

关于中金湖北科投光谷产业园封闭式基础设施证券投资基金

外部管理机构人员变动的公告

一、公募REITs基本信息

公募 REITs 名称	中金湖北科投光谷产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	中金湖北科投光谷 REIT
公募 REITs 代码	508019
公募 REITs 合同生效日	2023 年 6 月 9 日
基金管理人名称	中金基金管理有限公司
基金托管人名称	中信银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》《中金湖北科投光谷产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《中金湖北科投光谷产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

二、基础设施项目基本情况

本基金的基础设施项目包括位于武汉市东湖新技术开发区（“东湖高新区”）关山大道 1 号的光谷软件园 A1-A7 栋、光谷软件园 C6 栋和光谷软件园 E3 栋；以及位于武汉市东湖高新区光谷大道 41 号的现代光谷世贸中心 2 栋的 1 至 2 层、7 至 27 层。项目依托国家自主创新示范区的政策资源优势 and 东湖高新区雄厚的产业基础，通过园区租赁、物业管理和增值服务的综合管理模式获取经营现金流。

三、外部管理机构高级管理人员变动情况

基金管理人于 2023 年 11 月 22 日收到外部管理机构武汉光谷资产管理投资有限公司（“光谷资产”）关于光谷资产相关高级管理人员调整的书面通知。现将有关情况说明如下：

基于股东湖北省科技集团投资有限公司的集团管理总体安排，进一步完善公司治理体系，提升产业园区运营服务能力，光谷资产于 2023 年 11 月进行人事调整并已履行内部决议程序：

1、光谷资产董事长石鹰女士、总经理黄砺威先生变更为李正祥先生（董事长兼任总经理）。李正祥先生拥有重庆大学外国语学院日语专业学士学位，于 2023 年 11 月加入光谷资产任董事长兼任总经理。加入光谷资产前，曾任武汉国家生物产业创新基地有限公司总经理、武汉光谷生物产业基地建设投资有限公司总经理。

2、光谷资产常务副总经理倪帆先生、副总经理王亦伟先生变更为李辉女士（副总经理）和胡皜先生（副总经理）。李辉女士拥有武汉大学旅游管理专业学位，于 2023 年 11 月加入光谷资产任副总经理。加入光谷资产前，曾任武汉未来科技城园区资产管理有限公司总经理，武汉未来科技城投资建设有限公司副总经理。胡皜先生毕业于武汉工程大学工程管理专业，于 2023 年 11 月加入光谷资产任副总经理。加入光谷资产前，曾任湖北省科技投资集团有限公司项目部副部长，武汉光谷产业园建设投资有限公司副总经理。

四、相关事项说明

前述外部管理机构新任高级管理人员均具备丰富的产业园投资及运营管理专业经验，人员调整后，外部管理机构将具备更完善的人力资源及招商运营能力。基金管理人与外部管理机构新任高级管理人员已就本基金运作建立了顺畅的沟通合作机制。截至本公告披露日，本基金及基础设施项目运作情况正常，外部管理机构经营情况正常。

本公告相关内容已经外部管理机构确认，截至本公告披露日，本基金无其他应披露而未披露的重大信息，基金管理人将继续按照法律法规及基金合同的相关规定进行投资运作，履行信息披露义务。

特此公告。

中金基金管理有限公司
2023年11月24日



中金基金管理有限公司

2023年11月24日

武汉光谷资产投资管理有限公司

2023年11月24日

