

证券代码： 300621

证券简称： 维业股份

维业建设集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号： 2023-003

| | |
|-------------------|--|
| 投资者关系 活动类别 | <input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 (2023年深圳辖区上市公司投资者网上集体接待日活动) |
| 参与单位名称及 人员姓名 | 投资者网上提问 |
| 时间 | 2023年11月15日(周三)下午15:30-17:00 |
| 地点 | 公司通过全景网“投资者关系互动平台”(https://ir.p5w.net)采用网络远程的方式召开 |
| 上市公司接待人 员姓名 | 1、董事长张巍 2、董事、总裁曹冬 3、独立董事詹伟哉 4、副总裁、董事会秘书沈茜 5、财务总监胡剑锋 |
| 投资者关系活动 主要内容介绍 | <p>为了让投资者更全面地了解公司，增进投资者对企业价值及经营理念的认同感，共同助力深圳高质量发展，在深圳证监局指导下，深圳上市公司协会联合深圳市全景网络有限公司共同举办“沟通促进互信，质量提振信心，助力上市公司可持续发展”2023年深圳辖区上市公司投资者网上集体接待日活动。公司就投资者关心的问题与投资者进行了沟通交流，公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p>1、维业股份您好，公司在总承包精装修领域有哪些主要的竞争对手？是什么让公司在市场上保持了一定的地位和份额？</p> <p>尊敬的投资者，您好！维业股份所处的建筑装饰行业竞争激烈，行业集中度较低。大型建筑央企、国企及同行业上市公司均</p> |

为公司主要的竞争对手。维业股份作为中国建筑装饰行业“百强”企业第十名，连续 27 年被广东省工商局评为“守合同重信用企业”，是国家级高新技术企业、国家守合同重信用企业，综合竞争力和品牌实力得到了社会的广泛认可，拥有优良的品牌、强大的资金实力、稳定的管理团队、优质的客户资源，因此能在市场上保持一定的地位和份额。感谢您的关注！

2、国资控股对公司发展有什么样的影响？

尊敬的投资者，您好！华发集团在业务上给公司提供协同和互助，在财务上为公司提供背书和支持，在管理上对公司进行提升和规范，积极发挥国资控股股东优势，为公司未来发展提供有力的支撑和保障。公司将充分发挥国有控股股东的平台优势，积极夯实建筑施工与装饰主营业务，加快拓展光伏建筑施工新业务布局，将公司打造成全国领先的综合型建筑施工企业。感谢您的关注！

3、公司的主要业务板块在三季度的表现如何？哪些业务板块对公司的增长做出了重要贡献？

尊敬的投资者，您好！公司是一家土木工程建筑施工及建筑装饰施工两大业务并重的综合性企业集团，第三季度公司主营业务收入 40.7 亿元，其中土木工程建筑施工业务 25.9 亿元，占比 63.64%；建筑装饰施工业务 14.8 亿元，占比 36.36%。第三季度主营业务利润 1.9 亿，其中土木工程建筑施工业务贡献 0.88 亿元，占比 46.32%；建筑装饰施工业务贡献 1.02 亿，占比 53.68%。感谢您的关注！

4、维业拥有建筑装饰和土木工程两大业务，如此布局有什么优势吗？

尊敬的投资者，您好！公司目前拥有建泰建设、华发景龙、维业科技三家全资子公司，建泰建设主营土木工程建筑施工总承包，华发景龙主营批量精装修业务，维业科技主营门窗、幕墙的生产、加工及安装等业务，可以发挥协同效应，实现优势互补，打造建筑施工、装修装饰完整产业链条。这不仅可以满足下游客

户对产品多样化的需求，还可以在技术、资金、经验、渠道、规模效益等方面发挥各公司之间的协同效应，通过管理产品组合，提升整体生产效率，实现规模效应和可持续增长，增强公司在行业中的竞争优势。未来，公司仍将不断完善和扩充产业链，将自身打造成为华发集团装饰装修及建筑施工板块的唯一平台，实现对客户的多方位业务挖掘，提高公司的业务深度和广度，进一步提高竞争能力。感谢您的关注！

5、董秘您好，华为中标的工程总量大概多少亿？

尊敬的投资者，您好！公司被华为评为“工程承包类（精装修）A级供应商”，近五年来，公司中标华为项目共计约超10亿元，公司主要为华为提供建筑装饰工程服务。感谢您的关注！

6、建筑行业受到宏观经济和政策环境的影响较大，对公司的发展带来了一定的不确定性。在这种情况下公司在面对行业变化和不确定性时有何应对策略？是否有进一步多元化业务的计划？

尊敬的投资者，您好！从目前宏观经济与政策环境来看，对建筑装饰行业既有挑战也有机遇，公司作为中国建筑装饰行业百强企业，在资质、品牌、工程项目管理、产业链协同、新业务布局、国资赋能等各方面有突出的竞争优势。未来，公司将秉承“唯诚、维信、优质、高效”的经营理念铸造精品，持续做大“施工总承包、装修装饰”两大核心业务，以应对行业挑战，争取在机遇中抢占更多的市场份额。同时，公司还将围绕光伏建筑一体化、绿色建筑、节能环保建材等领域，通过股东资源赋能，大力布局新业务。感谢您的关注！

7、董秘您好！我对公司在机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程等领域的市场竞争格局很感兴趣。请问公司在这些领域是否有明确的竞争优势？是否有与之相关的合作伙伴或者重要项目？这些领域的市场前景如何？公司是否有进一步拓展的计划？

尊敬的投资者，您好！公司及子公司拥有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装饰施工一级、建筑装饰设计甲级、建筑幕墙施工一级、建筑幕墙设计甲级、机电设备安装一级、洁净工程壹级、电子与智能化工程专业承包二级、承装（修、试）电力四级资质等，这些领域都是公司业务的重要组成部分，以上资质支撑了公司承接相关细分领域的业务。同时，公司致力于在细分领域精细化管理，拥有稳定的管理团队和技术力量，未来公司仍将继续深耕以上细分领域，在做精做专的基础上稳步发展。感谢您的关注！

8、公司在光伏业务方面有何布局和计划？

尊敬的投资者，您好！依托珠海国企背景优势，公司在承建重大建筑工程方面具有区域、品牌及资源等优势，积极布局光伏建筑赛道，取得了较大进展。截至目前，公司全资子公司建泰建设中标珠海分布式光伏发电项目，项目包括一标段（金湾区、洪保十片区等）、二标段（斗门区）和三标段（高新区及香洲区），总金额接近 18 亿元。而在此之前，公司已落地珠海市高新区华冠科技 1.8MWp 分布式光伏发电、第一批 5.0 产业新空间等 10 个光伏项目，总计超 60mwp，是公司在推进光伏建筑落地实施方面取得的阶段性成果。公司在保持主营业务增长的同时，充分发挥国有控股股东的平台优势，大力布局光伏建设新业务，打造企业发展的新增长点。感谢您的关注！

9、董秘您好！我注意到维业股份在中标项目中是否有涉及到可持续交通领域的工程？这些工程是否与公司目前的主营业务有关联？另外，公司是否有计划进一步拓展在可持续交通领域的业务？如果有，公司将采取怎样的策略和措施来实现这一目标？谢谢！

尊敬的投资者，您好！公司是一家以土木工程建筑施工及建筑装饰施工两大业务并重的综合性企业集团。目前暂不涉及可持续交通领域的工程业务。感谢您的关注！

| | |
|----------|---|
| | <p>10、维业股份的总承包精装修领域是否有其他合作伙伴？公司在保证工程质量和进度方面有哪些措施？是否有相关的监督和管理机制来确保项目的顺利进行？</p> <p>尊敬的投资者，您好！维业股份施工工程质量方面严格按照GB/T19001-2008 质量管理体系标准执行，每个阶段和步骤明确目标责任，落实到岗到人，建立了多层次质量控制管理架构，主要包括：工程质量及安全管理、成本控制管理、工程施工进度管理、档案管理、工程变更管理、工程应急管理。感谢您的关注！</p> <p>11、请问公司是否有考虑进一步拓展业务领域或者进行并购？</p> <p>尊敬的投资者，您好！公司未来将以深圳、珠海为核心，立足粤港澳大湾区，不断拓展全国业务版图，持续做大“施工总承包、装修装饰”两大核心业务，加快做强光伏建筑施工等新业务。后续如有相关的并购计划，我们将根据上市公司信息披露规则及时履行信息披露义务。感谢您的关注！</p> <p>本次投资者关系活动未涉及应披露重大信息。</p> |
| 附件清单(如有) | 无 |
| 日期 | 2023年11月16日 |