

证券代码：000828

证券简称：东莞控股

公告编号：2023-051

## 东莞发展控股股份有限公司

### 2023 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 重要内容提示：

- 1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
- 3.第三季度报告是否经过审计

是 否

## 一、主要财务数据

### (一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	1,509,342,734.70	95.45%	3,452,882,936.28	36.41%
归属于上市公司股东的净利润（元）	283,112,262.86	3.31%	747,895,659.95	4.56%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	250,509,208.60	-4.32%	699,850,017.85	-2.89%
经营活动产生的现金流量净额（元）	—	—	231,456,957.80	126.32%
基本每股收益（元/股）	0.2594	3.47%	0.6811	3.24%
稀释每股收益（元/股）	0.2594	3.47%	0.6811	3.24%
加权平均净资产收益率	2.90%	-0.08%	7.67%	-0.19%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减	
总资产（元）	28,761,949,311.45	26,469,229,147.22	8.66%	
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	11,012,018,518.60	10,562,834,209.49	4.25%	

### (二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-22,193.82	-2,000,869.83	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	2,798,327.95	9,011,880.08	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	47,480,153.39	47,480,153.39	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-6,322,545.60	9,799,945.68	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	462,845.52	1,524,841.90	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	621.22	548,358.93	
减：所得税影响额	10,935,814.16	16,090,943.97	
少数股东权益影响额（税后）	858,340.24	2,227,724.08	
合计	32,603,054.26	48,045,642.10	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

项目	2023.09.30	2022.12.31	变动比例	变动原因说明
货币资金	3,578,744,300.32	5,360,585,879.53	-33.24%	主要是报告期投资活动现金流量净流出额大于经营活动及筹资活动现金流量净流入额所致。
应收账款	67,708,272.79	113,880,043.09	-40.54%	报告期东莞市康亿创新能源科技有限公司收回应收的新能源汽车充电款所致。
预付款项	20,386,277.69	2,033,818.83	902.36%	报告期广东融通融资租赁有限公司预付项目款本金增加及新增合并东莞市康亿创新能源科技有限公司所致。
其他应收款	19,660,577.07	13,734,115.21	43.15%	报告期新增合并东莞市照洲投资有限公司，应收被投资单位股利所致。
一年内到期的非流动资产	1,455,336,321.84	410,943,488.23	254.15%	报告期于一年内到期的应收融资租赁款及商业保理款增加所致。
其他流动资产	280,903,750.57	173,319,370.32	62.07%	本期子公司东莞市轨道一号线建设发展有限公司项目工程款增值税留抵进项税增加所致。
在建工程	240,026,858.47	24,148,238.65	893.97%	报告期公司莞深高速改扩建项目工程投入增加所致。
应付职工薪酬	37,165,478.85	60,043,874.62	-38.10%	报告期支付员工于上年底计提的工资奖金所致。
其他应付款	104,301,235.72	325,257,798.06	-67.93%	报告期支付于上年末计提的轨道大厦购买款及永续债利息所致。
项目	2023.01-09	2022.01-09	变动比例	变动原因说明
营业收入	3,452,882,936.28	2,531,249,921.79	36.41%	报告期各项业务板块收入均增加所致。
营业成本	2,552,799,202.45	1,778,955,176.48	43.50%	报告期轨道 1 号线 PPP 项目建设业务、租赁保理及新能源汽车充换电业务的成本增加所致。
管理费用	72,277,059.03	48,977,112.89	47.57%	报告期新增轨道大厦折旧费用及合并东莞市康亿创新能源科技有限公司导致管理费用增加所致。
财务费用	33,671,775.07	-11,559,981.71	391.28%	报告期主要是利息收入减少所致。
投资收益	119,615,886.47	196,111,066.56	-39.01%	报告期被投资单位利润下降所致。
公允价值变动收益	9,799,945.68	-12,916,057.44	175.87%	报告期交易性金融资产对应的二级市场价格涨幅大于去年同期所致。
信用减值损失	-12,918,208.26	-8,299,071.85	-55.66%	报告期下属公司应收商业保理款计提逾期项目减值所致。
营业外收入	49,008,676.43	1,383,867.77	3441.43%	报告期合并东莞市照洲投资有限公司成本小于其净资产公允价值所致。
营业外支出	2,030,061.22	291,579.14	596.23%	报告期产生固定资产报废损失所致。
经营活动产生的现金流量净额	231,456,957.80	-879,519,777.50	126.32%	报告期下属公司投放的融资租赁和商业保理款减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	-3,353,915,981.69	-1,772,547,641.28	-89.21%	报告期支付购买轨道大厦款项和收购东莞市照洲投资有限公司股权款项，及东莞市轨道一号线建设发展有限公司收到的增值税留抵退税额较上年同期减少所致。
筹资活动产生的现金流量净额	1,338,167,916.53	7,126,503,633.85	-81.22%	报告期未发行永续中票、新增借款净额及收到的东莞市轨道一号线建设发展有限公司少数股东投入减少所致。
现金及现金等价物净增加额	-1,784,285,154.98	4,474,458,818.67	-139.88%	报告期投资活动和筹资活动现金流净额较去年同期大幅减少所致。

## 二、股东信息

### (一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	30,162	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
东莞市交通投资集团有限公司	国有法人	41.81%	434,671,714			
福民发展有限公司	国有法人	25.00%	259,879,247			
东莞市福民集团公司	国有法人	3.01%	31,291,633			
香港中央结算有限公司	境外法人	0.69%	7,159,024			
麦容章	境内自然人	0.51%	5,269,856			
阎健	境内自然人	0.35%	3,611,200			
陈浩华	境内自然人	0.25%	2,629,800			
张建强	境内自然人	0.24%	2,531,400			
王红军	境内自然人	0.22%	2,280,000			
戴艳红	境内自然人	0.22%	2,274,400			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
东莞市交通投资集团有限公司	434,671,714	人民币普通股	434,671,714			
福民发展有限公司	259,879,247	人民币普通股	259,879,247			
东莞市福民集团公司	31,291,633	人民币普通股	31,291,633			
香港中央结算有限公司	7,159,024	人民币普通股	7,159,024			
麦容章	5,269,856	人民币普通股	5,269,856			
阎健	3,611,200	人民币普通股	3,611,200			
陈浩华	2,629,800	人民币普通股	2,629,800			
张建强	2,531,400	人民币普通股	2,531,400			
王红军	2,280,000	人民币普通股	2,280,000			
戴艳红	2,274,400	人民币普通股	2,274,400			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中东莞市交通投资集团有限公司、东莞市福民集团公司、福民发展有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。未知上述其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	自然人股东阎健通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 3611200 股；自然人股东王红军通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 2280000 股；自然人股东张建强通过国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 2000000 股。					

### (二) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

## 三、其他重要事项

适用 不适用

2023 年 8 月 23 日，公司的控股子公司——东莞市轨道一号线建设发展有限公司（以下简称“轨道一号线公司”）收到东莞市轨道项目投资有限公司发来的《关于开展社会资本方退出谈判的通知》（以下简称“《退出谈判通

知》”）。根据《退出谈判通知》，公司将通过减资等方式退出轨道一号线公司（以下简称“本次交易”）。根据《上市公司重大资产重组管理办法（2023 年修订）》的相关规定，预计本次交易将构成重大资产重组。公司于 2023 年 8 月 24 日披露了《关于筹划重大资产重组的提示性公告》（公告编号：2023-040），于 2023 年 9 月 22 日披露了《关于筹划重大资产重组的进展公告》（公告编号：2023-047），于 2023 年 10 月 20 日披露了《关于筹划重大资产重组的进展公告》（公告编号：2023-050）。公司将在完成审计、评估、尽职调查及协议签署等工作后，召开董事会审议本次交易的相关事项，披露重大资产重组报告书（草案）等相关文件。

## 四、季度财务报表

### （一）财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：东莞发展控股股份有限公司

2023 年 9 月 30 日

单位：元

项目	2023 年 9 月 30 日	2023 年 1 月 1 日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	3,578,744,300.32	5,360,585,879.53
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	96,509,142.48	86,709,196.80
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	67,708,272.79	113,880,043.09
应收款项融资		
预付款项	20,386,277.69	2,033,818.83
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	19,660,577.07	13,734,115.21
其中：应收利息		
应收股利	7,878,902.65	878,572.65
买入返售金融资产		
存货	3,788.50	5,563.00
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	1,455,336,321.84	410,943,488.23
其他流动资产	280,903,750.57	173,319,370.32
流动资产合计	5,519,252,431.26	6,161,211,475.01
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	3,402,743,348.69	3,649,955,407.73
长期股权投资	4,672,161,573.05	3,750,295,404.50
其他权益工具投资	44,843,411.12	44,843,411.12
其他非流动金融资产	50,250,000.00	50,250,000.00
投资性房地产		
固定资产	1,114,433,609.84	1,226,315,408.85
在建工程	240,026,858.47	24,148,238.65
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	161,565,419.09	167,510,276.58
无形资产	10,826,189,308.38	8,711,973,676.17

开发支出		
商誉	2,725,259.09	2,725,259.09
长期待摊费用	27,388,511.71	29,094,320.31
递延所得税资产	29,329,829.96	37,216,638.08
其他非流动资产	2,671,039,750.79	2,613,689,631.13
非流动资产合计	23,242,696,880.19	20,308,017,672.21
资产总计	28,761,949,311.45	26,469,229,147.22
流动负债：		
短期借款	3,883,803,672.61	3,265,462,042.05
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,985,172,620.60	1,811,582,052.68
预收款项	2,289,763.56	501,562.27
合同负债	514,408.33	652,777.35
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	37,165,478.85	60,043,874.62
应交税费	74,042,506.26	72,841,514.81
其他应付款	104,301,235.72	325,257,798.06
其中：应付利息		
应付股利	29,525,349.03	46,744,146.78
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	469,918,678.07	606,665,074.11
其他流动负债		241,617.90
流动负债合计	6,557,208,364.00	6,143,248,313.85
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	6,220,095,169.21	5,480,183,162.17
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	153,457,791.18	137,173,952.27
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	44,124,934.28	52,525,623.15
递延所得税负债	53,849,601.66	52,660,862.89
其他非流动负债	23,672,214.51	27,338,479.78
非流动负债合计	6,495,199,710.84	5,749,882,080.26
负债合计	13,052,408,074.84	11,893,130,394.11
所有者权益：		
股本	1,039,516,992.00	1,039,516,992.00
其他权益工具	1,598,388,400.00	1,598,388,400.00
其中：优先股		
永续债	1,598,388,400.00	1,598,388,400.00
资本公积	1,138,201,472.60	1,138,201,472.60
减：库存股		
其他综合收益	-35,238,125.05	-36,291,658.33
专项储备		

盈余公积	1,160,546,972.77	1,160,546,972.77
一般风险准备	51,684,497.02	34,174,691.32
未分配利润	6,058,918,309.26	5,628,297,339.13
归属于母公司所有者权益合计	11,012,018,518.60	10,562,834,209.49
少数股东权益	4,697,522,718.01	4,013,264,543.62
所有者权益合计	15,709,541,236.61	14,576,098,753.11
负债和所有者权益总计	28,761,949,311.45	26,469,229,147.22

法定代表人：王崇恩

主管会计工作负责人：李雪军

会计机构负责人：刘小霞

## 2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	3,452,882,936.28	2,531,249,921.79
其中：营业收入	3,452,882,936.28	2,531,249,921.79
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,687,098,332.21	1,821,913,364.73
其中：营业成本	2,552,799,202.45	1,778,955,176.48
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	6,340,173.70	5,541,057.07
销售费用		
管理费用	72,277,059.03	48,977,112.89
研发费用	22,010,121.96	
财务费用	33,671,775.07	-11,559,981.71
其中：利息费用	98,649,334.00	86,282,047.87
利息收入	65,186,731.46	97,944,836.94
加：其他收益	10,879,596.77	5,259,780.86
投资收益（损失以“-”号填列）	119,615,886.47	196,111,066.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	111,713,286.63	193,525,905.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9,799,945.68	-12,916,057.44
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-12,918,208.26	-8,299,071.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	111,384.82	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	893,273,209.55	889,492,275.19
加：营业外收入	49,008,676.43	1,383,867.77
减：营业外支出	2,030,061.22	291,579.14
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	940,251,824.76	890,584,563.82
减：所得税费用	199,683,079.58	174,475,164.05

五、净利润（净亏损以“－”号填列）	740,568,745.18	716,109,399.77
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	740,568,745.18	716,109,399.77
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	747,895,659.95	715,287,291.56
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	-7,326,914.77	822,108.21
六、其他综合收益的税后净额	1,053,533.28	-13,421,334.46
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	1,053,533.28	-13,421,334.46
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	908,601.29	-2,762,970.18
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	908,601.29	-2,762,970.18
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	144,931.99	-10,658,364.28
1.权益法下可转损益的其他综合收益	144,931.99	-10,658,364.28
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	741,622,278.46	702,688,065.31
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	748,949,193.23	701,865,957.10
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-7,326,914.77	822,108.21
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.6811	0.6597
（二）稀释每股收益	0.6811	0.6597

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为 0.00 元，上期被合并方实现的净利润为 0.00 元。

法定代表人：王崇恩

主管会计工作负责人：李雪军

会计机构负责人：刘小霞

### 3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,237,471,910.96	971,599,160.38
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	140,451,614.77	148,431,854.85
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	84,015,140.31	5,168,675.07
收到其他与经营活动有关的现金	139,199,239.60	314,757,500.73
经营活动现金流入小计	1,601,137,905.64	1,439,957,191.03
购买商品、接受劳务支付的现金	122,720,523.92	77,371,072.65



客户贷款及垫款净增加额	618,528,106.80	1,704,106,717.60
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	124,299,650.08	109,931,553.05
支付的各项税费	242,446,138.84	207,675,562.01
支付其他与经营活动有关的现金	261,686,528.20	220,392,063.22
经营活动现金流出小计	1,369,680,947.84	2,319,476,968.53
经营活动产生的现金流量净额	231,456,957.80	-879,519,777.50
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,000,000.00	13,554,089.29
取得投资收益收到的现金	23,456,269.84	12,565,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	124,384.08	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	13,604,642.94	537,738,427.82
投资活动现金流入小计	38,185,296.86	563,858,017.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,591,647,671.57	2,307,197,343.81
投资支付的现金	795,737,800.00	21,250,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	4,715,806.98	7,958,314.58
投资活动现金流出小计	3,392,101,278.55	2,336,405,658.39
投资活动产生的现金流量净额	-3,353,915,981.69	-1,772,547,641.28
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	677,222,697.51	2,532,246,780.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	677,222,697.51	933,858,380.00
取得借款收到的现金	5,952,976,117.08	8,227,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	6,630,198,814.59	10,759,446,780.00
偿还债务支付的现金	4,739,276,310.23	3,254,395,583.16
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	534,977,484.94	371,405,655.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	5,051,756.22	
支付其他与筹资活动有关的现金	17,777,102.89	7,141,907.09
筹资活动现金流出小计	5,292,030,898.06	3,632,943,146.15
筹资活动产生的现金流量净额	1,338,167,916.53	7,126,503,633.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	5,952.38	22,603.60
五、现金及现金等价物净增加额	-1,784,285,154.98	4,474,458,818.67
加：期初现金及现金等价物余额	5,358,239,571.60	2,976,306,046.81
六、期末现金及现金等价物余额	3,573,954,416.62	7,450,764,865.48

法定代表人：王崇恩

主管会计工作负责人：李雪军

会计机构负责人：刘小霞

## （二）2023 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用  不适用

## （三）审计报告

第三季度报告是否经过审计

□是  否

公司第三季度报告未经审计。

东莞发展控股股份有限公司董事会

2023 年 10 月 31 日