

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（ <u>请文字说明其他活动内容</u> ）
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2023年11月2日(周四)下午14:00~17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”(https://ir.p5w.net)采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、董事、董事会秘书陈学文 2、证券事务代表高晟
投资者关系活动主要内容介绍	<p style="text-align: center;">投资者提出的问题及公司回复情况</p> <p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p>1、友阿原有业务板块的承包中，原有业务板块的定义是哪些业务？公司自有地产60余万平米的商业地产权是否仍为友阿上市公司所有，未来租赁的方案或承包方式可否大致清晰描述一下？</p> <p>感谢您对公司的关注。目前只是公司控股股东和交易对方签署框架协议。相关事项的具体情况，公司将根据监管要求后续进一步披露。</p> <p>2、请问公司如何看待中小股东在公司发展中的作用？</p> <p>尊敬的投资者，您好。截止2023年10月31日，公司的股东人数为49,167名，其中大多数为中小投资者，来自全国各地、各行各业的人士，其中不少股东从不同的视角和专业上给我们提出许多积极的建议，给我们以很大的启示。公司将进一步改善公司资产结构，提升公司盈利能力，切实维护中小股东的利益。感</p>

感谢您的关注！

3、在当前的市场环境下，公司有那些话想对投资者说？

感谢您对公司的关注。公司将积极做强做好主业，提升公司的竞争能力，提高公司的质量。同时，依法合规做好信息披露，让投资者公开、公平、公正地了解公司。谢谢。

4、理解贵司在信披上的难度，望能更及时的通过公告对相关重要事项予以说明。感谢胡董，胡总对于友阿的辛勤付出，期望公司顺利重组，新业务蓬勃发展，原有业务可以更快更好的转型发展，一步步靠近中国最优秀的零售商这一目标。

也谢谢陈董事。辛苦了。

尊敬的投资者，您好。公司将严格按照相关法律法规及时披露相关进展情况，履行披露义务。感谢您对公司的关注，谢谢！

5、请介绍下公司的核心竞争力。

感谢您对公司的关注。公司的竞争力主要表现在以下方面：

1、突出的区域规模优势和较高的品牌影响力，公司拥有“友谊”、“阿波罗”、“友阿春天”、“友阿奥特莱斯”、“友阿电器”等多个著名商业品牌，获得 7-ELEVEN 便利店湖南省特许经营权和多层次的百货业务结构，具有突出的区域规模优势和较高的品牌影响力。2、拥有产权的商业地产和优越的门店位置。3、多层次百货业务结构，业态涵盖百货店、奥特莱斯、专业店、购物中心、便利店、网络购物，经营定位包括高档精品百货、大众百货、时尚百货、日用百货等。多层次的业务结构以及多样的业态模式使公司拥有更广泛的消费用户，从而满足消费用户不同层次的购物需求。4、强大的品牌招商能力和百货行业经验丰富的管理团队。谢谢。

6、根据重组公司的必要信息披露要求，请介绍一下新的未来实控人“微创英特”公司最近一年的利润收益情况，净资产收益率，资产负债率，公司净资产等数据，目前要注入

的主要业务的具体内容与相当的规划？

感谢您对公司的关注。目前只是公司控股股东和对方签署框架协议。关于微创英特的具体情况，公司会根据监管要求后续进一步披露。

7、微创英特公司的唯一控股股东为微创集团有限公司，如果重组成功微创集团公司将成为本公司的真正实际控制人，根据上市公司对实际控制人的信息披露要求，还请介绍一下微创集团有限公司的基本情况？其实际控制人又是谁？该集团公司有何其他的在国内或国际的上市子公司？

感谢您对公司的关注。公司对微创英特有初步了解，目前只是公司控股股东和对方签署框架协议。关于微创集团有限公司的具体情况，公司会根据监管要求后续进一步披露。

8、交易对手方必须注入不低于 10 亿资产，是赠送还是增发股份？

您好，感谢您对公司的关注。目前友阿控股与微创英特签署了框架性协议，后续公司相关资产注入情况，公司会根据信息披露的要求及时公告，请关注公司在指定媒体的公告。谢谢！

9、按上市公司重组的必要信息披露要求，还请说明，微创英特最近一年的利润收益情况，净资产收益率，资产负债率，公司净资产？ 目前要注入的主要业务的具体内容与相对应的基本规划？

感谢您对公司的关注。目前只是公司控股股东和对方签署框架协议。关于微创英特的具体情况，公司会根据监管要求后续进一步披露。

10、如重组完成，原有资产中 长沙银行与 隆深机器人 相关的资产处置，是否由新控股方来决定？ 在重组方案中，有无对这些重要资产的额外划定处理条款？

感谢您对公司的关注。目前只是公司控股股东和对方签署框架协议，后续的发展请关注公司的进展公告。谢谢。

11、在这次的框架协议中，“3 到 12 个月内完成不低于人民

币 10 亿元市值的资产注入”，请问 是置换还是额外的注入？注入的资产市值计价 是 以净资产方式 还是 其他方式？如何评估？

感谢您对公司的关注。目前只是公司控股股东和对方签署框架协议，后续的发展请关注公司的进展公告。谢谢。

12、公司目前主导性的产品有哪些？ 未来哪些产品会成为新的增长极？

您好，感谢您对公司的关注。公司目前以百货零售为主要业务，经营业态包括百货商场、奥特莱斯、购物中心、便利店、专业店、网络购物平台，经营模式主要有：联销、经销及物业出租。公司积极实施线上线下融合的全渠道零售战略。目前线下拥有友谊商店 AB 馆、友谊商城、阿波罗商业广场、长沙友阿奥特莱斯、郴州友阿国际广场、常德友阿国际广场、邵阳友阿国际广场等 14 家门店和 55 家便利店，线上拥有“友阿海外购”、“友阿微店”、“友阿购”等购物平台。

13、公司目前成本控制情况如何？

感谢您对公司的关注。公司 1-3 季度营业毛利率为 63.76%，去年同期营业毛利率为 48.66%，同比上升 15.10 百分点；费用总额同比下降 6693 万元，同比下降 7.22%。谢谢。

14、如重组完成，原有资产中 长沙银行与 隆深机器人 相关的资产处置，是否由新控股方来决定？ 在重组方案中，有无对这些重要资产的额外划定处理条款？

感谢您对公司的关注。目前只是公司控股股东和对方签署框架协议，后续的发展请关注公司的进展公告。谢谢。

15、在这次的框架协议中，“3 到 12 个月内完成不低于人民币 10 亿元市值的资产注入”，是置换还是额外的注入？注入的资产市值计价 是 以净资产方式 还是 其他方式？如何评估？

感谢您对公司的关注。目前只是公司控股股东和对方签署框

架协议，后续的发展请关注公司的进展公告。谢谢。

16、新股东微创英特半导体公司，其主业是半导体业务，本次重组后，这一部分业务是否会进入到友阿未来的主营范围？另外，大致描述一下微创英特的半导体业务情况，比如市场规模与主要产品客户之类的？

感谢您对公司的关注。目前只是公司控股股东和对方签署框架协议，后续的发展请关注公司的进展公告。谢谢。

17、微创英特将新注入的相关业务“储能、光伏、新能源、大数据、充电桩等”相关业务，可有进一步清晰的描述？除此之外，新股东是否有可能带来其他诸如半导体研发设计或其他与其主营业务相关的业务？

感谢您对公司的关注。目前只是公司控股股东和对方签署框架协议，后续的发展请关注公司的进展公告。谢谢。

18、友阿原有业务版块的承包中，原有业务版块的定义是哪些业务？公司自有地产60余万平米的商业地产产权是否仍为友阿上市公司所有，未来租赁的方案或承包方式可否大致清晰描述一下？

感谢您对公司的关注。目前只是公司控股股东和对方签署框架协议，后续的发展请关注公司的进展公告。谢谢。

19、一旦微创英特进入董事会，注入相关资产，公司是否会考虑双主业发展？

您好，感谢您对公司的关注。目前友阿控股与微创英特签署了框架性协议，后续公司相关资产注入和主业的发展，公司会根据信息披露的要求及时公告，请关注公司在指定媒体的公告。谢谢！

20、微创英特的公司的股东为微创集团有限公司，请介绍一下微创集团有限公司的基本情况？该集团公司有何其他的在国内或国际的上市子公司？

感谢您对公司的关注。公司对微创英特有初步了解，目前只是公司控股股东和对方签署框架协议，公司还没有做过专项的进

职调查。关于微创英特的具体情况，公司会根据监管要求后续进一步披露。谢谢。

21、如重组完成，原有资产中 长沙银行与 隆深机器人 相关的资产处置，是否由新控股方来决定？ 在重组方案中，有无对这些重要资产的额外划定处理条款？

感谢您对公司的关注。目前只是公司控股股东和对方签署框架协议，后续的发展请关注公司的进展公告。谢谢。

22、微创英特网上资料很少，可以详细介绍下未来的新东家吗？

感谢您对公司的关注。公司对微创英特有初步了解，目前只是公司控股股东和对方签署框架协议。关于微创英特的具体情况，公司会根据监管要求后续进一步披露。

23、协议中，“3 到 12 个月内完成不低于人民币 10 亿元市值的资产注入”，是置换还是额外的注入？注入的资产市值计价 是 以净资产方式 还是 其他方式？如何评估？

感谢您对公司的关注。目前只是公司控股股东和对方签署框架协议，后续的发展请关注公司的进展公告。谢谢。

24、公司新签的重组框架协议中， 微创英特公司的唯一控股股东为微创集团有限公司，如果重组成功微创集团公司将成为本公司的真正实际控制人，根据上市公司对实际控制人的信息披露要求，还请介绍一下 微创集团有限公司的基本情况？其实际控制人又是谁？该集团公司有何其他的在国内或国际的上市子公司？

感谢您对公司的关注。公司对微创英特有初步了解，目前只是公司控股股东和对方签署框架协议。关于微创集团有限公司的具体情况，公司会根据监管要求后续进一步披露。

25、根据重组公司的必要信息披露要求， 请介绍一下新的未来实控人“微创英特”公司最近一年的利润收益情况，净资产收益率，资产负债率，公司净资产等数据， 目前要注入的主要业务的具体内容与相当的规划？

感谢您对公司的关注。公司对微创英特有初步了解，目前只是公司控股股东和对方签署框架协议。关于微创英特的具体情况，公司会根据监管要求后续进一步披露。

26、能否介绍下交易对手方微创英特的业务情况，是否有产业实力注入价值 10 亿的光伏新能源等企业。除了营业执照外的更多信息。是否对微创英特做过尽职调查

感谢您对公司的关注。公司对微创英特有初步了解，目前只是公司控股股东和对方签署框架协议，公司还没有做过专项的尽职调查。关于微创英特的具体情况，公司会根据监管要求后续进一步披露。

27、公司未来的发展方向和业务重心如何分配？

您好，感谢您对公司的关注。相关战略发展规划请关注公司《2022 年年度报告》中的 2023 年公司经营计划。若有相关计划公司会根据信息披露的要求及时公告的。请关注公司在指定媒体的公告。谢谢！

28、公司接下来的经营计划和重点工作是什么？

您好，感谢您对公司的关注。相关战略发展规划请关注公司《2022 年年度报告》中的 2023 年公司经营计划。若有相关计划公司会根据信息披露的要求及时公告的。请关注公司在指定媒体的公告。谢谢！

29、能简单介绍一下公司未来五年的战略发展规划吗？

您好，感谢您对公司的关注。相关战略发展规划请关注公司《2022 年年度报告》中的公司未来五年的发展规划。若有相关计划公司会根据信息披露的要求及时公告的。请关注公司在指定媒体的公告。谢谢！

30、董秘您好，能介绍一下微创英特的基本情况、营收规模、目前有哪些实体东西？公司是否有对微创英特做过尽职调查？下属 9 个公司均是新注册，外面信息太少，是否是空壳公司？

微创英特半导体（中国）有限公司是 2015 年在江苏南通成

立的一家公司，该公司为计算机、通信和其他电子设备制造业。经营范围：研发、设计半导体产品，加工检测、生产包装 SD 卡、手机存储卡、记忆棒等；组装、加工电脑及相关产品、复印一体机、传真机、打印机及通信电子产品，无线数据终端组装、生产、调试、研发、设计，销售公司所生产的产品并提供售后技术服务；从事非本公司生产产品的同类商品及零部件的批发、进出口、佣金代理（拍卖除外）及相关业务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额许可证管理商品的，按国家有关规定办理申请）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。该公司财务情况目前不清楚，后续公司将按监管要求进行披露。

31、友阿控股 对于未转让的 原有公司股份 是中长期持有，还是有可能根据情况进一步减持？

尊敬的投资者，您好。经征询友阿控股股东对未转让的友阿股份股票的持有情况，目前友阿控股没有短期内出让减持股票的安排，并且，在 2023 年 10 月 31 日披露的《关于公司控股股东签订《承债式收购框架协议书》暨控制权拟发生变更的提示性公告》中做出承诺，在转让完成后的六个月内比照控股股东继续遵守减持相关规定。感谢您对公司的关注，谢谢！

32、公司在申请免税牌照方面是否存在优势？

尊敬的投资者，您好。公司申请免税品经营资质事宜，公司暂未得到控股股东进展反馈。如该事项有任何实质性进展，公司将严格按照相关法律法规及时就上述事项的相关进展情况履行披露义务。感谢您对公司的关注，谢谢！

33、公司控股股东拟引进战略投资者事项目前进展如何？

尊敬的投资者，您好。目前公司已经披露了《关于公司控股股东签订〈承债式收购框架协议书〉暨控制权拟发生变更的提示性公告》，交易对手方已经开始对公司的尽调，最新的相关进展

	<p>请关注公司的相关公告。感谢您对公司的关注，谢谢！</p> <p>34、请您介绍一下公司前三季度的业绩表现。</p> <p>尊敬的投资者，您好。请密切关注公司在指定媒体披露的《2023 年第三季度报告》，感谢您对公司的关注，谢谢！</p> <p>35、公司在投资者关系维护上都做了哪些工作？</p> <p>公司多渠道多形式合规开展投资者关系管理活动。2021 年至今，公司共召开股东大会 8 次，接待来访投资者 1 次，接听投资者电话 139 次，在投资者关系互动平台上回复投资者提问 394 次，举行年度业绩说明会 3 次，参加由湖南证监局和湖南省上市公司协会举办的湖南辖区上市公司投资者网上集体接待日活动 2 次。</p> <p>公司严格按照《公司法》、《证券法》和《公司章程》的有关规定积极支持并配合投资者行使股东权益。公司在利润分配等重大事项上充分听取中小股东意见，在股东大会选举两名及以上董事、监事时，充分反映中小股东的意见，推进累积投票制度，在公司股东大会审议股权激励计划时，通过独立董事向所有的股东征集委托投票权，自律积极的维护投资者权益。公司建立了《投资者关系管理制度》、《投资者接待和推广制度》和《投资者关系管理人员行为规范》并严格执行、行之有效。</p> <p>公司通过公司网站、公司微信公众号、公司旗下门店电子宣传屏和张贴海报等形式，对“5.15 全国投资者保护宣传日”、“公平竞争宣传周”、“防范非法证券期货宣传月”和“宪法宣传周”等投教投关活动进行了宣传。</p>
附件清单(如有)	
日期	2023-11-02 17:43:16