

## 深圳达实智能股份有限公司 关于数据中心项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

1. 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 项目顺利实施后，将有利于公司在粤港澳大湾区打造数据中心智慧空间服务标杆，助力数据中心行业发展，也将对公司未来业绩产生有利影响。

### 一、 合同签署情况

深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年8月3日披露了《关于数据中心项目中标的公告》（公告编号2023-045），近日，公司与深圳市特发信息股份有限公司及深圳市智慧城市科技发展集团有限公司作为联合体，与深圳市光明科学城发展建设有限公司就光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统项目有关事项协商一致，在深圳市光明区正式签署了项目合同，合同金额24,578万元。

### 二、 交易对手方情况

- 公司名称：深圳市光明科学城发展建设有限公司。
- 法定代表人：赵忠。

3. 注册资本：1,000,000 万元人民币。

4. 主营业务：其他科技推广服务业；规划设计管理；园区管理服务；工程管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；通用设备修理；专用设备修理。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；以自有资金从事投资活动；科技中介服务；建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；物业管理等。

5. 住所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B2801。

6. 公司、控股股东及实际控制人与上述交易对方之间不存在关联关系，最近三年未与交易对手方发生类似交易情况，项目资金来源主要为政府资金，交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

### 三、 合同主要内容

1. 项目名称：光明生命科学大数据中心项目计算平台和配套系统。

2. 项目概况：本项目位于深圳市光明区光明生命科学园 A 栋 4-5 楼及地下负一负二楼。4-5 楼机房总面积 3634 m<sup>2</sup>，4 楼为风冷机房、配电设备间、蓄电池间、运维人员办公室等功能用房，5 楼为液冷机房、配电设备间、蓄电池间、展厅、ECC 监控中心、会议室等功能用房，负一楼为数据机房配套的柴油发电机房，负一负二楼机房配套强电、弱电、暖通、给排水设备区域约 2400 m<sup>2</sup>。

3. 合同金额：245,780,018.49 元。

4. 资金来源：政府投资 60%，其他资金 40%。

5. 服务内容：公司拟为该项目提供配套系统建设，包含风冷机柜、液冷机柜、综合布线、门禁系统、基础设施管理平台等，其中液冷机柜共计 100 柜，冷负

荷 2466kW。项目拟采用混合冷却系统，高功率和高热密度元器件使用液冷冷却，低功率元件使用空气冷却，采用冷板式液冷系统，将极大降低 PUE。

6. 合同工期总日历天数：275 天。

7. 付款方式：依照合同约定按进度支付相应款项。

8. 项目实施地点：光明区新湖街道办事处永创路西侧光明生命科学园。

9. 合同生效：自各方法定代表人签章或其委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。

10. 合同对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

#### **四、 对上市公司的影响**

##### **1. 聚焦公司战略，持续创新突破**

公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在建筑楼宇及园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在数据中心领域，公司基于自主研发的核心应用系统，高效集成其他多项智能化应用子系统，通过整体平台化管理和丰富的项目运维经验，为客户提供智能化及节能整体解决方案。

本项目由超级计算机算力、网络存储系统、软件平台和数据中心配套系统建设等四大部分组成，项目工期紧，各系统配合度要求高。鉴于公司前期已承接了前海信息枢纽大厦数据中心、报合大数据中心、国能商贸云计算中心、5G 云数据传输交互中心、招商证券数据中心等多个大型数据中心项目，在组织施工、工艺把控、设备采购及项目交付等方面有丰富的经验，将在项目实施过程中进一步通过创新驱动提升综合技术实力，深度满足客户需求提供高质量服务。

## 2. 响应国家政策，市场前景广阔

数据中心作为新型基础设施的重点方向之一，是支撑未来经济社会发展的战略资源和公共基础设施，国家“双碳”战略目标为新型数据中心建设和应用落地带来新契机，伴随互联网及云计算大客户需求的不断扩张，数据中心行业将迎来高速增长，为公司数据中心业务领域带来更广阔的市场空间。

近年来，深圳以打造“世界一流科学城”为目标，举全市之力推进光明科学城建设。光明科学城位于深圳市光明区东北部，是粤港澳大湾区综合性国家科学中心的先行启动区，也是以深圳为主阵地建设综合性国家科学中心的核心承载区，被誉为深圳“新硅谷”。公司将基于此项目，为加快建设粤港澳大湾区国际科技创新中心和中国特色社会主义先行示范区贡献坚实力量。

## 3. 巩固订单积累，提升公司业绩

项目总金额为 245,780,018.49 元，占公司 2022 年度经审计营业收入的 6.84%，合同实施后预计会对公司未来年度的净利润产生积极的影响，但对公司业务的独立性无重大影响。

## 五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在合同部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2023 年 10 月 17 日