-3
附件	
新增注册资本实收情况明细表	4
注册资本及股本变更前后对照表	5
验资事项说明	6-9



**中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）**

地址：北京西直门外大街 112 号阳光大厦 10 层  
电话：(86-10) 68360123  
传真：(86-10) 68360123-3000  
邮编：100044

---

## 验资报告

勤信验字【2023】第 0030 号

顾地科技股份有限公司：

我们接受委托，审验了顾地科技股份有限公司（以下简称“贵公司”）截至 2023 年 10 月 11 日止新增注册资本及股本的情况。按照法律法规以及协议、章程的要求出资，提供真实、合法、完整的验资资料，保护资产的安全、完整是全体股东及贵公司的责任。我们的责任是对贵公司新增注册资本及股本情况发表审验意见。我们的审验是依据《中国注册会计师审计准则第 1602 号——验资》进行的。在审验过程中，我们结合贵公司的实际情况，实施了检查等必要的审验程序。

贵公司本次变更前的注册资本为人民币 552,960,000.00 元，股本为人民币 552,960,000.00 元。根据顾地科技第四届董事会第十次会议决议和 2022 年第一次临时股东大会决议，以及中国证券监督管理委员会核准【证监许可（2023）1807 号文《关于同意顾地科技股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》】，贵公司向特定对象发行人民币普通股（A 股）165,888,000 股，增加注册资本人民币 165,888,000.00 元，变更后的注册资本为人民币 718,848,000.00 元。

经我们审验，截至 2023 年 10 月 11 日，贵公司实际已新增发行人民币普通股（A 股）165,888,000 股，发行价格 2.82 元/股，募集资金总额为 467,804,160.00 元，保荐承销机构浙商证券股份有限公司扣除剩余保荐承销费用人民币 5,929,119.40 元（不含税）后，向贵公司实际缴入股款人民币 461,875,040.60 元，均为货币资金。贵公司募集资金总额为人民币 467,804,160.00 元，扣除不含税保荐及承销费用人民币 7,061,194.87 元，减除其他与发行权益性证券直接相关的发行费用人民币 1,477,252.83 元，募集资金净额为人民币 459,265,712.30 元，其中注册资本人民币 165,888,000.00 元，资本溢价人民币 293,377,712.30 元。



同时我们注意到，贵公司本次增资前的注册资本人民币 373,248,000.00 元，股本人民币 373,248,000.00 元，已经中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具了“勤信验字【2017】第 1008 号”验资报告。截至 2017 年 1 月 23 日，变更后的累计注册资本人民币 373,248,000.00 元，股本人民币 373,248,000.00 元。后续因贵公司实施资本公积金转增股本及限制性股票回购注销，贵公司股本相应发生变动。

本验资报告供贵公司申请办理注册资本及股本变更登记时使用，不应被视为是对贵公司验资报告日后资本保全、偿债能力和持续经营能力等的保证。因使用不当造成的后果，与执行本验资业务的注册会计师及本会计师事务所无关。

- 附件：1. 新增注册资本实收情况明细表
2. 注册资本及股本变更前后对照表
3. 验资事项说明



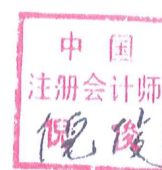
(此页无正文，为勤信验字【2023】第 0030 号《颐地科技股份有限公司  
验资报告》之签字盖章页)

中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)

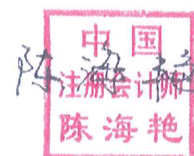


二〇二三年十月十二日

中国注册会计师:



中国注册会计师:



新增注册资本实缴情况明细表

截至 2023 年 10 月 11 日止



被审验单位名称：广东科地科技股份有限公司

货币单位：人民币元

新增注册资本的实际出资情况										
股东名称	认缴新增注册 资本	货币	实 物	知 识 产 权	土 地 使 用 权	其 他 ( 股 权)	合 计	其中：股本		
								金额	占新增注 册资本比 例(%)	其中：货币出资 金额
万洋集团有限公司	165,888,000.00	165,888,000.00					165,888,000.00	100.00	165,888,000.00	100.00
合计	165,888,000.00	165,888,000.00					165,888,000.00	100.00	165,888,000.00	100.00

## 注册资本及股本变更前后对照表

截至 2023 年 10 月 11 日止



被审验单位名称：顾地科技股份有限公司

货币单位：人民币元

股东名称	认缴注册资本				股本			
	变更前		变更后		变更前		变更后	
	金额	出资比例 (%)	金额	出资比例 (%)	金额	占注册资本总额比例 (%)	金额	占注册资本总额比例 (%)
一、有限售条件股份	57,427,877.00	9.62	223,315,877.00	29.26	13,191,077.00	2.39	179,079,077.00	24.91
二、无限售条件股份	539,768,923.00	90.38	539,768,923.00	70.74	539,768,923.00	97.61	539,768,923.00	75.09
合计	597,196,800.00	100.00	763,084,800.00	100.00	552,960,000.00	100.00	718,848,000.00	100.00

注：认缴注册资本与股本的差异见附件 3《验资事项说明》之“四、其他事项”。

## 验资事项说明

### 一、基本情况

2010年9月18日根据公司股东会决议和发起人协议及湖北省商务厅鄂商资[2010]68号省商务厅关于湖北顾地塑胶有限公司变更为股份有限公司的批复，公司以2010年8月31日为基准日在湖北顾地塑胶有限公司基础上以整体变更方式设立顾地科技股份有限公司。公司全体出资人以其所持有的截止2010年8月31日原湖北顾地塑胶有限公司经审计的净资产336,145,531.45元按1:0.3213折股，折股后的股本为108,000,000.00元，其余228,145,531.45元计入资本公积，并于2010年9月21日办妥工商设立登记手续。

2012年8月，根据公司2011年第二次临时股东大会决议、2012年第一次临时股东大会决议和中国证券监督管理委员会《关于核准顾地科技股份有限公司首次公开发行股票批复》（证监许可[2012]927号），公司采用网下向配售对象询价配售和网上向社会公众投资者定价发行相结合的方式首次向社会公开发行人民币普通股（A股）3600万股，发行后公司总股本为14,400万股，股本金额144,000,000.00元。公司于2012年9月14日办理了工商变更手续。2013年6月，根据公司在2013年3月25日召开的2012年度股东大会审议通过的公司2012年度利润分配及资本公积转增股本方案：以公司2012年12月31日的总股本144,000,000股为基数，由资本公积向全体股东每10股转增2股，合计转增28,800,000股，转增后公司总股本增加到172,800,000股。公司于2013年6月25日办理了工商变更手续。

2014年，根据2014年3月26日第二届董事会第七次会议决议、2014年4月18日的股东大会通过的2013年度利润分配方案：以公司2013年12月31日总股本172,800,000.00股为基数，以资本公积向全体股东转增股份总额172,800,000.00股，转增后公司总股本增加至345,600,000股。公司于2014年7月2日办理了工商变更手续。2017年，根据公司第三届董事会第四次会议、第三届董事会第五次会议、2016年第四次临时股东大会审议通过股权激励，发行境内上市人民币限制性流通股27,648,000.00股。公司通过股权激励增加注册资本人民币27,648,000.00元，变更后公司注册资本为人民币373,248,000.00元。公司于2017年4月13日办理了工商变更手续。2017年，根据2017年3月22日第三届董事会第七次会议决议、2017年4月13日的股东大会通过的2016年度利润分配方案：以公司现有总股本373,248,000.00股为基数，以资本公积向全体股东转增股份总额223,948,800.00股，转增后公司总股本增加至597,196,800.00股。公司于2017年4月13日办理了工商变更手续。2017年，根据公司2017年5月31日召开的第三届董事会第九次会议、2017年第二次临时股东大会审议通过《关于回购注销部分限制性股票的议案》：取消李召明、宋志强、徐湘桂和郭崇廷4名限制性股票激励对象的股权激励资格，其持有的全部未解除限售的共计7,200,000股限制性股票回购注销。减少注册资本7,200,000.00元，减资后公司注册资本为



589,996,800.00 元。公司于 2017 年 9 月 29 日办理了工商变更手续。2017 年，根据公司 2017 年 9 月 4 日召开的第三届董事会第十五次会议、2017 年第三次临时股东大会审议通过《关于回购注销部分限制性股票的议案》：取消吕宝鲲、王红京、王彪、陈卉、张起晖、张兆勇、尚伟、张燕、孟庆博、XU HAI YAN 和王绩超 11 名限制性股票激励对象的股权激励资格，其持有的全部未解除限售的共计 18,800,640 股限制性股票回购注销。减少注册资本 18,800,640.00 元，减资后公司注册资本为 571,196,160.00 元。公司于 2017 年 11 月 17 日办理了工商变更手续。根据公司 2018 年 12 月 20 日召开的第三届董事会第二十七次会议、2018 年 12 月 27 日第二次临时股东大会审议通过《关于调整限制性股票激励对象、回购数量、回购价格及获授限制性股票未达成解除限售条件予以回购注销的议案》，因熊毅、刘雨暄、刘玉科、余艺、王青、刘策、和周国强等 7 名激励对象离职，取消其激励资格，将持有的全部未解除限售的共计 8,282,880 股限制性股票回购注销。同时，因 2016 年限制性股票激励计划获授限制性股票未达成解除限售条件予以回购注销股票数量 2,985,984 股。本次共减少注册资本 11,268,864.00 元，减资后公司注册资本为 559,927,296.00 元。公司于 2019 年 3 月 23 日办理了工商变更手续。根据 2020 年 8 月 18 日召开的第四届董事会第三次会议及 2020 年 9 月 18 日召开的 2020 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于获授限制性股票未达成解除限售条件并调整限制性股票回购数量、回购价格及予以回购注销的议案》。江澎、李辛、王曦、王龙、蒋波、杨欣蓓、王英、尹兵及郑小平共计 9 名，因限制性股票激励计划授予的限制性股票未达到解除限售条件，对其持有的限制性股票经调整后合计 6,967,296 股进行回购注销。经调整后的限制性股票回购价格为 10.81 元/股。本次回购后，减少注册资本 6,967,296.00 元，减资后公司注册资本为 552,960,000.00 元。公司于 2021 年元月 12 日办理了工商变更手续。

## 二、新增资本的出资规定

根据贵公司第四届董事会第十次会议决议、2022 年第一次临时股东大会决议，以及中国证券监督管理委员会核准【证监许可（2023）1807 号文《关于同意顾地科技股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》】，贵公司向特定对象发行人民币普通股（A 股）165,888,000 股，每股面值 1 元。募集资金到位后，贵公司注册资本变更为人民币 718,848,000.00 元，股本变更为人民币 718,848,000.00 元。

本次发行股票募集资金总额为人民币 467,804,160.00 元，扣除各项发行费用人民币 8,538,447.70 元，募集资金净额为人民币 459,265,712.30 元。其中计入“股本”人民币 165,888,000.00 元，计入“资本公积-股本溢价”人民币 293,377,712.30 元。

具体发行费用明细如下：

类别	金额（元）
保荐及承销费	7,061,194.87
审计及验资费	566,037.74
律师费	754,716.98
发行手续费	156,498.11

合计

8,538,447.70

### 三、审验结果

截至 2023 年 10 月 11 日，贵公司通过向特定对象发行人民币普通股（A 股）165,888,000 股，募集资金总额合计人民币 467,804,160.00 元。本次发行的保荐机构（主承销商）浙商证券股份有限公司已将扣除剩余保荐承销费用人民币 5,929,119.40（不含税）后的募集资金余额人民币 461,875,040.60 元于 2023 年 10 月 11 日汇入贵公司开立的募集资金专用账户中，具体如下：

开户行	银行账号	金额（元）
中信银行股份有限公司佛山顺德支行	8110901012601646850	461,875,040.60
合计		<b>461,875,040.60</b>

### 四、其他事项

2017 年，根据公司 2017 年 3 月 22 日第三届董事会第七次会议及 2017 年 4 月 13 日股东大会通过的 2016 年度利润分配方案：以公司现有总股本 373,248,000.00 股为基数，以资本公积向全体股东转增股份总额 223,948,800.00 股，转增后公司总股本增加至 597,196,800.00 股。公司于 2017 年 4 月 13 日办理了工商变更手续。

根据公司 2017 年 5 月 31 日第三届董事会第九次会议及 2017 年第二次临时股东大会审议通过的《关于回购注销部分限制性股票的议案》：取消李召明、宋志强、徐湘桂和郭崇廷等 4 名限制性股票激励对象的股权激励资格，其持有的全部未解除限售的共计 7,200,000.00 股限制性股票回购注销。减少注册资本 7,200,000.00 元，减资后公司注册资本为 589,996,800.00 元。公司于 2017 年 9 月 29 日办理了工商变更手续。

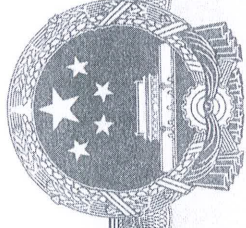
根据公司 2017 年 9 月 4 日第三届董事会第十五次会议及 2017 年第三次临时股东大会审议通过的《关于回购注销部分限制性股票的议案》：取消吕宝鲲、王红京、王彪、陈卉、张起晖、张兆勇、尚伟、张燕、孟庆博、XU HAI YAN 和王绩超等 11 名限制性股票激励对象的股权激励资格，其持有的全部未解除限售的共计 18,800,640 股限制性股票回购注销。减少注册资本 18,800,640.00 元，减资后公司注册资本为 571,196,160.00 元。公司于 2017 年 11 月 17 日办理了工商变更手续。

根据公司 2018 年 12 月 20 日第三届董事会第二十七次会议及 2018 年 12 月 27 日第二次临时股东大会审议通过的《关于调整限制性股票激励对象、回购数量、回购价格及获授限制性股票未达成解除限售条件予以回购注销的议案》，因熊毅、刘雨暄、刘玉科、余艺、王青、刘策、和周国强等 7 名激励对象离职，取消其激励资格，将持有的全部未解除限售的共计 8,282,880 股限制性股票回购注销。同时，因 2016 年限制性股票激励计划获授限制性股票未达成解除限售条件予以回购注销股票数量 2,985,984 股。本次共减少注册资本 11,268,864.00 元，减资后公司注册资本为 559,927,296.00 元。公司于 2019 年 3 月 23 日办理了工商变更手续。

根据公司 2020 年 8 月 18 日第四届董事会第三次会议及 2020 年 9 月 18 日 2020 年第二次临时股东大会，审议通过的《关于获授限制性股票未达成解除限售条件并调整限制性股票回购数量、回购

价格及予以回购注销的议案》，江澎、李辛、王暎、王龙、蒋波、杨欣蓓、王英、尹兵及郑小平等 9 名激励对象，因限制性股票激励计划授予的限制性股票未达到解除限售条件，对其持有的限制性股票经调整后合计 6,967,296 股进行回购注销。经调整后的限制性股票回购价格为 10.81 元/股。本次回购后，减少注册资本 6,967,296.00 元，减资后公司注册资本为 552,960,000.00 元。公司于 2021 年元月 12 日办理了工商变更手续。

因未满足行权条件而回购注销的股权激励对应的总股本 44,236,800.00 元已办理工商变更登记，截至本验资报告日，上述股份变动因退款尚未全部完成，未出具验资报告。



# 营业执照

(副本)(6-1)

统一社会信用代码

91110102089698790Q

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



名称 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

经营范围 会计核算、报表编制、税务咨询、审计、验资、资产评估、工程造价、项目管理、内部控制、法律、法规、规章、规范性文件规定的其他经营活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

出资方式 1940万元

成立日期 2013年12月13日

主要经营场所 北京市西城区西直门外大街112号十层1001

再续发印章

出具审计报告、清算报告、验资报告、资产评估报告、工程造价咨询报告、法律意见书、可行性研究报告、内部控制评价报告、企业并购重组咨询服务、其他经营活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2023年03月23日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014470

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

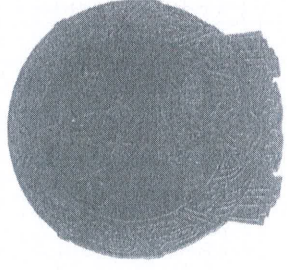


发证机关:

北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称: 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 胡柏和

主任会计师:

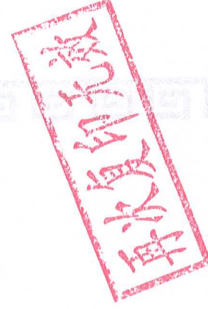
经营场所: 北京市西城区西直门外大街112号十层1001

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000162

批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0083号

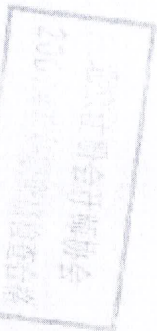
批准执业日期: 2013年12月11日





姓名: 倪俊  
 Full name: 倪俊  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1970年01月05日  
 Date of birth: 1970年01月05日  
 工作单位: 北京中恒信会计师事务所  
 Working unit: 北京中恒信会计师事务所  
 身份证号码: 420104700115202  
 Identity card No.: 420104700115202

注册编号: 110101033517  
 No. of Certificate: 110101033517  
 注册日期: 1998年10月10日  
 Date of Issuance: 1998年10月10日



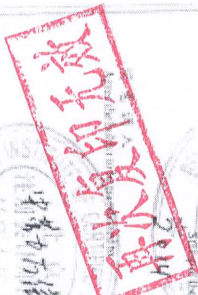
注册编号: 110101033517  
 No. of Certificate: 110101033517  
 注册日期: 1998年10月10日  
 Date of Issuance: 1998年10月10日  
 注册有效期: 一年  
 Validity: 1 year  
 注册有效期满后  
 After the holder's registration  
 (has renewed)



注册有效期: 一年  
 Validity: 1 year

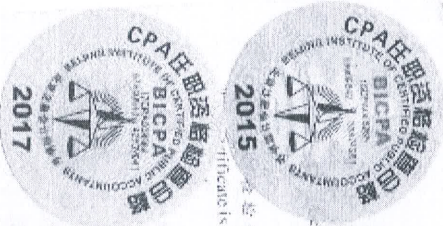
注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同条规定  
 After the holder's registration

转出协会名称: 北京中恒信会计师事务所  
 Name of the transferor: 北京中恒信会计师事务所  
 转出日期: 2014年1月27日  
 Date of transfer: 2014年1月27日  
 转入协会名称: 北京中恒信会计师事务所  
 Name of the transferee: 北京中恒信会计师事务所  
 转入日期: 2014年1月27日  
 Date of transfer: 2014年1月27日



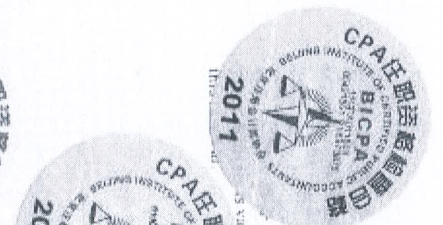
注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同条规定  
 After the holder's registration

转出协会名称: 北京中恒信会计师事务所  
 Name of the transferor: 北京中恒信会计师事务所  
 转出日期: 2014年1月27日  
 Date of transfer: 2014年1月27日  
 转入协会名称: 北京中恒信会计师事务所  
 Name of the transferee: 北京中恒信会计师事务所  
 转入日期: 2014年1月27日  
 Date of transfer: 2014年1月27日

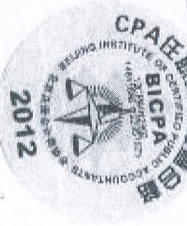


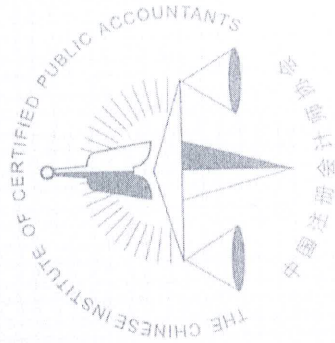
注册有效期满后  
 After the holder's registration  
 (has renewed)

2015年3月20日  
 2015年3月20日



注册有效期满后  
 After the holder's registration  
 (has renewed)





姓名 Full name 陈海艳  
 性别 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1981-02-28  
 工作单位 Working unit 中勤万信会计师事务所(特  
 殊普通合伙) 湖北分所  
 身份证号码 Identity card No. 422301198102281085



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



陈海艳的年检二维码

证书编号: 110001620137  
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 06 月 13 日  
 Date of Issuance

年 月 日  
 /y /m /d