

证券代码：002822

证券简称：中装建设

公告编号：2023-086

债券代码：127033

债券简称：中装转2

## 深圳市中装建设集团股份有限公司 关于重大工程中标的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）近日接到深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司的《中标通知书》。通知确认：公司为“2023年度第二批(宝安区石岩、福永街道等)改造提升项目施工总承包(批量招标)”第二部分暨“宝安（福永街道福围、兴围、怀德社区等）项目”的中标单位。

### 一、中标基本情况

1、项目名称：2023年度第二批(宝安区石岩、福永街道等)改造提升项目施工总承包(批量招标)

2、中标人名称：深圳市中装建设集团股份有限公司

3、工程中标金额：20,927.00万元

4、中标内容：宝安（福永街道福围、兴围、怀德社区等）项目，项目总建筑面积约11.5万m<sup>2</sup>。

(1) 公寓改造提升工程：包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等（招标人直接分包项目除外），及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区改造提升工程：包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等（招标人直接分包项目除外），及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房改造提升工程：包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等（招标人直接分包项目除外），及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措

施。

## 二、交易对方情况介绍

- 1、企业名称：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司
- 2、统一社会信用代码：91440300MA5HN7Y29H
- 3、法定代表人：周柏新
- 4、注册资本：200000.0000万人民币
- 5、企业地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔4808
- 6、经营范围：一般经营项目是：住房租赁；非居住房地产租赁；广告制作；广告发布；广告设计、代理；组织文化艺术交流活动；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；会议及展览服务；家具销售；家用电器销售；工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外)；服装服饰零售；体育用品及器材零售；电子产品销售；日用百货销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；酒店管理；规划设计管理；企业管理咨询；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；信息技术咨询服务；外卖递送服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)，许可经营项目是:物业管理；建筑劳务分包；建设工程设计；出版物零售；餐饮服务；食品销售(仅销售预包装食品)；互联网信息服务；基础电信业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司与公司不存在关联关系。

## 三、中标项目对公司业绩影响

公司正在与招标人深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司洽谈签订上述项目合同事宜。该项目的中标预计将对公司未来经营业绩产生积极的影响，但不影响公司业务、经营的独立性。

## 四、风险提示

- 1、公司目前尚未与招标人签订书面合同，合同条款尚存在一定不确定性，具体内容以与招标人签订的正式合同为准。
- 2、上述项目建设实施可能受极端天气或其他自然灾害影响，造成不能依约达成带来不能及时验收的风险。

敬请广大投资者注意投资风险。

## 五、备查文件

《中标通知书》。

特此公告。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事会

2023年10月27日