

证券代码：000048

证券简称：京基智农

深圳市京基智农时代股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2023-013

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input checked="" type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与者/单位名称	长江证券-高一岑、余昌；国新证券-秦墅隆；国海证券-王思言、熊子兴；兴业证券-陈勇杰；中金公司-陈泰屹、徐芊骅、王思洋；财通证券-王宇璇；申万宏源证券-盛瀚；方正证券-邱星皓；国盛证券-张斌梅；海富通基金-黄强；中信建投基金-孙永泰；信达澳亚-张兆函；中银基金-史彬、王帅；西部利得基金-张昭君；圆信永丰基金-刘诗涵；安联保险资管-刘家仪；深圳民森投资-王旷辰；上海宁泉资管-钱敏伟；北京诚盛投资-胡蓉；玄卜投资（上海）-夏一；上海相生资管-苏文晶等 32 人
时间	2023 年 10 月 30 日
地点	电话会议
公司接待人员姓名	董事会秘书 尚鹏超 财务总监 顾彬 证券事务代表 肖慧
投资者关系活动主要内容介绍	<p>（一）公司介绍经营情况</p> <p>主要经营数据：2023 年前三季度，公司实现营业收入 99.28 亿元，同比增长 354.2%；归母净利润 12.58 亿元，同比增长 2795%。其中：房地产业务收入 71.1 亿元，实现净利润 17.1 亿元；生猪养殖业务收入 20.5 亿元，亏损 4.3 亿元。</p> <p>生猪销售情况：2023 年 9 月，公司销售生猪 17.27 万头（其中仔猪 1.96 万头），销售收入 2.79 亿元；商品猪销售均价 16.04 元/kg。2023 年 1-9 月，公司累计销售生猪 135.28 万头（其中仔猪 20.44 万头），累计销售收入 20.43 亿元。</p> <p>（二）问答环节主要交流问题</p>

Q1: 2023年第三季度公司房地产业务及生猪养殖业务收入及利润情况?

A1: 公司第三季度实现营业收入13.26亿元, 归母净利润-2,674万元。其中房地产业务收入约1.8亿元, 净利润约5,400万元; 生猪养殖业务收入约8.2亿元, 亏损约8,500万元(含种猪死淘损失及生物资产减值损失)。

Q2: 2023年第三季度养殖业务及房地产业务的经营性现金流入及流出情况?

A2: 2023年第三季度, 公司养殖业务经营性现金流入约10.7亿元, 经营性现金流出约9.6亿元, 经营性现金净流入1.1亿元; 房地产业务经营性现金流入约3.1亿元, 经营性现金流出约5.1亿元, 经营性现金净流出2亿元。

Q3: 公司后续是否还有其他业务的现金流入, 面临的融资环境如何?

A3: 公司财务情况和资金状况稳健, 后续现金流入仍主要来源于生猪销售和存量地产项目销售。公司面临的融资环境亦相对宽松, 尚有充足的银行授信额度可使用, 未来可根据业务开展情况积极探索多样化的融资方式, 并根据实际需求适时考虑开展再融资。

Q4: 非经常性损益中, 非流动资产处置损益具体指什么?

A4: 公司2023年第三季度非流动资产处置损益为-2,981.78万元, 主要包括当期生产性生物资产处置损益和母猪死亡损失。

Q5: 年末成本目标及明年的成本目标?

A5: 公司育肥平均养殖成本目标为至2023年底达到14.4元/kg以内; 明年全年成本目标为14.98元/kg, 即对于自繁自养板块维持今年年底的成本水平, 对于代养板块明年控制养殖成本在15.5元/kg以下。

Q6: 未来管控代养成本的具体措施?

A6: 公司对于合作养殖户的选择设置了严格的遴选标准, 从猪场选址、养殖规模、生物安全设施、环保措施及生猪、饲料、物资运输等各方面进行考核与评估, 确保合作养殖户具备较强的养殖管理水平和生物安全防控水平; 同时, 公

	<p>司已制定生猪养殖相关的生产管理制度、规定与标准，并要求养殖户遵守；对养殖户的生产管理等活动进行检查、监督、指导和培训，并提供必要的兽医及营养技术支持。此外，目前仔猪价格低迷，外购低价仔猪也有助于整体养殖成本的下降。</p>
相关说明	无
附件清单（如有）	无
披露日期	2023年10月31日