

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4747200011202300164
合同编号:	深圳亿通2023-0174
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	深亿通评报字(2023)第1146号
报告名称:	深圳英飞拓科技股份有限公司拟转让股权涉及的英飞拓(杭州)信息系统技术有限公司股东全部权益价值资产评估报告
评估结论:	259,112,800.00元
评估报告日:	2023年11月03日
评估机构名称:	深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司
签名人员:	蔡莹莹 (资产评估师) 会员编号: 47220007 蔡永安 (资产评估师) 会员编号: 36030025



(可扫描二维码查询备案业务信息)

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2023年11月08日

本报告依据中国资产评估准则编制

深圳英飞拓科技股份有限公司拟转让股权  
涉及的英飞拓（杭州）信息系统技术  
有限公司股东全部权益价值  
资产评估报告

深亿通评报字（2023）第1146号

深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二三年十一月三日

深圳英飞拓科技股份有限公司拟转让股权涉及的  
英飞拓（杭州）信息系统技术有限公司  
股东全部权益价值  
资产评估报告

目录

声明 .....	1
摘要 .....	2
资产评估报告 .....	4
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人 .....	4
二、 评估目的 .....	13
三、 评估对象和评估范围 .....	14
四、 价值类型 .....	27
五、 评估基准日 .....	27
六、 评估依据 .....	27
七、 评估方法 .....	32
八、 评估程序实施过程和情况 .....	36
九、 评估假设 .....	37
十、 评估结论 .....	38
十一、 特别事项说明 .....	39
十二、 资产评估报告使用限制说明 .....	43
十三、 资产评估报告日 .....	45
资产评估报告附件: .....	46

## 声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

深圳英飞拓科技股份有限公司拟转让股权涉及的  
英飞拓（杭州）信息系统技术有限公司  
股东全部权益价值  
资产评估报告

摘要

深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司接受委托，对深圳英飞拓科技股份有限公司拟转让股权涉及的英飞拓（杭州）信息系统技术有限公司股东全部权益价值进行了评估。

**评估目的：**为满足深圳英飞拓科技股份有限公司拟转让股权的需要，提供英飞拓（杭州）信息系统技术有限公司股东全部权益价值的专业意见。

**评估对象和评估范围：**评估对象为英飞拓（杭州）信息系统技术有限公司股东全部权益价值；评估范围为英飞拓（杭州）信息系统技术有限公司于评估基准日的全部资产与负债。

**价值类型：**市场价值

**评估基准日：**2023年8月31日

**评估方法：**资产基础法

**评估结论及其使用有效期：**

评估结论：在模拟债转股前提下，经资产基础法评估，英飞拓（杭州）信息系统技术有限公司于本次评估基准日的股东全部权益评估值为大写人民币贰亿伍仟玖佰壹拾壹万贰仟捌佰元（RMB 25,911.28 万元）。

上述评估结论自评估基准日起壹年内使用有效，逾期使用无效。

**对评估结论产生影响的特别事项：**

详见资产评估报告“十一、特别事项说明”。

特别提示：以上内容摘自【深亿通评报字（2023）第1146号】评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应认真阅读评估报告全文，本摘要不得单独使用。

深亿通评报字（2023）第 1146 号

深圳英飞拓科技股份有限公司拟转让股权涉及的  
英飞拓（杭州）信息系统技术有限公司  
股东全部权益价值  
资产评估报告

深圳英飞拓科技股份有限公司：

深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司（以下简称“本公司”）接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对深圳英飞拓科技股份有限公司拟实施转让股权事宜涉及的英飞拓（杭州）信息系统技术有限公司股东全部权益，在 2023 年 8 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

（一）委托人和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

1、委托人简介

名称：深圳英飞拓科技股份有限公司（以下简称：深圳英飞拓）

住所：深圳市龙华新区观澜高新技术产业园英飞拓厂房

法定代表人：刘肇怀

企业类型：股份有限公司（中外合资、上市）

成立日期：2000年10月18日

营业期限：2000年10月18日至无固定期限

注册资本：119867.5082万元人民币

统一社会信用代码：914403007230430398

经营范围：一般经营项目是：生产经营智能设备、电子产品、光端机、闭路电视系统产品、出入口控制系统产品、数据通信设备、以太网交换设备、LED显示屏、发光二极管显示器、液晶显示器、背投显示器、显示屏材料、集成电路产品、防爆视频监控产品、防爆工业通讯产品,从事上述产品及软件产品的研发、批发、技术咨询、技术服务、进出口及相关配套业务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理及其它专项规定管理的商品,按国家有关规定办理申请），视频传输设备技术开发及计算机应用软件开发,转让自行研发的技术成果，从事上述产品的售后服务,从事自产产品租赁相关业务，从事货物及技术进出口（不含分销、国家专营专控商品）；机电工程、系统集成、电子设备工程的设计、施工、维护业务；自有物业租赁（凭公司名下合法房产证方可经营）。以上经营范围不含国家规定实施准入特别管理措施的项目,涉及备案许可资质的需取得相关证件后方可经营。

## 2、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同中未明确约定其他资产评估报告使用人。除国家法律、法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人共同书面确认的机



构或个人不能成为本评估报告使用人。

## （二）被评估单位

### 1、被评估单位简介

名称：英飞拓（杭州）信息系统技术有限公司（以下简称“英飞拓信息系统”）

注册地址：浙江省杭州市西湖区莲花街333号莲花商务中心北楼5楼

法定代表人：叶剑

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2010年04月28日

营业期限：2010年04月28日至2030年04月27日

注册资本：12000万元人民币

统一社会信用代码：91330106552694469A

经营范围：一般项目：生活垃圾处理装备制造；消防器材销售；资源循环利用服务技术咨询；消防技术服务；再生资源回收（除生产性废旧金属）；互联网数据服务；计算机及通讯设备租赁；污水处理及其再生利用；金属结构销售；金属材料销售；金属材料制造；通信工程设计与施工；环保工程的设计与施工；公路安全设施、设备安装；交通安全设施、设备安装；装饰装修工程；信息系统技术、计算机软件的技术开发、技术服务、技术咨询、成果转让，电子产品、通讯产品的技术开发、技术服务，计算机系统集成，承接水处理工程、电子自动化工程、空气净化工程、建筑工程、室内外装饰工程、电子与智能化工程、机场场道工程、民航空管工程、机场弱电系统工程、安全防范系统工程、智能交通工程、通信系统工程、机电工程、工业自动化工程、市政工程、市政道路工程、城市道路照明工程、园林绿化工程（涉及资质证凭证经营），

音响设备的安装（限现场），舞台艺术造型设计，灯光设备、智能设备、计算机软硬件的技术开发，室内外装饰设计；批发、零售：电子产品、通讯产品、广播电视设备（除专控），音视频设备，计算机软硬件，教学设备，医疗器械（限一类、二类、三类），仪器仪表；组装、加工、生产：电子产品、通讯产品；货物进出口、技术进出口（国家法律、行政法规禁止的项目除外，法律、行政法规限制的项目取得许可证后方可经营）；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程施工；建筑劳务分包；出版物批发；出版物零售；出版物互联网销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

## 2、历史沿革

（1）2010年4月6日，英飞拓（杭州）信息系统技术有限公司由王雅雯和范玲共同出资设立，注册资本为人民币600万元。成立时公司的股权如下：

单位：人民币万元

投资者名称	出资额	出资比例
王雅雯	300.00	50%
范玲	300.00	50%
合计	600.00	100.00%

（2）2010年6月25日，王雅雯将英飞拓信息系统30%的股权转让给董绍彤，将英飞拓信息系统20%的股权转让给陈春英；范玲将英飞拓信息系统10%的股权转让给陈春英。

2010年10月22日，陈春英将英飞拓信息系统15%的股权转让给范玲，将英飞拓信息系统15%的股权转让给董绍彤。

2011年4月28日，范玲将英飞拓信息系统44%的股权转让给李文

德，将英飞拓信息系统 11%的股权刘玲梅；董绍彤将英飞拓信息系统 6%的股权转让给刘玲梅，将英飞拓信息系统 15%的股权转让给边薇红，将英飞拓信息系统 11.5%的股权转让给叶剑，将英飞拓信息系统 5%的股权转让给寿惠根，将英飞拓信息系统 3.75%的股权转让给唐胜兰；董绍彤将英飞拓信息系统 3.75%的股权转让给苗玉荣。上述股权转让均办理了工商变更登记手续。

上述股权转让完成后，股权结构如下：

单位：人民币万元

投资者名称	出资额	出资比例
李文德	264.00	44.00%
刘玲梅	102.00	17.00%
边薇红	90.00	15.00%
叶剑	69.00	11.50%
寿惠根	30.00	5.00%
唐胜兰	22.50	3.75%
苗玉荣	22.50	3.75%
合计	<b>600.00</b>	<b>100.00%</b>

(3) 2011年11月18日，英飞拓信息系统申请增加注册资本 300.00 万元，增资后的注册资本为 900.00 万元，增资后，公司股权结构如下：

单位：人民币万元

投资者名称	出资额	出资比例
李文德	306.00	34.00%
刘玲梅	153.00	17.00%
边薇红	135.00	15.00%
叶剑	103.50	11.50%
寿惠根	45.00	5.00%
唐胜兰	33.75	3.75%
苗玉荣	33.75	3.75%
卜秀琴	90.00	10.00%
合计	<b>900.00</b>	<b>100.00%</b>

(4) 2012年4月28日,李文德将英飞拓信息系统2%的股权转让给阮如丹;边薇红将英飞拓信息系统15%的股权转让给李文德。2012年11月9日,刘玲梅将英飞拓信息系统15%的股权转让给李文德。2012年12月28日,卜秀琴将英飞拓信息系统10%的股权转让给李文德。上述股权转让办理了工商变更登记手续。

上述股权转让完成后,股权结构如下:

单位:人民币万元

投资者名称	出资额	出资比例
李文德	648.00	72.00%
刘玲梅	18.00	2.00%
阮如丹	18.00	2.00%
叶剑	103.50	11.50%
寿惠根	45.00	5.00%
唐胜兰	33.75	3.75%
苗玉荣	33.75	3.75%
合计	900.00	100.00%

(5) 2013年10月25日,根据公司协议、合同、章程的规定,公司申请增加注册资本300.00万元,增资后的注册资本为1,200.00万元。增资完成后,股权结构如下:

单位:人民币万元

投资者名称	出资额	出资比例
李文德	708.00	59.00%
刘玲梅	18.00	1.50%
阮如丹	18.00	1.50%
叶剑	103.50	8.63%
寿惠根	45.00	3.75%
唐胜兰	33.75	2.81%
苗玉荣	33.75	2.81%
潘闻君	240.00	20.00%
合计	1,200.00	100.00%

(6) 2015年1月19日, 英飞拓信息系统股东会做出《关于同意赠与股权的决定》的决议, 同意寿惠根将拥有的英飞拓信息系统3.75%的45万元股权赠与给赵滨。2015年7月, 经中国证券监督管理委员会批准, 深圳英飞拓以发行股份及支付现金方式购买英飞拓信息系统100%股权, 本次交易的交易价格为21,000.00万元, 其中以现金方式支付交易对价的42%, 总计8,820.00万元; 以发行股份方式支付交易对价的58%。2015年7月28日, 深圳英飞拓与原股东潘闻君、唐胜兰、赵滨、刘玲梅、阮如丹、苗玉荣、叶剑、李文德签订股权转让协议。上述股权转让完成后, 股权结构如下:

单位: 人民币万元

投资者名称	出资额	出资比例
深圳英飞拓科技股份有限公司	1,200.00	100.00%
合计	<b>1,200.00</b>	<b>100.00%</b>

(7) 2015年12月2日, 经公司股东会同意, 将公司未分配利润4,400.00万元追加认缴投资, 公司注册资本变更为5,600.00万元。于2015年12月2日完成变更登记。变更后, 股权结构如下:

单位: 人民币万元

投资者名称	出资额	出资比例
深圳英飞拓科技股份有限公司	5,600.00	100.00%
合计	<b>5,600.00</b>	<b>100.00%</b>

(8) 2018年12月21日, 经公司股东会同意, 公司注册资本变更为12,000.00万元。

单位: 人民币万元

投资者名称	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
深圳英飞拓科技股份有限公司	12,000.00	5,600.00	100.00%
合计	<b>12,000.00</b>	5,600.00	<b>100.00%</b>

截至评估基准日，上述股权结构未发生变更。

### 3、近三年资产、财务、经营状况

#### (1) 主营业务介绍

英飞拓信息系统成立于 2010 年，是深圳英飞拓科技股份有限公司的全资子公司，提供从顶层设计、咨询规划、项目实施、产品优选、智慧品牌及售后服务等项目全生命周期的综合解决方案与服务。十余年来，英飞拓信息系统的足迹遍布智慧交通、智慧安防、智慧教育、智慧医疗等多个领域，综合运用云计算、大数据、人工智能等新一代信息技术，打造了城市安防的智慧大脑、智能校园系统、全能的“园区管家”。

英飞拓信息系统在项目层面主要的客户为政府部门、上市企业、国企央企。在产业平台层面，英飞拓信息系统的主要服务对象为各地的中小型集成商。英飞拓信息系统通过上游资源的消化整合，为下游的中小集成商提供获取项目、管理项目、执行项目的必要资源，从而获取对应利润。

#### (2) 目前企业执行的会计政策和税收政策

①公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定的规定编制。

#### ②目前主要适用的税种与税率如下表：

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率	13%、9%、6%、

税种	计税依据	税率
	扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

### ③ 税收优惠政策

A.根据《财政部、国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》（财税[2011]100号）的规定：增值税一般纳税人销售其自行开发生产的软件产品，按13%税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过3%的部分实行即征即退政策。上述增值税税收优惠政策英飞拓信息系统已于2011年取得软件企业认定证书后开始享受。

B.根据国家对高新技术企业的相关优惠政策，认定合格的高新技术企业自认定当年起三年内，减按15%的所得税税率征收企业所得税。英飞拓信息系统于2021年12月16日通过了高新技术企业认定，取得高新技术企业证书编号为GR202133001876，有效期为三年，英飞拓系统于2021年度至2023年度享受该优惠政策。

C.根据财政部、税务总局公告2021年第12号、2022年第13号的规定，2021年1月1日至2022年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按12.5%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；2022年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

### （3）三年又一期的财务状况和经营业绩（单体口径）

金额单位：人民币万元

财务指标	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年8月31日 (模拟债转股)
总资产	249,432.77	233,683.66	145,853.43	111,226.49
总负债	211,520.53	222,745.69	187,219.40	85,787.19
股东权益	37,912.24	10,937.97	-41,365.96	25,439.30
<b>经营业绩</b>	<b>2020年度</b>	<b>2021年度</b>	<b>2022年度</b>	<b>2023年1-8月</b>
营业收入	87,440.83	14,473.44	17,626.67	1,626.49
营业成本	68,308.65	11,142.66	15,205.43	1,086.73
净利润	5,878.61	-26,974.27	-52,303.94	-25,620.54

2020-2022年数据经立信会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所审计并分别出具信会师深报字[2021]第10043号、信会师深报字[2022]第10037号、信会师深报字[2023]第10067号无保留意见审计报告，评估基准日财务数据经深圳旭泰会计师事务所（普通合伙）审计并出具深旭泰财审字（2023）321号模拟债转股审计报告。

#### 4、经营场所情况说明

被评估单位经营场所为租赁使用，位于浙江省杭州市莲花商务中心C座5楼。

#### （三）委托人、其他资产评估报告使用人与被评估单位关系

英飞拓（杭州）信息系统技术有限公司为委托人深圳英飞拓科技股份有限公司的全资子公司。

## 二、评估目的

根据2023年6月20日《深圳英飞拓科技股份有限公司2023年第二十五次总经理办公会临时会议纪要》，深圳英飞拓科技股份有限公司总经理办公会临时会议审议了董事会办公室（含证券部）提



交的《关于筹划出售子公司英飞拓系统控制权的议案》，同意启动筹划出售英飞拓（杭州）信息系统技术有限公司控制权事项。

本次评估目的为满足深圳英飞拓科技股份有限公司拟转让股权的需要，提供英飞拓（杭州）信息系统技术有限公司股东全部权益价值的专业意见。

### 三、评估对象和评估范围

（一）评估对象为英飞拓（杭州）信息系统技术有限公司股东全部权益价值。

（二）评估范围为英飞拓（杭州）信息系统技术有限公司于评估基准日的全部资产与负债。

1、表内资产、负债具体内容如下表（单体口径）：

单位：人民币元

科目名称	账面价值
<b>一、流动资产合计</b>	<b>940,009,402.80</b>
货币资金	26,756,311.22
交易性金融资产	10,000,000.00
应收票据	1,059,656.40
应收账款	175,476,251.16
预付款项	45,294,104.71
其他应收款	225,546,756.58
存货	78,602,089.98
一年内到期的非流动资产	375,635,264.24
其他流动资产	1,638,968.51
<b>二、非流动资产合计</b>	<b>172,255,512.24</b>
长期应收款	95,853,723.88
长期股权投资	22,264,520.33

固定资产	5,655,815.00
使用权资产	1,064,773.56
无形资产	3,311,838.82
长期待摊费用	109,887.73
递延所得税资产	43,994,952.92
<b>三、资产总计</b>	<b>1,112,264,915.04</b>
<b>四、流动负债合计</b>	<b>812,711,532.47</b>
短期借款	78,449,420.13
应付票据	24,997,409.77
应付账款	403,693,565.37
合同负债	50,438,542.78
应付职工薪酬	2,876,595.63
应交税费	85,576.88
其他应付款	65,315,658.05
一年内到期的非流动负债	95,307,125.55
其他流动负债	91,547,638.31
<b>五、非流动负债合计</b>	<b>45,160,360.04</b>
长期借款	1,333,733.38
递延所得税负债	43,826,626.66
<b>六、负债总计</b>	<b>857,871,892.51</b>
<b>七、净资产（所有者权益）</b>	<b>254,393,022.53</b>

本次纳入评估范围的全部资产及负债与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，评估基准日财务数据经深圳旭泰会计师事务所（普通合伙）审计并出具深旭泰财审字（2023）321号模拟债转股审计报告。

## 2、企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的表外资产包括 44 项专利、14 项商标、120 项软件著作权。

### （三）评估范围内主要资产概况

## 1、流动资产

截至评估基准日，公司的流动资产账面价值 940,009,402.80 元，其中：货币资金 26,756,311.22 元、交易性金融资产 10,000,000.00 元、应收票据 1,059,656.40 元、应收账款 175,476,251.16 元、预付账款 45,294,104.71 元、其他应收款 225,546,756.58 元、存货 78,602,089.98 元、一年内到期的非流动资产其他流动资产 375,635,264.24 元、其他流动资产 1,638,968.51 元。

## 2、长期股权投资

截至评估基准日，纳入本次评估范围的长期股权投资共有 4 项。具体情况如下：

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例%	账面价值
1	英飞拓（泰国）有限公司	2017年12月	无	49%	2,164,520.33
2	新疆藏愚科技有限公司	2018年7月	无	100%	10,000,000.00
3	英飞拓（杭州）科技有限公司	2020年12月	无	100%	10,000,000.00
4	河南数字滑州科技发展有限公司	2021年10月	无	10%	100,000.00

### 被投资企业简介：

(1) 名称：新疆藏愚科技有限公司

注册地址：新疆双河市89团塔斯尔海街楚星苑小区46号楼203室J区

法定代表人：叶剑

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2017年05月16日

营业期限：2017年05月16日至2037年05月12日

注册资本：1000万元人民币

统一社会信用代码：91659007MA77EXW57D

经营范围：计算机软件的技术开发、技术服务、技术咨询、成果转让、计算机系统集成服务、电子产品、通讯产品的技术开发、技术服务；电子产品、通讯产品制造；计算机、软件及辅助设备批发；通讯及广播电视设备批发；其他机械设备及电子产品批发；计算机、软件及辅助设备零售；经销幼儿园室内外玩具、校具、体育用品、校服、教学软件、教学设备、科教仪器；承接建筑工程、机场场道工程、民航空管工程；电子与智能化工程、机场弱电系统工程、安全防范系统工程、智能交通工程、通信系统工程、机电设备安装工程、工业自动化工程（涉及资质凭证经营）；室内外装饰工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（2）名称：英飞拓（杭州）科技有限公司

注册地址：浙江省杭州市西湖区三墩镇振华路298号西港发展中心西4幢9楼902-23室

法定代表人：叶剑

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2020年07月01日

营业期限：2020年07月01日至无固定期限

注册资本：1000万元人民币

统一社会信用代码：91330106MA2HYMPL2Q

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；互联网数据服务；物业管理；集成电路设计；集成电路制造；电子元器件制造；电子专用设备制造；非居住房地产租赁；电子产品销售；通讯设备销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售（除依法须经批准的项目外，

凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

（3）名称：河南数字滑州科技发展有限公司

注册地址：浙江省杭州市西湖区三墩镇振华路298号西港发展中心西4幢9楼902-23室

法定代表人：秦瑞君

企业类型：其他有限责任公司

成立日期：2021年10月29日

营业期限：2021年10月29日至无固定期限

注册资本：900万元人民币

统一社会信用代码：91410526MA9KCUCT23

经营范围：一般项目：互联网数据服务；计算机及通讯设备租赁；计算机软硬件及辅助设备批发；5G通信技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；版权代理；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；云计算装备技术服务；人工智能应用软件开发；人工智能公共服务平台技术咨询服务；卫星技术综合应用系统集成；集成电路芯片设计及服务；人工智能行业应用系统集成服务；智能控制系统集成（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（4）名称：英飞拓（泰国）有限公司

注册地：135/7 Amornpan 205 Tower Building 2 Soi Ratchadaphisek 7, Ratchadaphisek Rd, Khwaeng Din Daeng, Khet Din Daeng, Krung Thep Maha Nakhon 10400

法人代表:叶剑/ Lyu Yongjie

### 3、设备概况

委托评估的设备类型为机器设备、车辆及电子设备,共 472 项。其中:机器设备 29 项,车辆 6 辆,电子设备 437 项。设备类资产账面原值 35,843,508.20 元,账面净值 5,655,815.00 元。

#### (1) 安装存放地点、使用情况

设备主要存放于公司办公区。设备运行状态良好,维护保养情况良好。

#### (2) 是否存在抵押及其他限制情况。

评估范围内的设备不存在抵押及其他限制情况。

### 4、使用权资产

使用权资产账面金额 1,064,773.56 元,为英飞拓信息系统租赁的房屋。

### 5、无形资产

截至评估基准日,被评估单位账面记录的无形资产主要系外购的办公用软件,账面原值 10,873,605.32 元,账面价值 3,311,838.82 元。企业申报的账外无形资产包括 44 项专利、14 项商标、120 项软件著作权。账外无形资产如下所示:

#### (1) 专利

序号	申请日	专利名称	专利类型	专利状态	申请号/专利号
1	2023-02-27	一种应急指挥管理调度装置	实用新型	授权	ZL202320385643.7
2	2022-11-09	一种社区大数据平台研发装置	实用新型	授权	ZL202222988050.8
3	2022-09-19	一种智慧乡村可视化管理机构	实用新型	授权	ZL202222505492.2
4	2022-12-17	一种安防用可调试的监控设备	实用新型	授权	ZL202223408653.2

序号	申请日	专利名称	专利类型	专利状态	申请号/专利号
5	2022-11-09	一种数字乡村运营平台	实用新型	授权	ZL202222999988.X
6	2022-11-09	一种全域媒体数字服务装置	实用新型	授权	ZL202223000006.8
7	2022-09-28	一种应用于景区的安全警示装置	实用新型	授权	ZL202222597502.X
8	2022-06-13	一种基于电梯轿厢门缝监控的摄像装置	实用新型	授权	ZL202221487688.7
9	2021-09-23	手机的拓英计划平台图形用户界面	外观专利	授权	ZL202130629809.1
10	2022-06-13	一种基于视觉智能识别实现电梯场景检测的方法	发明专利	实质审查	CN202210667420.X
11	2021-10-21	一种媒体信息宣传装置	实用新型	授权	ZL202122547086.8
12	2022-02-15	一种基于SQL的API接口系统及其管理方法	发明专利	实质审查	CN202210136490.2
13	2021-10-21	一种数字社区服务用具有防护功能的门禁装置	实用新型	授权	ZL202122547087.2
14	2021-10-21	一种基于智慧公交导乘系统的太阳能候车亭	实用新型	授权	ZL202122556270.9
15	2019-07-22	一种交通补光灯的遥控调测方法	发明专利	授权	ZL201910660163.5
16	2021-02-01	一种安装稳定的智能家居智能锁	实用新型	授权	ZL202120280298.1
17	2021-02-01	一种具有防护功能的环保型社会治理用摄像头	实用新型	授权	ZL202120282026.5
18	2021-06-03	一种基于数据乡村建设的宣传装置	实用新型	授权	ZL202121238801.3
19	2021-06-03	一种数字社区服务用具有清理功能的宣传装置	实用新型	授权	ZL202121240303.2
20	2021-06-03	一种便于智慧党建平台媒体信息宣传的数字显示屏	实用新型	授权	ZL202121237543.7
21	2021-02-01	一种数字乡村管理用身份识别设备	实用新型	授权	ZL202120280260.4
22	2021-02-01	一种基于智能家居用可自动收纳的家庭影院投影仪	实用新型	授权	ZL202120282033.5
23	2021-02-01	一种基于AI智能生物识别芯片的智能锁控信号传输装置	实用新型	授权	ZL202120282041.X
24	2021-02-01	一种防尘效果好的中台管理装置	实用新型	授权	ZL202120280262.3
25	2021-02-01	一种用于桌面虚拟化安全管理防护设备	实用新型	授权	ZL202120280261.9
26	2021-02-01	一种具有高效散热效果的医院数字化平台终端设备	实用新型	授权	ZL202120280278.4
27	2021-02-01	一种社区公共服务平台天气提示装置	实用新型	授权	ZL202120280258.7
28	2021-02-01	一种散热效果好的互联网交换机	实用新型	授权	ZL202120282027.X
29	2021-02-01	一种用于公交车内的智能导乘屏	实用新型	授权	ZL202120282014.2
30	2021-02-01	一种城市综合管理安防系统用散热结构	实用新型	授权	ZL202120282042.4
31	2021-02-01	一种事务管理系统用控制装置	实用新型	授权	ZL202120280263.8
32	2020-12-01	一种智慧校园用指纹门禁装置	实用新型	授权	ZL202022838018.2
33	2020-12-01	一种太阳能智慧园区智能照明装置	实用新型	授权	ZL202022850894.7
34	2020-12-01	一种用于智能交通路况监测的图像采集装置	实用新型	授权	ZL202022850891.3

序号	申请日	专利名称	专利类型	专利状态	申请号/专利号
35	2021-02-02	一种智能汽车的多传感信息融合系统	发明专利	实质审查	CN202110143616.4
36	2021-02-02	一种用于检测车辆前方目标的三维数据采集成像系统	发明专利	实质审查	CN202110143593.7
37	2020-09-22	一种用于容纳蓄电池的隔热机柜	实用新型	授权	ZL202022094838.5
38	2016-05-17	一种基于高速公路抓拍图像的车牌检测方法	发明专利	授权	ZL201610326384.5
39	2014-07-03	一种违法停车的自动取证方法	发明专利	授权	ZL201410314953.5
40	2015-03-02	一种镜头自动调焦装置	实用新型	授权	ZL201520121520.8
41	2012-12-06	一种摄像机宽动态图像增强方法及装置	发明专利	授权	ZL201210528573.2
42	2013-12-03	一种电源可更换的 LED 灯	实用新型	授权	ZL201320784697.7
43	2011-10-25	一种针对交通场景的摄像机白平衡方法	发明专利	授权	ZL201110326820.6
44	2013-12-03	LED 灯	外观专利	授权	ZL201330594374.7

## (2) 软件著作权

序号	名称	登记号	签发日期
1	藏愚高清抓拍系统软件[简称：高清抓拍系统（XCS）]V1.0	2010SR049699	2010年9月19日
2	藏愚车辆视频检测软件[简称：视频检测软件（CYC）]V1.0	2011SR078617	2011年10月31日
3	英飞拓高清卡口数据分析与管理软件[简称：卡口平台（C_IAS）]V1.0	2011SR078448	2011年10月31日
4	英飞拓数字高清车身颜色识别软件[简称：车身颜色识别软件（C_VCR）]V1.0	2011SR078619	2011年10月31日
5	英飞拓数字高清汽车牌照识别软件[简称：车牌识别软件（C_LPR）]V1.0	2011SR078524	2011年10月31日
6	英飞拓嵌入式数字高清汽车牌照识别软件[简称：车牌识别软件（C_LPR）]V1.0	2012SR090665	2012年9月22日
7	英飞拓嵌入式数字高清车身颜色识别软件[简称：车身颜色识别软件]V1.0	2012SR090291	2012年9月22日
8	英飞拓嵌入式数字高清汽车车标识别软件 V1.0	2013SR019357	2013年3月4日
9	英飞拓数字高清汽车车标识别软件 V1.0	2013SR025637	2013年3月20日
10	藏愚监控平台管理软件[简称：监控平台（C_VMS）]V1.0	2011SR078613	2011年10月31日
11	藏愚高清视频处理软件[简称：视频处理软件]V1.0	2012SR041920	2012年5月22日
12	藏愚云计算式视频处理系统软件[简称：云计算式视频处理系统]V1.0	2010SR064072	2010年11月29日
13	英飞拓海量视频录像信息搜索与分析软件 V1.0	2012SR098379	2012年10月19日
14	英飞拓嵌入式人脸检测软件 V1.0	2012SR116664	2012年11月30日
15	英飞拓海量视频录像存储软件 V1.0	2013SR023759	2013年3月14日
16	英飞拓智能视频行人检测软件 V1.0	2012SR121939	2012年12月11日
17	英飞拓智能视频人脸检测软件[简称：人脸检测]V1.0	2013SR019461	2013年3月4日
18	藏愚高清视频交通事件智能检测软件 V1.0	2013SR125129	2013年11月13日
19	藏愚嵌入式频闪控制软件 V1.0	2013SR108306	2013年10月14日



序号	名称	登记号	签发日期
20	藏愚视频业务管理及运行维护系统软件[简称:网管系统]V1.0	2013SR130895	2013年11月22日
21	藏愚违章停车自动抓拍系统 V1.0	2014SR018407	2014年2月17日
22	英飞拓视频监控设备与软件平台国标符合性测试软件 V1.0	2014SR047580	2014年4月23日
23	英飞拓车辆积分预警系统软件 V1.0	2014SR069994	2014年5月30日
24	藏愚车辆视频检测软件 V2.0	2014SR081164	2014年6月19日
25	藏愚监控平台管理软件 V2.0	2014SR084524	2014年6月24日
26	英飞拓电子警察系统软件 V1.0	2014SR081163	2014年6月19日
27	藏愚高速公路大车违章占道行驶自动抓拍系统软件 V1.0	2014SR111493	2014年8月4日
28	英飞拓嵌入式存储软件 V1.0	2014SR127981	2014年8月27日
29	英飞拓星云存储系统软件 V1.0	2014SR128179	2014年8月27日
30	英飞拓高清视频处理软件 V2.0	2014SR132819	2014年9月3日
31	藏愚数字高清汽车车型识别软件[简称:车型识别]V1.0	2014SR184649	2014年12月1日
32	英飞拓国际标准协议 Onvif 客户端软件 V1.0	2015SR251080	2015年12月9日
33	英飞拓数字高清 CFA 插值算法软件 V1.0	2015SR251136	2015年12月9日
34	英飞拓数字高清图像缩放算法软件 V1.0	2015SR251967	2015年12月9日
35	英飞拓未系安全带自动检测软件 V1.0	2015SR251794	2015年12月9日
36	英飞拓人脸识别实时比对系统软件 V1.0	2016SR033261	2016年2月18日
37	英飞拓基于云计算智能车辆缉查布控系统软件 V1.0	2016SR025010	2016年2月2日
38	英飞拓 SmartFace 海量人脸识别系统软件 V1.0	2017SR497738	2017年9月8日
39	英飞拓电警平台软件 V1.0	2017SR498051	2017年9月8日
40	英飞拓智能交通综合管理平台软件 V1.0	2017SR498043	2017年9月8日
41	英飞拓卡口汇聚基础平台软件 V1.0	2017SR512425	2017年9月13日
42	英飞拓 CY-5D 型协调式智能交通信号机控制软件 V1.0	2017SR726578	2017年12月25日
43	英飞拓电警平台一体机软件 V1.0	2017SR725279	2017年12月25日
44	英飞拓电表统一平台采集系统软件 V1.0	2018SR064479	2018年1月26日
45	英飞拓黄标车比对一体机软件 V1.0	2018SR064492	2018年1月26日
46	英飞拓商户平台管理管理系统软件 V1.0	2018SR064569	2018年1月26日
47	英飞拓视频会议 MCS 软件 V1.0	2018SR064585	2018年1月26日
48	英飞拓智能交管平台软件 V1.0	2018SR064471	2018年1月26日
49	英飞拓智能电表远程数据管理平台软件 V1.0	2018SR291440	2018年4月27日
50	英飞拓警务办公自动化系统软件 V1.0	2018SR287351	2018年4月26日
51	英飞拓智能交通警用大数据处理系统软件 V1.0	2018SR288183	2018年4月27日
52	英飞拓物联网智慧公交 IC 卡业务管理系统软件 V1.0	2018SR288191	2018年4月27日
53	拓英计划传播推广平台 V1.0	2019SR0464509	2019年5月14日
54	拓英计划业务服务后端管理平台 V1.0	2019SR0461111	2019年5月14日
55	拓英计划资金管理系统 V1.0	2019SR0462210	2019年5月14日
56	拓英计划项目管理终端客户平台 V1.0	2019SR0464376	2019年5月14日
57	英飞拓医疗设备资产管理系统软件 V1.0	2019SR1039306	2019年10月14日
58	英飞拓医疗影像信息综合应用系统软件 V1.0	2019SR1039296	2019年10月14日
59	英飞拓防护区预判报警系统软件 V1.0	2019SR1039282	2019年10月14日
60	多维度城市指挥场景交互式应用系统 V1.0	2019SR1161366	2019年11月18日

序号	名称	登记号	签发日期
61	超维度时空可视化管理应用系统 V1.0	2019SR1161397	2019年11月18日
62	英飞拓项目精细化管理与运维平台 V1.0	2019SR1137640	2019年11月11日
63	智慧社区多维信息管理系统 V1.0	2019SR1143765	2019年11月12日
64	英飞拓项目运维监控系统 V1.0	2019SR1143760	2019年11月12日
65	英飞拓车辆信息处理系统 V1.0	2019SR1137776	2019年11月11日
66	勤务快捷移动派单调度系统 V1.0	2020SR0302016	2020年4月1日
67	场景可视化智能运营监控管理系统 V1.0	2020SR0305013	2020年4月2日
68	一站式监狱工作管理系统 V1.0	2020SR0305010	2020年4月2日
69	交通综合优化服务系统 V1.0	2020SR0396747	2020年4月29日
70	交通信号优化服务系统 V1.0	2020SR0396741	2020年4月29日
71	英飞拓点播式智慧影音管理系统 V1.0	2020SR0396956	2020年4月29日
72	视频图像质量诊断软件 V1.0	2020SR0869559	2020月8月3日
73	多媒体信息发布管理软件 V1.0	2020SR0869553	2020月8月3日
74	英飞拓智慧教育远程教学互动平台 V1.0	2020SR1145303	2020年9月23日
75	可视化运维管理软件 V1.0	2020SR1149023	2020年9月23日
76	英飞拓智慧教育运营管理平台 V1.0	2020SR1145586	2020年9月23日
77	英飞拓标线破损自动巡查检测系统 V1.0	2020SR1612900	2020年11月19日
78	拓英综合信息管理系统 VI.0	2020SR1920485	2020年12月31日
79	测速雷达监控管理软件 V1.0	2020SR1920527	2020年12月31日
80	云基础设施自动化部署管理系统 V1.0	2020SR1916791	2020年12月30日
81	雷达测速系统软件 V1.0	2020SR1916883	2020年12月30日
82	园区可视化运营管理系统 V1.0	2020SR1916630	2020年12月30日
83	园区大数据分析平台 V1.0	2020SR1919981	2020年12月31日
84	城市干道协调溢流控制模型及应用软件 V1.0	2021SR0269135	2021年2月22日
85	城市限速优化软件 V1.0	2021SR0269136	2021年2月22日
86	交通道路时空分析软件 V1.0	2021SR0269121	2021年2月22日
87	警综关联系统软件 V1.0	2021SR0270886	2021年2月22日
88	图案关联系统软件 v1.0	2021SR0273361	2021年2月22日
89	图上侦查系统软件 V1.0	2021SR0265091	2021年2月20日
90	一键调图系统软件 V1.0	2021SR0265143	2021年2月20日
91	移动电视智能媒体系统云平台 V1.0	2021SR0886958	2021年6月15日
92	移动电视智能媒体运维管理平台 V1.0	2021SR0887097	2021年6月15日
93	移动电视智能媒体系统物联平台 V1.0	2021SR0886964	2021年6月15日
94	网上工会平台 V1.0	2021SR1033010	2021年7月13日
95	英飞拓项目事务信息可视化管理系统 V1.0	2021SR1251014	2021年8月24日
96	拓英计划产业数字化平台管理系统 V1.0	2021SR1459373	2021年9月30日
97	拓英计划产业数字化平台 V1.0	2021SR1443529	2021年9月28日
98	拓英计划产业数字化平台内容发布管理系统 V1.0	2021SR1443759	2021年9月28日
99	英飞拓云脑平台软件 V1.0	2021SR1302144	2021年9月1日
100	英飞拓统一数据采集接入软件 V1.0	2021SR1302065	2021年9月1日
101	英飞拓虚拟驾驶舱软件 V1.0	2021SR1914626	2021年11月26日

序号	名称	登记号	签发日期
102	英飞拓大数据节点软件 V1.0	2021SR1914625	2021年11月26日
103	英飞拓大数据管理软件 V1.0	2021SR1914628	2021年11月26日
104	英飞拓智慧社区软件 V1.0	2022SR0225841	2022年2月14日
105	英飞拓数据中台软件 V1.0	2022SR0254870	2022年2月21日
106	英飞拓电梯安全服务平台软件 V1.0	2022SR0653141	2022年5月27日
107	项目现场管理系统(PCM)【简称:项目现场管理 PCM】V1.0	2022SR0688951	2022年6月2日
108	英飞拓应急指挥平台 V1.0	2022SR0809662	2022年6月22日
109	英飞拓应急后台管理软件 V1.0	2022SR0809852	2022年6月22日
110	英飞拓视频联网中台软件【简称:视频中台】V1.0	2022SR0824794	2022年6月22日
111	英飞拓物联中台软件 V1.0	2022SR0824795	2022年6月22日
112	英飞拓台汛专题数字孪生应急平台软件 V1.0	2022SR0885487	2022年7月4日
113	Infinova 数字音频矩阵处理器软件 V1.0	2022SR0426756	2022年4月2日
114	英飞拓档案信息化管理系统	2022SR1077809	2022年8月10日
115	智慧监狱综合管理云平台 V1.0	2022SR1489684	2022年11月10日
116	基于互联网的宿舍管理系统 V1.0	2023SR0161466	2023年1月30日
117	智慧小镇三维模拟展示系统 V1.0	2023SR0161465	2023年1月30日
118	基于互联网的社区一站式公共服务平台 V1.0	2023SR0611154	2023年6月9日
119	基于云平台的智能医疗系统 V1.0	2023SR0611153	2023年6月9日
120	大数据分析挖掘软件 V1.0	2023SR0611152	2023年6月9日

## (3) 商标

序号	商标	商标名称	注册号	国际分类	商标状态	注册公告日期	有效期
1	<b>英乐信</b>	英乐信	62359976	09-科学仪器	商标已注册	2022-07-14	2032/7/13
2	<b>英享</b>	英享	62354981	09-科学仪器	商标已注册	2022-07-14	2032/7/13
3	<b>英信图</b>	英信图	62346531	09-科学仪器	商标已注册	2022-07-21	2032/7/20

序号	商标	商标名称	注册号	国际分类	商标状态	注册公告日期	有效期
4		英传	62343538	09-科学仪器	商标已注册	2022-07-21	2032/7/20
5		英信	59898574	09-科学仪器	商标已注册	2022-06-07	2032/6/6
6		拓英云脑	59121424	09-科学仪器	商标已注册	2022-02-28	2032/2/27
7		拓英云脑	59117744	09-科学仪器	商标已注册	2022-02-28	2032/2/27
8		拓英云脑 TICI	59110919	09-科学仪器	商标已注册	2022-03-07	2032/3/6
9		拓英云脑	59106985	09-科学仪器	商标已注册	2022-05-14	2032/5/13
10		拓英平台	55147822	09-科学仪器	商标已注册	2021-10-28	2031/10/27
11		拓英计划 TOWINSP LAN	41928001	09-科学仪器	商标已注册	2020-09-07	2030/9/6

序号	商标	商标名称	注册号	国际分类	商标状态	注册公告日期	有效期
12		拓英计划 TOWINSP LAN	41914970	09-科学仪器	商标已注册	2020-11-28	2030/11/27
13		藏愚	9647762	09-科学仪器	商标已注册	2012-07-28	2032/7/27 (已续展)
14		藏愚	9647651	42-网站服务	商标已注册	2012-07-28	2032/7/27 (已续展)

#### 6、长期待摊费用

长期待摊费用主要为办公室装修及软件系统厂家售后维护服务的摊余价值，账面价值为 109,887.73 元。

#### 7、长期应收款

长期应收款主要为工程施工收入及产品、技术服务收入，账面价值为 95,853,723.88 元。

#### 8、递延所得税资产

递延所得税资产账面金额 43,994,952.92 元，主要是因坏账准备、存货减值原因而形成的。

#### (四) 引用其他机构评估结论的资产概况

无。

#### 四、价值类型

本评估结论的价值类型为市场价值。

根据本次评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，确定评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、评估基准日

本项目评估基准日是 2023 年 8 月 31 日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：

（一）根据评估目的由委托人确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地为目的服务。

（二）选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产及负债的总体情况，便于资产清查核实等工作的开展。

本次评估中所采用的取价标准是评估基准日有效的价格标准。

#### 六、评估依据

##### （一）经济行为文件

2023 年 6 月 20 日《深圳英飞拓科技股份有限公司 2023 年第二十五次总经理办公会临时会议纪要》。

##### （二）法律、法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（2016年中华人民共和国主席令第46号）；
- 2、《资产评估行业财政监督管理办法》（2019年1月2日财政部令第97号）；
- 3、《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正）；
- 4、《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议《关于修改〈中华人民共和国电力法〉等四部法律的决定》）；
- 5、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第65号）；
- 6、《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国第十三届全国人民代表大会第三次会议于2020年5月28日通过）；
- 7、《中华人民共和国专利法》（主席令第8号，2020年10月17日第四次修正）；
- 8、《中华人民共和国专利法实施细则》（国务院令第306号，根据2010年1月9日《国务院关于修改〈中华人民共和国专利法实施细则〉的决定》第二次修订2009年12月30日第一次修正）；
- 9、《中华人民共和国著作权法》（1990年9月7日第七届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议通过，2010年2月26日第二次修正，2020年11月11日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议《关于修改〈中华人民共和国著作权法〉的决定》第三次修正）；

- 10、《中华人民共和国著作权法实施条例》（2002年8月2日中华人民共和国国务院令 第359号公布 2013年1月30日第二次修订）；
- 11、《中华人民共和国商标法》（主席令 第6号，2019年4月23日第四次修正）；
- 12、《中华人民共和国商标法实施条例》（国务院令 2019年第714号）；
- 13、《财政部国家税务总局国家发展改革委工业和信息化部关于促进集成电路产业和软件产业高质量发展企业所得税政策的公告》（中华人民共和国财政部 国家税务总局 国家发展改革委 工业和信息化部公告 2020年第45号）；
- 14、《国有资产评估管理办法》（1991年11月16日中华人民共和国国务院令 第91号公布 根据2020年11月29日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》修订）；
- 15、《国有资产评估管理办法施行细则》（国资办发[1992]36号）；
- 16、《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院令 2011年第588号）；
- 17、《国有资产评估项目备案管理办法》（财企[2001]802号）；
- 18、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委令 2005年第12号）；
- 19、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006] 274号）；
- 20、财政部《企业会计准则》体系；



21、其他有关的法律、法规和规章制度。

(三) 准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
- 3、《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
- 7、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
- 8、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38号）；
- 9、《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37号）；
- 10、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；
- 11、《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38号）；
- 12、《资产评估执业准则——知识产权》（中评协[2023]14号）；
- 13、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
- 14、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 15、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 16、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
- 17、《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）；
- 18、《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50号）；

18、《商标资产评估指导意见》（中评协[2017]51号）。

（四）权属依据

- 1、主要设备购置发票、合同、车辆行驶证等；
- 2、专利证书、商标注册证书、软件著作权登记证书；
- 3、其他权属证明文件等。

（五）取价依据

- 1、《资产评估常用方法与参数手册》机械工业出版社（2011年）；
- 2、中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）；
- 3、互联网信息查询的国债利率和到期收益率；
- 4、证券市场、产权交易市场等市场的有关资料；
- 5、评估基准日市场有关价格信息资料；
- 6、与被评估单位资产的取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、账册及其他会计资料；
- 7、委托评估的各类资产和负债评估明细表；
- 8、经实地盘点核实后填写的委估资产清单；
- 9、委托人与被评估单位提供的其他与评估有关的资料；
- 10、评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料；
- 11、同花顺 iFinD 金融终端；
- 12、委托人与被评估单位共同撰写的《企业关于进行资产评估的有关事项说明》。

## 七、评估方法

根据《资产评估执业准则——企业价值》的规定，企业价值评估通常采用的评估方法有资产基础法、收益法和市场法三种基本方法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

根据《资产评估执业准则——企业价值》的规定，资产评估师执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。

### （一）评估方法的选择

评估人员在对被评估单位总体情况和历史经营情况进行了解和  
分析后，被评估单位主要客户为政府部门，近年来政府财政相对困  
难，导致被评估单位优质项目数量骤减，业务收入下滑，处于亏损  
状态，且被评估单位暂无开展新项目的计划，无法形成新业务来源，  
未来年度公司经营难以实现扭亏为盈。于评估基准日，公司业务处  
于停滞状态，公司未来经营具有较大不确定性，因此本次评估不适

合采用收益法。

由于目前无足够的与被评估单位在行业、规模等方面相似的参考企业，同时，同类企业整体交易案例极少，难以获得足够的可比上市公司或可比交易案例，因此本次评估不适用市场法评估。

企业价值是由各项有形资产和无形资产共同参与经营运作所形成的综合价值的反映。被评估单位资产产权清晰、财务资料完整，各项资产和负债都可以被识别。委估资产不仅可根据财务资料和购建资料确定其数量，还可通过现场勘查核实其数量，可以按资产再取得途径判断其价值，因此本次评估适用资产基础法评估。

结合本次评估目的和评估对象的特点，通过上述分析，本次评估采用资产基础法评估。

## （二）资产基础法介绍

资产基础法具体是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。其中各项资产和负债的具体评估方法如下：

- 1、货币资金：按清查核实后的账面值作为评估值。
- 2、交易性金融资产：按清查核实后的账面值作为评估值。
- 3、应收票据：核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。
- 4、各种应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。各种预付款项根据所能收回的相应货物或接受的劳务形成的资产或权利的价值确定评估值。

5、存货—原材料：根据清查核实后的数量乘以现行市场购买价，再加上合理费用确定评估值。对其中失效、变质、残损、报废、无用的，根据其可变现收回的净收益确定评估值。

6、存货—发出商品：对于发出商品以不含税销售价格减去全部税金后确定评估值。

7、一年内到期的非流动资产：按清查核实后的账面值作为评估值。

8、其他流动资产：按清查核实后的账面值作为评估值。

9、长期股权投资

对于被投资企业实施控制的，进行单独评估，以评估基准日被投资企业股东全部权益价值评估值及占被投资企业的股权比例确定评估值。

10、固定资产—设备的评估，采用成本法和市场法评估。

(1) 成本法

成本法评估值=重置成本×成新率

①重置成本

根据企业提供的资料显示，该企业为一般纳税人，可以抵扣进项税，因此本次评估中重置成本均为不含税价。

重置成本=购置价格(含税)+运杂费+安装调试费+基础费+资金成本—可抵扣的设备购置价增值税—可抵扣的设备运输费、安装调试费、基础费的增值税

②成新率

成新率主要依据设备的经济使用年限，并在此基础上综合考虑设备的使用状况、维护状况、工作环境等因素综合确定。

## （2）市场法

根据二手设备市场相同或近似设备交易案例，对各类影响因素进行比较调整，确定评估值。

11、固定资产—车辆，采用成本法评估。

### （1）重置成本

重置成本=购置价格+车辆购置税+其他杂费

### （2）成新率

按年限法成新率和工作量法成新率孰低的原则并结合现场勘察情况确定成新率。

12、使用权资产：按核实后的账面价值作为评估值。

13、其他无形资产：对于评估基准日市场上有销售且无升级版的外购软件，按照同类软件评估基准日市场价格确认评估值。对于账外的专利、著作权和商标，结合本次评估目的和评估对象的特点，本次采用成本法进行估算。

成本法是指估算资产时从被评估资产的现时重置成本中扣减其各项损耗以确定被分析资产价值的方法。计算公式为：

评估价值=重置成本-贬值额

14、长期待摊费用：按尚存资产或权利的价值确定评估值。

15、递延所得税资产

递延所得税资产根据形成的原因及评估基准日后预计的可回收

金额确定评估值。

16、负债根据评估目的实现后的被评估单位实际需要承担的负债项目及审核后的金额确定评估值。

## 八、评估程序实施过程和情况

### （一）前期准备、接受委托

本公司首先了解项目的委托人、被评估单位和委托人以外的其他资产评估报告使用人、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式以及委托人、其他相关当事人与资产评估机构及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项，在明确业务基本事项以及对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后与委托人签订资产评估委托合同。在听取被评估单位有关人员对企业情况及委估资产历史和现状的介绍后，根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，组建资产评估项目组。

### （二）现场调查、收集资料

资产评估项目组于 2023 年 9 月 25 日进驻现场，结合被评估单位填报的资产负债清查评估明细表、历史经营状况，通过询问、核对、监盘、勘察、检查等方式对评估对象及其所涉及的资产、负债及历史年度收益状况进行现场调查。根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料，并对所收集利用的资产评估资料通过观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等方式进行核查验证。通过对评估对象现

场调查及收集的评估资料了解评估对象现状,关注评估对象及其所涉及资产的法律权属。项目组于 2023 年 9 月 28 日结束现场工作。

### (三) 整理资料、评定估算

资产评估组根据资产评估业务具体情况开展独立的市场调研,收集相关的信息资料,对收集的评估资料进行必要筛选、分析、归纳和整理,形成评定估算和编制资产评估报告的依据。并根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况,分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性,选择评估方法;资产评估项目组根据所采用的评估方法,选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断,形成测算结果。

### (四) 形成结论、提交报告

资产评估师对形成的测算结果进行综合分析,形成评估结论,在评定、估算形成评估结论后,编制初步资产评估报告。随后按照法律、行政法规、资产评估准则和本资产评估机构内部质量控制制度,对初步资产评估报告进行内部审核。在不影响对评估结论进行独立判断的前提下,与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告的有关内容进行必要的沟通后,向委托人出具并提交正式资产评估报告。

## 九、评估假设

(一) 公开市场假设: 公开市场是指充分发达与完善的市场条件。公开市场假设,是假定在市场上交易的资产,或拟在市场上交易的资产,资产交易双方彼此地位平等,彼此都有获取足够市场信息的机会和时间,以便对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。



(二) 持续使用假设：是指处于使用中的被评估单位资产在产权发生变动后，将按其现行用途及方式继续使用下去。

(三) 外部环境假设：国家现行的有关法律、法规及方针政策无重大变化；本次交易各方所处的地区政治、经济和社会环境无重大变化；有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

(四) 假定被评估单位管理当局对企业经营负责地履行义务，并称职地对有关资产实行了有效的管理。被评估单位在经营过程中没有任何违反国家法律、法规的行为。

(五) 没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

(一) 总资产账面值为 111,226.49 万元，评估值为 111,698.47 万元，评估增值 471.98 万元，增值率为 0.42%。

(二) 总负债账面值为 85,787.19 万元，评估值为 85,787.19 万元，无评估增减值。

(三) 净资产（股东全部权益）账面值为 25,439.30 万元，评估值为 25,911.28 万元，评估增值 471.98 万元，增值率为 1.86%。

在模拟债转股前提下，经资产基础法评估，英飞拓（杭州）信息系

统技术有限公司于本次评估基准日的股东全部权益评估值为大写人民币贰亿伍仟玖佰壹拾壹万贰仟捌佰元（RMB 25,911.28 万元）。

### 资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2023年8月31日

金额单位：人民币万元

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1	流动资产	94,000.94	94,437.50	436.56	0.46
2	非流动资产	17,225.55	17,260.97	35.42	0.21
3	长期应收款	9,585.37	9,585.37	-	-
4	长期股权投资	2,226.45	1,371.38	-855.07	-38.41
5	固定资产	565.58	1,065.98	500.40	88.48
6	使用权资产	106.48	106.48	-	-
7	无形资产	331.18	721.28	390.10	117.79
8	长期待摊费用	10.99	10.99	-	-
9	递延所得税资产	4,399.50	4,399.50	-	-
<b>10</b>	<b>资产总计</b>	<b>111,226.49</b>	<b>111,698.47</b>	<b>471.98</b>	<b>0.42</b>
11	流动负债	81,271.15	81,271.15	-	-
12	非流动负债	4,516.04	4,516.04	-	-
<b>13</b>	<b>负债总计</b>	<b>85,787.19</b>	<b>85,787.19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>14</b>	<b>净资产（所有者权益）</b>	<b>25,439.30</b>	<b>25,911.28</b>	<b>471.98</b>	<b>1.86</b>

以上评估结论自评估基准日起壹年内使用有效。

## 十一、 特别事项说明

### （一） 利用专家工作或相关报告情况

评估基准日，深圳旭泰会计师事务所（普通合伙）对英飞拓（杭州）信息系统技术有限公司开展了清产核资工作，并于2023年11月2日出具了深旭泰财审字（2023）321号模拟债转股审计报告，本评估报告利用了审计报告的部分财务数据。

审计机构模拟深圳英飞拓将其持有的应收英飞拓信息系统款项 885,787,527.33 元进行债转股，调增实收资本 885,787,527.33 元；模拟英飞拓信息系统的子公司英飞拓（泰国）有限公司将其应付 Infinova International Ltd 的款项 38,470,539.52 元转移至英飞拓信息系统，即 Infinova International Ltd 将其持有的应收英飞拓信息系统款项 38,470,539.52 元进行债转股，英飞拓信息系统调减应付款项 38,470,539.52 元，调增实收资本 38,470,539.52 元。即通过审计机构的上述模拟债转股过程，英飞拓信息系统实收资本增加 924,258,066.85 元。

资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。本次评估结论是在模拟以上债转股前提下得出的，提请报告使用人关注该事项。

(二) 权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

未发现。

(三) 评估程序受到限制的情形

无。

(四) 评估资料不完整的情形

无。

(五) 评估基准日存在的法律、经济等未决事项

截至评估基准日，被评估单位涉及的诉讼情况见下表：

序号	原告（上诉人）/仲裁申请人	被告（被上诉人）/仲裁被申请人	案由	诉讼/仲裁金额（元）	案件状态
1	英飞拓信息系统	VRP Engineering & Trading Co. LTD (VRP 公司) Patravuth Senaliang (公司 CEO)	我司于 2017 年 9 月与 VRP 签署的电力设备采购合同，合同总额为 15,024,429.51 泰铢。此后合同正常履行，我司完成合同内容并收到了 VRP 的验收报告。	11,688,475.35 泰铢 (约 250 万元人民币)	执行中
2	英飞拓信息系统	第一被告: Smart Traffic Co.Ltd; 第二被告: Expressway Authority of Thailand	因不履行采购合同和工程款合同而产生的债务，第二被告签署了债务承担协议，将代替第一被告承担部分债务	131,000,000.00 泰铢 (约 28,801,236 元 r 人民币)	已开庭未判决
3	英飞拓信息系统	成都立锦机电有限公司	返还货款	420,000.00 元	执行中
4	英飞拓信息系统	上海智高装潢工程有限公司、黄刘庆、田培珍和黄语安	返还货款	55,555,055.40 元	执行中
5	英飞拓（杭州）信息系统技术有限公司	四川中移通信技术有限公司、中移铁通有限公司	支付合同款	9,945,000.00 元	已开庭，待判决
6	聊城荣拓建筑工程有限公司	英飞拓（杭州）信息系统技术有限公司、聊城市旅游发展集团股份有限公司	建设工程施工合同纠纷	3,095,058.15 元	上诉待开庭
7	天津安锐捷技术有限公司	英飞拓（杭州）信息系统技术有限公司	买卖合同纠纷	1,470,000.00 元	8.17 已经开庭，继续调解。

根据英飞拓信息系统声明，纳入评估范围的资产、负债除上述诉讼事项外无其他法律、经济等未决事项。

(六) 担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

被评估单位经营场所为租赁使用，位于浙江省杭州市莲花商务中心

C座5楼。

除上述事项外，根据英飞拓信息系统公司声明，不存在担保、或有负债（或有资产）等事项。

(七) 评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

评估基准日至本资产评估报告日之间，委托人与被评估单位未作特殊说明，且评估专业人员根据一般经验也未发现存在影响评估结论的期后重大事项。

(八) 本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

未发现。

(九) 按照增值税条例，购置的设备进项税额可以抵扣。本次对设备类资产进行评估时，在重置成本的计算结果中扣除了设备购置时发生的增值税，但未考虑因该事项所引起的其他相关税务因素对评估价值的影响。

(十) 评估结论中不考虑控股股权或少数股权因素产生的溢价或折价，也没有考虑流动性因素引起的折价。

(十一) 评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。

(十二) 评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖

于委托人与被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人与被评估单位提供的有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

(十三) 本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，委托人与被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

(十四) 评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

(十五) 本评估结论与委估资产的账面价值可能存在增减变动，评估报告中没有考虑由此引起被评估单位有关纳税义务的变化对评估结论的影响。

(十六) 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

## 十二、 资产评估报告使用限制说明

(一) 本资产评估报告使用范围：

1、本资产评估报告只能由资产评估报告载明的委托人或其他资产评估报告使用人使用。

2、本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。

3、本资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开的媒体，法律、法规规定以及委托人与本资产评估机构或与相关当事方另有约定的除外。

4、本资产评估报告评估结论的使用有效期自评估基准日至 2024 年 8 月 30 日止。本资产评估报告所揭示的评估结论仅对资产评估报告中描述的经济行为有效。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（五）若本报告的评估事项涉及国有资产评估报告的核准备案，而本报告未取得国有资产管理部门或其授权机构的核准或备案批准文件，本资产评估报告不得被作为经济行为的依据。

### 十三、 资产评估报告日

本资产评估报告日：2023年11月3日。

(以下无正文)

深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司

地址：深圳市福田区联泰大厦1705

电话：0755-83225773

邮编：518040



资产评估师：

资产评估师：



二〇二三年十一月三日



## 资产评估报告附件：

除特别注明的外，其余均为复印件

- 1、经济行为文件；
- 2、资产评估委托合同；
- 3、委托人和被评估单位营业执照；
- 4、评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 5、委托人及被评估单位承诺函；
- 6、签字资产评估师承诺函（原件）；
- 7、评估机构资格证书（深圳市财政委员会备案公告【深财资备案[2020]54号】）；
- 8、证券业务评估机构备案清单；
- 9、评估机构营业执照副本；
- 10、签字资产评估师职业资格证书登记卡；
- 11、评估明细表。