

证券代码：002372

证券简称：伟星新材

## 浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-042

<b>投资者关系活动类别</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：电话会议
<b>参与单位名称及人员姓名</b>	民生证券：杨昌昊；华安证券：季雨夕；长信基金：朱辰菲；上汽顾臻：沈怡雯；和谐汇一：罗霄；Stewart：Chris McGoldrick。
<b>时间</b>	2023年11月14日
<b>地点</b>	公司会议室
<b>上市公司接待人员姓名</b>	谭梅等
<b>投资者关系活动主要内容介绍</b>	<p>1、请公司介绍一下近期市场情况？</p> <p>答：近期市场需求整体感觉仍然比较疲弱。</p> <p>2、近几个月二手房交易数量有一定增长，为何终端市场没有复苏？</p> <p>答：二手房交易量增长反映到装修环节仍需要一个过程，一般会存在一定的滞后性。</p> <p>3、请介绍一下公司产品种类及应用领域？</p> <p>答：公司目前的主导产品为各类新型塑料管道，主要分为三大系列：一是PPR系列产品，主要应用于建筑内冷热给水；二是PE系列产品，主要应用于市政供水、燃气、采暖、排水排污等领域；三是PVC系列产品，主要应用于排水排污以及电力护套等领域。同时，公司围绕“同心圆”战略，积极拓展防水、净水业务等。</p> <p>4、未来几年预计房地产竣工数量都会不好，公司如何看待其影响？</p> <p>答：现阶段，由于房地产行业调整与经济景气度下行，确实对公司相关业务带来较大压力，但是房屋竣工数量与装修需求是两个概念。影响装修需求的主要有两大方面：一是供给端，房屋开工及竣工量下降仅代表新房供给的数量减少，但存量房的供给在逐年提升，因此整个行业的容量依然不小。二是需求端，个人认为影响公司销售更重要亦是核心的因素在于需求端，目前刚性需求和高端住宅装修受经济</p>

	<p>环境的影响不是很大，改善性需求受经济景气度下行和消费信心不足等影响较大。未来随着宏观经济景气度回升，改善性需求也会逐步回暖。</p> <p>5、请问国家关于水利工程政策的出台对公司业务的影响？</p> <p>答：水利工程属于公司市政工程业务，其前期还是以土建工程为主，塑料管道的应用会相对偏中后端。</p> <p>6、请问公司产品的价格体系是否有调整？</p> <p>答：公司产品定价总体执行成本加成的原则，除了部分产品因原材料价格大幅下降做了一定调整后，零售类其他产品的价格体系总体保持稳定；工程类产品价格随行就市，按单定价。</p> <p>7、请介绍一下近几年公司的固定资产投资情况？</p> <p>答：公司近几年资本开支每年在3个亿左右，主要用于生产基地的扩建、设备的新增与智能化改造、新业务的产能增加等，总体较为稳定。</p> <p>8、请问公司未来的分红水平是否会有变化？</p> <p>答：公司的分红政策总体比较稳定，未来会继续遵循《公司章程》《公司未来三年股东回报规划》等规定，每年的利润分配方案会综合自身发展实际和战略规划、现金流状况、股东意愿、外部环境等因素，并充分考虑投资者的合理回报后决定。</p> <p>9、请问公司应收账款和现金流较好的原因有哪些？</p> <p>答：首先，公司零售业务占比较高，且基本上为现款现货；其次，公司工程业务始终遵循“稳中求进，风险控制第一”的原则，优选客户、优选项目，坚持高质量发展，因此应收账款和现金流控制较好。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023年11月14日