

证券代码：300621

证券简称：维业股份

维业建设集团股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2023-002

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观	<input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及 人员姓名	湘财证券 李军辉 初华资本 李献红 小忠资本 梁 幸	
时 间	2023 年 10 月 30 日	
地 点	维业股份二楼 228 会议室	
上市公司接待 人员姓名	副总裁兼董事会秘书沈茜女士、证券事务代表詹峰先生	
投资者关系 活动主要内容 介绍	<p>1、简要介绍公司情况？</p> <p>维业建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）成立于 1994 年，注册资本 2.08 亿元，是珠海国有企业华发集团控股的 A 股上市公司，是国家高新技术企业、深圳 500 强企业、深圳老字号、深圳知名品牌。公司已连续 20 年入选中国建筑装饰“百强”企业，连续 27 年获评“广东省守合同重信用企业”，连续六年入选“深圳 500 强企业”（目前位列第 98 位）。公司于 2021 年完成重大资产重组，收购珠海华发景龙建设有限公司（以下简称“华发景龙”）和建泰建设有限公司（以下简称“建泰建设”）后，公司经营规模迅速扩张，从 2020 年约 21.11 亿元营收增长至 2021 年约 100.21 亿元，2022 年约 147 亿元，2023 年三季度约 117</p>	

亿元。公司子公司华发景龙专注于批量精装修业务，建泰建设专注于土木工程建筑施工业务，有助于公司打造建筑施工、装修装饰完整产业链条。

2、公司三季报的业绩如何？营收规模较大，公司利润率低是因为？有提升空间？

公司 2023 年前三季度实现营业收入 117.24 亿元，同比增长 21.89%；扣非归母净利润 2,033.09 万元，同比增长 5,755.17%。公司主营业务包括装修装饰及土建施工等内容，项目利润处于行业正常水平，土建业务毛利率相对装修装饰毛利率偏低。

未来公司将积极夯实建筑装饰主营业务，全面提升经营管理能力，通过项目精细化管理和严格的成本管控提高公司盈利水平。

3、作为国资控股公司，国资入主后给上市公司哪些方面的赋能？

华发集团是珠海最大的综合型国有企业集团和全国知名的领先企业，作为国资控股上市公司，华发集团在业务上给公司提供协同和互助，在财务上为公司提供背书和支持，在管理上对公司进行提升和规范，公司在多方面获得了国资的大力支持。

未来公司将继续依托国资股东资源，寻求在粤港澳大湾区等重点区域的业务突破，拓展与合作伙伴、供应商、金融机构及其它产业链上下游的战略合作；同时积极拓展在光伏建筑业务等方面的新业务布局。

4、维业与行业内其他标杆企业相比有哪些优势？

公司是一家以建筑装饰设计与施工及土木工程建筑为主的综合性企业集团，国资控股 A 股上市公司，是国家高新技术企业。具备资质与品牌优势、工程项目管理优势、产业链协同优势及国资赋能优势等。

在资质品牌方面，除上文提及的外，根据 2023 年 3 月公示的《中国建筑装饰行业综合数据统计结果》显示，公司蝉联 2021 年度国内建筑装饰行业“百强”企业第十名，综合竞争力和品牌实力得到了社会的广泛认可。根据珠海市建筑业企业信用评价信息发布平台公布的消息，公司全资子公司建泰建设的施工企业综合诚信评价于 2849 家企业中排名第 2 名，诚信等级为 A 级，具备参与各类工程项目投标的市场竞争能力。

在工程项目方面，公司承接的项目包括大型场馆、星级酒店、商业综合体、文教体卫设施、交通基础设施等公共建筑和普通住宅、高档别墅等建筑的工程建设、装饰施工业务。公司成立以来，打造出了人民大会堂、故宫博物院慈宁宫、华为中央大厅、腾讯滨海大厦、深圳湾1号、珠海中心大厦、横琴国际金融中心、珠海航展中心等数千项精品工程，多次获得鲁班奖等国家级工程奖项，公司连续20年入选中国建筑装饰百强企业，综合竞争力和品牌实力得到了社会的广泛认可。

在产业链方面，公司现拥有主业为土木工程建设施工总承包企业建泰建设和主营批量精装修业务的华发景龙两家全资子公司，可以发挥协同效应，实现优势互补，打造建筑施工、装修装饰完整产业链条。

同时还拥有国资背景优势，在订单获取、上下游业务协同、供应商及合作伙伴拓展等方面能获得国资股东赋能。

公司在精细化管理方面会不断借鉴和学习同行业内优秀企业项目管理经验以及加强项目管理培训等；人才引进方面，公司将会参考行业平均薪资水平以及采用各类激励措施来吸引专业技术人才，以进一步优化公司经营状况。

5、珠海正在推进全域光伏建设，公司有承接珠海那边的光伏建设项目吗？公司在光伏建设方面有何规划？

依托珠海国企背景优势，公司在承建重大建筑工程方面具有区域、品牌及资源等优势，积极布局光伏建筑赛道，取得了较大进展。截至目前，公司全资子公司建泰建设中标珠海分布式光伏发电项目，项目包括一标段（金湾区、洪保十片区等）、二标段（斗门区）和三标段（高新区及香洲区），总金额接近18亿元。而在此之前，公司已落地珠海市高新区华冠科技1.8MWp分布式光伏发电、第一批5.0产业新空间等10个光伏项目，总计超60mwp，是公司在推进光伏建筑落地实施方面取得的阶段性成果。

公司在保持主营业务增长的同时，充分发挥国有控股股东的平台优势，大力布局光伏建设新业务，打造企业发展的新增长点。

6、未来公司发展方向是怎样的？

	<p>公司将继续秉承“唯诚、维信、优质、高效”的经营理念，以深圳、珠海为核心，立足粤港澳大湾区，不断拓展全国业务版图，持续做大“施工总承包、装修装饰”两大核心业务，加快做强光伏建筑施工等新业务，将公司打造成全国有影响力的综合型施工企业。具体而言，一是继续深耕建筑装饰主业，围绕行业上下游拓展资源，做大产业规模；二是以一流的项目管控、成本管控、工程管理等，塑造精细化管理能力，进一步提升综合实力；三是以“企业价值最大化”为目标，围绕光伏建筑一体化、绿色建筑、节能环保建材等领域，通过股东资源赋能、产业链资源整合，做优资本平台。</p> <p>本次调研，公司严格依照《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》等规定执行，未涉及应披露重大信息。</p>
附件清单	无
日期	2023年11月1日