

厦门瑞尔特卫浴科技股份有限公司

关于公司竞拍获得国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

厦门瑞尔特卫浴科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 11 月 23 日竞拍获得位于厦门市“海沧区 05-05 一农片区白佬沙路与茂林路交叉口西南侧”地块（宗地号：H2023G07-G）的国有建设用地使用权。现将有关情况公告如下：

一、交易情况概述

公司按照《厦门市自然资源和规划局关于 H2023G06-G 等两幅地块国有建设用地使用权公开出让公告》（土地市场 2023 第 064 号、第 065 号）的内容，参与位于厦门市“海沧区 05-05 一农片区白佬沙路与茂林路交叉口西南侧”地块（宗地号：H2023G07-G）国有建设用地使用权的竞买。2023 年 11 月 23 日，公司以人民币 3750 万元竞拍获得宗地号 H2023G07-G 的国有建设用地使用权。

出让人与公司不存在关联关系，本次竞拍国有建设用地使用权事项不涉及关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关规定，该事项无需提交公司董事会或股东大会审议。

二、本次竞拍土地的基本情况

- 1、出让人：厦门市自然资源和规划局
- 2、宗地号：H2023G07-G
- 3、土地位置：海沧区 05-05 一农片区白佬沙路与茂林路交叉口西南侧
- 4、土地面积：66699.938 平方米
- 5、土地用途及出让年限：0601 工业用地，50 年
- 6、规划指标要求：
 - 地上总建筑面积：133390-200090 平方米
 - 容积率：2.0-3.0

建筑系数（下限）：40%

绿地率：10%-20%

7、成交价：人民币 3750 万元

具体内容以《厦门市自然资源和规划局关于 H2023G06-G 等两幅地块国有建设用地使用权公开出让公告》（土地市场 2023 第 064 号、第 065 号）中对于目标地块（宗地号：H2023G07-G）的描述为准。

三、本次竞拍获得土地使用权对公司的影响

基于公司未来发展战略规划，本次竞拍获得土地使用权，将用于扩大生产建设，能够进一步提升公司的综合竞争力，符合公司及全体股东的利益。

本次竞拍的资金来源于自筹资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，并不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、风险提示

公司尚未与土地管理部门签署成交确认书及国有建设用地使用权出让合同，仍存在不确定风险。公司将依据相关规定积极推进有关事项的落实，本次事项后续若有进展或变化，公司将根据规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

福建省土地使用权出让管理系统（网上交易模块）截屏。

特此公告。

厦门瑞尔特卫浴科技股份有限公司董事会

2023 年 11 月 23 日