

深圳达实智能股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2023-07

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 电话会议 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动
活动参与方	达实智能创始人、董事长、总经理-刘磅 达实智能副总裁、董事会秘书-吕枫 达实智能财务总监-黄天朗 达实智能独立董事-陈以增 线上投资者：全网公开
时间	2023年11月15日(周三)下午14:00~17:00
地点	全景网“投资者关系互动平台”(https://ir.p5w.net)
形式	网络远程
交流内容及具体问答记录	<p>公司管理层与投资者进行交流互动：</p> <p>1、请问公司的行业地位如何？自身优势在哪？</p> <p>公司是国内领先的物联网产品和解决方案服务商，公司基于AIoT物联网平台，聚合模块化的空间场景应用，为用户提供全生命周期的智慧服务。达实智能的物联网技术和产品已在全国200多个城市的3000多栋建筑楼宇及园区、700多家大型医院、100多个数据中心、80多条地铁线路等智慧空间领域中应用，帮助用户营造节能低碳、高效智慧、安全温暖的工作和生活空间。</p> <p>公司深耕智慧空间领域20余载，物联网技术和产品持续领先，公司累计获得近700项专利和软著，拥有中国专利优秀奖、国际先进水平、CMMI软件能力成熟度5级等行业最高级别认证。此外，公司作为行业专家参编国家《合同能源管理技术通则》、《数据中心能效限定值及能效等级》、《深圳市公共建筑能耗标准》等11项重要标准。</p> <p>未来公司将持续提升产品核心竞争力，保持行业领先地位，致力</p>

于成为全球领先的智慧空间服务商,为社会的节能低碳、高效温暖的智慧空间建设持续做出贡献。

2、最新消息说中美加强碳排放协议对达实智能有啥正面影响?

投资者您好,达实智能是国内领先的物联网产品和解决方案服务商,公司基于自主物联网技术打造的智慧空间产品和解决方案可以为建筑楼宇及园区、医院、轨道交通、数据中心等多个领域的空间实现智能化和节能化。

公司深耕节能行业多年,自主节能产品累计获授逾百项发明专利和近 500 项软件著作权,多次承接国家重大科技专项,多项研究成果获得国际先进科技成果鉴定,累计参与了十多项节能相关的国家标准、地方标准、行业标准的制订工作。

节能低碳的可持续发展是世界各国共同的目标,随着中美两国发表联合声明,智慧空间智能与节能产业的广阔发展空间将得到进一步提升。未来,公司将持续强化智慧空间物联网平台及产品的创新力,扩大公司市场份额及影响力,引领行业智慧空间的发展,为全球的智慧空间智能与节能做出贡献。

目前公司已应深圳市政府邀请,参加 11 月底在迪拜举行的第二十八届联合国气候大会,并做为深圳市的企业代表,向各国分享深圳市在建筑节能与低碳运行领域的先进经验。感谢您的关注!

3、达实智能旗下智慧医疗有哪些项目?

尊敬的投资者您好,公司聚焦各种智慧空间服务,智慧医疗也是智慧空间服务的重要组成部分。目前旗下的智慧医疗项目一共分三个场景:一是由达实智能旗下的全资子公司达实久信在服务,其主要负责医院手术室空间的数字化及净化业务;二是由达实智能旗下的智慧医院事业部在服务,主要负责医院后勤及所有建筑空间的智能化服务;三是由公司智慧医疗事业部孵化的达实旗云在服务,旗云目前已是国内领先的健康医疗大数据服务企业,它主要是为政府主管部门、医疗机构、居民及其他相关组织提供医疗大数据“建设+运营”服务,为用户打造高阶高价值的数据资产。目前,达实旗云已完成两轮融资,引入了多家国内知名的风险投资机构,受到了投资者的高度认可。非常感谢您的关注。

4、达实旗云经营状况怎么样?

尊敬的投资者您好！公司智慧医疗事业部孵化的达实旗云是国内领先的健康医疗大数据服务企业，通过应用 AI、大数据引擎等技术，拥有文本+影像的全量大数据能力。基于自主研发的城市健康医疗大数据平台，达实旗云为政府主管部门、医疗机构、居民及其他相关组织提供医疗大数据“建设+运营”服务，为用户打造高阶高价值的资产。

目前，达实旗云已有保险核保核赔、银医合作、统一结算等医疗大数据应用在淮南、深圳、宿州、保定、涪陵等多个城市落地。感谢您的关注！

5、达实智能现在正在施工的地铁线路，主要有哪些城市？

您好！公司在城市轨道交通领域有着多年的经验积累，注重技术研发及创新，形成一系列具有自主知识产权的物联网技术及产品。公司基于 AI 人工智能和物联网技术，为城市轨道交通提供自主研发的综合监控系统、智慧环境控制系统、中央空调节能控制系统、AFC 自动售检票系统等产品及解决方案。公司已服务全国 30 个城市、80 多条轨道交通，为城市轨道交通打造标杆性的创新、绿色的智慧空间，加速城市轨道交通业务迈入全新的智能化发展阶段。现阶段正在服务的主要城市有深圳，广州，佛山，成都，长沙，大连，石家庄，福州等。感谢关注！

6、达实大厦的资产做过评估吗？达实智能持有达实大厦的股份为多少？

尊敬的投资者您好！达实大厦是由公司投资建设的高 200 米、建筑面积 10 万平的绿色建筑大厦，是中国首座超高层“双标准、三认证”绿色建筑大厦，充分应用了达实自主研发的技术与产品打造，绿色节能、高度智能化、可生长可迭代。大厦产权归属于公司全资子公司达实信息，2015 年开始动工，2017 年底封顶，2019 年 3 月正式入驻，大楼按成本法核算，截至 2023 年 9 月 30 日，合并资产负债表中达实大厦（含裙楼）净值 8.36 亿元，远低于同期科技园区办公楼资产转让价格，公允价值未做过评估。感谢您的关注！

7、达实智能与华为的合作，主要体现在哪几个方面？

您好，公司是国内领先的物联网产品及解决方案服务商。公司与华为在智慧空间领域一直保持着深度合作。在智慧空间业务领域，公司与华为在智慧建筑及园区、轨道交通、数据中心等多个领域密切合

作,共同为用户提供智慧空间物联网应用整体解决方案。在智慧空间技术领域,公司的 C3-IoT 身份识别与管控系统被华为云授予鲲鹏技术认证书和华为技术认证书。未来,公司将积极投入研发力量,强化智慧空间物联网平台及产品的创新力,扩大公司市场份额及影响力,持续与华为等行业领军企业共同探索更多合作机会。谢谢关注!

8、2017 年公司投资建设的桃江县人民医院、洪泽区医院,2023 年已投入使用。想了解公司投资医院的盈利模式? 收益率多少?

尊敬的投资者您好,盈利模式为公司负责医院新院区项目的投资、建设及非医疗部分运营,公司通过向地方政府和医院收取资产使用费的方式,收回项目投资并获取盈利。收益率因涉及合同保密条款,不便公开,敬请谅解。感谢您的关注!

9、同概念的股都涨了一波又一波,亏损的公司股价都比达实高多了,为什么达实 7 年了一直都是在底部运行? 而且公司领导还在低位抛售自己的股票。

尊敬的投资者您好,过去三年公司股价受多种复杂因素综合影响,在经营层面公司管理层理解主要是公司踩雷“恒大”,导致应收账款与资产出现大幅减值,引发公司业绩出现波动,导致股价低迷。

公司管理层积极应对,风险已基本出清,目前都在逐步向好。公司管理层对达实智能未来发展的前景非常有信心。目前,公司战略目标非常清晰,支撑战略目标实现的使命、愿景、价值观非常坚定,外部的物联网及双碳等政策利好也为公司实现战略目标提供了大好机遇。在定增资金的助力下,公司在产品研发和应用推广方面已经取得了显著成果,下一步将会体现在收入和利润,最终一定会反映在公司股价上。公司也将持续不断加强投资者关系工作投入力度,向资本市场精准传达公司品牌和投资价值,增加投资者对公司的信心。

公司股东减持公司股票所获资金大部分将用于合肥深港数字化产业园项目的投资建设,并计划委托达实智能为园区提供智慧空间产品及技术服务,将其打造成公司华东区域智慧园区领域示范项目,该事项对公司拓展华东区域市场及创新解决方案应用都将带来积极正面的影响。感谢您的关注!

10、请问公司预计第四季度以及明年项目中标情况如何?

您好,公司将会通过定期报告及自愿性公告公平、公正、公开的

	<p>披露公司经营情况,关于第四季度中标情况及未来经营预测,请您后续持续关注公司公告,感谢您的关注!</p> <p>11、为什么在公司增发后出借大量的股票,出于什么目的或有什么原因?</p> <p>您好,感谢您的关注,公司股东并未大量出借公司股票,只是基于自身正常融资需求少量参与了转融通证券出借业务,该股东转融通业务量相对较小,且相关转融通业务已在2023年10月13日终止。</p> <p>12、请问刘总减持12万股,公告了吗?</p> <p>尊敬的投资者,您好!公司会严格按照深交所的相关规定履行信息披露义务,感谢您的关注!</p> <p>13、请刘磅董事长详细介绍一下合肥深港数字化产业园项目。</p> <p>投资者您好!合肥深港数字化产业园由达实智能大股东旗下的合肥达实持有,与达实智能相互独立运营。2021年9月,达实智能为扩展华东区域业务,拟收购合肥达实,并对合肥深港数字化产业园进行开发,建设成达实智能在华东区域智慧园区领域示范项目及研发、生产、运营基地,后受2021年“恒大”事件影响,并结合公司现金流情况和资金整体运用规划,收购终止。产业园目前在建设当中,未来计划委托达实智能为园区提供智慧空间产品及技术服务,将其打造成公司华东区域智慧园区领域示范项目,以此拓展公司华东区域市场并推广创新解决方案应用。谢谢您的关注!</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>不涉及</p>
<p>活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件(如有,可作为附件)</p>	