

证券代码：300117

证券简称：嘉寓股份

公告编号：2023-085

嘉寓控股股份公司 关于累计诉讼的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

2020年9月至本公告披露日，嘉寓控股股份公司（以下简称“公司”或“嘉寓股份”）及控股子公司涉及的作为被告的诉讼案件共1,437件，涉诉金额共计约23.28亿元。其中，撤诉案件128件，撤诉金额共计约29,969.50万元；已决诉讼案件1019件，金额共计约121,229.30万元（其中130件已执行完毕或已胜诉，金额共计约12,072.25万元）；未决诉讼（指已经立案尚未形成生效判决或尚未达成和解的案件，含正在审理及尚未开庭案件）案件290件，金额共计约81,574.31万元。

2020年9月至本公告披露日，公司及控股子公司作为原告的案件共223件，涉诉金额约为4.54亿元。其中，已决诉讼案件157件，金额共计约25,106.78万元（其中28件已执行完毕，金额共计约6,723.03万元）；未决诉讼（指已经立案尚未形成生效判决或尚未达成和解的案件，含正在审理及尚未开庭案件）66件，金额共计约20,318.32万元。

公司涉及的诉讼案件类型主要为票据追索权纠纷案件及合同纠纷案件。鉴于仍有诉讼案件正在审理及尚未开庭，上述诉讼事项对公司的影响存在较大不确定性，请投资者注意投资风险。

一、本次新增诉讼的基本情况

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》有关规定，公司发生的诉讼、仲裁事项根据连续十二个月累计计算的原则，已达到披露标准。同时，已经按照有关规定履行披露义务的，不再纳入累计计算范围。

截至本公告披露日，公司及控股子公司新增的诉讼、仲裁金额合计约为人民币757.10万元，占公司最近一期经审计净资产的29.57%，其中，公司及控股子公司作

为原告涉及的诉讼合计金额约为人民币 342.57 万元，占公司最近一期经审计净资产的 13.38%；公司及控股子公司作为被告涉及的诉讼合计金额约为人民币 414.54 万元，占公司最近一期经审计净资产的 16.19%。

累计诉讼具体情况详见附件：累计诉讼案件情况统计表。

（一）单项重大诉讼案件情况说明

(1) 四川嘉寓与唐山市福家房地产、唐山市博志房地产建设工程施工合同纠纷

(2) 原告：四川嘉寓门窗幕墙有限公司

(3) 被告：被告一：唐山市福家房地产开发有限公司；被告二：唐山市博志房地产开发有限公司

(4) 案号：暂无

(5) 案件涉诉金额：2,772,130.09 元

(6) 原告陈述的事实和理由：原被告于 2017 年 7 月 20 日签订“门窗安装合同”及“门窗购销合同”，合同金额分别为 3,336,854.16 元及 11,284,270.43 元。之后双方分包于 2017 年 11 月 13 日签订“门窗安装合同”补充协议一及“门窗购销合同”补充协议（一），施工过程中原被双方依据原战略合作协议（原告方实际控股股东与被告方实际控股股东恒大集团签订）约定，被告采用商业承兑汇票的方式支付工程款，同时按照付款金额比例 12%/年支付赶工奖（利息）。上述项目合同签订后原告按照合同约定履行完毕全部义务，被告方一直未能组织项目验收。原告方施工完成后将项目结算书递交到被告方，但被告方至今尚未给原告办理结算。

截止到目前，被告共支付 13,908,434.17 元，根据原告上报的项目结算尚欠 2,762,130.09 元未支付。另查，被告一系一人有限责任公司，被告二系被告一的唯一股东，根据《中华人民共和国公司法》第三十六条，一人有限责任公司的股东不能证明公司的财产独立于股东自己的财产，应对债务承担连带责任，故请求被告二对被告一的债务承担连带清偿责任。综上所述，原告根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，依法诉至法院，请法院依法审理，维护原告的合法权益。

(7) 原告诉讼请求：①判令被告一支付原告应付工程款 2,762,130.09 元及违约金暂计 10,000（自起诉日至实际给付之日止），共计 2,772,130.09 元；②判令确认原告有权在被告一应付的工程款金额范围内享有对原告承建部分工程折价或拍卖所得价款的优先受偿权；③判令被告二对被告一的债务承担连带清偿责任；④判令本案全部诉讼费用由被告承担。

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司不存在应披露而未披露的其他诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼事项对公司本期利润或期后利润的可能影响

鉴于部分案件尚未开庭或尚未结案，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，公司将依据会计准则的要求和届时的实际情况进行会计处理。同时公司将密切关注案件后续进展，积极采取相关措施维护公司和股东利益。公司将依照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请投资者理性投资，注意风险。

四、备查文件

起诉状、案件受理通知书、开庭通知等。

特此公告。

嘉寓控股股份公司董事会

2023年11月7日

附件：累计诉讼案件情况统计表

单位：元

序号	涉诉时间	原告	被告	案由	诉讼金额	案号	管辖法院	诉讼（仲裁）进展
1	2023.10.31	济南历下六六八建材经营部	四川嘉寓	票据追索权纠纷	443,599.32	(2023)鲁1302民初22477号	临沂市兰山区	2023.11.23 开庭
2	2023.10.31	海门市恒邦建材经营部	四川嘉寓	票据追索权纠纷	345,827.23	(2023)苏0681民初9483号	启东市	2023.11.24 开庭
3	2023.10.31	山西博盛建材有限公司	四川嘉寓	票据追索权纠纷	211,947.85	(2023)苏1391民初1043号	宿迁经济技术开发区	2023.11.29 开庭
4	2023.10.31	河南墨者实业有限公司	四川嘉寓	票据纠纷	/	(2023)苏0991民初5261号	盐城经济技术开发区	2023.12.14 开庭
5	2023.10.31	山西博盛建材有限公司	四川嘉寓	票据纠纷	589,241.11	(2023)苏1391民初1071号	宿迁经济技术开发区	2023.11.28 开庭
6	2023.10.31	太原富昌盛商砼有限公司	四川嘉寓	票据追索权纠纷	389,099.82	(2023)苏1391民初1042号	宿迁经济技术开发区	2023.11.29 开庭
7	2023.10.31	常州卓润玻璃制品有限公司	四川嘉寓	票据追索权纠纷	298,734.05	(2023)鲁0112民初18843号	济南市历城区	2023.11.8 开庭
8	2023.11.1	嘉寓股份	晋宁镇池置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	504,126.79	(2023)云0115民初2373号	昆明市晋宁区	收到受理案件通知书、缴费通知
9	2023.11.2	聊城市东昌府区朋华五金店	四川嘉寓	票据纠纷	166,076.52	(2023)苏0311民初12573号	徐州市泉山区	2023.11.15 开庭
10	2023.11.2	许杰森	四川嘉寓	建设工程分包合同纠纷	291,301.00	(2023)冀0291民初2479号	唐山市高新技术产业开发区	收到应诉通知书、举证通知书、诉状
11	2023.11.2	鞠兰波	徐州嘉寓光能科技有限公司	追偿权纠纷	284,563.30	(2023)琼0271民初11150号	海南省三亚市	2023.11.21 开庭
12	2023.11.6	运城市盐湖区西域春芳沙发材料经销部	四川嘉寓	票据追索权纠纷	531,058.90	(2023)苏1002民初5948号	扬州市广陵区	2023.11.24 开庭

13	2023.11.6	天津市富力星辰玻璃有限公司	河北嘉寓	买卖合同纠纷	399,679.83	(2023)冀 0533 民初 2054 号	威县	2023.11.20 开庭
14	2023.11.6	宜兴市华丰特种玻璃装饰有限公司	四川嘉寓	票据纠纷	194,229.00	/	安康市汉滨区	2023.11.29 开庭
15	2023.11.6	四川嘉寓	唐山市福家房地产开发有限公司、唐山市博志房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	2,772,130.09	/	河北省唐山市 高新技术产业 开发区	等开庭通知
16	2023.11.6	嘉寓股份	余才辉	不当得利返还纠纷	22,500.00	/	北京市朝阳区	等开庭通知
17	2023.11.6	四川嘉寓	长兴锦恒置业有限公司	票据追索权纠纷	26,546.72	(2023)浙 0522 民初 6455 号	浙江省湖州市 长兴县	2023.11.21 开庭
18	2023.11.6	嘉寓股份	北京富华房地产开发有限公司	票据追索权纠纷	100,360.00	(2023)京 0113 民初 11267 号 (2023)京 0113 执 8610 号	北京市顺义区	收到执行裁定书
合计					7,571,021.53	/	/	/