

## 广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表

<b>投资者关系活动类别</b>	<input type="checkbox"/> 特定对象调研	<input type="checkbox"/> 分析师会议	<input type="checkbox"/> 媒体采访
	<input type="checkbox"/> 业绩说明会	<input type="checkbox"/> 新闻发布会	<input type="checkbox"/> 路演活动
	<input type="checkbox"/> 路演活动	<input type="checkbox"/> 现场参观	<input checked="" type="checkbox"/> 电话沟通
<b>参与机构名称</b>	华安建筑建材有限责任公司、汇丰晋信基金管理有限公司		
<b>时间</b>	2023年11月15日 09:45-10:45		
<b>地点</b>	——		
<b>上市公司接待人员</b>	董事长陈巍先生、董事会秘书王芳女士		
<b>投资者关系活动内容介绍</b>	<p style="text-align: center;"><b>一、公司内外销双循环发展策略</b></p> <p>公司的主营业务仍聚焦在卫浴及厨房产品的制造服务与销售。为顺应市场变化以及逆全球化的发展趋势，公司采取外销及内需市场并重的双循环策略，着力推动与国外重要客户的合作纵深，提供全方位优质服务，争取更多的业务机会，加速建设一带一路国际市场；同时持续深化内销战略客户的合作，提升内销业务市场份额，努力以标准化设计、工业化生产、集成化装配、信息化管理等现代手段打造高品质装配式内装工业化服务，促进内装工业化健康发展。在制造服务上，公司除原有国内七个制造基地，在越南增设布局大同奈和巴地头顿两个制造基地，以配合卫浴品牌客户中国+1的供应链分散要求来稳定订单；大同奈原主营越南瓷砖品牌，将增加厨卫产品，经由大同奈七个分公司进行销售扩增市场。公司在内需市场战略将采取 CHINA-ASEAN 布局，将中国+东盟十国以共同市场+共同供应链持续发展。</p> <p>公司持续支持越南工厂建设进程，重点发展铜、锌合金零件全制程整组配套服务，在满足原产地证的条件下，大力发展整组产销；推动外购及自制零件的模组化率，快速提升整组产出规模。通过自动化、数字化、信息化构建统一标准，以精益化思维构建品质系统，严格落实精益化管理，实现越南制造的优势；通过标准产线建立，开发自动化设备，推动自动化产线落地；落实越南制造中心的验厂、转产、构建品质体系、实验试验能力以及供应链开发等项目计划；鼓励人才短期外派支援的方式支持越南，同时致力越籍干部及员工的培养，以</p>		

降低外派成本。推动 IAPMO 产品认证, SA8000 企业社会责任管理体系认证, ISO17025 实验室管理体系认证, 构建模具设计制作能力, 逐步成为功能齐全的生产制造基地。公司在 RCEP 地区越南投资建厂, 实现以中国工厂服务内销及欧洲市场、越南工厂服务美国市场以及未来 RCEP 成员国的布局; 借助国家对一带一路政策的推进和 RCEP 协定的生效, 助推公司“一地设计多地制造”的长期发展战略快速落地和实施, 为公司长期稳定的发展提供有利保障。

## 二、整装卫浴介绍

公司装配式整装业务拥有有巢氏和福润达两大品牌, 一个智造基地, 拥有大吨位压机全覆盖, 智能化 SMC、彩钢、瓷砖生产流水线, 产品类型覆盖 SMC、彩钢板、瓷砖型等类型, 在住宅、长租公寓、连锁酒店、医用养老等行业得到广泛应用。秉承“关爱有家”的品牌主张以及“安全、专业、人性化”的核心价值, 致力于创造适合每一位家庭成员的产品, 为中国乃至全世界的家庭创造和提供安全、舒适、友善的卫浴生活。公司整装卫浴产品颠覆了传统装修模式, 所有工艺采用标准化、工业化生产, 现场干法施工工艺, 像搭积木一样建造房子。它是将卫生间整体工业化生产, 配套整合, 并在施工现场实现快速安装的商品。采用一体化防水盘或防水盘组合, 与壁板、顶板构成整体空间, 配套各种功能洁具形成的独立卫生单元; 在有限空间内实现洗漱、沐浴、梳妆、如厕等多种功能, 统筹考虑防水、给水、排水、光环境、通风、安全、收纳以及热工环境等方面, 具有质量可靠, 防水抗渗、安装便捷、风格多变等特点。信息交互平台实现业务、设计、智造、施工、供应、维保联动, 促进项目全过程的信息贯通、信息共享和协同工作, 保证项目顺利执行。受房地产行业的下行及苏州工厂迁址, 公司对装配式整装事业进行了重构和整合, 实现“两个品牌+一地制造”的运营模式, 提高装配式整装业务的运营效率, 以品牌加值谋求发展。公司凭借整装卫浴具有安全健康、整齐美观、绿色环保、迅速安装等产品优势, 及出色完成湖北、浙江等小汤山项目经验的团队, 积极参与了香港、佛山、上海、杭州、广州等医院的建设, 用实际行动回馈社会。公司是多项行业标准的参与制定者, 参编的标准包括《装配式内装修技术标准》、《百年住宅建设设计规程》、《装配式整体卫生间应用技术规程》、《住宅室内装配式装修工程技术规程》、《装配式适老卫生间》、《装配式适老卫生间应用技术规程》, 苏州有巢氏参与制定国家标准 GB/T 13095-2021《整体浴室》已发布实施。公司是广东省第二批装配式建筑产业基地, 荣获装配式建筑优秀企业银奖, 拥有中国建设科学研究院颁发的首批 CABR 建设工程产品认证证书, 定制整装卫浴生产能力建设项目获市级高质量发展专项立项, 福润达被认定为青岛市专精特新中小企业。

附件清单	无
日期	2023年11月15日