

## 三友联众集团股份有限公司

### 关于竞拍取得国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

三友联众集团股份有限公司（以下简称“公司”）近日按照法定程序参与了东莞市自然资源局委托东莞市公共资源交易中心以挂牌方式出让的国有建设用地使用权竞买活动，最终以人民币 4,280 万元竞得地块编号为 2023WT099 的国有建设用地使用权。

公司于 2023 年 8 月 3 日召开第二届董事会第二十五次会议和第二届监事会第二十三次会议，审议通过了《关于拟与东莞市塘厦镇人民政府签订投资协议的议案》，同意公司与东莞市塘厦镇人民政府签订投资协议，公司拟在东莞市塘厦镇科苑城信息产业园（沙湖一路与沙苑路交汇处的东北面）投资三友联众电控制元器件智能制造总部项目，项目投资总额为 55,000 万元。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于与东莞市塘厦镇人民政府签订投资协议的公告》（公告编号：2023-038）。

本次竞拍不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、本次交易的基本情况

根据《东莞市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》竞拍土地的基本情况如下：

- 地块编号：2023WT099
- 地块位置：塘厦镇沙湖社区；
- 用地面积：30,514.31 平方米；
- 土地用途：工业用地(M1 一类工业用地)；

5、成交价格：4,280 万元人民币。

### **三、本次交易目的和对公司的影响**

本次竞拍国有建设用地使用权是为满足业务发展对经营用地的需求，逐步形成信号继电器、工控继电器、共模电感产业协同发展局面，实现产品结构优化升级，提升公司的核心竞争力。本次竞拍的资金来源为公司自有资金，不会对公司财务状况及经营业绩产生不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

### **四、风险提示**

公司后续尚需与有关部门签订土地使用权出让合同等文件，并按合同约定的各项指标进行项目建设，项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

### **五、备查文件**

1、《成交结果确认书》。

特此公告。

三友联众集团股份有限公司董事会

2023 年 11 月 24 日