

# 北京首创生态环保集团股份有限公司

## 关于投资福建省漳州市古雷开发区农村生活污水收集与处理工程（二期）工程总承包及运维一体化（二次）项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- **投资标的名称：**古雷开发区农村生活污水收集与处理工程（二期）工程总承包及运维一体化（二次）项目（以下简称“本项目”）。
- **投资金额：**项目采用“F+设计采购施工总承包+0”模式；工程合同额为人民币 54,058 万元（以下除非特别注明，所称“元”均指人民币元）。
- **特别风险提示：**运营维护费用回收不及时的风险。

### 一、项目概述

北京首创生态环保集团股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会 2023 年度第十四次临时会议审议通过了《关于投资福建省漳州市古雷开发区农村生活污水收集与处理工程（二期）工程总承包及运维一体化（二次）项目的议案》，同意公司以“F+设计采购施工总承包+0”模式实施古雷开发区农村生活污水收集与处理工程(二期)工程总承包及运维一体化(二次)项目。工程合同额为 54,058 万元，项目建设期 3 年，运营期 27 年。

公司与上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（以下简称“上海市政院”）组成的联合体中标本项目。公司拟注册成立项目运营维护公司首创生态环境(漳州)有限责任公司(暂定名,最终以工商注册为准,以下简称“漳州首创”或“项目公司”),项目公司注册资本金为 100 万元,由公司出资 100 万元,持股 100%。本项目融资、设计、采购、施工由上海市政院负责,项目公司负责项目运营维护

任务。

本次交易无需提交股东大会审议。

对本项目的投资及相关协议的签署不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不构成关联交易。

## 二、投资标的基本情况

本项目主要建设内容为新建/提升改造污水处理设施 60 座（含 27 座集中式设施、33 座污水泵站），敷设污水收集管网总长度约 813 公里（含主支管、接户管及压力管），具体规模以设计图纸为准。运营内容包括新建工程及存量的农村污水设施。

## 三、协议主体的基本情况

（一）漳州九龙江古雷发展集团有限公司（以下简称“九古集团”）

公司名称：漳州九龙江古雷发展集团有限公司

统一社会信用代码：913506233374908421

成立时间：2015 年 3 月 25 日

法定代表人：刘艺飞

注册资本：238,230 万元人民币

注册地址：福建省漳州市古雷港经济开发区下林路 17 号

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；创业投资（限投资未上市企业）；市政设施管理；土地整治服务；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；住房租赁；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；成品油仓储（不含危险化学品）；陆地管道运输；热力生产和供应；地理遥感信息服务；软件开发；信息系统集成服务；园区管理服务；企业总部管理；柜台、摊位出租；停车场服务；融资咨询服务；贸易经纪；国内贸易代理；采购代理服务；销售代理；工程管理服务；建筑材料销售；塑料制品销售；金属材料销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；化工产品销售（不含许可类化工产品）；石油制品销售（不含危险化学品）；非金属矿及制品销售；金属矿石销售；供应链管理服务；煤炭及制品销售；成品油批发（不含危险化学品）；橡胶制品销售；合成材料销售；高性能有色金属及合金材料销售；针纺织品及原料销售；稀土功能材料销售；合成纤维销售；针纺织品销售；纸制品销售；润滑油销售；机械设备销售；包装材料及制品销售；食

品添加剂销售；新能源汽车整车销售；货物进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；互联网信息服务；公路管理与养护；保税仓库经营；测绘服务；危险化学品经营；成品油批发（限危险化学品）；黄金及其制品进出口；新化学物质进口；国营贸易管理货物的进出口；有毒化学品进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

截至 2022 年 12 月 31 日，九古集团经审计的总资产 3,009,198.51 万元，净资产 441,681.54 万元，2022 年度营业收入 126,580.95 万元，净利润 6,609.66 万元；截至 2023 年 9 月 30 日，九古集团未经审计的总资产 3,195,554.15 万元，净资产 315,587.81 万元，2023 年前三季度营业收入 106,222.91 万元，净利润 3,254.00 万元。

九古集团资信良好、未在失信被执行人名单中，与公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其它关系。

## （二）上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

公司名称：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

统一社会信用代码：913100004250256419

成立时间：1994 年 3 月 11 日

法定代表人：张亮

注册资本：50,000 万元人民币

注册地址：上海市杨浦区中山北二路 901 号

经营范围：从事规划、工程设计和咨询、工程建设总承包及项目管理全过程服务。现拥有综合交通、地下空间与地下工程学科和规划、给水、排水、道路、桥梁、结构、城市轨道交通、铁路、固废、建筑、水利水运、环境工程、城市园林景观、燃气、热力、设备、技术经济、信息技术、勘察、施工管理和工程总承包等专业，覆盖基础设施建设行业各领域，综合实力位居国内同行前列。

截至 2022 年 12 月 31 日，上海市政院经审计的总资产 1,122,904.51 万元，净资产 304,954.17 万元；2022 年度营业收入 1,227,167.60 万元，净利润 55,461.70 万元。

上海市政院资信良好、未在失信被执行人名单中，与公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其它关系。

#### 四、协议的主要内容

(一) 协议签署：由漳州九龙江古雷发展集团有限公司与北京首创生态环保集团股份有限公司、上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司组成的联合体签署《古雷开发区农村生活污水收集与处理工程（二期）工程总承包及运维一体化——工程总承包合同》。

1. 建设内容：本项目主要建设内容为对一期范围外补充管网设计，新建/提升改造污水处理设施 60 座（含 27 座集中式设施、33 座污水泵站），敷设污水收集管网总长度约 813 公里（含主支管、接户管及压力管），管径为 DN65（De75）~DN400，具体规模以设计图纸为准。

2. 合同价款：工程合同额 54,058 万元（最终工程结算价按法定程序以审计审核的金额为准）。

3. 价款支付：由九古集团向上海市政府支付。

4. 工程进度：总工期或计划开(竣)工日期为 1095 日历天(含勘察、设计、采购、施工)。

5. 协议生效：经双方（甲方为九古集团、乙方为联合体各方）法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章后生效。

(二) 协议签署：由漳州九龙江古雷发展集团有限公司（甲方）与首创生态环境(漳州)有限责任公司（暂定名，最终以工商注册为准）（乙方）签署《古雷开发区农村生活污水收集与处理工程运营维护合同》。

1. 运营内容：项目范围涉及漳州古雷港经济开发区内沙西镇、霞美镇及杜浔镇共 3 个乡镇范围内的管网、污水处理设施、泵站等设施、设备的运营与维护。

2. 合作期限：运营维护期为项目建设验收合格后并移交之日起 27 年，以镇或村为单位分批次分别验收合格并移交后，分别单独计算运营维护期。

3. 运营收入：本项目运营维护费每季度支付一次，按本合同约定方式进行计取。考核成果经甲乙双方确认后支付相应运营维护费(每季末次月支付)。

4. 协议生效：本合同各方签字盖章后正式生效。

#### 五、对公司的影响

项目所在地为福建省漳州市古雷经济开发区，与公司已投资的泉港项目距离较近，可充分发挥区域优势、协同优势。项目模式为轻资产模式，符合公司市场拓展要求。本项目为古雷经济开发区内沙西镇、霞美镇及杜浔镇共 3 个乡镇的农

村污水设施建设及运维，能有效改善古雷开发区乡镇居民的生活环境，提升公司的品牌形象。

## 六、项目的风险分析

**主要风险为：**项目运营维护费用支付主体为漳州九龙江古雷发展集团有限公司，资金来源全部为企业自筹，后续随着业主经营业务发展或变化，可能存在运营维护费用回收不及时的风险。

**应对措施：**与业主单位及主管部门建立良好客户关系，时刻关注并督促业主单位将项目运营维护费用纳入其年度预算。

特此公告。

北京首创生态环保集团股份有限公司董事会

2023年11月13日