

证券代码：002889

证券简称：东方嘉盛

公告编号：2023-050

## 深圳市东方嘉盛供应链股份有限公司

### 关于全资子公司竞拍取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，深圳市东方嘉盛供应链股份有限公司（以下简称“公司”或）全资子公司东方嘉盛商贸物流（香港）有限公司（以下简称“香港东方嘉盛”）参与了深圳市前海深港现代服务业合作区管理局（以下简称市前海管理局）委托深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）以挂牌方式出让的国有建设用地使用权竞买活动，竞得宗地号为 T102-0463 的国有建设用地使用权，现将有关情况公告如下：

#### 一、交易概述

因本次出让宗地采用“当有竞买人报出起始价后，不竞地价、竞无偿移交且产权归市前海管理局的仓库建筑面积，达到竞无偿移交仓库最高建筑面积（全部仓库建筑面积 79,400 平方米）后，通过摇号方式确定竞得人”的规则确定竞得人。香港东方嘉盛以人民币 13,300 万元，无偿移交且产权归市前海管理局的仓库建筑面积 20,000 平方米，竞得宗地号为 T102-0463 的国有建设用地使用权。并与深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司签署了《成交确认书》。《成交确认书》签订生效后，香港东方嘉盛将与前海管理局签订《深圳市前海深港现代服务业合作区国有建设用地使用权出让合同》（简称“出让合同”），并办理后续权证相关事项。

本事项不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，本次交易事项在总经理审批权限内，无需提交公司董事会和股东大会审议。

#### 二、交易对手方的基本情况

本次竞拍土地使用权的出让方为前海管理局。交易对手方与公司及公司控股

股东、董事、监事以及高级管理人员不存在关联关系，也不属于失信被执行人。

### 三、交易标的基本情况

根据深圳公共资源交易公共服务平台挂牌出让公告[深土交告(2023)39号]，竞拍土地的基本情况如下：

1. 宗地代码：440305201005GB00035
2. 宗地号：T102-0463
3. 土地位置：妈湾片区前海综合保税区二期
4. 土地用途：仓储用地
5. 土地面积：19,944.05 平方米
6. 总建筑面积：79,400 平方米
7. 挂牌起始价：13,300 万元
8. 竞买保证金：人民币 2,660 万元
9. 土地使用权出让年限：50 年

### 四、本次竞拍的目的和对公司财务状况和经营成果的影响

本次竞拍取得上述地块土地使用权，主要是为了借助前海区位及政策优势，打造芯片及半导体、跨境电商、医疗健康供应链服务平台，夯实公司供应链网络布局的主动性和稳定性，增强供应链交付能力，满足公司及子公司业务发展的需求，符合公司战略发展规划。本次竞拍土地使用权的资金来源于香港东方嘉盛自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况、经营状况产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。未来公司将进一步加强在全国以及全球的仓储战略布局，持续扩充自持仓库物业面积。

### 五、其他说明

本次竞拍土地使用权符合公司战略发展规划，但在项目规划和实施过程中，可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各个方面的不确定因素，未来投资规划具有长期性和不确定性。公司已与深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司签订《成交确认书》，后续将根据《成交确认书》的约定与前海管理局签订《出让合同》，并办理后续权证相关事项。前述事项可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。

公司将持续关注上述项目的进展情况，严格按照相关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者注意投资风险。

## 六、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

深圳市东方嘉盛供应链股份有限公司

董事会

2023年11月9日