

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2023年10月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2023年10月，公司实现签约销售面积87.25万平方米，同比增加4.92%；实现签约销售金额209.55亿元，同比减少15.96%。2023年1-10月，公司累计实现签约销售面积1,004.89万平方米，同比增加20.18%；累计实现签约销售金额2,472.64亿元，同比增加9.15%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2023年9月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	权益比例	公司需支付价款(万元)
1	西安市航天 HT01-31-16-1 地块*	西安市航天区	住宅、商业	5.94	11.88	99%	121,820
2	宁波市江北区 JB12-02-02 地块	宁波市江北区	住宅	3.00	6.90	99%	91,611
3	上海市浦东新区三林环外区域 PDP0-0901 单元 0901-07-04、0901-08-03、0901-09-02 地块	上海市浦东新区	住宅	8.54	18.79	100%	738,626
4	上海市闵行区浦江社区 MHP0-1312 单元 44-01、45-01 地块	上海市闵行区	住宅	5.83	11.66	60%	166,485

注：“项目名称”列中，含“\*”的项目为公司控股子公司招商局置地有限公司（公司间接持有其74.35%的股权）之全资子公司新获取项目，所列示权益比例为招商局置地有限公司持有项目的权益比例。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十一月十日