

证券代码： 301098

证券简称：金埔园林

## 金埔园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-005

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	开源证券：胡耀文 郝英 晨燕资产：王观
时间	2023年10月19日下午1:30-3:30
地点	金埔园林股份有限公司三楼会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：刘标 证券事务代表：刘明
投资者关系活动主要内容介绍	<p>本次投资者关系活动以线下调研的方式进行。公司接待人员介绍了公司以中小城市为主要目标市场的“水、路、绿、景、城”五要素城市生态环境整体提升业务模式，和从科技研发、到规划设计、施工建设、运营管养的全产业链运营特点，并与调研人员进行了沟通交流，主要内容如下：</p> <p>1、公司城市生态环境整体提升业务的拓展模式是怎样的？</p> <p>答：凭借先进的设计理念、已建成项目的良好品质及优质的服务，公司提升了在项目当地的影响力，给地方政府形成了示范效应，也形成了很好的口碑。在此基础上，公司再去项目周边或者其他区域的县城拓展新的项目将具备很强的竞争力，为新项目的获取打下了坚实的基础。</p> <p>2、园林工程的结算周期跟其他房建等类型的工程有什么区别？</p> <p>答：园林行业通常在项目建成后有养护期，养护期结束后才进行全面的结算，所以行业的回款周期较其他工程企业长一些。公司75%-80%左右的应收账款可以在三年之内收回，剩下的部分通常要等到项目结算审计结束之后回笼。</p>

公司服务的对象主要是政府或政府设立的国资公司，发生坏账的可能性很小。目前公司也在加大部分老项目的审计力度，使之具备回款的条件。公司上市之后品牌影响力有所提升，同时随着订单量的不断增长，公司在业务拓展中更加注重对项目的甄别和筛选，优先选择现金流有保障的优质项目，比如有专项资金支持的项目等。

3、公司后续重点拓展的区域有哪些，在南京本地或者长三角区域有没有新拓项目的计划？

答：湖北区域、云南区域、安徽区域、江苏区域等都是公司重点拓展的区域。南京本地及长三角地区只要出现项目机会，我们也会积极的去争取。目前我们在南京本地有项目正在实施。

4、做园林苗木是比较重要的，全国化布局各个地方的土壤、气候条件对苗木的适应性有不一样的要求，苗木是怎么解决的？

答：苗木以市场化采购为主。我们EPC项目在设计时会结合项目所在地的地域特色、气候条件来选择一些苗木品种，这些苗木主要通过项目当地或者附近市场来进行采购，确保苗木的适应性和存活率。

5、近两年同行业公司的毛利率水平、业绩下滑还是比较明显的，金埔园林的毛利率还比较稳定，主要原因是什么？

答：这个与公司城市生态环境整体提升业务模式有很大的相关性，公司拥有研发-设计-施工-运营全产业链一站式服务能力，建立了“水、路、绿、景、城”五位一体的中小城市生态环境整体提升的业务模式，优质的服务能力和项目品质使得公司可以在已有城市深耕，良好的口碑帮助公司获得稳定的业务来源，获得较稳定的业绩。短期的市场波动对我们公司影响不大。另外我们在地产景观板块的业务量比较小，房地产市场不景气对公司的影响也可以忽略。

6、公司怎么看城中村改造的难点？南京也属于大城市，未来城中村改造会不会成为公司业务的增量？

答：我们认为城中村改造的难点在于拆迁，能否及时拆迁决定了项目是否能顺利推进。可能各个城市都面临类似的问题。近期我们未关注到南京有城中村改造的项目出来，地

	<p>方政府相关细化政策的落地需要有一个过程。我们会持续关注相关信息，积极争取项目机会。</p> <p>7、公司怎样看待碳排放权交易，是否会给公司带来新的市场机会？</p> <p>答：公司关注到4月份欧洲议会关于碳边境调节机制的相关法案，该项法案的实施对我国相关高耗能产业的影响将会逐步显现，也为国内碳排放交易市场的发展带来机会。公司是以园林绿化为主业的综合性企业，在人工林营造等方面有较多的技术积累和管养经验，也在关注相关政策变化和市场动态，积极寻找相应的市场机会，为公司的可持续发展寻找新的增长曲线。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023年10月19日