

证券代码：002822

证券简称：中装建设

公告编号：2023-083

债券代码：127033

债券简称：中装转2

深圳市中装建设集团股份有限公司 关于重大工程中标的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）近期接到广东明创软件科技有限公司的《中标通知书》。通知确认：公司为“长安研发中心6#公寓精装工程”和“长安研发中心7#公寓精装及粗装工程”的中标单位。

一、中标基本情况

（一）长安研发中心6#公寓精装工程

- 项目名称：长安研发中心6#公寓精装工程
- 中标人名称：深圳市中装建设集团股份有限公司
- 工程中标金额：14,459.72万元
- 中标内容：本项目位于中国广东省东莞市OPPO长安研发中心项目一期B范围（地块4、地块5），总用地面积为35,622.36m²,总建筑面积230,305.32m²,计容建筑面积175,815.14m²，建筑容积率5.01。本次招标范围为以各部位图纸和招标答疑文件为准、清单的数量是由发包方提供。本标段工程装修面积53732.36m²，具体施工范围包括6号楼精装修分部分项工程：B1层装修、B2层装修、L1层装修、L2-L3层装修、标准层（L4及以上，避难层除外）装修、顶楼装修；机电安装分部分项工程：给排水工程、空调通风工程、电气工程、弱电工程、消防工程。

（二）长安研发中心7#公寓精装及粗装工程

- 项目名称：长安研发中心7#公寓精装及粗装工程
- 中标人名称：深圳市中装建设集团股份有限公司
- 工程中标金额：9,197.09万元
- 中标内容：本项目位于中国广东省东莞市OPPO长安研发中心项目一期B

范围（地块4、地块5），总用地面积为35,622.36m²,总建筑面积230,305.32m²,计容建筑面积175,815.14m²，建筑容积率5.01。本次招标范围为以各部位图纸和招标答疑文件为准、清单的数量是由发包方提供。本标段工程装修面积52766.87m²（其中7号楼精装修面积30348.35m²、2#5#6#7#楼精装修面积22418.52m²），具体施工范围包括7号楼精装修分部分项工程：B1层装修、B2层装修、L1层装修、L2-L3层装修、标准层（L4及以上，避难层除外）装修，电安装分部分项工程：给排水工程、空调通风工程、电气工程、弱电工程、消防工程；2#5#6#7#楼精装修分部分项工程：6/7号楼公区粗壮、2/5号楼公区粗装、2#、5#楼及中央圆环形声学系统、2/5号楼防火隔墙，机电安装分部分项工程：2#、5#、6#、7#楼充电桩安装、2#、6#楼热水系统设备、2号楼排油烟系统、5号楼厨房系统。

二、交易对方情况介绍

- 1、企业名称：广东明创软件科技有限公司
- 2、统一社会信用代码：91441900555647908Q
- 3、法定代表人：谢飞燕
- 4、注册资本：3000.0000万人民币
- 5、企业地址：广东省东莞市长安镇乌沙海滨路18号7号楼401室
- 6、经营范围：手机、电子产品、办公管理系统软件的开发、销售及技术转让;货物进出口、技术进出口。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

广东明创软件科技有限公司与公司不存在关联关系。

三、中标项目对公司业绩影响

公司正在与招标人广东明创软件科技有限公司洽谈签订上述项目合同事宜。该项目的中标预计将对公司未来经营业绩产生积极的影响，但不影响公司业务、经营的独立性。

四、风险提示

- 1、公司目前尚未与招标人签订书面合同，合同条款尚存在一定不确定性，具体内容以与招标人签订的正式合同为准。
- 2、上述项目建设实施可能受极端天气或其他自然灾害影响，造成不能依约达成带来不能及时验收的风险。

敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

《中标通知书》。

特此公告。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事会

2023年10月23日