

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2023-144

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为长沙招添提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司长沙招添房地产有限公司（以下简称“长沙招添”）拟向中国银行股份有限公司湖南湘江新区分行（以下简称“中国银行湘江新区分行”）申请借款人民币10.5亿元，借款期限为3年。本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司（以下简称“深圳招商”）拟按60%的股权比例为上述借款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币6.3亿元，保证期间为自担保合同生效之日起至债务到期之日起另加三年。

公司于2023年3月17日、2023年4月11日分别召开了第三届董事会第六次会议及2022年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2022年年度股东大会审议通过之日起至2023年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为268.26亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为195.21亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

长沙招添成立于2023年5月30日，注册资本为人民币1,000万元；法定代表人：陈智恒；注册地址：湖南省长沙市天心区雀园路568号创谷产业园1栋650房；深圳招商持有其60%股权，湖南天心资产运营管理有限公司持有其40%股权；公司类型：有限责任公司(法人独资)；经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产咨询；房地产评

估;房地产经纪;住房租赁;土地使用权租赁;非居住房地产租赁;企业管理咨询;企业总部管理;物业管理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

长沙招添主要财务指标:截至2023年10月31日,资产总额105,802万元,负债总额105,822万元,净资产-20万元;2023年5-10月,营业收入0万元,净利润-20万元。该公司不存在对外担保、抵押的事项,不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

深圳招商拟按60%的股权比例为长沙招添向中国银行湘江新区分行申请的10.5亿元借款提供连带责任保证,担保本金金额不超过人民币6.3亿元,保证期间为自担保合同生效之日起至债务到期之日起另加三年。

四、公司意见

长沙招添因项目建设需要,通过借款补充资金,有利于促进其经营发展。长沙招添为公司控股子公司,深圳招商按股权比例为其提供担保的行为风险可控。长沙招添的另一股东湖南天心资产运营管理有限公司亦将按其股权比例提供连带责任保证。担保行为公平对等,不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为496.94亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的48.86%;其中,公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为68.87亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的6.77%;本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十一月二十二日